

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CĂIUȚI

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 4 / 12.012021
privind aprobarea fazelor Notă conceptuală și Temă de proiectare în vederea
elaborării documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiții
„Înființare târg săptămânal pentru produse agroalimentare și de uz general,, în
comuna Căiuți, județul Bacău

Subsemnatul ORÂNDARU Gabriel, primar al comunei Căiuți, județul Bacău,

Văzând:

- referatul nr. 14106 /15.11.2021 privind necesitatea inițierii unui proiect de hotărâre pentru aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare pentru investiția „Înființare târg săptămânal pentru produse agroalimentare și de uz general,, în comuna Căiuți, județul Bacău;
- Hotărârea Consiliului local Căiuți nr. 19 din 28.03.2018 privind aprobarea inițierii procedurilor pentru realizarea investiției „ Târg și obor săptămânal în comuna Căiuți, județul Bacău,, ;
- Hotărârea Consiliului local Căiuți nr. 22 din 21.04.2021 privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al comunei Căiuți pe anul 2021, cu modificările și completările ulterioare;
- referatul de aprobare a primarului comunei Căiuți nr.505/11.01.2022;

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 1. alin. (2), art. 3, art. 4 , art. 5 alin (2) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- a) Legea nr.50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- b) Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de:

- a) raportul compartimentului de resort, înregistrat cu nr. 522 / 12.012022;

Ținând seama de prevederile:

- Art. 129, al.2, lit.b, alin.4, lit.d, art.139, alin.3, lit.e, art.196, alin.1, lit.a, art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

propun adoptarea unei hotărâri care să cuprindă următoarele :

Art.1. Se aprobă *Nota conceptuală* în vederea elaborării documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiții „Înființare târg săptămânal pentru produse agroalimentare și de uz general,, în comuna Căiuți, județul Bacău, conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă *Tema de proiectare* în vederea elaborării documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiții, „**Înființare târg săptămânal pentru produse agroalimentare și de uz general,**” în comuna Căiuți, județul Bacău, conform Anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Finanțarea investiției se asigură din bugetul local al comunei Căiuți și din alte surse legal constituite: credite, fonduri guvernamentale, fonduri externe.

Art.4. Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul Comunei Căiuți, prin compartimentele de specialitate.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general, în termenul prevăzut de lege, Primarului Comunei Căiuți, compartimentului urbanism, administratorului public, Biroului financiar- contabilitate, Instituției Prefectului Județul Bacău și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet www.primariacaiuti.ro.

**Inițiator,
Primar,
Orândaru Gabriel**



**Avizat,
Secretar general al comunei,
Căpățînă Ramona**

NOTĂ CONCEPTUALĂ

„Înființare târg săptămânal pentru produse agroalimentare și de uz general,, în comuna Căiuți, județul Bacău**1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus**

_ Denumirea obiectivului de investiții: "Înființare târg săptămânal pentru produse agroalimentare și de uz general "

Ordonator principal de credite/investitor: Comuna Caiuti, judetul Bacau

Beneficiarul investiției: Comuna Caiuti, judetul Bacau

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții

Pe o lungime de aproximativ 40km, respectiv drumul ce face legătura între Onesti și Adjud, drum ce traversează patru comune, nu există nici un târg pentru desfacerea produselor agroalimentare, drept urmare, locuitorii comunei Caiuti și ai comunelor învecinate trebuiau să facă deplasări lungi pentru comercializarea/ aprovizionarea cu diverse produse.

Proiectul vizează realizarea unui loc de desfacere a diverselor produse alimentare și nonalimentare atât a producătorilor locali cât și pentru cei ambulanti, care să fie în conformitate cu normele sanitare în vigoare .

Se propune realizarea unui târg săptămânal, pe amplasamentul aflat la intersecția dintre drumul județean DJ 119F și drumul național DN 11A vizavi de benzinăria PETROL STAR, deoarece apreciem că este o locație adecvată ca poziționare și dimensiuni.

Prin înființarea acestui târg se va răspunde solicitărilor vânzătorilor și cumpărătorilor, exercitându-se totodată și un comerț civilizată, desfășurat într-un cadru organizat.

Se preconizează realizarea unei hale metalice astfel încât să se poată desfășura activități în condiții optime atât în timpul iernii, cât și în perioadele calduroase din timpul verii.

Beneficiile preconizate ale proiectului propus, constau în dezvoltarea și comercializarea produselor agricole prin diversificarea culturilor, a creșterii numărului de animale și implicit a produselor derivate din acestea.

