



Episcopia Sloboziei și Călărașilor
Protopopiatul Urziceni
Parohia Malu - Adormirea Maicii Domnului
Nr. _____

Primăria Comunei Sfântu Gheorghe
Nr. _____

PARTENERIAT DE COLABORARE

Încheiat astăzi _____

PĂRȚILE :

PAROHIA MALU – ADORMIREA MAICII DOMNULUI, cu sediul în Str. Bisericii, Nr. 3, Sat Malu, Com. Sfântu Gheorghe, Jud. Ialomița, CIF 26275358, reprezentată legal prin Preot Paroh – Necșulescu Dorinel, pe de o parte,

ȘI

PRIMĂRIA COMUNEI SFÂNTU GHEORGHE, cu sediul în Str. Principală, Nr. 36, Com. Sfântu Gheorghe, Jud. Ialomița, CIF 4365204, reprezentată legal prin Primar – Teculescu Petru-Mădălin, pe de altă parte,

Având în vedere:

Legea Nr. 422/18.07.2001 privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările și completările ulterioare,

Monitorul Oficial al României Partea I Nr.133bis/15.02.2016, unde Ministerul Culturii și Institutul Național al Patrimoniului publică Lista Monumentelor Istorice 2015

Lista Monumentelor Istorice 2015, Jud. Ialomița, poziția 167 – Biserica Adormirea Maicii Domnului a fostului Schit Malu, Sat Malu, Com. Sfântu Gheorghe, 1837, având cod LMI IL-II-m-B-14141

Au convenit încheierea prezentului Parteneriat de colaborare.

I. Scopul Parteneriatului

Art. 1. Prezentul parteneriat are ca scop protejarea, conservarea, restaurarea, punerea în valoare și întreținerea Bisericii Adormirea Maicii Domnului a fostului Schit Malu, monument istoric reprezentativ pentru patrimoniul cultural local al Comunei Sfântu Gheorghe.

II. Obiectul Parteneriatului

Art. 2. Părțile au stabilit de comun acord să colaboreze pentru realizarea următoarelor obiective:

- a) documentațiile conform legii în vederea construirii, extinderii, reparării, consolidării, conservării, restaurării, refacerii elementelor artistice și a picturii, amenajării peisagistice și a altor lucrări care se vor impune la monumentul istoric;
- b) obținerea tuturor avizelor, acordurilor și autorizațiilor în vederea începerii lucrărilor în condițiile legii;
- c) sprijinirea obținerii de fonduri nerambursabile;
- d) semnalizarea monumentului istoric;
- e) întreținerea monumentului istoric.

III. Durata Parteneriatului

Art. 3. Prezentul protocol se încheie pentru o perioadă de 3 ani, începând cu data semnării sale și se prelungește, prin acordul părților, cu clauze de revizuire, după caz.

Art. 4. În situația în care părțile sunt mulțumite de modul în care se derulează colaborarea, parteneriatul se prelungește din oficiu, cu perioade noi de 5 ani, și după încheierea perioadei menționate la Art.3.

IV. Obligațiile Părților

Art. 5. În vederea realizării scopului și obiectivului prezentului parteneriat, Parohia Malu – Adormirea Maicii Domnului:

- a) exploatează imobilul numai cu respectarea prevederilor legii;
- b) înștiințează din timp Primarul Comunei Sfântu Gheorghe despre costurile documentațiilor și să pună la dispoziția acestuia facturile în vederea efectuării plăților;
- c) supraveghează efectuarea documentațiilor de protejare, conservare, consolidare, restaurare, reparații curente și a celorlalte lucrări în condițiile legii, precum și a timpului de valabilitate a acestora;
- d) înștiințează de urgență, Direcția pentru cultură, culte și patrimoniul cultural național al județului Ialomița, precum și primarul Comunei Sfântu Gheorghe despre orice modificări sau degradări în starea fizică a monumentului istoric;
- e) înștiințează de urgență, Direcția pentru cultură, culte și patrimoniul cultural național al județului Ialomița, precum și primarul Comunei Sfântu Gheorghe despre descoperirea întâmplătoare a oricăror construcții, elemente de construcții, a unor piese de inventar fix ori mobil sau a unui vestigiu arheologic necunoscut anterior, asigurând păstrarea descoperirilor în condițiile legii, până la sosirea delegatului instituției de specialitate;
- f) asigură, în condițiile legii, accesul specialiștilor desemnați și autorizați de Ministerul Culturii și Cultelor sau de direcția pentru cultură, culte și patrimoniul cultural național, în vederea constatării stării de conservare sau pentru efectuarea de cercetări, inclusiv arheologice, de expertizare a monumentului istoric;
- g) depune toate eforturile pentru obținerea tuturor avizelor, acordurilor și autorizațiilor în vederea desfășurării lucrărilor în condițiile legii;
- h) asigură supravegherea lucrărilor de conservare, consolidare, restaurare, precum și a oricăror alte lucrări, conform prevederilor legale, ca acestea să se efectueze numai de către persoane fizice sau juridice

atestate în acest sens și să prevadă în contracte condițiile și termenele de execuție cuprinse în avizul de specialitate;

