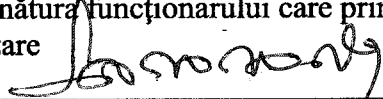


CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul GALAȚI	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare, din Registrul de evidență nr. 78... Din 14.06.2019
Primăria comunei BĂLĂȘEȘTI	
Numele și prenumele funcționarului care primește cererea OCEAN ELENA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare 

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (1) Subsemnata/ **ANDREI MIHAILA**, CNP [redacted] în calitate de coproșoprietar identificat/identificată cu C.I. seria [redacted] nr. [redacted], eliberat(ă) de SPCLEP Bîrlad, data și locul n. 16.09.1956, localitatea Bălășești, județul/țara Galați,
 - 1.(2) Subsemnatul, **SCUTARU GHEORGHE**, CNP [redacted], în calitate de coproșoprietar identificat/identificată cu C.I. seria [redacted] nr. [redacted], eliberat(ă) de SPCLEP 21.03.16, data și locul n. 07.12.1949, localitatea Bălășești, județul/țara Galați,
 - 1.(3) Subsemnatul, **SCUTARU NICU**, CNP [redacted], în calitate de coproșoprietar identificat/identificată cu C.I. seria [redacted] nr. [redacted], eliberat(ă) de SPCLEP Galați, data și locul n. 15.01.1955, localitatea Bălășești, județul/țara Galați,
 - 1.(4) Subsemnata, **ESANU ELENA**, CNP [redacted], în calitate de coproșoprietar identificat/identificată cu C.I. seria [redacted] nr. [redacted], eliberat(ă) de SPCLEP Iași, data și locul n. 12.11.1952, localitatea _____, județul/țara _____,
 - 1.(5) Subsemnata **ZLATE GEORGETA**, CNP [redacted] în calitate de coproșoprietar identificat/identificată cu C.I. seria [redacted] nr. [redacted], eliberat(ă) de SPCLEP Galați, data și locul n. 19.03.1965, localitatea Bălășești, județul/țara Galați,
 - 1.(6) Subsemnata **SCUTARU IOANA**, CNP [redacted] în calitate de coproșoprietar identificat/identificată cu C.I. seria [redacted] nr. [redacted], eliberat(ă) de SPCLEP Berești, data și locul n. 10.07.1966, localitatea Bălășești, județul/țara Galați,
2. (**)(1) cu domiciliul în: localitatea Bârlad, str. Col. Simionescu Sava, nr.35, bl.D5, sc.C, județul/sectorul Vaslui, codul poștal, țara România, telefon 0741143595, cetățenia română, starea civilă căsătorit,
 - (2) cu domiciliul în: Galați, str.Fagului, nr.1 bl.9F, sc. 4, ap. 58 județul/sectorul Galați, codul poștal, țara România, telefon _____ cetățenia română, starea civilă căsătorit,
 - (3) cu domiciliul în: Galați, str.Gheorghe Doja, nr.9 bl.C2, sc.4, et. 3, ap. 85 județul/sectorul Galați, codul poștal, țara România, telefon _____ cetățenia română, starea civilă, căsătorit,
 - (4) cu domiciliul în: Iași, str. Piața Voievozilor nr.13, bl.C2, sc.B, et.4, ap.13 județul/sectorul Iași, codul poștal, țara România, telefon _____, cetățenia română, starea civilă, căsătorit,
 - (5) cu domiciliul în: Galați, str.Fagului, nr.5 bl.9E, sc.2, et. 3, ap. 34 județul/sectorul Galați, codul poștal, țara România, telefon _____ cetățenia română, starea civilă, căsătorit,

(6) cu domiciliul în: Bălășești, com. Bălășești județul/sectorul Galați, codul poștal, țara României, telefon _____ cetățenia română, starea civilă,

3. (***) reședința în România (dacă este cazul): localitatea _____, str. _____ nr. _____ bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul/sectorul _____, codul poștal _____, telefon _____, e-mail _____

4. (***) Prin _____, CNP _____, în calitate de împuternicit pentru _____, conform procurii speciale nr. _____ domiciliat în localitatea _____ județul/sectorul Galați, codul poștal, țara României telefon _____ și

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societății comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemtori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari" _____
2. Din categoria "arendași" SC. AGROEXPORT SRL
3. Din categoria "proprietari vecini" N- Balhac N.; S-Grigoraș Ion;
4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de de **0.50 ha** situat în extravilanul localității Bălășești identificat cu număr cadastral **101607**, înscris în cartea funciară nr. **101607** a localității Bălășești care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu [x];
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu [x];
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, privind la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare*1)

1. copie C.I., copie legalizată a certificatelor de moștenitor, extras de carte funciară, , copie legalizată titlul proprietate.
2. _____;
3. _____;
4. _____;

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și c documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completări ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
ANDREI MIHAILA _____

SCUTARU GHEORGHE _____

SCUTARU NICU

N. Scutaru

ESANU ELENA

E. Esanu

ZLATE GEORGETA

G. Zlate

SCUTARU IOANA

I. Scutaru

Data

Notă:

- *1) - copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de li patrimoniuului, altele asemenea);
- extras de carte funciară de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciară al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă est
- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a paș pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
- alte documente doveditoare, după caz.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Ecor European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

