

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL GRINDU
JUDEȚUL IALOMIȚA

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind închirierea prin încredințare directă a unor suprafețe de teren
din domeniul privat al comunei Grindu către S.C.Real Company SRL
Nr.7 din 18.07.2016.

Consiliul local al comunei GRINDU, județul Ialomița;

În conformitate cu :

- prevederile art.10 și art.36, alin.(2), lit.” c “, alin.(5), lit.” b “, art.37 și art.123, alin.(1) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- prevederile art.15, lit.” e “ din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere :

- cererea dlui Gebrael Gilbert, reprezentant legal al S.C.Real Company SRL prin care solicită închirierea terenului aferent construcțiilor – casă+pod basculă, magazine cereal, clădire birouri PIAV, magazine pesticide, magazine îngrășăminte, grajd animale, deținute în proprietate pe raza comunei, ca urmare a cumpărării acestor imobile, conform facturilor fiscale nr.FF 9119610/08.12.2006, FF 9119603/07.09.2006, FF 9119602/14.07.2006, FF 07223271/10.05.2010;

Examinând :

- expunerea de motive a dlui primarului înregistrată cu nr. 1715 din 18.07.2016;

- raportul compartimentului de specialitate, nr.1680 din 14.07.2016;

- anexa nr.1, pozițiile 46, 47, 49, 53 și 55 la H.C.L. nr.10/28.04.2011 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Grindu, cu modificările și completările ulterioare;

- rapoartele comisiilor de specialitate, nr.5 și 7 din 18.06.2016;

-avizul de legalitate al secretarului comunei înregistrat cu nr.7 din 18.07.2016;

În temeiul art.45, alin.(1) și (3), art.115, alin.(1), lit.” b “ din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.Se aprobă închirierea prin încredințare directă a suprafețelor de teren din domeniul privat al comunei, către S.C.Real Company SRL, după cum urmează :

a) - 2.068 mp teren aferent construcției – magazie Real, având următoarele vecinătăți : N : drum stradal, S : D.e.115/1, E : Teren domeniul privat al comunei, V : S.C.Pontica Chim SRL și teren domeniul privat al comunei, pentru chiria lunară de 146,41 lei.

b) - 678 mp teren aferent construcției –basculă, având următoarele vecinătăți : N : drum stradal, S : S.C.Pontica Chim SRL, E : Teren domeniul privat al comunei, V : S.C.Pontica Chim, pentru chiria lunară de 48, 00 lei.

c) - 1.571 mp teren aferent construcției – șopron Real, având următoarele vecinătăți :
N : S.C.Real Company, S : D.e.115/1 și S.C.Real Company, E : Teren domeniul privat al
comunei și S.C.Real Company, V : S.C.Real Company, pentru chiria lunară de 111,23 lei.

d) - 4.926 mp teren aferent construcției – grajd oi real, având următoarele
vecinătăți : N : D.E.115/1, S : Teren domeniul privat al comunei, E : S.C.Real Company,
V : domeniul privat al comunei, pentru chiria lunară de 348,76 lei.

e) - 1.221 mp teren aferent construcției – casă PIAV, având următoarele
vecinătăți : N : D.e. 115/1, S : Teren domeniul privat al comunei, E : domeniul privat al
comunei, V : md Buică Dobrița, pentru chiria lunară de 86,45 lei.

Art.2. Termenul de închiriere este de 5 ani, iar chiria va fi indexată anual cu rata
medie a inflației, conform buletinului statistic de prețuri.

Art.3. Împuternicește pe dl.viceprimar Ionică Ionel , să semneze contractul de
închiriere.

Art.4. (1) Prezenta hotărâre se va comunica Prefectului județului Ialomița în vederea
exercitării controlului de legalitate, viceprimarului comunei Grindu și inspectorului taxe și
impozite pentru ducerea la îndeplinire, prin grija secretarului comunei Grindu.