Oportunitatea realizării proiectului este justificată de:

- accesul către un drum național, facilitându-se astfel accesul direct la rețeaua rutieră de transport din județ și țară;
- promovarea produselor producătorilor locali;
- numărului locuitorilor deserviți de proiect.

3. Estimare cheltuieli

Cheltuieli totale – 7.349.271,62 lei (inclusive TVA)

Cheltuieli construcții montaj –7.039.292,39 lei (inclusive TVA)

*În funcție de recomandările din studiile specifice, avize, etc., se va recalcula valoarea totală a proiectului.

Se propune realizarea acestei investiții din **bugetul local și alte surse.**

4. Regimul juridic, economic și tehnic

Regimul juridic :

Terenul aparține domeniului privat aflat în administrarea Consiliului Local al comunei Căiuți și se află situat în intravilanul / extravilanul comunei Căiuți, conform prevederilor Planului Urbanistic General.

2. Regimul economic:

Folosința actuală a terenului :pasune.

3. Regimul tehnic:

Se propune realizarea unui **Plan de Urbanism Zonal** care sa introduca suprafata de 23.700 mp (nr. cad. 61451), 7.500 mp (nr. cad. 61449) si drumul in suprafata de 1300mp (nr. cad. 61450) in intravilanul comunei Caiuti, cu destinatia **zona de institutii publice si servicii de interes general**, urmand apoi realizarea investitiei

In zona sunt: retele de alimentare cu energie electrica, retea canalizare si retea apa, iar accesul se realizeaza din drumul judetean DJ 119 F si strada Primaverii.

Caracterisrici , parametrii si date tehnice preconizate :

Suprafetele exacte a constructiilor aferente proiectului se vor stabili în urma întocmirii studiului topografic .

Proiectul consta in realizarea:

- unei hale metalice in suprafata de aproximativ 268 mp, pentru desfacerea produselor agroalimentare (branzeturi, carne, etc.);
- zona (platforma cu dale) cu tarabe pentru produse nonalimentare;
- platforma betonata pentru tarabe vanzare legume si fructe;
- platforma balastata pentru vanzare cherestea si cereale ;
- zona targ de animale;
- zona de agrement si recreere (gratar);
- parcare;
- amenajare acces auto, trotuare si spatii verzi.

Numarul estimat de utilizatori

Numarul estimat de utilizatori este de aproximativ 5000 locuitori, reprezentand numai locuitorii comunei Caiuti fara a fi luați în calcul și locuitorii comunelor invecinate .

Durata minimă de functionare, apreciată corespunzător destinatiei/ functiunilor propuse

Durata de functionare a investitiei va fi de 20-30 ani conform Catalogului privind clasificarea si normele de functionare a mijloacelor fixe.

Nevoi/solicitari functionale specifice

La proiectarea si executia proiectului se va tine seama de categoriile functionale ale acestuia, de normele tehnice, de factorii sociali și economici și de planurile de urbanism și de amenajare a teritoriului, aprobate potrivit legii..

Corelarea solutiilor tehnice cu conditiile urbanistice, de protectie a mediului și a patrimoniului

Soluțiile tehnice ce se vor aplica pentru realizarea obiectivului, nu vor intra în conflict cu nici o condiționare urbanistică, de protecție a mediului și a patrimoniului . Se vor respecta în totalitate acele condiționari ce vor reieși din avizele și acordurile impuse prin certificatul de urbanism în vederea obținerii autorizației de construire.

Inițiator,
Primar,
Orândaru Gabriel



Avizat,
Secretar general al comunei,
Căpățîna Ramona

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to the General Secretary of the Municipality of Căiuți, Ramona Căpățîna.

TEMĂ DE PROIECTARE

„Înființare târg săptămânal pentru produse agroalimentare și de uz general,, în comuna
Căiuți, județul Bacău

Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

Pe terenul liber de construcții existent se propune realizarea unei piețe agroalimentare și nonalimentare, în regim de târg săptămânal, compusă din:

