- Formular pentru persoane fizice -

CERERE

pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

Judeţul/localitatea (*)	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidenţă Nr. 35 din 16/06/2022 (zi/lună/an) (*)
Primăria (*)	
Numele şi prenumele funcţionarului primăriei care primeşte cererea (*)	Semnătura funcţionarului care primeşte oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar, MANOLACHE ANINEEA

1.(*) Subsemnatul/Subsemnata, **Gorga Vasile**, CNP [redacted], în calitate de proprietar, identificat/identificată cu [redacted] seria [redacted] nr. [redacted] eliberat(ă) de [redacted], data şi locul naşterii [redacted], localitatea [redacted], judeţul/ţara [redacted]

Subsemnatul/Subsemnata, **Tonita Clemansa**, CNP [redacted] în calitate de proprietar, identificat/identificată cu BI seria [redacted] nr. [redacted], eliberat(ă) de [redacted] data şi locul naşterii [redacted], localitatea [redacted] judeţul/ţara [redacted]

Subsemnatul/Subsemnata, **Popa Niculina**, CNP [redacted] în calitate de proprietar, identificat/identificată cu [redacted] seria [redacted] nr. [redacted], eliberat(ă) de [redacted] data şi locul naşterii [redacted] localitate [redacted] judeţul/ţa [redacted]

Subsemnatul/Subsemnata, **Grigoras Viorica**, CNP [redacted] în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria [redacted] nr [redacted], eliberat(ă) de [redacted], data şi locul naşterii [redacted], comuna [redacted] judeţul/ţara [redacted]

Subsemnatul/Subsemnata, **Strat Georgeta**, CNP [redacted] în calitate de proprietar, identificat/identificată cu [redacted] eliberat(ă) de [redacted], data şi locul naşterii [redacted], localitatea [redacted] judeţul/ţara [redacted]

2.(**) cu domiciliul în: localitatea ....., str. ..... nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., judeţul/sectorul ....., codul poştal ....., ţara ....., telefon ....., fax ....., e-mail ....., cetăţenia ....., starea civilă .....,

3.(**) reşedinţa în România (dacă este cazul):

localitatea ....., str. ..... nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., judeţul/sectorul ....., codul poştal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

4.(***) Prin **Strat Georgeta** (numele şi prenumele), CNP/CIF [redacted] în calitate de imputernicit, conform procurii nr. 2972/15.07.2020 si procurii nr. 501/27.04.2020 , localitatea

[redacted] bl. [redacted] et. [redacted] judeţul/sectorul [redacted], codul poştal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....,

având în vedere dispoziţiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare.

Am cunoştinţă despre existenţa următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempţiune asupra ofertei mele de vânzare:

|_| preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soţii, rudele şi afinii până la gradul al treilea inclusiv .....;

|X| preemptori de rang II: proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei, irigaţii exclusiv private şi/sau arendaşii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiţii agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei şi pentru irigaţii, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţii ...ICEBUNK AGRICULTURE...;

|_| preemptori de rang III: proprietarii şi/sau arendaşii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispoziţiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) şi (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, ...;

|_| preemptori de rang IV: tinerii fermieri .....;

|_| preemptori de rang V: Academia de Ştiinţe Agricole şi Silvice "Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi unităţile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, organizate şi reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea şi funcţionarea Academiei de Ştiinţe Agricole şi Silvice "Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi instituţiile de învăţământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinaţia strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

.....;

|_| preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reşedinţa situat/situată în unităţile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unităţile administrativ-teritoriale vecine

.....;

|_| preemptori de rang VII: statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului ..... .

Declaram că suntem proprietari ai terenului în suprafaţă de 0,0462 ha situat în extravilanul localităţii Balasesti, identificat cu număr cadastral 104252, înscris în cartea funciară nr. 104252 a localităţii Balasesti care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da |_| Nu |X|;

- terenul este grevat de sarcini: Da |_| Nu |_|;

- am cunoştinţă şi am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susţinerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1.....;

2..... .

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Vânzător/Împuternicit,
Ivan Georgeta
.....

(numele şi prenumele în clar)

Semnătura
.....

Data 16.06.2022

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetăţenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spaţiul Economic European (ASEE) sau ai Confederaţiei Elveţiene.

- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.

- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calităţii de împuternicit.

- Formular pentru persoane fizice -

Unitatea Administrativ - Teritorială
Com. BĂLĂȘEȘTI - Județul GALAȚI
INTRARE NR. 35/1
IEȘIRE
ZIUA 16 LUNA 06 ANUL 2022

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatii **Gorga Vasile,** CNP[redacted], **Tonita Clemansa**, CNP[redacted], **Popa Niculina**, CNP [redacted]1, **Grigoras Viorica**, CNP [redacted] **Strat Georgeta**, CNP[redacted], prin imputernicit **Strat Georgeta** CNP[redacted] având adresa de comunicare în: localitatea[redacted] str.[redacted] nr.[redacted] sc[redacted], et[redacted] ap[redacted] judeţul/sectorul[redacted], codul poştal ....., e-mail ....., tel. ....., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafaţă de 0,0462 (ha), la preţul de (*) 693 ..... (lei)

Condiţiile de vânzare[2)] sunt următoarele: .....

