

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BACĂU**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CĂIUȚI**

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea fazelor Notă conceptuală și Temă de proiectare în vederea elaborării documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiții "Construire foisor"**

**Consiliul local al comunei CĂIUȚI, județul Bacău, întrunit în ședința ordinară din data de 31 mai 2021,**

Văzând:

- referatul nr. 5259 /28.04.2021 privind necesitatea inițierii unui proiect de hotărâre pentru aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare pentru investiția "**Construire foisor**";
- adresa Școlii Gimnaziale Răducanu Rosetti Căiuți nr. 776/28.04.2021;
- Hotărârea Consiliului local Căiuți nr. 22 din 21.04.2021 privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al comunei Căiuți pe anul 2021;
- referatul de aprobare a primarului comunei Căiuți nr. 6026 /18.05.2021;

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 1. alin. (2), art. 3, art. 4 , art. 5 alin (2) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- a) Legea nr.50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- b) Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de:

- a) raportul compartimentului de resort, înregistrat cu nr.6099/21.05.2021;
- b) Avizele consultative ale comisiilor constituite pe domenii de specialitate în cadrul Consiliului local Căiuți nr. 6544/2021, nr.6545 /2021, nr.6546/2021;

Ținând seama de prevederile:

- Art. 129, al.2, lit.b, alin.4, lit.d, art.139, alin.3, lit.e, art.196, alin.1, lit.a, art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1.** Se aprobă *Nota conceptuală* în vederea elaborării documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiții "**Construire foisor**", conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă *Tema de proiectare* în vederea elaborării documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiții, "**Construire foisor**", conform Anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul Comunei Căiuți, prin compartimentele de specialitate.

**Art.4.** Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general, în termenul prevăzut de lege, Primarului Comunei Căiuți, compartimentului urbanism, Biroului financiar- contabilitate și

Prefectului județului Bacău și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet [www.primariacaiuti.ro](http://www.primariacaiuti.ro).

Președinte de ședință,  
Roșcan Ion



Contrasemnează,  
Secretar general,  
Căpățînă Ramona

Hotărârea nr. 32/31.05.2021

Nr. consilieri locali	15	Nr. consilieri locali prezenți	13	Voturi „pentru”	13	Voturi „împotrivă”	0	Voturi „abținere”	0
-----------------------	----	--------------------------------	----	-----------------	----	--------------------	---	-------------------	---

## NOTĂ CONCEPTUALĂ

## 1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1	Denumirea obiectivului de investiții	<b>CONSTRUIRE FOIȘOR</b>
1.2	Ordonator principal de credite/investitor	Comuna Căiuți, județul Bacău
1.3	Ordonator de credite (secundar/terțiar)	-
1.4	Beneficiarul investiției	Comuna Căiuți, județul Bacău

## 2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1	Scurta prezentare	
	Deficiente ale situației actuale.	Școala Gimnazială "Răducanu- Rosetti" deține o amenajare cu bănci în aer liber, pentru desfășurarea unor activități didactice, copiii nefiind protejați în perioadele cu precipitații precum și în zilele caniculare.
2.2	Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții.	Creșterea calității vieții și actului educațional.
2.3	Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus.	Comuna Căiuți are în componența sa, două școli gimnaziale, una în satul Căiuți și alta în satul Pralea.
2.4	Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus.	Strategia de dezvoltare locală a comunei Caiuti, județul Bacău în perioada 2016-2020
2.5	Existența, a unor acorduri internaționale.	Nu este cazul
2.6	Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției.	Prin implementarea acestui proiect se estimează că vor fi rezolvate o serie de aspecte respectiv : - organizarea și desfășurarea de activități educaționale; - protejarea copiilor de intemperii;

### 3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1	Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții.	Total general <b>47.043,47 lei</b> (inclusiv TVA)
3.2	Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate	Cheltuieli de proiectare: <b>3.927,0 lei</b> (inclusiv TVA) Studii specialitate : <b>1.900, lei (inclusiv TVA)</b> Construire-montaj : <b>36.908,25 lei</b> (inclusiv TVA)
3.3	Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate	Bugetul local

### 4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

Terenul cu nr. cad. 61333 împreună cu construcția situată pe acesta (anexă cu nr. cad. 61333-C1, anexă cu nr. cad. 61333- C2 și terenul multisport cu nr. cad 61333-C4), aparțin domeniului public al comunei Căiuți ( poziția 137- din domeniul public) dat în administrare Școlii Gimnaziale "Răducanu- Rosetti" sat Căiuți

### 5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a	Descrierea succintă a amplasamentului.	Pe terenul cu suprafața totală măsurată de <b>4157 mp</b> (din acte 4139 mp) cu nr. cad. 61333, se află două anexe (magazie și centrală termică ) și terenul multisport.
b	Relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile.	V-proprietate privată; N – domeniul public Căiuți ; S- proprietate privată, Școală Gimnazială Căiuți; E- strada Cartier CFR Accesul către teren se face atât din strada Cartier CFR cât și din strada Răducanu-Rosetti.
c	Surse de poluare existente în zonă.	Nu este cazul.
d	Particularități de relief.	Teren stabil si ferit de pericol inundatii.
e	Nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților.	În zonă sunt rețele de alimentare cu: energie electrică, alimentare cu apă, rețea de canalizare
f	Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate.	Utilitati neexistente : gaze naturale.
g	Posibile obligații de servitute.	Nu este cazul.