- ⊗ construcție tip "hala metalică", cu funcțiunea de hală desfacere produse agroalimentare, cu regim de înălțime Parter (branzeturi, carne, etc).
- ⊗ construcții cu funcțiunea de alimentație publică (gratare)
- ⊗ boxa de carne - procesare
- ⊗ amenajarea a două module a câte 20 tarabe cu rastele de prezentare a marfii pentru desfacerea **legumelor și fructelor**. Platformele pietonale pe care se amplasează aceste două module se vor echipa cu spalatoare pentru legume/fructe, sifoane de pardoseală și vor fi protejate cu copertine metalice acoperite cu tablă cutată tratată anticoroziv.
- ⊗ amenajarea a două module a câte 20 tarabe cu rastele de prezentare a marfii pentru desfacerea produselor nonalimentare. Platformele pietonale pe care se amplasează aceste două module se vor înierba
- ⊗ tarc animale
- ⊗ realizare împrejmuire de protecție a incintei
- ⊗ asigurarea accesului auto și pietonal facil, cu o circulație perimetrală (pentru aprovizionare, evacuare a deșeurilor și intervenții în caz de necesitate) – acces din drumul satesc
- ⊗ asigurare locuri de parcare și spații de vânzare pentru cherestea și cereale
- ⊗ amenajare platformă carosabilă betonată acoperită pentru pubele
- ⊗ amenajare spații verzi
- ⊗ amenajare grupuri sanitare

Terenul dispune de toate utilitățile existente în zonă, astfel încât amenajările propuse vor dispune de alimentare cu apă, canalizare de incintă și iluminat.

Obiective urmărite:

- Realizarea unor spații în care producătorii locali de legume, fructe și crescătorii de animale să-și poată desfășura produsele în condiții optime de igienă, la standarde europene;
- Dotarea comunei cu o piață agroalimentară în vederea satisfacerii nevoilor locuitorilor de aprovizionare cu produse proaspete;

La această dată în cadrul comunei nu există o astfel de piață de produse agroalimentare. Pe terenul analizat la această dată funcționează un târg anual, în cadrul căruia locuitorii își desfășoară produsele în condiții total necorespunzătoare.

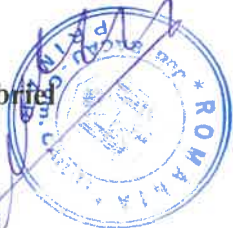
În vederea asigurării unui regim de funcționare optim conform normelor în vigoare investiția va beneficia de următoarele racorduri la rețelele existente în zonă:

- ⊗ racord electric
- ⊗ racord canalizare menajeră
- ⊗ racord canalizare pluvială
- ⊗ racord alimentare cu apă

Inițiator,

Primar,

Orândaru Gabriel



Avizat,

Secretar general al comunei,
Căpățînă Ramona

ROMÂNIA
COMUNA CĂIUȚI
JUDEȚUL BACĂU
NR. 505/11.01.2022

REFERAT DE APROBARE

proiect de hotărâre privind aprobarea fazelor Notă conceptuală și Temă de proiectare în vederea elaborării documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiții „Înființare târg săptămânal pentru produse agroalimentare și de uz general,, în comuna Căiuți, județul Bacău

Prin Hotărârea Consiliului local Căiuți nr. 19/2018 s-a aprobat inițierea procedurilor pentru realizarea investiției „ Târg și obor săptămânal în comuna Căiuți, județul Bacău,, pe amplasamentul teren cu nr. cadastral 61451 și parțial pe terenul cu nr.cadastral 61449(amplasament târg anual).

Față de acest proiect firmă de specialitate a realizat un deviz general estimativ (modificând totodată și denumirea acestei investiții), care va fi reactualizat în funcție de studiile ce se vor efectua, iar finanțarea lui se va face din bugetul local al comunei sau din alte surse legal constituite. Din discuțiile avute cu Consiliul județean există posibilitatea finanțării și din bugetul acestuia, în baza unui parteneriat, aprobat de dumneavoastră.

Se estimează:

a) Cheltuieli totale :

- 7.349.271,62 lei (inclusiv TVA)

b) Cheltuieli construcții instalații:

- 7.039.292,39 lei (inclusiv TVA)

Conform art. 1. alin. (2), art. 3, art. 4 , art. 5 alin (2) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice este necesară aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare pentru investiția „**Înființare târg săptămânal pentru produse agroalimentare și de uz general,, în comuna Căiuți, județul Bacău.**

Totodată investiția va fi cuprinsă și în Strategia de dezvoltare locală a comunei Căiuți, județul Bacău în perioada 2021-2027.