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informaţii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinţă[3] (**)	Observaţii
	Oraşul/ Comuna/ Judeţul(*)	Suprafaţa (ha)(*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	Balasesti	0,0462	104252	104252	85	893/26	arabil	
Verificat primărie[4])								

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Vânzător/Împuternicit,
Strat Georgeta
.....

(numele şi prenumele în clar)

Semnătura
.....

L.S.

Data 16.06.2022

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informaţiile.

[1)]Se completează numele şi prenumele proprietarului terenului.

[2)]Se va completa în cifre şi litere.

[3)]Se completează categoria de folosinţă a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

[4)]Se completează cu "X" rubricile în care informaţiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidenţele fiscale, evidenţele de stare civilă, altele asemenea.

Judeţul (*) GALAȚI	Registrul de evidenţă Nr. 35/2 din 16/06/2022 (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) BĂLĂȘEȘTI	

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempţiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferinţă

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 35/1 depuse de GORGA VASILE,TONITA CLEMANSA, POPA NICULINA, GRIGORAS VIORICA si STRAT GEORGETA în calitate de vânzători, pe baza evidenţelor deţinute la nivelul primăriilor şi a informaţiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificaţi următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soţii, rudele şi afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume şi prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu
1.		
2.		

2. preemptori de rang II: proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei, irigaţii exclusiv private şi/sau arendaşii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiţii agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei şi pentru irigaţii, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţii.

Nr. crt.	Nume şi prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu
1.	SC ICEBLINK AGRICULTURAL SRL	Punct de lucru - sat Ciureşti, comuna Bălăşeşti, judeţul Galaţi
2.		

3. preemptori de rang III: proprietarii şi/sau arendaşii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispoziţiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) şi (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare

Nr. crt.	Nume şi prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu
1.	PRIMĂRIA BĂLĂȘEȘTI	Sat Bălăşeşti, comuna Bălăşeşti, județul Galați
2.	CHIRIAC GH.	DECEDAT

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume şi prenume persoană fizică/alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu
1.		
2.		

5. preemptori de rang V: Academia de Ştiinţe Agricole şi Silvice "Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi unităţile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, organizate şi reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea şi funcţionarea Academiei de Ştiinţe Agricole şi Silvice "Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi instituţiile de învăţământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinaţia strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu
1.		
2.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reşedinţa situat/situată în unităţile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unităţile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume şi prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu
1.		
2.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu
1.	AGENTIA DOMENIILOR STATULUI	BUCURESTI
2.		

Primar,
MAFTEI PAUL CEZAR
(numele şi prenumele/semnătura)

L.S. Secretar primărie,
CIOCAN ELENA
(numele şi prenumele/semnătura)

Inspector,
(compartiment: cadastru, fond funciar, registru agricol şi urbanism)
MANOLACHE ANDREEA MARILENA
(numele şi prenumele/semnătura)

NOTĂ:
Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Certificarea autenticităţii şi forţa juridică a acestui act este dată de semnătura persoanei competente, fără aplicarea vreunui sigiliu *.
*Începând cu data de 1 ianuarie 2020, potrivit prevederilor art. 627 alin. (1) din Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, coroborat cu art. V alin. (1) şi (2) din Ordonanţa Guvernului nr. 17/2015, cu modificările şi completările ulterioare.

JUDEŢUL GALAŢI
PRIMĂRIA BĂLĂŞEŞTI
Data înregistrării ofertei de vânzare 16/06/2022
Data întocmirii P.V. 16/06/2022

Registrul de evidență
Nr. 35/3 din 16/06/2022

Nr._____/_____2022

la Direcția Agricolă Galați

PROCES – VERBAL

Încheiat astăzi 16/06/2022

Subsemnata Ciocan Elena - secretar general comuna Bălășești, în temeiul prevederilor art.3 lit. b) din Ordinul MADR nr. 311/2020 pentru modificarea Ordinului viceprim-ministrului, ministrului agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii nr. 719/740/M.57/2, 333/2014 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării – cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, am procedat astăzi data 16/06/2022 la afișarea OFERTEI DE VÂNZARE A TERENUI AGRICOL EXTRAVILAN, înregistrat la nr **35/1** din **16/06/2022**, la avizier la sediul Primăriei comunei Bălășești, județul Galați și pe site-ul propriu în data de 16/06/2022 orele 11:00 a subsemnaților: **GORGA VASILE**, CNP [redacted] în calitate de proprietar, identificată cu [redacted] eliberat de [redacted] la data de [redacted], data și locul nașterii [redacted], județul [redacted] țara [redacted], cu domiciliul în [redacted] județul [redacted] cetățenie română, **TONITA CLEMANSA**, CNP [redacted] în calitate de proprietar, identificat cu [redacted] eliberat de [redacted], la data de [redacted], data și locul nașterii [redacted] – sat [redacted], județul [redacted] țara România, cu domiciliul în comuna [redacted] județul [redacted] cetățenie română, **POPA NICULINA**, CNP [redacted], în calitate de proprietar, identificat cu [redacted], eliberat de [redacted] la data de [redacted] data și locul nașterii [redacted], județul [redacted] țara România, cu domiciliul în str. [redacted]

