

Contract de servicii
Nr. 4472 data 13.10.2023

În conformitate cu prevederile art. 7 din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, se încheie prezentul contract de achiziție publică:

1. Intre,

UAT COMUNA NICOLAE BALCESCU, cu sediul in Comuna Nicolae Balcescu, Strada Principele Mihai, nr.37A, telefon/fax 0242/534.411, email: primarianicolaebalcescu@yahoo.com, cod fiscal 3966338, avand contul nr. [redacted] titular de cont Comuna Nicolae Balcescu, reprezentata prin Primar – Ilie Lascu, in calitate de achizitor, pe de o parte, si

S.C. MRK&MEL CONSULT SRL, avand sed [redacted] numar de inmatricul [redacted] cod fiscal [redacted]

[redacted] pe de alta parte, a intevenit prezentul contract, in conditiile in care partile raman neschimbate pe toata durata de desfasurare.

2. Definitii

2.1 - In prezentul contract urmatoorii termeni vor fi interpretati astfel:

- a. contract – reprezinta prezentul contract si toate Anexele sale.
- b. achizitor si prestator - partile contractante, asa cum sunt acestea numite in prezentul contract;
- c. pretul contractului - pretul platibil prestatorului de catre achizitor, in baza contractului, pentru indeplinirea integrala si corespunzatoare a tuturor obligatiilor asumate prin contract;
- d. servicii - activitati a caror prestare fac obiect al contractului;
- e. produse - echipamentele, masinile, utilajele, piesele de schimb si orice alte bunuri cuprinse in anexa/anexele la prezentul contract si pe care prestatorul are obligatia de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- f. forta majora - un eveniment mai presus de controlul partilor, care nu se datoreaza greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevazut la momentul incheierii contractului si care face imposibila executarea si, respectiv, indeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revolutii, incendii, inundatii sau orice alte catastrofe naturale, restrictii aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustiva ci enunciativa. Nu este considerat forta majora un eveniment asemenea celor de mai sus care, fara a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligatiilor uneia din parti;
- g. zi - zi calendaristica; an - 365 de zile.
- h. ordin administrativ - orice instructiune sau ordin emis de Achizitor catre prestator privind prestarea serviciilor.
- i. conflict de interese - inseamna orice eveniment influentand capacitatea prestatorului de a exprima o opinie profesionala obiectiva si impartiala, sau care il impiedica pe acesta, in orice moment, sa acorde prioritate intereselor achizitorului sau interesului public general al Proiectului, orice motiv in legatura cu posibile contracte in viitor sau in conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale prestatorului. Aceste restrictii sunt de asemenea aplicabile oricaror sub-contractanti, salariati si experti actionand sub autoritatea si controlul prestatorului.

- j. garantia de buna executie - suma de bani care se constituie de catre contractant in scopul asigurarii Achizitorului de indeplinirea cantitativa, calitativa si in perioada convenita a contractului.
- k. despagubire generala - suma, neprevazuta expres in contractul de servicii, care este acordata de catre instanta de judecata sau este convenita de catre parti ca si despagubire platibila partii prejudiciate in urma incalcarii contractului de prestari servicii de catre cealalta parte.
- l. penalitate contractuala - despagubirea stabilita in contractul de prestari servicii ca fiind platibila de catre una din partile contractante catre cealalta parte in caz de neindeplinire a obligatiilor din contract.
- m. executant - operatorul economic care executa lucrarile supravegheate de prestator.
- n. termene limita - acele perioade din contract care vor incepe sa curga din ziua urmatoare actului sau evenimentului care reprezinta momentul de inceput al acelor perioade. In cazul in care ultima zi a termenului se implineste intr-o zi nelucratoare, termenul va expira la sfarsitul urmatoarei zile lucratoare.

3. Interpretare

- 3.1 - In prezentul contract, cu exceptia unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural si vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.
- 3.2 - Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezinta zile calendaristice daca nu se specifica in mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

- 4.1 - Prestatorul se obliga sa presteze Serviciile de asistenta tehnica – dirigentie de santier pentru lucrarile aferente obiectivului „MODERNIZARE STRAZI IN COMUNA NICOLAE BALCESCU, JUDETUL CALARASI” in perioada convenita si in conformitate cu obligatiile asumate prin prezentul contract si documentele care fac parte integranta din acesta.
- 4.2 - Achizitorul se obliga sa plateasca pretul convenit in prezentul contract pentru serviciile prestate.

5. Pretul contractului

- 5.1 – Valoarea serviciilor de asistenta tehnica – dirigentie de santier ce se vor putea achizitiona in baza prezentului contract, platibile prestatorului de catre achizitor este de 30.000 lei, fara TVA.
- 5.2 - Plata tva se va face in cuantumul stabilit de legislatia in vigoare la data facturarii.