Având în vedere că investiția este oportună comunității propun aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

**Inițiator,
Primar,
Orândaru Gabriel**



ROMÂNIA
COMUNA CĂIUȚI
JUDEȚUL BACĂU

Nr. 14106 din 15.11.2021

vizat primar



Referat

privind necesitatea initiierii unui proiect de hotarare privind aprobarea notei conceptuale si a temei de proiectarea pentru obiectivul de investitii " Infiintare targ saptamanal pentru produse agroalimentare si de uz general".

Avand in vedere faptul ca in comuna Caiuti nu exista un loc de desfacere a produselor agroalimentare si de uz general, s-a propus infiintarea unui targ saptamanal pozitionat pe terenul identificat cu nr. cad. 61451 si partial pe terenul cu nr. cad.61449.

Scopul acestui proiect este realizarea unui loc de desfacere a diverselor produse alimentare si nonalimentare atat a producatorilor locali cat si pentru cei ambulanti, care sa fie in conformitate cu normele sanitare in vigoare .

Avand in vedere:

- referatul nr.13211 din 29.10.2021
- art. 1, alin. 2., art.3 si art.4 din Hotararea nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fondurile publice, alaturat atasez nota conceptuala, tema de proiectare si devizul estimativ al obiectivului mai sus mentionat.

Întocmit
Galeriu Carmen

Galeriu Carmen

TEMA DE PROIECTARE

Denumirea proiectului:

,INFIINTARE TARG SAPATAMANAL PENTRU PRODUSE AGROALIMENTARE SI DE UZ GENERAL" in comuna Caiuti, Judetul Bacau

Descrierea caracteristicilor fizice ale intregului proiect:

Pe terenul liber de constructii existent se propune realizarea unei piete agroalimentare si nonalimentare, in regim de targ saptamanal, compusa din:

- ⊗ constructie tip "hala metalica", cu functiunea de hala desfacere produse agroalimentare, cu regim de inaltime Parter (branzeturi, carne, etc).
- ⊗ constructii cu functiunea de alimentatie publica (gratare)
- ⊗ boxa de carne - procesare
- ⊗ amenajarea a doua module a cate 20 tarabe cu rastel de prezentare a marfii pentru desfacerea **legumelor si fructelor**. Platformele pietonale pe care se amplaseaza aceste doua module se vor echipa cu spalatoare pentru legume/fructe, sifoane de pardoseala si vor fi protejate cu copertine metalice acoperite cu tabla cutata tratata anticoroziv.
- ⊗ amenajarea a doua module a cate 20 tarabe cu rastel de prezentare a marfii pentru desfacerea produselor nonalimentare. Platformele pietonale pe care se amplaseaza aceste doua module se vor inierba
- ⊗ tarc animale
- ⊗ realizare imprejmuire de protectie a incintei
- ⊗ asigurarea accesului auto si pietonal facil, cu o circulatie perimetrata (pentru aprovizionare, evacuare a deseurilor si interventii in caz de necesitate) - acces din drumul satesc
- ⊗ asigurare locuri de parcare si spatii de vanzare pentru cherestea si cereale
- ⊗ amenajare platforma carosabila betonata acoperita pentru pubele
- ⊗ amenajare spatii verzi
- ⊗ amenajare grupuri sanitare

Terenul dispune de toate utilitatile existente in zona, astfel incat amenajarile propuse vor dispune de alimentare cu apa, canalizare de incinta si iluminat.

Obiective urmarite:

- Realizarea unor spatii in care producatorii locali de legume fructe si crescatorii de animale sa-si poata desface produsele in conditii optime de igiena, la standarde europene;
- Dotarea comunei cu o piata agrolimentara in vederea satisfacerii nevoilor locuitorilor de aprovizionare cu produse proaspete;

La aceasta data in cadrul comunei nu exista o astfel de piata de produse agroalimentare. Pe terenul analizat la aceasta data functioneaza un targ anual, in cadrul caruia locuitorii isi desfac produsele in conditii total necorespunzatoare.

In vederea asigurarii unui regim de functionare optim conform normelor in vigoare investitia va beneficia de urmatoarele racorduri la retelele oresului existente in zona:

- ⊗ racord electric
- ⊗ racord canalizare menajera
- ⊗ racord canalizare pluviala
- ⊗ racord alimentare cu apa

Saturu

NOTA CONCEPTUALA

" Infiintare targ saptamanal pentru produse agroalimentare si de uz general ".