[redacted] cetățenie română, **GRIGORAS VIORICA**, CNP [redacted] în calitate de proprietar, identificat cu [redacted], eliberat de [redacted] la data de [redacted] data și locul nașterii [redacted] țara România, cu domiciliul în [redacted] mun. [redacted] județul [redacted] cetățenie română, **STRAT GEORGETA**, CNP [redacted] în calitate de proprietar, identificat cu [redacted] eliberat de [redacted] la data de [redacted] data și locul nașterii [redacted] țara România, cu domiciliul în [redacted], mun. [redacted] cetățenie română prin împuternicit **STRAT GEORGETA,** identificat cu [redacted], CNP [redacted] în [redacted], mun. [redacted], pentru suprafața de 462 mp identificat cu număr cadastral 104252, înscris în cartea funciară nr. 104252, a localității Bălășești, nr. tarla 85, parcela 893/26, arabil la un preț de 693 lei (sase sute nouazeci si trei lei)

Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal pentru etapa 1 de publicare a ofertei de vânzare teren, în 2 (două) exemplare.

Persoana desemnată,

SECRETAR GENERAL, ***INSPECTOR,***

Ciocan Elena *Manolache Andreea - Marilena*

Certificarea autenticității și forța juridică a acestui act este dată de semnătura persoanei competente, fără aplicarea vreunui sigiliu *.
*începând cu data de 1 ianuarie 2020, potrivit prevederilor art. 627 alin. (1) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art. V alin. (1) și (2) din Ordonanța Guvernului nr. 17/2015, cu modificările și completările ulterioare.

JUDEŢUL GALAŢI
PRIMĂRIA BĂLĂȘEȘTI

Registrul de evidență
Nr. 35/4 din 16/06/2022

PROCES – VERBAL
DE AFISARE

Încheiat astăzi 16/06/2022

Subsemnata Ciocan Elena - secretar general comuna Bălășești, și Manolache Andreea – Marilena din cadrul compartimentului Cadastru, Fond Funciar, Registru Agricol și Urbanism al Primăriei comunei Bălășești, astăzi, data de mai sus, am procedat la afișarea ***LISTEI PREEMPTORILOR*** potrivit Legii nr.17/2014 și Ordinul MADR nr. 311/2020 art. 3 lit. d) pentru suprafața de 462 mp (0,0462 ha) teren arabil situat în extravilan Comuna Bălășești, județul Galați, proprietatea numiților GORGA VASILE, TONITA CLEMANSA, POPA NICULINA, GRIGORAS VIORICA și STRAT GEORGETA care au depus oferta de vânzare.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul Proces – Verbal în 2 (două) exemplare și pentru care semnăm.

SECRETAR GENERAL,

Ciocan Elena

INSPECTOR,

Manolache Andreea - Marilena

Certificarea autenticității și forța juridică a acestui act este dată de semnătura persoanei competente, fără aplicarea vreunui sigiliu *.
*Începând cu data de 1 ianuarie 2020, potrivit prevederilor art. 627 alin. (1) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art. V alin. (1) și (2) din Ordonanța Guvernului nr. 17/2015, cu modificările și completările ulterioare.

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE

pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

Judeţul/localitatea (*)	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidenţă Nr. 33 din 16.06.2022 (zi/lună/an) (*)
Primăria (*)	
Numele şi prenumele funcţionarului primăriei care primeşte cererea (*) MAXIOACHE ANDREEA	Semnătura funcţionarului care primeşte oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1.(*) Subsemnatul/Subsemnata, **Gorga Vasile**, CNP [redacted] în calitate de proprietar, identificat/identificată cu [redacted] data şi locul naşterii [redacted], localitatea [redacted],

Subsemnatul/Subsemnata, **Tonita Clemansa**, CNP [redacted] în calitate de proprietar, identificat/identificată cu [redacted], data şi locul naşterii [redacted] localitatea [redacted]

Subsemnatul/Subsemnata, **Popa Niculina**, CNP [redacted] în calitate de proprietar, identificat/identificată cu [redacted] eliberat(ă) de Mun [redacted], data şi locul naşterii [redacted], localitatea [redacted] judeţul/ţara [redacted]

Subsemnatul/Subsemnata, **Grigoras Viorica**, CNP [redacted] 4, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu [redacted], eliberat(ă) de [redacted] data şi locul naşterii [redacted] 3 , comuna [redacted], j[redacted]

Subsemnatul/Subsemnata, **Strat Georgeta**, CNP [redacted] 0, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu [redacted] eliberat(ă) de [redacted], data şi locul naşterii [redacted], localitatea [redacted]

2.(**) cu domiciliul în: localitatea ....., str. ..... nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., judeţul/sectorul ....., codul poştal ....., ţara ....., telefon ....., fax ....., e-mail ....., cetăţenia ....., starea civilă .....,

3.(**) reşedinţa în România (dacă este cazul):

localitatea ....., str. ..... nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., judeţul/sectorul ....., codul poştal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

4.(***) Prin **Strat Georgeta** (numele şi prenumele), CNP/CI [redacted] în calitate de imputernicit, conform procurii nr. 2972/15.07.2020 si procurii nr. 501/27.04.2020 , localitatea

[redacted], judeţul/sectorul [redacted] codul poştal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....,

având în vedere dispoziţiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare.