6. Durata contractului

- 6.1 - Durata prezentului contract este de la data semnarii pana la data expirarii termenului de garantie tehnica a lucrarilor pentru care s-a prestat serviciul de dirigentie de santier, respectiv pana la data intocmirii procesului verbal de receptie finala a lucrarilor. Prelungirea termenelor de executie a lucrarilor de constructii va conduce la prelungirea contractului de servicii cu aceeasi perioada, fara modificarea pretului. Astfel, Serviciul de diriginte de santier se va presta pe toata perioada de executie si garantie tehnica a lucrarilor.

7. Executarea contractului

- 7.1 – Executarea contractului incepe la data semnarii lui.

8. Documentele contractului

- 8.1 Oferta din SEAP a S.C. MRK&MEL CONSULT SRL.

9. Obligatiile principale ale prestatorului

- 9.1- (1) Prestatorul se obliga sa presteze Serviciile de asistenta tehnica – dirigentie de santier pentru lucrarile aferente obiectivului „MODERNIZARE STRAZI IN COMUNA NICOLAE BALCESCU, JUDETUL CALARASI”.
- (2) Prestatorul se obliga sa presteze serviciile in termenul stabilit la art 6.1
- (3) Prestatorul se obliga sa presteze serviciul de diriginte de santier pe toata perioada de executie si garantie tehnica a lucrarilor.
- 9.2 Prestatorul prin activitatea de asistenta tehnica – dirigentie de santier pe care o presteaza asigura achizitorul, ca Executantul caruia i-a fost atribuit contractul de executie lucrari, isi va indeplini toate responsabilitatile asumate prin contract, va respecta prevederile legale, reglementarile tehnice si caietele de sarcini.
- 9.3. (1) – Prestatorul are obligatia de a presta serviciile prevazute in contract cu profesionalism, promptitudine, fidelitate, respectarea legalitatii si impartialitate atat fata de achizitor cat si fata de Executant, Furnizori si Proiectant.
- (2) – Prestatorul se obliga sa supravegheze lucrarile, sa asigure resursele umane, materialele, instalatiile, echipamentele si orice alte asemenea, fie de natura provizorie, fie definitiva, cerute de si pentru contract si care cad in sarcina sa.
- 9.4 – Prestatorul va considera toate documentele si informatiile care ii sunt puse la dispozitie referitoare la prezentul contract drept private si confidentiale dupa caz, nu va publica sau divulga niciun element al prezentului contract fara acordul scris, prealabil, al achizitorului. Daca exista divergente cu privire la necesitatea publicarii sau divulgarii in scopul executarii prezentului contract, decizia finala va apartine achizitorului.
- 9.5 – Prestatorul se va abtine de la orice declaratie publica privind derularea contractului fara aprobarea prealabila a achizitorului si de la a se angaja in orice alta activitate care intra in conflict cu obligatiile sale fata de achizitor conform prezentului contract.
- 9.6 – Prestatorul se obliga sa respecte reglementarile referitoare la conditiile de munca si protectia muncii si dupa caz, standardele internationale agreeate cu privire la forta de munca, conventiile cu privire la libertatea de asociere si negocierile colective, eliminarea muncii fortate si obligatorii, eliminarea discriminarii in privinta angajarii si ocuparii fortei de munca si abolirea muncii minorilor.
- 9.7.(1) – Prestatorul va prezenta achizitorului rapoarte tehnice, conform prevederilor mentionate.
- (2) – Prestatorul va prezenta achizitorului rapoarte spre aprobare/acceptare, in conformitate cu cerintele beneficiarului.
- (3) Prestatorul va inainta catre achizitor raportul/rapoartele, in scris, prin Registratura Primariei Comunei Berceni.
- (4) Prestatorul va intocmi rapoarte similare de cate ori este necesar, la solicitarea beneficiarului.
- (5) Prestatorul poate intocmi rapoarte cu transmitere catre achizitor ori de cate ori considera necesar in vederea indeplinirii obiectivelor si obligatiilor pe care le are de indeplinit potrivit legislatiei in vigoare..
- (6) Prestatorul este obligat sa raspunda solicitarii formulate de achizitor in legatura cu clarificarile/completarile necesare in legatura cu raportul/rapoartele tehnic/tehnice pentru care a fost formulata o astfel de solicitare, in maxim de 3 zile de la primirea solicitarii. Acest termen poate fi prelungit doar cu acordul scris al achizitorului, la solicitarea in scris, motivat, a prestatorului.
- 9.8 – Prestatorul va respecta si se va supune tuturor legilor si reglementarilor in vigoare in Romania. Prestatorul va despagubi achizitorul in cazul oricaror pretentii si actiuni in justitie rezultate din orice incalcari ale prevederilor in vigoare de catre Prestator.
- 9.9 – Prestatorul se obliga sa despagubeasca achizitorul impotriva oricaror:

(1) reclamatii si actiuni in justitie, ce rezulta din incalcarea unor drepturi de proprietate intelectuala (brevete, nume, marci inregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalatiile sau utilajele folosite pentru sau in legatura cu produsele achizitionate;

(2) daune-interese, costuri, taxe si cheltuieli de orice natura, aferente, cu exceptia situatiei in care o astfel de incalcare rezulta din respectarea caietului de sarcini intocmit de catre achizitor.

9.10 – In exercitarea verificarii realizarii corecte a executiei lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora, Prestatorul, prin echipa tehnica (dirigintii de santier), in conformitate cu legislatia aplicabila in vigoare, are urmatoarele obligatii :

Obligatii generale, conform legislatiei in vigoare privind autorizarea dirigintilor de santier, respectiv Ordinul 1496/13.05.2011 de autorizare a dirigintilor de santier (actualizat), emis de Inspectoratul de Stat in Constructii, art. 44.

In exercitarea verificarii realizarii corecte a executarii lucrarilor de constructii, Prestatorul, prin echipa tehnica proprie, formata din diriginti de santier, are urmatoarele obligatii si raspunderi:

A. In perioada de pregatire a investitiei:

1. verifica existenta autorizatiei de construire, precum si indeplinirea conditiilor legale cu privire la incadrarea in termenul de valabilitate;
2. verifica concordanta dintre prevederile autorizatiei de construire, certificatului de urbanism, avizelor, acordurilor si ale proiectului;
3. studiaza proiectul, caietele de sarcini, tehnologiile si procedurile prevazute pentru realizarea constructiilor;
4. verifica existenta tuturor pieselor scrise si desenate din proiect, inclusiv existenta studiilor solicitate prin certificatul de urbanism sau prin avize si concordanta dintre prevederile acestora;
5. verifica existenta expertizei tehnice in cazul lucrarilor de interventii asupra constructiilor;
6. verifica respectarea reglementarilor cu privire la verificarea proiectelor de catre verificatori de proiecte atestati si insusirea acestora de catre expertul tehnic atestat, acolo unde este cazul;
7. verifica daca este precizata in proiect categoria de importanta a constructiei;
8. verifica existenta in proiect a programelor de faze determinante si le depune impreuna cu proiectantii de specialitate la IJC/ICB in vederea vizarii;
9. verifica existenta proiectului sau a procedurilor de urmarire speciala a comportarii in exploatare a constructiilor, daca aceasta va fi instituita;
10. preiau amplasamentul si reperele de nivelment si le predau executantului, libere de orice sarcina;
11. participa, impreuna cu proiectantul si cu executantul, la trasarea generala a constructiei si la stabilirea bornelor de reper;
12. predau catre executant terenul rezervat pentru organizarea de santier;
13. verifica existenta "Planului calitatii" si a procedurilor/instructiunilor tehnice pentru lucrarea respectiva;
14. verifica existenta anuntului de incepere a lucrarilor la emitentul autorizatiei si la IJC/ICB;
15. verifica existenta panoului de identificare a investitiei, daca acesta corespunde prevederilor legale si daca este amplasat la loc vizibil;

B. In perioada executiei lucrarilor:

1. urmaresc realizarea constructiei in conformitate cu prevederile autorizatiei de construire, ale proiectelor, caietelor de sarcini si ale reglementarilor tehnice in vigoare;
2. verifica existenta documentelor de certificare a calitatii produselor pentru constructii, respectiv corespondenta calitatii acestora cu prevederile cuprinse in proiecte;
3. interzic utilizarea produselor pentru constructii fara certificate de conformitate, declaratii de conformitate sau agrement tehnic;