(2). Aducerea la cunoștința publică se va face prin afișare la sediul autorității publice
locale și pe sitte-ul : www.grindu.ro.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Vieriu Costel

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL GRINDU
JUDEȚUL IALOMIȚA

HOTĂRÂRE

**privind închirierea prin încredințare directă a unor suprafețe de teren
din domeniul privat al comunei Grindu către S.C.Real CompanySRL**

Consiliul local al comunei GRINDU, județul Ialomița;

În conformitate cu :

- prevederile art.10 și art.36, alin.(2), lit.” c “, alin.(5), lit.” b “, art.37 și art.123, alin.(1) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- prevederile art.15, lit.” e “ din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere :

- cererea dlui Gebrael Gilbert, reprezentant legal al S.C.Real Company SRL prin care solicită închirierea terenului aferent construcțiilor – casă+pod basculă, magazine cereal, clădire birouri PIAV, magazine pesticide, magazine îngrășăminte, grajd animale, deținute în proprietate pe raza comunei, ca urmare a cumpărării acestor imobile, conform facturilor fiscale nr.FF 9119610/08.12.2006, FF 9119603/07.09.2006, FF 9119602/14.07.2006, FF 07223271/10.05.2010;

Examinând :

- expunerea de motive a dlui primarului înregistrată cu nr. 1715 din 18.07.2016;

- raportul compartimentului de specialitate, nr.1680 din 14.07.2016;

- anexa nr.1, pozițiile 46, 47, 49, 53 și 55 la H.C.L. nr.10/28.04.2011 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Grindu, cu modificările și completările ulterioare;

- rapoartele comisiilor de specialitate, nr.5 și 7 din 18.06.2016;

-avizul de legalitate al secretarului comunei înregistrat cu nr.7 din 18.07.2016;

În temeiul art.45, alin.(1) și (3), art.115, alin.(1), lit.” b “ din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.Se aprobă închirierea prin încredințare directă a suprafețelor de teren din domeniul privat al comunei, către S.C.Real Company SRL, după cum urmează :

a) - 2.068 mp teren aferent construcției – magazie Real, având următoarele vecinătăți : N : drum stradal, S : D.e.115/1, E : Teren domeniul privat al comunei, V : S.C.Pontica Chim SRL și teren domeniul privat al comunei, pentru chiria lunară de 146,41 lei.

b) - 678 mp teren aferent construcției –bascule, având următoarele vecinătăți : N : drum stradal, S : S.C.Pontica Chim SRL, E : Teren domeniul privat al comunei, V : S.C.Pontica Chim, pentru chiria lunară de 48, 00 lei.

c) - 1.571 mp teren aferent construcției – șopron Real, având următoarele vecinătăți : N : S.C.Real Company, S : D.e.115/1 și S.C.Real Company, E : Teren domeniul privat al comunei și S.C.Real Company, V : S.C.Real Company, pentru chiria lunară de 111,23 lei.

d) - 4.926 mp teren aferent construcției – grajd oi real, având următoarele vecinătăți : N : D.E.115/1, S : Teren domeniul privat al comunei, E : S.C.Real Company, V : domeniul privat al comunei, pentru chiria lunară de 348,76 lei.

e) - 1.221 mp teren aferent construcției – casă PIAV, având următoarele vecinătăți : N : D.e. 115/1, S : Teren domeniul privat al comunei, E : domeniul privat al comunei, V : md Buică Dobrița, pentru chiria lunară de 86,45 lei.

Art.2. Termenul de închiriere este de 5 ani, iar chiria va fi indexată anual cu rata medie a inflației, conform buletinului statistic de prețuri.

Art.3. Împuternicește pe dl.viceprimar Ionică Ionel , să semneze contractul de închiriere.

Art.4. (1) Prezenta hotărâre se va comunica Prefectului județului Ialomița în vederea exercitării controlului de legalitate, viceprimarului comunei Grindu și inspectorului taxe și impozite pentru ducerea la îndeplinire, prin grija secretarului comunei Grindu.

(2). Aducerea la cunoștința publică se va face prin afișare la sediul autorității publice locale și pe sitte-ul : www.grindu.ro.

***PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Minea Niță***

***Contrasemneaza,
Secretar comuna
Ene Tudora***

***Nr.13.
Adoptată la GRINDU.
Astăzi 26.07.2016.***