Am cunoştinţă despre existenţa următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempţiune asupra ofertei mele de vânzare:

|_| preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soţii, rudele şi afinii până la gradul al treilea inclusiv .....;

|X| preemptori de rang II: proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei, irigaţii exclusiv private şi/sau arendaşii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiţii agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei şi pentru irigaţii, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţii ICEBUNK AGRICOL SRL.

|X| ~~pr~~preemptori de rang III: proprietarii şi/sau arendaşii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispoziţiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) şi (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, ...;

|_| preemptori de rang IV: tinerii fermieri .....;

|_| preemptori de rang V: Academia de Ştiinţe Agricole şi Silvice "Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi unităţile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, organizate şi reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea şi funcţionarea Academiei de Ştiinţe Agricole şi Silvice "Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi instituţiile de învăţământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinaţia strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

.....;

|_| preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reşedinţa situat/situată în unităţile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unităţile administrativ-teritoriale vecine

.....;

|_| preemptori de rang VII: statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului ..... .

Declaram că suntem proprietari ai terenului în suprafaţă de 1,00 ha situat în extravilanul localităţii Balasesti, identificat cu număr cadastral 104150, înscris în cartea funciară nr. 104150 a localităţii Balasesti care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da |_| Nu |X|

- terenul este grevat de sarcini: Da |X| Nu |_|;

- am cunoştinţă şi am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susţinerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1.....;

2..... .

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Vânzător/Împuternicit,
Ştefan Gergely
.....

(numele şi prenumele în clar)

Semnătura
.....

Data 16.06.2022

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetăţenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spaţiul Economic European (ASEE) sau ai Confederaţiei Elveţiene.

- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.

- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calităţii de împuternicit.

Unitatea Administrativ - Teritorială
Com. BĂLĂȘESTI - Județul GĂLAȚI
INTRARE NR. 3321
IEȘIRE
ZIUA 16 LUNA 06 ANUL 2022

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatii **Gorga Vasile,** CNP [redacted], **Tonita Clemansa**, CNP [redacted] **Popa Niculina**, CNP [redacted], **Grigoras Viorica**, CNP [redacted] **Strat Georgeta**, CNP [redacted] prin imputernicit **Strat Georgeta** CNP [redacted] având adresa de comunicare în: localitatea [redacted], judeţul/sectorul [redacted], codul poştal ....., e-mail ....., tel. ....., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafaţă de 1,00 (ha), la preţul de (*) 15000 (lei)

Condiţiile de vânzare[2)] sunt următoarele: .....

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informaţii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinţă[3] (**)	Observaţii
	Oraşul/ Comuna/ Judeţul(*)	Suprafaţa (ha)(*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	Balasesti	1,00	104150	104150	98	986/1/30	arabil	
Verificat primărie[4])								

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Vânzător/Împuternicit,
Strat Georgeta
.....

(numele şi prenumele în clar)

Semnătura
.....

L.S.

Data 16.06.2022

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informaţiile.

[1)]Se completează numele şi prenumele proprietarului terenului.

[2)]Se va completa în cifre şi litere.

[3)]Se completează categoria de folosinţă a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

[4)]Se completează cu "X" rubricile în care informaţiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidenţele fiscale, evidenţele de stare civilă, altele asemenea.

Judeţul (*) GALAŢI	Registrul de evidenţă
Unitatea administrativ-teritorială (*) BĂLĂȘEȘTI	Nr. 33/2 din 16/06/2022 (*)

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempţiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferinţă

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 33/1 depuse de GORGA VASILE,TONITA CLEMANSA, POPA NICULINA, GRIGORAS VIORICA si STRAT GEORGETA în calitate de vânzători, pe baza evidenţelor deţinute la nivelul primăriilor şi a informaţiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificaţi următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soţii, rudele şi afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume şi prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu
1.		
2.		

2. preemptori de rang II: proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei, irigaţii exclusiv private şi/sau arendaşii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiţii agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei şi pentru irigaţii, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţii.

Nr. crt.	Nume şi prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu
1.	SC ICEBLINK AGRICULTURAL SRL	Punct de lucru - sat Ciureşti, comuna Bălăşeşti, judeţul Galaţi
2.		