4. interzic utilizarea de procedee si echipamente noi, neagrementate tehnic sau cu agremente tehnice la care avizul tehnic a expirat;
5. verifica respectarea tehnologiilor de executie, aplicarea corecta a acestora in vederea asigurarii nivelului calitativ prevazut in documentatia tehnica si in reglementarile tehnice;
6. verifica respectarea "Planului calitatii", a procedurilor si instructiunilor tehnice pentru lucrarea respectiva;
7. interzic executarea de lucrari de catre personal necalificat;
8. participa la verificarea lucrarilor ajunse in faze determinante;
9. efectueaza verificarile prevazute in reglementarile tehnice, semneaza si stampileaza documentele intocmite ca urmare a verificarilor, respectiv procese-verbale in faze determinante, procese-verbale de receptie calitativa a lucrarilor ce devin ascunse etc.;
10. asista la prelevarea de probe de la locul de punere in opera;
11. transmite catre proiectant, prin intermediul investitorului, sesizarile proprii sau ale participantilor la realizarea constructiei privind neconformitatile constatate pe parcursul executiei;
12. informeaza operativ investitorul privind deficientele calitative constatate, in vederea dispunerii de masuri si, dupa caz, propun oprirea lucrarilor;
13. urmaresc respectarea de catre executant a dispozitiilor si/sau a masurilor dispuse de proiectant/de organele abilitate;
14. verifica, in calitate de reprezentant al beneficiarului, respectarea prevederilor legale in cazul schimbarii solutiilor tehnice pe parcursul executiei lucrarilor;
15. anunta IJC/ICB privind oprirea/sistarea executarii lucrarilor de catre investitor/beneficiar pentru o perioada mai mare de timp, exceptand perioada de timp friguros, si verifica punerea in siguranta a constructiei, conform proiectului;
16. anunta IJC/ICB privind reluarea lucrarilor la investitiile la care a fost oprita/sistata executarea lucrarilor de catre investitor/beneficiar pentru o perioada mai mare de timp, exceptand perioada de timp friguros;
17. preiau documentele de la constructor si proiectant si completeaza cartea tehnica a constructiei cu toate documentele prevazute de reglementarile legale;
18. urmaresc dezafectarea lucrarilor de organizare de santier si predau terenul detinatorului acestuia.

C. La receptia lucrarilor:

1. asigura secretariatul comisiei de receptie la terminarea lucrarilor si intocmesc actele de receptie.
 2. urmaresc solutionarea obiectiilor cuprinse in anexele la procesul-verbal de receptie la terminarea lucrarilor si indeplinirea recomandarilor comisiei de receptie;
 3. preda catre investitor actele de receptie si cartea tehnica a constructiei dupa efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor.
- 9.11 – Prestatorul va reprezenta investitorul in relatia cu organele de control, abilitate in acest sens – ex. Curtea de Conturi, Inspectoratul Teritorial in Constructii, orice organ de control abilitat cu privire la obligatiile ce ii revin potrivit contractului de servicii, a contractului de lucrari si a legislatiei in vigoare.
- 9.12 – Prestatorul va asigura, in relatia cu proiectantul, elaborarea dispozitiilor de santier, a notelor de constatare, a notelor de renuntare si respectiv a notelor de comanda suplimentara, corectitudinea acestora si va verifica cantitatile rezultate. Totodata notele de constatare, notele de renuntare, notele de comanda suplimentara si dispozitiile de santier se depun la registratura generala a Primariei Comunei Nicolae Balcescu, judetul Calarasi, intr-un interval de:
- notele de constatare maxim 3 zile de la data intocmirii acestora (respectiv data constatarii in teren),

- dispozițiile de santier, notele de renunțare, notele de comanda suplimentară maxim 7 zile de la data depunerii notelor de constatare la registratura generală a Primăriei Comunei Nicolae Balcescu, județul Calarasi.

9.13 – Prestatorul răspunde, conform prevederilor legale, în cazul neducerii la îndeplinire a obligațiilor prevăzute în prezentul contract precum și în cazul neasigurării din culpa lui a realizării nivelului calitativ al lucrărilor prevăzute în proiect, caiete de sarcini, în reglementările tehnice în vigoare și în contract.

9.14 – Prestatorul are obligația să se asigure că echipa tehnică proprie - dirigintii de santier se va conforma prevederilor legale în vigoare potrivit cărora Inspectoratul de Stat în Construcții – ISC, are responsabilitate statutară pentru inspectarea lucrărilor de construcții în diverse stadii, respectiv participă la fazele determinante.

9.15 – Prestatorul, în baza prezentului contract subsecvent și a documentelor componente ale acestuia, în conformitate cu cerințele specifice legislației românești în domeniul construcțiilor, își va asuma rolul de Diriginte de santier și va îndeplini toate atribuțiile acestei funcții, purtând toată responsabilitatea pentru respectarea standardelor de calitate, a realizării contractelor de lucrări și a asigurării legalității pe parcursul execuției. Astfel, va urmări și certifica executarea lucrărilor din punct de vedere fizic cantitativ, calitativ și valoric precum și va certifica legalitatea, necesitatea, oportunitatea, realitatea și exactitatea operațiunilor supuse decontării, cu încadrarea în prevederile contractelor de execuție de lucrări.

9.16 – Prestatorul trebuie să respecte prevederile legale cu privire la cerințele stabilite prin Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare, și O.U.G. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii cu modificările și completările ulterioare.

