

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SFÂNTU GHEORGHE

133
07 7277 JGD

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea prelungirii termenului de locațiune, ca efect al tacitei
relocațiuni, prin încheierea unor noi contracte de închiriere pentru chiriașii
din locuințele situate în imobilul denumit Casa Specialistului

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SFÂNTU GHEORGHE, JUDEȚ IALOMIȚA
întrunit în ședința de îndată din data de

Având în vedere:

-Referatul de aprobare al primarului comunei Sfântu Gheorghe, înregistrat cu nr. /

- Raportul de specialitate nr. /, al compartimentului de urbanism, prin care se propune prelungirea termenului de locațiune pentru chiriașii din locuințele situate în incinta blocului denumit Casa Specialistului;

- Cererea nr. din prin care d-na Herea Elena solicită prelungirea termenului de locațiune în locuința pe care o deține cu chirie

- Cererea nr. din prin care d-l Barbulescu Cosstel solicită prelungirea termenului de locațiune în locuința pe care o deține cu chirie

Având în vedere:

• Legea nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare privind locuințele;

• H.G. nr. 1275/2000 cu modificările și completările ulterioare, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;

• O.U.G. nr. 40/1999 cu modificările și completările ulterioare, privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe;

• H.G. nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ teritoriale ale acestuia , precum și o pentru locuințele de serviciu , locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome;

• Art.105, art. 108, art. 129, alin 2, lit. c, alin 6, lit. b, alin 7, lit q, art 362, alin 1, din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ;

• Art. 1810 Cod civil - Tacita relocațiune;

Avizele favorabile ale comisiilor de specialitate ale consiliului local;

Avizul secretarului comunei Sfântu Gheorghe;

În temeiul prevederilor:

• Art. 133, alin. 1, art. 139, art. 196, alin. 1, lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1- (1) Se aprobă prelungirea termenului de locațiune, ca efect al tacitei relocațiuni și încheierea unui nou contract de închiriere, cu d-na Herea Elena, pentru imobilul – locuință, situat în comuna Sfântu Gheorghe, str.Principală, nr.59 A.

(2) Durata închirierii va fi până la data de 31.12.2025, cu posibilitatea de prelungire prin acordul părților.

Art.2 Se aprobă prelungirea termenului de locațiune, ca efect al tacitei relocațiuni și încheierea unui nou contract de închiriere, cu dl. Bărbulescu Costel, pentru imobilul – locuință, situat în comuna Sfântu Gheorghe, str.Principală, nr.59 B

Durata închirierii va fi până la data de 31.10.2025, cu posibilitatea de prelungire prin acordul părților.

Art.3 Chiria este stabilita conform O.U.G. NR. 40/1999, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul prin compartimentele din cadrul Primăriei comunei Sfântu Gheorghe.

Art.5 Prezenta hotărâre se comunică la Instituția Prefectului Județului Ialomița prin grija secretarului general al comunei Sfântu Gheorghe.

INIȚIATOR,

Primar – Teculescu Petru Mădalin

