

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BACĂU  
CONSILIUL LOCAL CĂIUȚI

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. ~~87~~ / 22.11.2021  
privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul  
„Construirea și dotarea Căminului cultural în satul Heltiu, comuna Căiuți,  
județul Bacău”

Subsemnatul **ORÂNDARU Gabriel**, primar al comunei Căiuți, județul Bacău,

Luând act de:

- a) Hotărârea Consiliului local Căiuți nr. 77/2019 privind aprobarea fazelor Notă conceptuală și Temă de proiectare în vederea elaborării documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiții „Construirea și dotarea Căminului cultural în satul Heltiu, comuna Căiuți, județul Bacău”;
- b) Hotărârea Consiliului local Căiuți nr. 10/2021 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Construirea și dotarea căminului cultural în satul Heltiu, comuna Căiuți, județul Bacău,,;
- c) Adresa CNI S.A. nr. 8420/2020;
- d) Lista Sinteză a obiectivelor de investiții din cadrul Subprogramului " Așezăminte culturale " din Programul Național de construcții de interes public sau social, poz.195 ;
- e) Documentația tehnică faza SF realizată de S.C. Artechnis S.R.L.;
- f) Referatul administratorului public al comunei Căiuți nr. 14258/17.11.2021;
- g) Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre nr. 14567/22.11.2021;
- h) raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat cu nr.14570/22.11.2021;

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) Ordonanței de Urgență nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." - S.A., cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr. 117/2002;
- b) Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice
- c) Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- d) **O.G. nr. 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal – bugetare;**

Constatând necesitatea de a asigura resursele financiare pentru realizarea proiectului de investiții „*Construirea și dotarea Căminului cultural în satul Heltiu, comuna Căiuți, județul Bacău*”și de a aproba principalii indicatori tehnico-economici, actualizați,

În baza prevederilor art. 129, alin.2, lit.b, alin. 4, lit. d, art. 139, alin. 3, lit. a și ale art. 196, alin.1, lit.a) din O.U.G. nr. 57/2020 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**propun adoptarea unei hotărâri care să cuprindă următoarele :**

**Art.1.** Se aprobă devizul general pentru obiectivul de investitii „*Construirea și dotarea Căminului cultural în satul Heltiu, comuna Căiuți, județul Bacău*”, actualizat după aplicarea prevederilor O.G. nr. 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal – bugetare, cu formula aplicabilă de la 3 septembrie 2021, potrivit anexei care face parte integranta din prezenta hotărâre, după cum urmează:

TOTAL GENERAL (lei, inclusiv TVA)	7.128.853,38
Din care C+M (lei, inclusiv TVA)	5.760.966,71

**Art.2.** - Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul Comunei Căiuți, prin compartimentele de specialitate.

**Art.3.** - Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul Secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, Primarului Comunei Căiuți și Prefectului județului Bacău și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet [www.primariacaiuti.ro](http://www.primariacaiuti.ro).

**Inițiator,  
Primar,  
Orândaru Gabriel**



**Avizat,  
Secretar general al comunei,  
Căpățîna Ramona**

**OBIECTIV:** SCENARIUL A-CONSTRUIREA SI DOTAREA CAMINULUI CULTURAL IN SATUL HELTIU, COMUNA CAIUTI, JUDETUL BACAU  
**Beneficiar:** COMUNA CAIUTI  
**Proiectant:** S.C. ARTEHNIS S.R.L.



**DG - DEVIZ GENERAL**  
al obiectivului de investitii

Anexa Nr. 7

**SCENARIUL A-CONSTRUIREA SI DOTAREA CAMINULUI CULTURAL IN SATUL HELTIU, COMUNA CAIUTI, JUDETUL BACAU**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	44.666,76	8.486,68	53.153,44
1.2.1	[0001.1] AMENAJAREA TERENULUI	44.666,76	8.486,68	53.153,44
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	25.212,66	4.790,41	30.003,07
1.3.1	[0001.1] AMENAJAREA TERENULUI	25.212,66	4.790,41	30.003,07
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>69.879,42</b>	<b>13.277,09</b>	<b>83.156,51</b>
<b>CAPITOL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
2.1	[0001.2] ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE	20.650,41	3.923,58	24.573,99
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>20.650,41</b>	<b>3.923,58</b>	<b>24.573,99</b>
<b>CAPITOL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	6.500,00	1.235,00	7.735,00
3.1.1	Studii de teren	5.000,00	950,00	5.950,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	1.500,00	285,00	1.785,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	5.000,00	950,00	5.950,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.5	Proiectare	343.100,00	65.189,00	408.289,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	83.100,00	15.789,00	98.889,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	245.000,00	46.550,00	291.550,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	5.000,00	950,00	5.950,00
3.7	Consultanta	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	70.000,00	13.300,00	83.300,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	34.000,00	6.460,00	40.460,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	25.000,00	4.750,00	29.750,00