3. preemptori de rang III: proprietarii şi/sau arendaşii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispoziţiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) şi (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare

Nr. crt.	Nume şi prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu
1.	MUNTEANU ZAMFIRA	DECEDATA
2.	PAROHIE CIURESTI	Sat Ciuresti, comuna Balasesti, judetul Galati

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume şi prenume persoană fizică/alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu
1.		
2.		

5. preemptori de rang V: Academia de Ştiinţe Agricole şi Silvice "Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi unităţile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, organizate şi reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea şi funcţionarea Academiei de Ştiinţe Agricole şi Silvice "Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi instituţiile de învăţământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinaţia strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu
1.		
2.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reşedinţa situat/situată în unităţile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unităţile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume şi prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu
1.		
2.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu
1.	AGENTIA DOMENIILOR STATULUI	BUCURESTI
2.		

Primar,
MAFTEI PAUL CEZAR
(numele şi prenumele/semnătura)

L.S. Secretar primărie,
CIOCAN ELENA
(numele şi prenumele/semnătura)

Inspector,
(compartiment: cadastru, fond funciar, registru agricol şi urbanism)
MANOLACHE ANDREEA MARILENA
(numele şi prenumele/semnătura)

NOTĂ:
Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Certificarea autenticităţii şi forţa juridică a acestui act este dată de semnătura persoanei competente, fără aplicarea vreunui sigiliu *.

*Începând cu data de 1 ianuarie 2020, potrivit prevederilor art. 627 alin. (1) din Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, coroborat cu art. V alin. (1) şi (2) din Ordonanţa Guvernului nr. 17/2015, cu modificările şi completările ulterioare.

JUDEŢUL GALAŢI
PRIMĂRIA BĂLĂŞEŞTI

Registrul de evidență
Nr. 33/3 din 16/06/2022

Data înregistrării ofertei de vânzare 16/06/2022
Data întocmirii P.V. 16/06/2022

Nr._____/_____2022

la Direcția Agricolă Galați

PROCES – VERBAL

Încheiat astăzi 16/06/2022

Subsemnata Ciocan Elena - secretar general comuna Bălășești, în temeiul prevederilor art.3 lit. b) din Ordinul MADR nr. 311/2020 pentru modificarea Ordinului viceprim-ministrului, ministrului agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii nr. 719/740/M.57/2, 333/2014 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării – cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, am procedat astăzi data 16/06/2022 la afișarea OFERTEI DE VÂNZARE A TERENUI AGRICOL EXTRAVILAN, înregistrat la nr **33/1** din **16/06/2022**, la avizier la sediul Primăriei comunei Bălășești, județul Galați și pe site-ul propriu în data de 16/06/2022 orele 11:00 a subsemnaților: **GORGA VASILE**, CNP [redacted] în calitate de proprietar, identificată cu [redacted] eliberat de [redacted] la data de [redacted] data și locul nașterii [redacted] județul [redacted], țara România, cu domiciliul în [redacted] cetățenie română, **TONITA CLEMANSA**, CNP [redacted] în calitate de proprietar, identificat cu [redacted] eliberat de MUN [redacted] la data de [redacted] data și locul nașterii [redacted], județul [redacted] țara România, cu domiciliul în [redacted] cetățenie română, **POPA NICULINA**, CNP [redacted] în calitate de proprietar, identificat cu [redacted], eliberat de MUN. BARLAD, la data de [redacted] data și locul nașterii [redacted] țara România, cu domiciliul în [redacted],

mun. [redacted], cetățenie română, **GRIGORAS VIORICA**, CNP [redacted]4, în calitate de proprietar, identificat cu [redacted], eliberat de [redacted] data și locul nașterii [redacted]A [redacted] țara România, cu domiciliul în [redacted], [redacted] mun. [redacted] cetățenie română, **STRAT GEORGETA**, [redacted] în calitate de proprietar, identificat cu [redacted], eliberat de [redacted] data de [redacted] data și locul nașterii [redacted] – sat [redacted] județul G[redacted], țara România, cu domiciliul în [redacted] mun. [redacted] județul [redacted] cetățenie română prin împuternicit **STRAT GEORGETA,** identificat cu [redacted]5, CNP [redacted] în [redacted] mun. [redacted], pentru suprafața de 10000 mp identificat cu număr cadastral 104150, înscris în cartea funciară nr. 104150, a localității Bălășești, nr. tarla 98, parcela 986/1/30, arabil la un preț de 15000 lei (cincisprezece mii lei)

Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal pentru etapa 1 de publicare a ofertei de vânzare teren, în 2 (două) exemplare.

Persoana desemnată,

SECRETAR GENERAL, ***INSPECTOR,***

Ciocan Elena *Manolache Andreea- Marilena*

Certificarea autenticității și forța juridică a acestui act este dată de semnătura persoanei competente, fără aplicarea vreunui sigiliu *.
*Începând cu data de 1 ianuarie 2020, potrivit prevederilor art. 627 alin. (1) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art. V alin. (1) și (2) din Ordonanța Guvernului nr. 17/2015, cu modificările și completările ulterioare.