- i) permite montarea și întreținerea însemnului distinctiv care marchează calitatea de monument istoric;
- j) înștiințează din timp Primarul Comunei Sfântu Gheorghe despre costurile de întreținere și pune la dispoziția acestuia facturile în vederea efectuării plăților;
- k) colaborează cu Primăria Sfântu Gheorghe în vederea posibilității accesării de fonduri europene nerambursabile și urmărește termenele de deschidere a acestor programe de finanțare, precum și verificarea cu atenție a formatului documentelor și a datelor limită de depunere a dosarelor;
- l) să ia măsuri pentru prevenirea și stingerea incendiilor;

Art. 6. În vederea realizării scopului și obiectivului prezentului parteneriat, Primăria Comunei Sfântu Gheorghe:

- a) asigură protejarea monumentului istoric conform legii;
- b) supraveghează și verifică termenul de execuție și valabilitate a documentațiilor efectuate în vederea lucrărilor de protejare, conservare, consolidare, restaurare, reparații curente și a celorlalte intervenții la monumentul istoric;
- c) solicită un rând de exemplare a tuturor documentelor;
- d) verifică existența tuturor avizelor de specialitate în domeniul monumentelor istorice și conformitatea autorizației cu prevederile acestora;
- e) asigură menționarea în autorizație a tuturor condițiilor conținute în avize la autorizarea lucrărilor asupra monumentului istoric;
- f) asigură finanțarea documentațiilor, a avizelor, acordurilor și a tuturor celorlalte autorizații în vederea începerii lucrărilor și face prevedere bugetară în acest sens;
- g) ia măsuri pentru autorizarea cu prioritate a documentațiilor tehnice care se referă la intervenții asupra monumentului istoric;
- h) emite de urgență autorizația de construire, în conformitate cu avizul Ministerului Culturii și Cultelor, în vederea executării lucrărilor provizorii sau de intervenții urgente, de consolidare temporară și punere în siguranță a monumentului istoric;
- i) dispune oprirea oricăror lucrări de construire sau de desființare în situația descoperirii de vestigii arheologice, hotărăște și, după caz,

- organizează paza acestora și anunță în cel mai scurt timp Direcția pentru cultură, culte și patrimoniul cultural național județeană;
- j) asigură prin aparatul propriu de specialitate și în colaborare cu Direcția pentru cultură, culte și patrimoniul cultural național județeană, aplicarea însemnelor distinctive și a siglelor de monument istoric și controlează întreținerea lor;
 - k) colaborează cu Parohia Malu – Adormirea Maicii Domnului în vederea posibilității accesării de fonduri europene nerambursabile și susține financiar acest demers;
 - l) asigură costurile de întreținere ale monumentului istoric în cota stabilită de Consiliul local în baza Hotărârilor adoptate de acesta în acest sens și face prevedere bugetară în acest sens;
 - m) asigură efectuarea, împreună cu serviciile publice de pompieri, de acțiuni de prevenire și stingere a incendiilor la monumentul istoric;

V. Încetarea Parteneriatului

Art. 7. Prezentul parteneriat încetează în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei pentru care a fost încheiat în cazul în care nu intervine prelungirea prin acordul părților sau din oficiu;
- b) în caz de forță majoră.

VI. Forța majoră

Art. 8. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

Art. 9. Forța majoră exonerează părțile de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul parteneriat, pe toată perioada în care aceasta acționează.

Art.10. Îndeplinirea prezentului parteneriat va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore.

Art.11. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 30 zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului parteneriat, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

VII. Soluționarea litigiilor

Art.12. Părțile vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe și consultări, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi

între ele în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea prezentului parteneriat.

VIII. Dispoziții finale

Art.13. Părțile vor acționa în spiritul bunei credințe și vor organiza în mod corespunzător ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentului parteneriat.

Art.14. Părțile își vor furniza, în condițiile legii, toate informațiile necesare în vederea asigurării îndeplinirii obligațiilor asumate prin prezentul parteneriat.

Art.15. Prezentul parteneriat poate fi modificat sau completat, numai cu acordul scris al părților, ori de câte ori acestea convin asupra amendamentelor propuse.

Art.16. Partea care are inițiativa amendării prezentului parteneriat va transmite celeilalte părți, în scris, spre analiză, propunerile sale.

Prezentul parteneriat s-a încheiat astăzi _____ în 2(două) exemplare, ambele cu valoare de original, câte un exemplar pentru fiecare parte.

Primăria Comunei Sfântu Gheorghe
Primar
Teculescu Petru-Mădălin

Parohia Malu
Adormirea Maicii Domnului
Preot Paroh
Necșulescu Dorinel