1. Informatii generale privind obiectivul de investitii propus

_ Denumirea obiectivului de investitii: "Infiintare targ saptamanal pentru produse agroalimentare si de uz general "

Ordonator principal de credite/investitor: Comuna Caiuti, judetul Bacau

Beneficiarul investitiei: Comuna Caiuti, judetul Bacau

2. Necesitatea si oportunitatea obiectivului de investitii

Pe o lungime de aproximativ 40km, respectiv drumul ce face legatura intre Onesti si Adjud, drum ce traverseaza patru comune, nu exista nici un targ pentru desfacerea produselor agroalimentare, drept urmare, locuitorii comunei Caiuti si ai comunelor invecinate trebuiau sa faca deplasari lungi si anevoioase pentru comercializarea/ aprovizionarea cu diverse produse.

Proiectul vizeaza realizarea unui loc de desfacere a diverselor produse alimentare si nonalimentare atat a producatorilor locali cat si pentru cei ambulanti, care sa fie in conformitate cu normele sanitare in vigoare .

Se propune realizarea unui targ saptamanal, pe amplasamentul aflat la intersectia dintre drumul judetean DJ 119F si drumul national DN 11A vizavi de benzinaria PETROL STAR, deoarece apreciem ca este o locatie adecvata ca pozitionare si dimensiuni.

Prin infiintarea acestui targ se va raspunde solicitarilor vanzatorilor si cumparatorilor, exercitandu-se totodata si un comert civilizatat, desfasurat intr-un cadru organizat.

Se preconizeaza realizarea unei hale metalice astfel incat sa se poata desfasura activitati in conditii optime atat in timpul iernii, cat si in perioadele calduroase din timpul verii.

Beneficiile preconizate ale proiectului propus, constau in dezvoltarea si comercializarea produselor agricole prin diversificarea culturilor, a cresterii numarului de animale si implicit a produselor derivate din acestea.

Oportunitatea realizarii proiectului este justificata de:

- accesul catre un drum national, facilitandu-se astfel accesul direct la reseaua rutiera de transport din judet si tara;
- promovarea produselor producatorilor locali;
- numarului locuitorilor deserviti de proiect.

3. Estimare cheltuieli

Cheltuieli totale – 7.349.271,62 lei (inclusive TVA)

Cheltuieli constructii montaj –7.039.292,39 lei (inclusive TVA)

*În functie de recomandarile din studiile specifice, avize, etc., se va recalcula valoarea totală a proiectului.

Se propune realizarea acestei investitii din **bugetul local si alte surse.**

4. Regimul juridic, economic si tehnic

Regimul juridic :

Terenul are categoria de folosinta – pasune.

Terenul apartine domeniului privat aflat în administrarea Consiliului Local al comunei Căiuți și se află situat în intravilanul / extravilanul comunei Căiuți, conform prevederilor Planului Urbanistic General.

2. Regimul economic:

Folosința actuală a terenului :pasune.

3. Regimul tehnic:

Se propune realizarea unui **Plan de Urbanism Zonal** care sa introduca suprafata de 23.700 mp (nr. cad. 61451), 7.500 mp (nr. cad. 61449) si drumul in suprafata de 1300mp (nr. cad. 61450) in intravilanul comunei Caiuti, cu destinatia **zona de institutii publice si servicii de interes general**, urmand apoi realizarea investitiei

In zona sunt: retele de alimentare cu energie electrica, retea canalizare si retea apa, iar accesul se realizeaza din drumul judetean DJ 119 F si strada Primaverii.

Caracterisrici , parametrii si date tehnice preconizate :

Suprafetele exacte a constructiilor aferente proiectului se vor stabili în urma întocmirii studiului topografic .

Proiectul consta in realizarea:

- unei hale metalice in suprafata de aproximativ 268 mp, pentru desfacerea produselor agroalimentare (branzeturi, carne, etc.);
- zona (platforma cu dale) cu tarabe pentru produse nonalimentare;
- platforma betonata pentru tarabe vanzare legume si fructe;
- platforma balastata pentru vanzare cherestea si ceriale ;
- zona targ de animale;
- zona de agrement si recreere (gratar);
- parcare;
- amenajare acces auto, trotuare si spatii verzi.

Numarul estimat de utilizatori

Numarul estimat de utilizatori este de aproximativ 5000 locuitori, reprezentand numai locuitorii comunei Caiuti fara a fi luați în calcul și locuitorii comunelor invecinate .

Durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/ funcțiunilor propuse

Durata de functionare a investitiei va fi de 20-30 ani conform Catalogului privind clasificarea si normele de functionare a mijloacelor fixe.