JUDEŢUL GALAŢI
PRIMĂRIA BĂLĂȘEȘTI

Registrul de evidență
Nr. 33/4 din 16/06/2022

PROCES – VERBAL
DE AFISARE

Încheiat astăzi 16/06/2022

Subsemnata Ciocan Elena - secretar general comuna Bălășești, și Manolache Andreea – Marilena din cadrul compartimentului Cadastru, Fond Funciar, Registru Agricol și Urbanism al Primăriei comunei Bălășești, astăzi, data de mai sus, am procedat la afișarea ***LISTEI PREEMPTORILOR*** potrivit Legii nr.17/2014 și Ordinul MADR nr. 311/2020 art. 3 lit. d) pentru suprafața de 10000 mp (1,00 ha) teren arabil situat în extravilan Comuna Bălășești, județul Galați, proprietatea numiților GORGA VASILE, TONITA CLEMANSA, POPA NICULINA, GRIGORAS VIORICA și STRAT GEORGETA care au depus oferta de vânzare.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul Proces – Verbal în 2 (două) exemplare și pentru care semnăm.

SECRETAR GENERAL,
Ciocan Elena

INSPECTOR,
Manolache Andreea – Marilena

Certificarea autenticității și forța juridică a acestui act este dată de semnătura persoanei competente, fără aplicarea vreunui sigiliu *.
*începând cu data de 1 ianuarie 2020, potrivit prevederilor art. 627 alin. (1) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art. V alin. (1) și (2) din Ordonanța Guvernului nr. 17/2015, cu modificările și completările ulterioare.

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE

pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

Judeţul/localitatea (*)	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidenţă Nr. 87 din 16.06.2022 (zi/lună/an) (*)
Primăria (*)	
Numele şi prenumele funcţionarului primăriei care primeşte cererea (*)	Semnătura funcţionarului care primeşte oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar, MANO CAERE ANDREEA

1.(*) Subsemnatul/Subsemnata, **Gorga Vasile**, CNP [redacted] în calitate de proprietar, identificat/identificată cu [redacted] eliberat(ă) de [redacted], data şi locul naşterii [redacted] localitatea [redacted]

Subsemnatul/Subsemnata, **Tonita Clemansa**, CNP [redacted], în calitate de proprietar, identificat/identificată cu [redacted], eliberat(ă) de [redacted], data şi locul naşterii [redacted] calitatea [redacted]

Subsemnatul/Subsemnata, **Popa Niculina**, CNP [redacted] în calitate de proprietar, identificat/identificată cu [redacted], eliberat(ă) de [redacted], data şi locul naşterii [redacted], localitatea [redacted], judeţul/ţara [redacted],

Subsemnatul/Subsemnata, **Grigoras Viorica**, CNP [redacted] în calitate de proprietar, identificat/identificată cu [redacted], eliberat(ă) de [redacted], data şi locul naşterii [redacted] comuna [redacted] judeţul/ţara [redacted]

Subsemnatul/Subsemnata, **Strat Georgeta**, CNP [redacted] în calitate de proprietar, identificat/identificată cu [redacted], eliberat(ă) de [redacted], data şi locul naşterii [redacted] localitatea [redacted] judeţul/ţara [redacted]

2.(**) cu domiciliul în: localitatea ....., str. ..... nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., judeţul/sectorul ....., codul poştal ....., ţara ....., telefon ....., fax ....., e-mail ....., cetăţenia ....., starea civilă .....,

3.(**) reşedinţa în România (dacă este cazul):

localitatea ....., str. ..... nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., judeţul/sectorul ....., codul poştal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

4.(***) Prin **Strat Georgeta** (numele şi prenumele), CNP/CIF [redacted], în calitate de imputernicit, conform procurii nr. 2972/15.07.2020 si procurii nr. 501/27.04.2020 , localitatea

[redacted]tr. [redacted], bl. [redacted] judeţul/sectorul [redacted], codul poştal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....,

având în vedere dispoziţiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare.

Am cunoştinţă despre existenţa următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempţiune asupra ofertei mele de vânzare:

|_| preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soţii, rudele şi afinii până la gradul al treilea inclusiv .....;

|X| preemptori de rang II: proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei, irigaţii exclusiv private şi/sau arendaşii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiţii agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei şi pentru irigaţii, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţii ICDPIK AGRICULTURA

|X| preemptori de rang III: proprietarii şi/sau arendaşii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispoziţiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) şi (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, ...;

|_| preemptori de rang IV: tinerii fermieri .....;

|_| preemptori de rang V: Academia de Ştiinţe Agricole şi Silvice "Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi unităţile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, organizate şi reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea şi funcţionarea Academiei de Ştiinţe Agricole şi Silvice "Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi instituţiile de învăţământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinaţia strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

.....;

|_| preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reşedinţa situat/situată în unităţile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unităţile administrativ-teritoriale vecine

.....;

|_| preemptori de rang VII: statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului ..... .

