



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BALACIU



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea unui act adițional de modificare a contractelor de închiriere a pășunii aflate în proprietatea privată a comunei Balaciu

Consiliul Local al comunei Balaciu, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare, declarat ca legal constituit prin Ordinul Instituției Prefectului-Județul Ialomița nr.648 din 04.11.2020, întrunit în ședință ordinară, astăzi

Având în vedere:

- referatul primarului de aprobare a proiectului de hotărâre, ce a fost înregistrat sub nr.7013 din 10.02.2022
- referatul nr.442 din 10.02.2022 al Secretarului general al comunei, prin care propune aprobarea unui act adițional de prelungire a valabilității contractelor și de stabilire a pretului închirierii pentru anul 2022.
- prevederile HCL Balaciu nr.5/27.02.2015 pentru aprobarea studiului de oportunitate, a caietului de sarcini, a pretului și a contractului privind închirierea pășunilor permanente aflate în domeniul privat al comunei Balaciu, cu modificările și completările ulterioare
- prevederile HCL Balaciu nr.28 din 17.10.2019 privind aprobarea Amenajamentului pastoral pentru pajistile de pe raza u.a.t. comuna Balaciu

În conformitate cu:

- prevederile O.U.G. nr.34/2013 cu privire la organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor și de modificare și completare a Legii fondului funciar nr 18/1991, cu modificările și completările ulterioare
- prevederile H.G. nr.1064/2013 privind Normele metodologice pentru aplicarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare.
- prevederile Ordinului ministrului agriculturii nr.544/2013 privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale /ha de pajști;
- prevederile art.1777 și următoarele din Codul civil, aprobat prin Legea nr.287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr.204 din 18.12.2020 privind stabilirea pretului mediu/tonă de iarbă (masa verde), obținută de pe pajiste pentru anul 2021.

Examinând :

- avizul nr. din al comisiei de buget-finante, administrarea domeniului public și privat
- avizul nr. din al comisiei pentru activ. social-culturale, muncă și protecție socială
- avizul nr. din al comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină
- raportul nr. din al compartimentului de specialitate al primarului.
- avizul de legalitate al secretarului comunei nr. din

În temeiul art.129 alin.(6) lit.b) raportat la alin.(2) lit.c), a art.139 alin.(3) lit.g) coroborat cu art.196 alin.1 lit.a) , a art.240 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – (1) Se aprobă modificarea prin act adițional a contractelor de închiriere a pășunii, prin prelungirea valabilității contractelor până la data de 31.12.2022 și includerea în contract a pretului stabilit pentru anul 2022 .

(2) Modelul actului adițional este prevăzut în *anexa* ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Se împuternicește primarul comunei Balaciu, d-nul Cornel Mișu să încheie și să semneze actele adiționale de modificare a contractelor de închiriere.

Art.2 – Primarul comunei Balaciu prin compartimentele de specialitate va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art.3 – Secretarul general al comunei va comunica hotărârea în termenele legale: primarului și viceprimarului comunei Balaciu, compartimentelor de specialitate ale primarului , Instituției Prefectului județul Ialomița în vederea exercitării controlului de legalitate, se va publica în Monitorul oficial local.

INITIATOR
PRIMAR
Mișu Cornel

Avizat pentru legalitate,
Secretarul general al comunei Balaciu
Alexandru Viorel Trandafir



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
COMUNA BALACIU
PRIMAR



COMUNA BALACIU, JUD. IALOMIȚA , str. Calea București, nr.22 , cod postal 927040,
Tel./Fax: 0243-261244 / 261058, e-mail: primaria@balaciu.ro

Nr. _____ din ____/____/2022

ACT ADITIONAL NR. _____

la contractul nr. _____ din ____/____/_____
de închiriere pentru suprafețele de pajști aflate în domeniul
privat al comunei Balaciu

I. Părțile contractante

1. Între **Comuna Balaciu**, cu sediul în sat Balaciu str. Calea București nr.22, telefon/fax 0243261244/0243261058, având codul de înregistrare fiscală 4365140, cont RO89TREZ39121A300530XXXX deschis la Trezoreria Slobozia, reprezentat legal prin primar CORNEL MIHU, în calitate de **locator**,

și:

2. D-nul/D-na....., cu exploatarea în localitatea, str. nr., județul Ialomița, având CNP, nr. din Registrul național al exploatajilor (RNE)/...../....., contul nr., deschis la, telefon, fax, în calitate de **locatar**

În temeiul cap. XII, pct. 1 din contract, de comun acord, au convenit la modificarea contractului, cu următoarele prevederi:

1. Punctul 1 – al Capitolului III „Durata contractului”, se completează cu punctul 1[^]1 , care va avea următorul cuprins:

1[^]1 . Prezentul contract se prelungește până la data de 31.12.2022 , cu respectarea perioadei de pășunat, menționată la punctul 1.

2. Punctul 1 – al Capitolului IV „Prețul închirierii”, se modifică și va avea următorul cuprins:

1. „Pentru anul 2022 , prețul de închiriere pentru pășune va fi de 182 lei/an/ha de pajiste, reprezentând 65% din suma rezultată prin înmulțirea pretului stabilit de Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr.243 din 23.12.2021 privind stabilirea pretului mediu/tonă de iarbă (masa verde), obținută de pe pajiste pentru anul 2022 (70 RON) cu cantitatea medie de iarbă/ha prevăzută în amenajamentul pastoral (4 tone) , diferența de 35% reprezentând obligațiile care îi sunt impuse utilizatorului pajistii permanente prin cheltuielile cu implementarea amenajamentului pastoral.

Restul prevederilor contractuale rămân nemodificate.

LOCATOR
Comuna Balaciu
Primar: dl Cornel MIHU

LOCATAR

Semnatura _____

Vizat de secretarul general al u.a.t,

Alexandru Viorel Trandafir