Nevoi/solicitari functionale specifice

La proiectarea si executia proiectului se va tine seama de categoriile functionale ale acestuia, de normele tehnice, de factorii sociali și economici și de planurile de urbanism și de amenajare a teritoriului, aprobate potrivit legii..

Corelarea soluțiilor tehnice cu condițiile urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului

Soluțiile tehnice ce se vor aplica pentru realizarea obiectivului, nu vor intra în conflict cu nici o condiționare urbanistică, de protecție a mediului și a patrimoniului . Se vor respecta în totalitate acele condiționari ce vor reieși din avizele și acordurile impuse prin certificatul de urbanism în vederea obținerii autorizației de construire.

Intocmit

Galeriu Carmen

Galeriu C.

OBIECTIV: "INFIINTARE TARG SAPTAMANAL PENTRU PRODUSE AGROALIMENTARE SI DE UZ GENERAL"

Beneficiar: Comuna Caluti, Jud. Bacau

Proiectant: SC EURO CONSULTING SRL

DG - DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii

Anexa Nr. 7

"INFIINTARE TARG SAPTAMANAL PENTRU PRODUSE AGROALIMENTARE SI DE UZ GENERAL"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
TOTAL CAPITOL 2		24,000.00	4,560.00	28,560.00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	100,000.00	19,000.00	119,000.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	100,000.00	19,000.00	119,000.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	0.00	0.00	0.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	0.00	0.00	0.00

DEVIZUL GENERAL: "INFIINTARE TARG SAPTAMANAL PENTRU PRODUSE AGROALIMENTARE SI DE UZ GENERAL"

Pag 2

1	2	3	4	5
TOTAL CAPITOL 3		130,000.00	24,700.00	154,700.00
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	5,845,553.67	1,110,655.20	6,956,208.87
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	35,000.00	6,650.00	41,650.00
4.3.1.1	[0001.13] SEPARATOR DE HIDROCARBURI	35,000.00	6,650.00	41,650.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	84,110.00	15,980.90	100,090.90
4.5.1.1	[0001.2] DOTARI	84,110.00	15,980.90	100,090.90
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		5,964,663.67	1,133,286.10	7,097,949.77
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	57,194.83	10,867.02	68,061.85
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	45,818.08	8,705.44	54,523.52
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	11,376.75	2,161.58	13,538.33
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		57,194.83	10,867.02	68,061.85
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		6,175,858.50	1,173,413.12	7,349,271.62
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		5,915,371.75	1,123,920.64	7,039,292.39

1 euro = 5.00 lei, curs la data de 10/31/2021

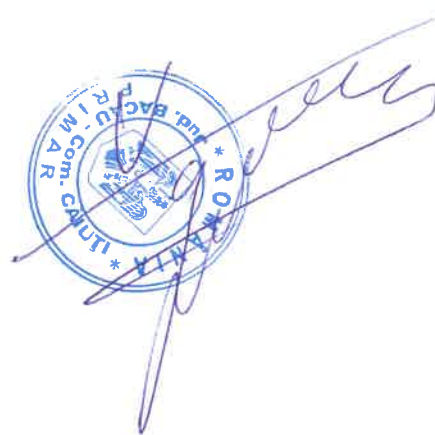
Proiectant,



JUDEȚUL BACĂU

COMUNA CĂIUȚI

Nr. 522 din 12.01.2022



RAPORT

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea notei conceptuale și a temei de proiectare pentru obiectivul de investiții „Înființare târg săptămânal pentru produse agroalimentare și de uz general,, în comuna Căiuți, județul Bacău

Prin referatul de aprobare al primarului nr. 505/2022 s-a aprobat inițierea proiectului de hotărâre privind aprobarea notei conceptuale și temei de proiectare a obiectivului „Înființare târg săptămânal pentru produse agroalimentare și de uz general,, în comuna Căiuți, județul Bacău

Investiția propusă va fi finanțată din bugetul local, cât și din alte surse legal constituite din afara bugetului local.

Având în vedere art. 1, alin. 2., art.3 și art.4 din Hotărârea nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fondurile publice, în care prima etapă în elaborarea documentație tehnico-economice pentru realizarea obiectivelor o constituie elaborarea și aprobarea notei conceptuale precum și a temei de proiectare, avizăm favorabil nota conceptuală și tema de proiectare pentru obiectivul de investiție menționat anterior.

**Inspector,
Galeriu Carmen**

Galeriu C.