**DEVIZUL GENERAL: SCENARIUL A-CONSTRUIREA SI DOTAREA CAMINULUI CULTURAL IN SATUL HELTIU,  
COMUNA CAIUTI, JUDETUL BACAU**

1	2	3	4	5
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	9.000,00	1.710,00	10.710,00
3.8.2	Dirigentie de santier	36.000,00	6.840,00	42.840,00
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>452.600,00</b>	<b>85.994,00</b>	<b>538.594,00</b>
<b>CAPITOL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	4.693.309,80	891.728,85	5.585.038,65
4.1.1	[0001.3] CONSTRUCTII SI INSTALATII	4.693.309,80	891.728,85	5.585.038,65
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	26.226,02	4.982,94	31.208,96
4.2.1	[0001.4] MONTAJ ECHIPAMENTE	26.226,02	4.982,94	31.208,96
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	269.966,00	51.293,54	321.259,54
4.3.1	[0001.3] CONSTRUCTII SI INSTALATII	269.966,00	51.293,54	321.259,54
4.3.1.1	[0001.3] Lista echipamente HVAC	162.071,00	30.793,49	192.864,49
4.3.1.2	[0001.3] Lista echipamente electrice	23.946,00	4.549,74	28.495,74
4.3.1.3	[0001.3] Lista echipamente sanitare	75.949,00	14.430,31	90.379,31
4.3.1.4	[0001.3] Lista echipamente detectie si semnalizare incendiu	8.000,00	1.520,00	9.520,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	331.257,00	62.938,83	394.195,83
4.5.1	[0001.3] CONSTRUCTII SI INSTALATII	331.257,00	62.938,83	394.195,83
4.5.1.1	[0001.3] DOTARI	331.257,00	62.938,83	394.195,83
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>5.320.758,82</b>	<b>1.010.944,16</b>	<b>6.331.702,98</b>
<b>CAPITOL 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de santier	31.082,86	5.905,74	36.988,60
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	31.082,86	5.905,74	36.988,60
5.1.1.1	[0001.5] ORGANIZARE DE SANTIER	31.082,86	5.905,74	36.988,60
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	53.252,63	0,00	53.252,63
5.2.1	Comisiioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	24.205,74	0,00	24.205,74
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	4.841,15	0,00	4.841,15
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	24.205,74	0,00	24.205,74
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	48.411,49	9.198,18	57.609,67
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	2.500,00	475,00	2.975,00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>135.246,98</b>	<b>15.578,92</b>	<b>150.825,90</b>
<b>CAPITOL 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>5.999.135,63</b>	<b>1.129.717,75</b>	<b>7.128.853,38</b>
<b>din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>4.841.148,51</b>	<b>919.818,20</b>	<b>5.760.966,71</b>

Proiectant,  
S.C. ARTEHMIS S.R.L.



**DEVIZUL GENERAL: SCENARIUL A-CONSTRUIREA SI DOTAREA CAMINULUI CULTURAL IN SATUL HELTIU,  
COMUNA CAIUTI, JUDETUL BACAU**

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Raport generat cu ISDP , [www.devize.ro](http://www.devize.ro), e-mail: [office@intersoft.ro](mailto:office@intersoft.ro), tel.: 0236 477.007

ROMÂNIA  
COMUNA CĂIUȚI  
JUDEȚUL BACĂU  
NR. 14567/21.11.2021

REFERAT DE APROBARE  
PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul  
„Construirea și dotarea Căminului cultural în satul Heltiu, comuna Căiuți, județul Bacău”