Declaram că suntem proprietari ai terenului în suprafaţă de 0,5538 ha situat în extravilanul localităţii Balasesti, identificat cu număr cadastral 103614, înscris în cartea funciară nr. 103614 a localităţii Balasesti care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da |_| Nu |X|;

- terenul este grevat de sarcini: Da |X| Nu |_|;

- am cunoştinţă şi am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susţinerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1.....;

2..... .

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Vânzător/Împuternicit,
.....Ştrat Sergheş

(numele şi prenumele în clar)

Semnătura
.....

Data 16.06.2022

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetăţenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spaţiul Economic European (ASEE) sau ai Confederaţiei Elveţiene.

- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.

- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calităţii de împuternicit.

Unitatea Administrativ - Teritorială
Com. BĂLĂȘEȘTI - Județul GALAȚI
INTRARE NR. 341
IEȘIRE
ZIUA 16 LUNA 06 ANUL 2022

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatii **Gorga Vasile,** CNP[redacted], **Tonita Clemansa**, CNP[redacted], **Popa Niculina**, CNP[redacted], **Grigoras Viorica**, CNP[redacted] **Strat Georgeta**, CNP[redacted], prin imputernicit **Strat Georgeta** CNP [redacted] având adresa de comunicare în: localitatea[redacted] judeţul/sectorul[redacted], codul poştal ....., e-mail ....., tel. ....., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafaţă de 0,5538 (ha), la preţul de (*) ...8307... (lei)

Condiţiile de vânzare[2)] sunt următoarele: .....

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informaţii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinţă[3] (**)	Observaţii
	Oraşul/ Comuna/ Judeţul(*)	Suprafaţa (ha)(*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	Balasesti	0,5538	103614	103614	85	893/26	arabil	
Verificat primărie[4])								

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Vânzător/Împuternicit,
Strat Georgeta
.....

(numele şi prenumele în clar)

Semnătura
.....

L.S.

Data ..16.06.2022..

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informaţiile.

[1)]Se completează numele şi prenumele proprietarului terenului.

[2)]Se va completa în cifre şi litere.

[3)]Se completează categoria de folosinţă a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

[4)]Se completează cu "X" rubricile în care informaţiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidenţele fiscale, evidenţele de stare civilă, altele asemenea.

Judeţul (*) GALAȚI	Registrul de evidenţă Nr. 34/2 din 16/06/2022 (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) BĂLĂȘEȘTI	

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempţiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferinţă

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 34/1 depuse de GORGA VASILE,TONITA CLEMANSA, POPA NICULINA, GRIGORAS VIORICA si STRAT GEORGETA în calitate de vânzători, pe baza evidenţelor deţinute la nivelul primăriilor şi a informaţiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificaţi următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soţii, rudele şi afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume şi prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu
1.		
2.		

2. preemptori de rang II: proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei, irigaţii exclusiv private şi/sau arendaşii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiţii agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei şi pentru irigaţii, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţii.

Nr. crt.	Nume şi prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu
1.	SC ICEBLINK AGRICULTURAL SRL	Punct de lucru - sat Ciureşti, comuna Bălăşeşti, judeţul Galaţi
2.		

3. preemptori de rang III: proprietarii şi/sau arendaşii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispoziţiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) şi (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare

Nr. crt.	Nume şi prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu
1.	PRIMĂRIA BĂLĂŞEŞTI	Sat Bălăşeşti, comuna Bălăşeşti, judeţul Galaţi
2.	CHIRIAC GH.	DECEDAT

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume şi prenume persoană fizică/alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu
1.		
2.		

5. preemptori de rang V: Academia de Ştiinţe Agricole şi Silvice "Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi unităţile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, organizate şi reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea şi funcţionarea Academiei de Ştiinţe Agricole şi Silvice "Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi instituţiile de învăţământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinaţia strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu
1.		
2.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reşedinţa situat/situată în unităţile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unităţile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume şi prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu
1.		
2.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu
1.	AGENTIA DOMENIILOR STATULUI	BUCURESTI
2.		

Primar,
MAFTEI PAUL CEZAR
(numele şi prenumele/semnătura)

L.S. Secretar primărie,
CIOCAN ELENA
(numele şi prenumele/semnătura)

Inspector,
(compartiment: cadastru, fond funciar, registru agricol şi urbanism)
MANOLACHE ANDREEA MARILENA
(numele şi prenumele/semnătura)

NOTĂ:
Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Certificarea autenticităţii şi forţa juridică a acestui act este dată de semnătura persoanei competente, fără aplicarea vreunui sigiliu*.
*începând cu data de 1 ianuarie 2020, potrivit prevederilor art. 627 alin. (1) din Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, coroborat cu art. V alin. (1) şi (2) din Ordonanţa Guvernului nr. 17/2015 cu modificările şi completările ulterioare