Anexa 1B

- Formular pentru persoane fizice -

Nr. 79/14.06.2014

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

1. (1) Subsemnata/ **ANDREI MIHAILA**, CNP ~~1111111111111~~, în calitate de coproprietar identificat/identificată cu C.I. seria ~~1111111~~ nr. ~~111111~~, eliberat(ă) de SPCLEP Birlad, data și locul nașterii 16.09.1956, localitatea Bălășești, județul/țara Galați,
- 1.(2) Subsemnatul, **SCUTARU GHEORGHE**, CNP ~~1111111111111~~, în calitate de coproprietar identificat/identificată cu C.I. seria ~~1111111~~ nr. ~~111111~~, eliberat(ă) de SPCLEP 21.03.16, data și locul nașterii 07.12.1949, localitatea Bălășești, județul/țara Galați,
- 1.(3) Subsemnatul, **SCUTARU NICU**, CNP ~~1111111111111~~, în calitate de coproprietar identificat/identificată cu C.I. seria ~~1111111~~ nr. ~~111111~~, eliberat(ă) de SPCLEP Galați, data și locul nașterii 15.01.1955, localitatea Bălășești, județul/țara Galați,
- 1.(4) Subsemnata, **ESANU ELENA**, CNP ~~1111111111111~~, în calitate de coproprietar identificat/identificată cu C.I. seria ~~1111111~~ nr. ~~111111~~, eliberat(ă) de SPCLEP Iași, data și locul nașterii 12.11.1952, localitatea _____, județul/țara _____,
- 1.(5) Subsemnata **ZLATE GEORGETA**, CNP ~~1111111111111~~ în calitate de coproprietar identificat/identificată cu C.I. seria ~~1111111~~ nr. ~~111111~~, eliberat(ă) de SPCLEP Galați, data și locul nașterii 19.03.1965, localitatea Bălășești, județul/țara Galați,
- 1.(6) Subsemnata **SCUTARU IOANA**, CNP ~~1111111111111~~ în calitate de coproprietar identificat/identificată cu C.I. seria ~~1111111~~ nr. ~~111111~~, eliberat(ă) de SPCLEP Berești, data și locul nașterii 10.07.1966, localitatea Bălășești, județul/țara Galați,

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0.50 (ha)**, la prețul de 5000 lei (cincimii) (leu)

Condițiile de vânzare sunt următoarele:.....

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință	Obse:
	Comuna Grivița	Suprafața ha	Număr cadastral	Număr de Carte funciară	Nr tarla/lot	Parcela		
Se completează de către vânzător	Bălășești	0.50	101607	101607	47	433/12	ARABIL	
Verificat primărie*4)								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul de procedură penală și modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
ANDREI MIHAILA

SCUTARU GHEORGHE

SCUTARU NICU *Nicu*

ESANU ELENA *Esan*

ZLATE GEORGETA *Zlate*

SCUTARU IOANA *Scut*

Data

Notă:

*1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va completa în cifre și litere.

*3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, porțelantajiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele și pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producție agricolă.

*4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

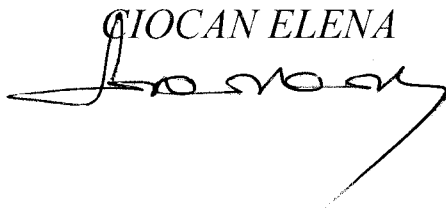
PROCES – VERBAL

Încheiat astăzi 14.06.2019

Subsemnata CIOCAN ELENA ,persoană desemnată, pentru aplicarea prevederilor Legii 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării - cumpărării de terenuri agricole situate în extravilan și a Ordinului comun nr.71957/740/2333/2014 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a legii;

- având în vedere **cererea nr. 78** am procedat astăzi 14.06.2019 orele 13.00 la afișarea Ofertei de vânzare privind pe Mostenitorii def. SUTARU GRIGORE:
- 1. SCUTARU GHORGHE;
- 2. SCUTARU NICU;
- 3. ESANU ELENA;
- 4. ANDREI MIHAILA;
- 5. ZLATE GEORGETA;
- 6. SCUTARU IOANA, in calitate de vanzatori.

Persoana desemnată,
SECRETAR,
CIOCAN ELENA



ANEXA Nr. 1C
la normele metodologice

Judetul (*) GALATI	Registrul de evidenta Nr. <i>88/14.06.2019</i>
Unitatea administrativ-teritoriala (*)	
BALASESTI	

LISTA

**preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de
preemptiune asupra ofertei de vanzare in ordinea
rangului de preferinta**

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare depuse de: **SCUTARU GHEORGHE** coproprietar,
SCUTARU NICU, coproprietar,
ESANU ELENA, coproprietar,
ANDREI MIHAILA, coproprietar,
ZLATE GEORGETA, coproprietar,
SCUTARU IOANA, coproprietar in
calitate de vânzatori, pe baza informatiilor cuprinse
in oferta de vanzare, au fost identificati urmatarii
preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata: **SCUTARU GHEORGHE** coproprietar,
SCUTARU NICU, coproprietar
ESANU ELENA, coproprietar
ANDREI MIHAILA, coproprietar
ZLATE GEORGETA, coproprietar
SCUTARU-IOANA, coproprietar

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
----------	---	----------------------------------

	persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	
1.	[Det1]	[Det2]

2. Arendas al terenului

Nume si prenume arendas	S.C. AGROEXPORT SRL
Domiciliul/sediul	

3. Proprietari vecini ai terenului a carui oferta de vanzare-cumparare a fost inregistrata

Nume si prenume/denumire vecin	N- BALHAC N GRIGORE.
	E- DE 434
	S- GRIGORAS I ION
	V- DE 431

4. Statul roman, reprezentat prin Agentia Domeniilor Statului: **NU ESTE CAZUL**

Primar,
MAFTEI PAUL CEZAR
 L.S.

(numele si prenumele/semnatura)



Secretar primarie,
CIOCAN ELENA

(numele si prenumele/semnatura)

NOTA:

Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.