9.17 – Prestatorul

(1) Acționează ca și consilier al Achizitorului, în vederea realizării lucrărilor conform contractelor.

(2) Va consilia și sprijini Achizitorul în descarcarea de atribuțiile menționate mai sus prin organizarea în mod frecvent, de câte ori este cazul, de ședințe cu constructorii și va prezenta raportul lunar precum și raportul lucrărilor și orice probleme ce pot afecta costurile sau finalizarea la termen a lucrărilor. Va înregistra subiectele discutate pe parcursul ședințelor sub forma unor procese verbale / minute ce vor fi înaintate Achizitorului.

(3) Asigură și răspunde de supervizarea implementării contractului de lucrări, scop în care va acționa ca diriginte de santier, și va asigura funcție de categoriile de lucrări pe fiecare lucrare/obiectiv în parte dirigintia de santier atât pentru lucrările aferente obiectivului „MODERNIZARE STRAZI ÎN COMUNA NICOLAE BALCESCU, JUDEȚUL CALARASI”

9.18 – Prestatorul va respecta și se va supune tuturor legilor și reglementărilor în vigoare în România, și va despăgubi achizitorul în cazul oricăror pretenții și acțiuni în justiție rezultate din orice încălcări ale prevederilor în vigoare de către prestator.

10. Obligatiile principale ale achizitorului

10.1 – (1) Achizitorul va efectua plata către prestator în maxim 30 zile de la data emiterii facturii de către acesta din urmă, după acceptarea de către achizitor a raportului/rapoartelor tehnic/tehnice și aprobarea situațiilor de lucrări realizate de executantul lucrărilor.

(2) Plata serviciilor prestate se va realiza după cum urmează:

a) 85 % din valoarea prezentului contract se va achita, pe parcursul derulării contractului de execuție lucrări, proporțional cu stadiul fizic realizat al lucrărilor, respectiv situații de plăți lunare sau periodice confirmate și acceptate de beneficiar.

b) 15 % din valoarea prezentului contract se va achita, dupa data incheierii procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor fara obiectiuni.

In cazul in care la semnarea procesului-verbal de receptie la terminarea lucrarilor sunt consemnate deficiente necesare a fi remediate de executant, suma in cuantum de 15% se va plati dupa remedierea acestora.

(3) Achizitorul are obligatia sa verifice, in vederea acceptarii / respingerii, raportul/rapoartele tehnic/tehnice prezentate de prestator in termen de maxim 10 zile de la data inregistrarii adresei de inaintare la Registratura Generala a Primariei Comunei Nicolae Balcescu. In acelasi termen, Achizitorul are obligatia sa comunice prestatorului acceptarea sau respingerea (motivata) a raportului tehnic supus verificarii.

(4) In cazul in care achizitorul are observatii, sunt necesare clarificari / completari cu privire la raportul/rapoartele tehnic/tehnice evaluate, acesta are obligatia sa formuleze, in scris, solicitarile in acest sens catre prestator.

(5) Termenul de acceptare / respingere a raportului/rapoartelor tehnic/tehnice, de 10 zile, se prelungeste cu numarul de zile in care prestatorul a raspuns solicitarii, in scris, potrivit datei de depunere a raspunsului la Registratura Generala a Primariei Comunei Nicolae Balcescu.

(7) Factura, in vederea platii serviciului prestat, va fi emisa de catre Prestator, numai dupa semnarea fara obiectiuni de catre dirigintele de santier si Achizitor a situatiilor de lucrari realizate de executantul lucrarilor pentru care a fost prestat serviciul si dupa acceptarea de catre Achizitor a raportului/rapoartelor tehnic/tehnice intocmite dupa caz conform cerintelor din caietul de sarcini, aferente perioadei pentru care se solicita plata serviciului.

10.2 – Daca achizitorul nu onoreaza facturile in termen de 30 zile de la expirarea perioadei convenite, prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor. Imediat ce achizitorul onoreaza factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor in cel mai scurt timp posibil.

10.3 – Achizitorul se obliga sa puna la dispozitia prestatorului orice facilitati si/sau informatii pe care acesta le-a cerut in propunerea tehnica si pe care le considera necesare indeplinirii contractului.

10.4 – Achizitorul se obliga sa receptioneze serviciile prestate in baza prezentului contract subsecvent in termen de 15 zile de la data acceptarii de catre achizitor a raportului tehnic final, prin incheierea unui proces verbal de receptie a serviciului de asistenta tehnica – dirigintie de santier prestat.

