

ROMANIA  
Judetul CALARASI  
PRIMARIA COMUNEI ILEANA  
[autoritatea administratiei publice entitate]<sup>1)</sup>  
Nr. 2659 din 12.08.2015

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE/DESFINANTARE

Nr. 10 din 12.08.2015

Ca urmare a cererii adresate de <sup>1)</sup> KISS ANETA MARIA  
cu domiciliul/sediul<sup>2)</sup> in judetul CALARASI, municipiul/orasul/comuna ILEANA  
satul ILEANA sectorul ILEANA cod postal ILEANA  
nr. ILEANA bl. ILEANA sc. ILEANA et. ILEANA ap. ILEANA telefon/fax ILEANA  
e-mail ILEANA Inregistrata la nr. 2659 din 12.08.2015.

In conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZAZA:  
executarea lucrărilor de construire/desființare pentru:

3) COASTRUIRE LOCAINTA PARTEA

— pe imobilul — teren și/sau construcții — situat în judetul CALARASI  
municipiul/orasul/comuna ILEANA satul ILEANA sectorul ILEANA  
cod poștal 917130, str. nr. bl. sc. et. ap.  
Cartea funciară<sup>4)</sup> nr. bl. sc. et. ap.  
Fișa bunului Imobil  
sau nr. cadastral

— lucrări în valoare de<sup>5)</sup> 45000 LEI

— în baza documentației tehnice — D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construcție (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv de desființare a construcțiilor (D.T.A.D. + D.T.O.E.) nr. 10 din 12.08.2015.

COASTRUIRE LOCAINTA PARTEA

elaborată de S.O. ARHI AORU BUCURESTI (denumirea titlului documentației) cu sediul în judetul CALARASI  
municipiul/orasul/comuna BUCURESTI sectorul/satul nr. bl. sc. et. ap.  
cod poștal GARA BURESTI str. BASTARBUZII nr. 57 bl. 3 sc. et. ap. 55  
respectiv de GARIBOLDI nr. 1573 — arhitect/conducător arhitect cu drept de  
semnătură, înscris în Taboul Național al Arhitecților cu nr. 1573 în conformitate cu prevederile  
Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei  
teritoriale BUCURESTI a Ordinului Arhitecților din România.

## CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică — D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) — vizată spre neschimbare — împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15) - (15<sup>1</sup>) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

## B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formular-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitență a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formular-model F.14) la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formular-model F.15) la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică — D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic — P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea a lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goli, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitențul autorizației, precum și Direcția Județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte la LOSEI STABUL materialele care nu se pot recupera (se completează de către emitenț).

sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.

8. să desfășoare construcțiile provizorii de șantier în termen de ..... zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;

9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);

10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";

11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);

12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;

13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";

14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitențului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;

15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de 12 luni / zile, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 12 luni / zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

Conducătorul autorității  
Administrației publice emitențe \*)  
PRIMAR  
ALEXANDRU CORNELIU



Secretar general / Secretar,  
Toma Cristina Florentina

Arhitect-șef  
Ionita Ion

Taxa de autorizare în valoare de lei 225 a fost achitată conform Chitanței nr. 002130 din 14.08.2015

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de ..... însoțită de ..... (.....) exemplar(e) din documentația tehnică — D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungeste valabilitatea**  
**Autorizației de construire/desființare**  
de la data de ..... până la data de .....

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

Conducătorul autorității  
Administrației publice emitențe \*)  
(funcția, numele, prenumele și semnătura)

Secretar general / Secretar,  
(numele, prenumele și semnătura)

Arhitect-șef  
(numele, prenumele și semnătura)

Data prelungirii valabilității : ..... lei, conform Chitanței nr. .... din .....  
Achitat taxa de : .....  
Transmis solicitantului la data de ..... direct/prin poștă.

1) Numele și prenumele solicitantului.

2) Adresa solicitantului.

3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D.

4) Se completează cu datele extrase din Cartea funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz.

5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor, ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției.

6) Se completează cu denumirea/țitulul, numărul și data elaborării documentației, precum și celelalte elemente de identificare.

7) Se completează, după caz: — consiliul județean;

— Primăria Municipiului București;

— Primăria Sectorului ..... al Municipiului București;

— Primăria Municipiului;

— Primăria Orașului;

— Primăria Comunei.

8) Se completează, după caz: — președintele consiliului județean;

— primarul general al municipiului București;

— primarul sectorului ..... al municipiului București;

— primar.

9) Se va semna de arhitectul-șef sau, «pentru arhitectul-șef», de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, specificându-se funcția și titlul profesional, după caz.