Văzând Devizul general pentru obiectivul „Construirea și dotarea Căminului cultural în satul Heltiu, comuna Căiuți, județul Bacău” actualizat conform prevederilor OUG nr. 15/2021, Lista Sinteză a obiectivelor de investiții din cadrul Subprogramului " Așezăminte culturale " din Programul Național de construcții de interes public sau social, poz.195 , Documentația tehnică faza SF realizată de S.C. Artehnis S.R.L., Referatul administratorului public al comunei Căiuți nr. 14258/17.11.2021, precum și prevederile:

- a) Ordonanței de Urgență nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." - S.A., cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr. 117/2002;
- b) Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice
- c) Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- d) O.G. nr. 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal – bugetare, propun aprobarea proiectului în forma prezentată.



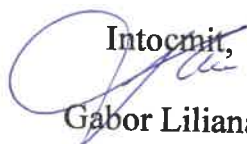
Inițiator,  
Primar,  
Orândaru Gabriel

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BACĂU  
COMUNA CAIUTI  
Nr.14258 din 17.11. 2021

## REFERAT

privind aprobarea actualizării Devizului general al obiectivului de investiții  
**„CONSTRUIREA SI DOTAREA CAMINULUI CULTURAL IN SATUL  
HELTIU, COMUNA CAIUTI, JUDEȚUL BACAU”**

Având în vedere prevederile Ordonanței Guvernului nr.15/31.08.2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare, evidențiate la art.1, alin 2, pct.b prin utilizarea formulei și celorlalte prevederi din ordonanța, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I nr. 833 din 31.08.2021, cu formula aplicabilă de la 03 septembrie 2021, în vederea depunerii cererii de finanțare pentru obiectivul de investiție la care am făcut referire, se va proceda la actualizarea Devizului General din perspectiva ajustării prețurilor conform Ordonanței Guvernului nr 15/2021.

Intocmit,  
  
Gabor Liliana





JUDEȚUL BACĂU  
COMUNA CĂIUȚI  
Satul Căiuți, str. Răducanu Rosetti, nr. 77  
Telefon 0234/338401 ;Fax 0234 / 338701  
E-mail - [primariacaiuti@primariacaiuti.ro](mailto:primariacaiuti@primariacaiuti.ro)  
[www.primariacaiuti.ro](http://www.primariacaiuti.ro)



NR. 14570  
22.11.2021

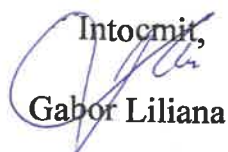
RAPORT DE SPECIALITATE  
privind aprobarea actualizării Devizului general al obiectivului de investiții  
„CONSTRUIREA SI DOTAREA CAMINULUI CULTURAL IN SATUL  
HELTIU, COMUNA CAIUTI, JUDEȚUL BACAU”

Obiectivul propus de beneficiarul Comuna Caiuti, consta in realizarea unei constructii noi , respectiv Camin Cultural ,in scopul desfasurarii de activitati cultural-artistice pentru toti locuitorii acestei comune, avand regim de inaltime P+1E, cu o parcare supraterana de 19 locuri, 1 loc parcare autocar si a unei anexe cu regim de inaltime P.

Aria construita desfasurata totala a obiectivului Caminului Cultural este de 866,24 mp, din care:

- aria construita desfasurata Camin Cultural-846,40mp
- aria construita desfasurata Anexa -19,84mp

Avand in vedere prevederile Ordonantei Guvernului nr.15/31.08.2021 privind reglementarea unor masuri fiscal-bugetare, evidentiata la art.1, alin 2, pct.b prin utilizarea formulei si celorlalte prevederi din ordonanta, publicata in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea I nr. 833 din 31.08.2021, cu formula aplicabila de la 03 septembrie 2021, in vederea depunerii cererii de finantare pentru obiectivul de investitie la care am facut referire, se va proceda la actualizarea Devizului General din perspectiva ajustarii preturilor conform Ordonantei Guvernului nr 15/2021.