11. Sanctiuni pentru neindeplinirea culpabila a obligatiilor

11.1 – Neexecutarea totala a obligatiilor principale contractuale sau indeplinirea necorespunzatoare a acestora de catre prestator, ce poate fi dovedita prin orice mijloc de proba pe care Achizitorul il poate justifica, obliga Prestatorul sa suporte si sa plateasca Achizitorului daune interese compensatorii in cuantum de 5% din valoarea fara TVA a contractului.

11.2 Partile de comun acord stabilesc ca suma prevazuta la art. 11.1 va fi platita de catre Prestator, Achizitorului, Prestatorul fiind de drept considerat pus in intarziere de la data scadentei obligatiei de executat, fara interventia instantei de judecata si fara nicio alta formalitate.

11.3 Partile de comun acord stabilesc ca suma prevazuta la art. 11.1 reprezinta contravaloarea prejudiciului creat Achizitorului prin neindeplinirea obligatiilor contractuale lato sensu, de catre Prestator.

11.4 Achizitorul isi rezerva dreptul de a renunta oricand la contract, printr-o notificare scrisa adresata Prestatorului, fara nicio compensatie, de la data declararii falimentului prin hotararea definitiva a unui judecator sindic, cu conditia ca aceasta renuntare sa nu prejudicieze sau sa afecteze dreptul la actiune sau despăgubire pentru prestator. In acest caz, Prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract executata pana la data denuntării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

12. Garantia de buna executie a contractului – nu este cazul;

13. Receptie si verificari

13.1 – Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnica si din caietul de sarcini.

13.2 – Verificarile vor fi efectuate de catre achizitor prin reprezentantii sai imputerniciti, in conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligatia de a notifica, in scris, prestatorului, identitatea reprezentantilor sai imputerniciti pentru acest scop.

13.3 – Operatiunile receptiei implica:

- identificarea serviciilor prestate;
- constatarea eventualelor neconcordante a prestatii fata de propunerea tehnica;
- verificarea respectarii conditiilor de prestare conform specificatiilor din caietul de sarcini;
- constatarea eventualelor deficiente;

13.4 – Operatiunile precizate la art.13.3. fac obiectul unui raport intocmit de catre achizitor. O copie a raportului se va transmite prestatorului in cel mult 3 zile de la data intocmirii.

13.5 – Prestatorul are obligatia de a remedia deficientele semnalate, in termen de 5 zile de la data luarii la cunostinta a raportului prevazut la art. 13.4.

13.6 – Prestarea serviciului de dirigentie de santier va fi considerata finalizata, la data expirarii termenului de garantie a lucrarilor pentru care s-a prestat serviciul de dirigentie de santier, respectiv pana la data intocmirii procesului verbal de receptie finala a lucrarilor. Prelungirea termenelor de executie a lucrarilor de constructie va conduce la prelungirea contractului de servicii cu aceeasi perioada, fara modificarea pretului. Astfel, Serviciul de diriginte de santier se va presta pe toata perioada de executie si garantie tehnica a lucrarilor.

14. Incepere, finalizare, intarzieri, sistare

14.1 – (1) Prestatorul are obligatia de a incepe prestarea serviciilor de asistenta tehnica - dirigentie de santier in termen de 3 zile de la data emiterii ordinului de incepere a prestarii serviciului de asistenta tehnica – dirigentie de santier.

(2) In acelasi termen, achizitorul este obligat sa predea prestatorului, primul pachet de obiective pentru care urmeaza a fi prestat serviciul.

(3) Achizitorul va preda prestatorului obiectivul/obiectivele pentru care se va presta serviciul de asistenta tehnica – dirigentie de santier prin procese –verbale de predare – primare. Prestatorul are obligatia sa prezinte achizitorului, in termen de 3 zile de la semnarea procesului verbal de predare-primire, echipa de diriginti de santier desemnata pentru prestarea serviciului. Prezentarea se face prin adresa scrisa depusa la registratura generala a Primariei Comunei Nicolae Balcescu.

(4) In cazul in care prestatorul sufera intarzieri si/sau suporta costuri suplimentare, datorate in exclusivitate achizitorului, partile vor stabili de comun acord:

- a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului;
- b) totalul cheltuielilor aferente, daca este cazul, care se vor adauga la pretul contractului.

(5) Nu pot fi considerate costuri suplimentare care ar putea fi solicitate de catre prestator achizitorului, nici un fel de costuri ale prestatorului pe care acesta le sufera in perioadele in care lucrarile de executie sunt suspendate / sistate pentru un obiectiv de investitie datorita unor motive datorate :

- conditiilor meteorologice care prin natura lor impiedica continuarea lucrarilor cu respectarea cerintelor legale aplicabile privind calitatea in constructii;

- dispozițiilor emise de autorități competente în domeniul controlului privind calitatea în construcții, în domeniul protecției mediului și gospodăririi apelor, Curtii de Conturi, alte autorități abilitate;
- elaborării și aprobării documentelor legale necesare în cazul unor schimbări de soluție tehnică în realizarea obiectivului de investiții;
- unor situații de forță majoră.

