

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SINEȘTI
JUDEȚUL IALOMIȚA**

HOTĂRÂRE

privind constituirea dreptului de suprafață către SC TWENTY TWO COLLECTION SRL (conform contractului de vânzare-cumpărare nr. 1132/2015), pentru suprafața de 1000 mp, (teren concesionat de vânzătorul Dan Costel de la Consiliul Local Sinești, conform contractului de concesiune nr. 2699/2006),

Consiliul Local al comunei Sinești, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară,

Având în vedere:

- Cererea domnului GUMUSTAS VELI nr. 2416/2015;
- Contractul de concesiune nr. 2699/2006;
- Contractul de vânzare-cumpărare nr. 1132/2015;
- Planul de amplasament și delimitarea a imobilului întocmit de specialistul cadastru ;
- analizând proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei;
- raportul de avizare al comisiilor de specialitate;
- Referatul compartimentului de specialitate;
- HCL nr. 49/2015 privind aprobarea Regulamentului referitor la închirierea/constituirea dreptului de suprafață;

În temeiul art.36 alin.2, lit. c, alin 5, lit. b, art.45 alin.1 și 3, și art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se constituie dreptul de suprafață către SC TWENTY TWO COLLECTION SRL (conform contractului de vânzare-cumpărare nr. 1132/2015), pentru suprafața de 1000 mp, (teren concesionat de vânzătorul Dan Costel de la Consiliul Local Sinești, conform contractului de concesiune nr. 2699/2006).

Terenul face parte din domeniul privat al comunei, conform HCL nr. 40/2011, actualizată, cu vecinătățile: N-Dom. privat, S-DS300/11, E-dom.privat al comunei, V-domeniul privat al comunei..

Dreptul de suprafață se constituie pentru 89 de ani (diferența de ani rămasă până la expirarea duratei din contractul de concesiune). Iar valoarea dreptului de folosință asupra terenului ce face obiectul contractului este de 87,96 lei /an, urmând a fi indexată anual cu rata inflației.

Contractul de concesiune nr. 2699/2006, se reziliază conform prevederilor HCL nr. 49/2015 privind aprobarea Regulamentului referitor la închirierea/constituirea dreptului de suprafață;

Art. 2. Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul Primăriei și pe site-ul propriu www.primariasinestii.ro.

Art. 3. Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija secretarului, Compartimentului Urbanism și Cadastru agricol și Compartimentului de Impozite și Taxe Locale în vederea întocmirii documentelor și luării în evidență, după semnarea de către părțile contractante.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

RADU IONEL

Nr. 20
din 14.09.2016
Emisa la Sinești

SECRETAR

STAN PETRUTA