Intocmit,  
  
Gabor Liliana



## 5. SCENARIUL/OPTIUNEA TEHNICO-ECONOMICĂ OPTIMĂ, RECOMANDATĂ

### 5.4. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

A) INDICATORI MAXIMALI, RESPECTIV VALOAREA TOTALĂ A OBIECTULUI DE INVESTIȚII, EXPRIMATĂ ÎN LEI, CU TVA ȘI, RESPECTIV, FĂRĂ TVA, DIN CARE CONSTRUCȚII-MONTAJ (C+M), ÎN CONFORMITATE CU DEVIZUL GENERAL

	<b>Valoare (fara TVA)-Lei</b>	<b>Valoare (inclusiv TVA)-Lei</b>
Total general	5,999,135.63	7,128,853.38
C + M	4,841,148.51	5,760,966,71
Constructii si instalatii	4,693,309,80	5,585,038,85

B) INDICATORI MINIMALI, RESPECTIV INDICATORI DE PERFORMANȚĂ - ELEMENTE FIZICE/CAPACITĂȚI FIZICE CARE SĂ INDICE ATINGEREA ȚINTEI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII - ȘI, DUPĂ CAZ, CALITATIVI, ÎN CONFORMITATE CU STANDARDELE, NORMATIVELE ȘI REGLEMENTĂRILE TEHNICE ÎN VIGOARE

Obiectivul propus va respecta reglementările în vigoare și se va avea în vedere conformarea clădirilor propuse în scopul respectării legislației în vigoare și Normelor metodologice privind organizarea, funcționarea și finanțarea activității de asistență medicală comunitară, coroborat cu NP051/2002 ce are în vedere adaptarea clădirilor la nevoile persoanelor cu dizabilități și P118/1999, normativ de siguranță la foc a construcțiilor.

De asemenea, se va avea în vedere și adaptarea soluțiilor de arhitectură având în vedere normele de igienă și sănătate publică impuse prin OMS 119/2014.

Se va urmări corelarea instalațiilor și funcționalului cu legislația în vigoare cu privire la cerințele esențiale de calitate în construcții: rezistență mecanică și stabilitate, siguranța în exploatare, securitatea la incendiu, igienă, sănătate și mediu, economie de energie și izolare termică, protecția împotriva zgomotului.

<b>Camin Cultural</b>		
Funcțiunea principală	<b>Camin Cultural</b>	
Funcțiunea secundară	<b>Sala multifunctionala</b>	
Suprafață teren	<b>2659mp</b>	
Regim de înălțime	<b>P+1E</b>	
H max <sub>(coama/atic)</sub>	<b>+9.05m</b>	
H max <sub>(streășină/terasă)</sub>	<b>+7.40m</b>	
Aria construită	A <sub>c</sub>	<b>566,10 mp</b>
Aria construită desfășurată	A <sub>d</sub>	<b>846,40 mp</b>
Aria utilă	A <sub>u</sub>	<b>744.56mp</b>

Volum	V	<b>4330mc</b>
<b>Anexa</b>		
Regim de înălțime	<b>P</b>	
Aria construită desfășurată	$A_{c= A_d}$	<b>19.84 mp</b>
Aria utilă	$A_u$	<b>18.00 mp</b>
Volum	V	<b>53.32 mc</b>
Aria construită totală	$A_{cT}$	<b>585.94 mp</b>
Aria construită desfășurată totală	$A_{dT}$	<b>866.24 mp</b>
P.O.T.	<b>22.04%</b>	
C.U.T.	<b>0.33</b>	
Categoria de importanță	<b>C-conform HGR nr 766/1997</b>	
Clasa de importanță	<b>II- conform normativ P100/2013</b>	
Gradul de rezistență la foc	<b>III</b>	

**C) INDICATORI FINANCIARI, SOCIO-ECONOMICI, DE IMPACT, DE REZULTAT/OPERARE, STABILITI ÎN FUNCȚIE DE SPECIFICUL ȘI ȚINTA FIECĂRUI OBIECTIV DE INVESTIȚII**

Indicatorii socio-economici pentru obiectivul de investi sunt analizați prin analiza cost-beneficiul aferenta proiectului.

**D) DURATA ESTIMATĂ DE EXECUȚIE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII, EXPRIMATĂ ÎN LUNI.**

Durata de execuție estimată este de 16 de luni.

**ÎNTOCMIT,**

**Ing. Alexandru PANTIRU**