14.2 – (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care:

- i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului; sau
 - ii) alte circumstanțe neobisnuite, susceptibile de a surveni altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator,
- îndreptătesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

14.3 – Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului prestatorul nu respectă timpul de lucru stabilit și asumat, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate se face cu acordul părților, prin act adițional.

14.4 – În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului da dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

15. Ajustarea pretului contractului

15.1 – Pretul contractului nu se ajustează și rămâne fix pe toată perioada desfășurării contractului, fiind considerat ferm exprimat în oferta.

16. Amendamente

16.1 – Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

17. Cesiunea

17.1 – Prestatorului îi este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acest contract, restul obligațiilor rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate prin prezentul contract.

17.2 – Prestatorul poate cesa dreptul sau de a încasa contraprestatia serviciilor prestate, în condițiile prevăzute de dispozițiile Lg.98/2016.

17.3 – Solicitățile de plată către terți pot fi onorate numai după operarea unei cesiuni în condițiile 17.2.

18. Incetarea și rezilierea contractului

18.1.- În situația în care, în termen de 5 zile lucrătoare de la data emiterii ordinului administrativ de începere, Prestatorul nu s-a mobilizat și nu a demarat execuția contractului în cauză, Achizitorul poate fie să acorde un termen de 10 zile lucrătoare de la data Notificării, în acest sens, fie, prezentul contract va înceta de drept de la data comunicării Declarației de rezoluțiune (art.1552 C. civ.).

18.2- Incetarea prezentului contract de servicii in conditiile art.18.1 nu va produce niciun fel de efecte asupra altor drepturi ale achizitorului si prestatorului dobandite in baza acestuia, in situatia in care contractul inceteaza.

18.3 Suplimentar fata de cauza de incetare definita la art.18.1, Achizitorul poate rezilia Contractul cu efecte depline (de jure) dupa acordarea unui preaviz de 5 zile prestatorului, fara necesitatea unei alte formalitati si fara interventia vreunei autoritati sau instante de judecata, in oricare dintre situatiile urmatoare, dar nelimitandu-se la acestea:

- a) prestatorul nu executa contractul in conformitate cu obligatiile asumate;
- b) prestatorul refuza sau omite sa aduca la indeplinire dispozitiile emise de catre achizitor sau de catre reprezentantul sau autorizat;
- d) prestatorul cessioneaza contractul sau subcontracteaza fara a avea acordul scris al achizitorului;
- e) prestatorul face obiectul unei proceduri de dizolvare, si-a suspendat activitatea, sau se afla intr-o situatie asemanatoare rezultand dintr-o procedura similara reglementata de legislatia sau reglementarile la nivel national;
- f) prestatorul a fost condamnat pentru o infractiune in legatura cu exercitarea profesiei printr-o hotarare judecatoreasca definitiva;
- g) prestatorul se afla in culpa profesionala grava ce poate fi dovedita prin orice mijloc de proba pe care Achizitorul il poate justifica;
- h) impotriva prestatorului a fost pronuntata o hotarare avand autoritate de lucru judecat cu privire la fraudă, coruptie, implicarea intr-o organizatie criminala sau orice alta activitate ilegala in dauna intereselor financiare ale CE;
- j) are loc orice modificare organizationala care implica o schimbare cu privire la personalitatea juridica, natura sau controlul prestatorului, cu exceptia situatiei in care asemenea modificari sunt inregistrate intr-un act aditional la prezentul contract;
- k) aparitia oricarei alte incapacitati legale care sa impiedice executarea Contractului ;
- l) prestatorul nu furnizeaza garantiile sau asigurarile solicitate, sau persoana care furnizeaza garantia sau asigurarea nu este in masura sa isi indeplineasca angajamentele.

18.4- Daca Achizitorul reziliaza Contractul, va fi indreptatit sa recupereze de la prestator fara a renunta la celelalte remedii la care este indreptatit in baza acestuia, orice pierdere sau prejudiciu suferit pana la un nivel egal cu valoarea contractului.

18.5- In cazul rezilierii contractului, achizitorul va intocmi situatia serviciilor efectiv executate, dupa care se vor stabili sumele care urmeaza sa le plateasca in conformitate cu prevederile contractului, precum si daunele pe care trebuie sa le suporte prestatorul din vina caruia s-a reziliat contractul.

