

ROMANIA
JUDETUL IALOMITA
COMUNA SFANTU GHEORGHE
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTARARE

**privind transmiterea dreptului de concesiune asupra suprafetei de
1742 m.p catre dna.Barbulescu Sofita**

**Consiliul local al comunei Sfantu Gheorghe ,judet Ialomita , intrunit in
sedinta ordinara din data de**

Avand in vedere:

-expunerea de motive a primarului comunei Sfantu Gheorghe , judet Ialomita
inregistrata la nr . 382 din 29,01,2019 prin care propune incheierea contractului de
concesiune cu Barbulescu Sofita ca urmare a cumpararii cladirii aferente terenului

- raportul de specialitate al referentului din cadrul compartimentului urbanism
inregistrat la nr./.....

Analizand :

- Contractul de vanzare cumparare nr.98 din 23.12.2005 incheiat intre
dna.Barbulescu Sofita si Consumcoop Cazanesti asupra constructiilor situate in
satul Sfantu Gheorghe ,comuna Sfantu Gheorghe , amplasate pe un teren
proprietatea comunei Sfantu Gheorghe,
- Planul de situatie la scara 1:300

Vazand:

- Cererea nr.2247 din 10,05,2018 a dnei.Barbulescu Sofita privind cumpararea
terenului aferent cladirilor cumparate
- Raportul de avizare al comisiilor de specialitate ale consiliului local
- Avizul de legalitate al secretarului comunei nr./.....

In conformitate cu :

- prevederile art.41 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții , cu modificările și completările ulterioare
- prevederile art.871-873 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare,

In temeiul art.36 alin.(2) , lit.c) coroborat cu art.5, lit.a) respectiv art.45 , alin.(3) din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale , republicata , modificata si completata ulterior,

H O T A R A S T E :

ART.1 – (1) Se transmite dreptul de concesiune asupra terenului in suprafata de 1742 m.p , teren inscris in domeniului privat al comunei Sfantu Gheorghe si in Cartea Funciara nr..... Sfantu Gheorghe , catre doamna Barbulescu Sofita cu domiciliul in comuna Sfantu Gheorghe , judet Ialomita , proprietar al constructiilor amplasate pe acest teren.

(2) Elementele de identificare ale terenului prevazut la alin.(1) sunt urmatoarele :

- la Nord:Constantin Vasile si SC Ferti Pajisti SRL
- la Sud: Str.Principala (DN2A)
- la Est: str.Scolii
- la Vest|:domeniu public

ART.2 – Concesiunea se face pe durata existentei constructiilor.

ART.3 – Cuantumul redeventei anuale este de lei , ce va fi actualizata anual cu rata inflatiei.

ART.4 – Prezenta hotarare va fi comunicata prin grija secretarului comunei , si va fi adusa la cunostinta publica prin afisare la sediul primariei si pe site-ul propriu www.sfintugheorghe.ro .

INITIATOR ,

Primar –Teculescu Petru Mădălin