JUDEŢUL GALAŢI
PRIMĂRIA BĂLĂŞEŞTI

Registrul de evidență
Nr. 34/3 din 16/06/2022

Data înregistrării ofertei de vânzare 16/06/2022
Data întocmirii P.V. 16/06/2022

Nr._____/_____2022

la Direcția Agricolă Galați

PROCES – VERBAL

Încheiat astăzi 16/06/2022

Subsemnata Ciocan Elena - secretar general comuna Bălăşeşti, în temeiul prevederilor art.3 lit. b) din Ordinul MADR nr. 311/2020 pentru modificarea Ordinului viceprim-ministrului, ministrului agriculturii şi dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale şi administraţiei publice, al ministrului apărării naţionale şi al viceprim-ministrului, ministrul culturii nr. 719/740/M.57/2, 333/2014 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării – cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor comerciale ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, am procedat astăzi data 16/06/2022 la afişarea OFERTEI DE VÂNZARE A TERENUI AGRICOL EXTRAVILAN, înregistrat la nr **34/1** din **16/06/2022**, la avizier la sediul Primăriei comunei Bălăşeşti, judeţul Galaţi şi pe site-ul propriu în data de 16/06/2022 orele 11:00 a subsemnaţilor: **GORGA VASILE**, CNP [redacted] în calitate de proprietar, identificată cu [redacted] eliberat de [redacted], la data de [redacted] data şi locul naşterii [redacted], judeţul [redacted], cu domiciliul în [redacted] cetăţenie română, **TONITA CLEMANSA**, CNP [redacted] în calitate de proprietar, identificat cu [redacted] eliberat de MUN.[redacted] la data de [redacted] data şi locul naşterii [redacted], judeţul [redacted] ţara România, cu domiciliul în comuna [redacted] cetăţenie română, **POPA NICULINA**, CNP [redacted] în calitate de proprietar, identificat cu [redacted], eliberat de M[redacted] la data de [redacted] data şi locul naşterii [redacted] ţara România, cu domiciliul în [redacted]

mun. [redacted] cetățenie română, **GRIGORAS VIORICA**, CNP [redacted] în calitate de proprietar, identificat cu [redacted], eliberat de [redacted], data și locul nașterii [redacted] județul [redacted] țara România, cu domiciliul în [redacted] ui, cetățenie română, **STRAT GEORGETA**, CNP [redacted], în calitate de proprietar, identificat cu [redacted] eliberat de [redacted] la data de [redacted] data și locul nașterii [redacted] dețul [redacted] a România, cu domiciliul în [redacted], mun. [redacted] județul [redacted] cetățenie română prin împuternicit **STRAT GEORGETA,** identificat cu [redacted], în [redacted] 1, mun. [redacted] județul Vaslui, pentru suprafața de 5538 mp identificat cu număr cadastral 103614, înscris în cartea funciară nr. 103614, a localității Bălășești, nr. tarla 85, parcela 893/26, arabil la un preț de 8307 lei (opt mii trei sute sapte lei)

Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal pentru etapa 1 de publicare a ofertei de vânzare teren, în 2 (două) exemplare.

Persoana desemnată,

SECRETAR GENERAL, ***INSPECTOR,***

Ciocan Elena *Manolache Andreea - Marilena*

Certificarea autenticității și forța juridică a acestui act este dată de semnătura persoanei competente, fără aplicarea vreunui sigiliu *.

*Începând cu data de 1 ianuarie 2020, potrivit prevederilor art. 627 alin. (1) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art. V alin. (1) și (2) din Ordonanța Guvernului nr. 17/2015, cu modificările și completările ulterioare.

JUDEȚUL GALAȚI
PRIMĂRIA BĂLĂȘEȘTI

Registrul de evidență
Nr. 34/4 din 16/06/2022

PROCES – VERBAL
DE AFISARE

Încheiat astăzi 16/06/2022

Subsemnata Ciocan Elena - secretar general comuna Bălășești, și Manolache Andreea – Marilena din cadrul compartimentului Cadastru, Fond Funciar, Registru Agricol și Urbanism al Primăriei comunei Bălășești, astăzi, data de mai sus, am procedat la afișarea ***LISTEI PREEMPTORILOR*** potrivit Legii nr.17/2014 și Ordinul MADR nr. 311/2020 art. 3 lit. d) pentru suprafața de 5538 mp (0,5538 ha) teren arabil situat în extravilan Comuna Bălășești, județul Galați, proprietatea numiților GORGA VASILE, TONITA CLEMANSA, POPA NICULINA, GRIGORAS VIORICA și STRAT GEORGETA care au depus oferta de vânzare.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul Proces – Verbal în 2 (două) exemplare și pentru care semnăm.

SECRETAR GENERAL,
Ciocan Elena

INSPECTOR,
Manolache Andreea Marilena

Certificarea autenticității și forța juridică a acestui act este dată de semnătura persoanei competente, fără aplicarea vreunui sigiliu *.
*începând cu data de 1 ianuarie 2020, potrivit prevederilor art. 627 alin. (1) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art. V alin. (1) și (2) din Ordonanța Guvernului nr. 17/2015, cu modificările și completările ulterioare.