18.6.- Oricare dintre parti incalca prevederile Contractului prin neindeplinirea unei/unor obligatii care ii revin potrivit acestuia, partea prejudiciata prin incalcare (dupa caz, Achizitorul sau prestatorul) va fi indreptatita la urmatoarele remedii:

- a) despagubiri; si/sau
- b) rezilierea Contractului

18.7 - Despagubirile pot fi:

- a) Despagubiri Generale; sau
- b) Penalitati contractuale.

18.8- In orice situatie in care Achizitorul este indreptatit la despagubiri, poate retine aceste despagubiri din orice sume datorate prestatorului sau poate executa garantia de buna executie, in conformitate cu prevederile art. 12.4.

18.9- Dupa rezilierea contractului, achizitorul poate decide continuarea prestarii serviciilor cu respectarea prevederilor legale privind achizitiile publice.

19. Clauza penala:

19.1 Partile se obliga reciproc la executarea intocmai si la timp a obligatiilor contractuale.

19.2 In cazul in care, Prestatorul isi indeplineste necorespunzator obligatiile asumate prin contract, sau nu isi indeplineste obligatiile in termenele prevazute, atunci Achizitorul este indreptatit sa aplice o dobanda penalizatoare egala cu 0,01% pentru fiecare zi de intarziere pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor, dobanda aplicata la valoarea contractului fara TVA.

19.3 În cazul în care Achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 zile de la expirarea perioadei convenite, atunci Prestatorul este indreptatit la a aplica o dobanda penalizatoare egala cu 0,01 % pentru fiecare zi de intarziere pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor, dobanda aplicata la cuantumul sumei neachitate.

19.4 Penalitățile datorate conform clauzelor 19.2. și 19.3. curg de drept de la data scadenței si pana la data indeplinirii efectiva a obligatiilor stabilite prin prezentul contract si documentele prevazute la art. 8.

19.5 Prevederile art. 11.1 raman aplicabile.

20. Forta majora

20.1 – Forta majora este constatata de o autoritate competenta.

20.2 – Forta majora exonereaza partile contractante de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada in care aceasta actioneaza.

20.3 – Indeplinirea contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acesteia.

20.4 – Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si in mod complet, producerea acesteia si sa ia orice masuri care ii stau la dispozitie in vederea limitarii consecintelor.

20.5 – Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti incetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna dintre parti sa poata pretinda celeilalte daune-interese.

21. Solutionarea litigiilor

21.1 – Achizitorul si prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neintelegere sau disputa care se poate ivi intre ei in cadrul sau in legatura cu indeplinirea contractului.

21.2 – Daca, dupa 15 zile de la inceperea acestor tratative, achizitorul si prestatorul nu reusesc sa rezolve in mod amiabil o divergenta contractuala, fiecare poate solicita ca disputa sa se solutioneze de catre instantele judecatoresti din Romania.

22. Limba care guverneaza contractul

22.1 – Limba care guverneaza contractul este limba romana.

23. Comunicari

23.1 - (1) In acceptiunea partilor contractante, orice notificare adresata de una dintre acestea celeilalte este valabil indeplinita daca va fi transmisa la sediul prevazut in partea introductiva a prezentului contract.

In cazul in care notificarea se face pe cale postala, ea va fi transmisa, prin scrisoare recomandata, cu confirmare de primire si se considera primita de destinatar la data mentionata de oficiul postal primitor pe aceasta confirmare.

(2) Daca notificarea se trimite prin telex sau telefax, ea se considera primita in prima zi lucratoare dupa cea in care a fost expediata.

23.2 - Notificarile verbale nu se iau in considerare de nici una dintre parti, daca nu sunt confirmate, prin intermediul uneia din modalitatile prevazute la alineatele precedente.

24. Legea aplicabila contractului

24.1 – Contractul va fi interpretat conform legilor din Romania.

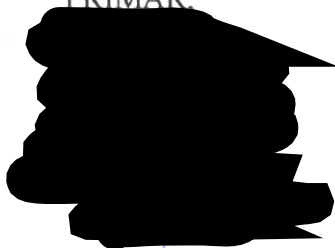
25. Dispozitii finale

25.1. Prezentul contract subsecvent, impreuna cu anexele sale care fac parte integranta din cuprinsul sau, reprezinta vointa partilor si inlatura orice alta intelegere verbala dintre acestea, anterioara sau ulterioara incheierii lui.

25.2. In cazul in care partile isi incalca obligatiile lor, neexercitarea de partea care sufera vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea intocmai sau prin echivalent banesc a obligatiei respective nu inseamna ca ea a renuntat la acest drept al sau.

Partile au inteles sa incheie azi 13.10.2013 prezentul contract in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

ACHIZITOR,
UAT COMUNA NICOLAE BALCESCU
PRIMAR.



PRESTATOR,
S.C. MRK&M