h	Condiționări constructive.	Nu este cazul.
i	Reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent:	Conform Planului Urbanistic General și Regulamentului Local aferent Documentației de Urbanism aprobate prin Hotărârea Consiliului Local - Căiuți nr.65/19.12.2012 aferent subzonei U.T.R.1.
j	Existența de monumente istorice /de arhitectura sau situri arheologice pe amplasament sau zone protejate.	Nu este cazul.

**6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional**

a	Destinație și funcțiuni.	Se propune construirea unui foișor din lemn.
b	Caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate	<ul style="list-style-type: none"> <li>- regim de înălțime parter ;</li> <li>- suprafața utilă - 71,25 mp;</li> <li>- suprafața desfășurată – 71,25 mp;</li> <li>- înălțimea la coamă +3,69m.</li> </ul>
c	Durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse	10 -15 ani
d	Nevoi/solicitări funcționale specifice.	Se va dota cu mobilier și echipamente adecvate funcțiunii acestuia.

**7. Justificarea necesității elaborării, după caz**

Studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții;- expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente;- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate	<ul style="list-style-type: none"> <li>- proiect tehnic;</li> <li>- studii topografice;</li> <li>- studiu geotehnic.</li> </ul>
--	---

Președinte de ședință,  
Roșcan Ion



Contrasemnează,  
Secretar general,  
Căpățînă Ramona

**TEMĂ DE PROIECTARE**

**1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus**

1.1	Denumirea obiectivului de investiții	<b>CONSTRUIRE FOISOR</b>
1.2	Ordonator principal de credite/investitor	Comuna Căiuți, județul Bacău
1.3	Ordonator de credite (secundar/terțiar)	-
1.4	Beneficiarul investiției	Comuna Căiuți, județul Bacău

**2. Date de identificare a obiectivului de investiții**

2.1	Informații privind regimul juridic, economic și tehnic	<p><b>1. REGIMUL JURIDIC:</b> Terenul în suprafață de 4139mp (4157mp măsurați) necesar lucrărilor, este proprietatea publică a comunei Căiuți conform extrasului de carte funciara nr.61333, împreună cu: anexa cu nr. cad. 61333-C1, anexa cu nr. cad. 61333-C2 și construcția administrativă cu nr. cad. 61333-C3. Aceasta se află în intravilanul comunei Căiuți conform Planului Urbanistic General, aprobat prin HCL Căiuți nr. 65/19.12.2012</p> <p><b>2. REGIMUL ECONOMIC:</b> Folosința actuală a terenului : curți construcții. Destinația stabilită prin P.U.G: zonă instituții publice.</p> <p><b>3. REGIMUL TEHNIC:</b> Funcțiune dominantă : instituții publice și servicii, ISI- subzona construcții de învățământ. Funcții complementare: locuire, comerț și alimentație publică. Utilități existente: energie electrică de joasă tensiune, alimentare cu apă și canalizare. Accesul se face atât din strada Cartier CFR cât și din strada Răducanu Rosetti. Se va respecta regimul de înălțime de maxim P+1, aferent subzonei U.T.R.1 – sat Căiuți, procentul de ocupare a terenurilor P.O.T. 35% și coeficientul de ocupare a terenului cuprins între 0.2 și 0,7.</p>
2.2	Particularități ale amplasamentului.	<p>Construcția(foișorul) se amplasează pe terenul cu nr. cad. 61333 .</p> <p>V-proprietate privată. N – domeniul public Caiuti S- proprietate privată, Scoala Gimnaziala Caiuti E- strada Cartier CFR</p>

2.3	Descrierea succinta a obiectivului de investitie propus din punct de vedere tehnic si functional	<p>Se propune construirea unui foisor din lemn având următoarele:</p> <p><i>caracteristici funcționale</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- regim de înălțime parter ;</li> <li>- suprafață utilă - 71,25 mp;</li> <li>- suprafață desfășurată – 71,25 mp;</li> <li>- inaltimea la coama +3,69m.</li> </ul> <p><i>caracteristici constructive</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- fundații – izolate sub stâlpi;</li> <li>- structura de rezistență din lemn;</li> <li>- învelitoare din tablă zincată</li> </ul> <p>Durata de funcționare este de 10 - 15ani.</p>
2.4	Cadrul legislativ aplicabil	<p>Legea nr.10/1995 privind calitatea in constructii.</p> <p>Legea nr.50/1990 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii.</p> <p>Normativ pentru proiectarea caminelor culturale P87din 1986.</p> <p>Codul civil.</p> <p>Hotararea nr.907/2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fondurile publice.</p>

**Președinte de ședință,  
Roșcan Ion**



**Contrasemnează,  
Secretar general,  
Căpățînă Ramona**