

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BACĂU**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CĂIUȚI**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE nr.47/31.05.2019**  
**privind modificarea inventarului bunurilor aparținând domeniului**  
**public al comunei Căiuți, județul Bacău**

**Subsemnatul ORÂNDARU Gabriel, primar al comunei Căiuți, județul Bacău,**

**Având în vedere:**

-nota de fundamentare întocmită de inspector Galeriu Carmen, înregistrată sub nr. 5398/30.05.2019;

-Raportul secretarului comunei înregistrat sub nr. 5514/30.05.2019;

-expunerea de motive a d-lui primar, înregistrată sub nr. 5515/30.05.2019;

-anexa nr.23 din H.G. nr.1347/2001 privind atestarea domeniului public al județului Bacău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Bacău, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile H.G.548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;

-Hotărârea Consiliului local nr. 37/29.10.1999 privind însușirea inventarului bunurilor mobile și imobile ce aparțin comunei Căiuți, județul Bacău, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art. 3, alin.1, alin. 4 și ale art. 21 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate public, cu modificările și completările ulterioare;

-Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor art.36, alin.1, alin.4, lit.f; în temeiul art. 45, alin.3; art. 115, alin. 1, lit. b; art. 117, alin.1, lit. a și art.120 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**propun adoptarea unei hotărâri care să cuprindă următoarele :**

**Art.1.** Se aprobă modificarea inventarului bunurilor aparținând comunei Căiuți, județul Bacău, astfel cum a fost aprobat prin Hotărârea Consiliului local nr. 37/29.10.1999 privind aprobarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public al comunei Căiuți, județul Bacău, după cum urmează:

- **poziția 135**, coloana 3 va avea următorul cuprins „ **Situat în intravilanul satului Heltiu cu suprafața totală de 2707 m.p., identificat la Nord: drum acces, la Sud: drum comunal DC112, la Est: Casa parohială, la Vest: Lepșa Gheorghe, pe care este amplasat Căminul cultural C1 cu suprafața construită și desfășurată de 126 m.p. , , coloana 4 va avea următorul cuprins „2003,, , coloana 5 va avea următorul cuprins „42.000 lei,, , coloana 6 va avea următorul cuprins,, **Domeniu public al comunei conform Hotărârii Consiliului local nr. 27/2003,,.****

**Art.2.** Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de primarul comunei Căiuți, județul Bacău, prin aparatul de specialitate.

**Art.3.** Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului județului Bacău, Consiliului județean Bacău, primarului comunei Căiuți, inspectorului urbanism și va fi adusă la cunoștință publică conform legii.

**Inițiator,  
Primar,  
Orândaru Gabriel**



**Avizat,  
SECRETAR,  
CĂPĂȚÎNĂ RAMONA**



**COMUNA CĂIUȚI  
JUDEȚUL BACĂU**

**Satul Căiuți, nr. 471, cod postal 607095  
CF 4455293**

**Telefon 0234/338401 ; Fax 0234 / 338701**

**E-mail - [primariacaiuti@yahoo.com](mailto:primariacaiuti@yahoo.com)**

**Nr. 5514 din 30.05.2019**



**Aprob,  
Primar,**

**Orăndaru Gabriel**

**RAPORT**

**pentru modificarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public al comunei Căiuți, județul Bacău, aprobat prin Hotărârea Consiliului local nr. 37/1999, însușit prin H.G. nr. 1347/2001- Anexa 23**

În baza Legii nr. 213/1998 privind proprietatea și regimul juridic al acesteia a fost întocmit inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Căiuți, lucrare atestată de Guvernul României prin Hotărârea Guvernului nr. 1347/2001, publicată în Monitorul Oficial al României, partea I, nr. 305 și 305 bis din 9 mai 2002 a domeniului public al Județului Bacău, precum și cel al municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Bacău, unde la Anexa 23 se atestă inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Căiuți, astfel cum a fost aprobat prin Hotărârea Consiliului local Căiuți nr. 37/1999 de la poziția 1 la poziția nr. 124.

Asupra Hotărârii Guvernului nr. 1347/2001 au intervenit modificări și completări, respectiv:

- prin Hotărârea Guvernului nr. 1476/2006 s-au abrogat pozițiile nr. 3, 35, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 110, 111, 112 și 113 și s-a completat cu pozițiile 125-175;
- prin Hotărârea Guvernului nr. 588/2006 inventarul s-a completat cu pozițiile 176-178;
- prin Hotărârea Guvernului nr. 302/2012 inventarul s-a completat cu pozițiile 179-184.

De la ultima modificare și completare a Anexei nr. 23 și până în prezent au intervenit modificări și completări în domeniul public al comunei Căiuți, constatate cu ocazia măsurătorilor cadastrale necesare proiectelor propuse de Consiliul local pentru realizare și care constau în: fie lipsa bunurilor din inventarul domeniului

public, fie diferențe între suprafața din act și cea măsurată, fie lipsa elementelor de identificare sau a valorii de inventar.

Modificarea la inventarul domeniului public care face obiectul prezentului raport este justificată de necesitatea apartenenței terenului așadar Căminului cultural din satul Heltiu, cu suprafața reală, la domeniul public.

Așadar, propun inițierea unui proiect de hotărâre de modificare a inventarului domeniului public pentru a fi supus analizei și aprobării Consiliului local Căiuți, ulterior, în cazul adoptării hotărârii, aceasta va face parte din documentația de intabulare a dreptului de proprietate publică. După obținerea extrasului de carte funciară este necesară adoptarea unei noi hotărâri de consiliu în care să se evidențieze elementele tehnice cadastrale, hotărâre necesară pentru promovarea unui proiect de Hotărâre de Guvern privind modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 1347/2001, Anexa 23- Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Căiuți.

**Secretar,**  
**Căpățînă Ramona**



**COMUNA CĂIUȚI**  
**JUDEȚUL BACĂU**  
**Satul Căiuți, nr. 471, cod postal 607095**  
**CF 4455293**  
**Telefon 0234/338401 ;Fax 0234 / 338701**  
**E-mail - [primariacaiuti@yahoo.com](mailto:primariacaiuti@yahoo.com)**

---

**Nr.5515 din 30.05.2019**

**EXPUNERE DE MOTIVE**  
**LA**  
**PROIECTUL DE HOTĂRÂRE nr. 47/2019**  
**privind modificarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public al**  
**comunei Căiuți, județul Bacău**

În baza Legii nr. 213/1998 privind proprietatea și regimul juridic al acesteia a fost întocmit inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Căiuți, lucrare atestată de Guvernul României prin Hotărârea Guvernului nr. 1347/2001, publicată în Monitorul Oficial al României, partea I, nr. 305 și 305 bis din 9 mai 2002 a domeniului public al Județului Bacău, precum și cel al municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Bacău, unde la Anexa 23 se atestă inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Căiuți, astfel cum a fost aprobat prin Hotărârea Consiliului local Căiuți nr. 37/1999 de la poziția 1 la poziția nr. 124.

Asupra Hotărârii Guvernului nr. 1347/2001 au intervenit modificări și completări, respectiv:

- prin Hotărârea Guvernului nr. 1476/2006 s-au abrogat pozițiile nr. 3, 35, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 110, 111, 112 și 113 și s-a completat cu pozițiile 125-175;
- prin Hotărârea Guvernului nr. 588/2006 inventarul s-a completat cu pozițiile 176-178;
- prin Hotărârea Guvernului nr. 302/2012 inventarul s-a completat cu pozițiile 179-184.

De la ultima modificare și completare a Anexei nr. 23 și până în prezent au intervenit modificări și completări în domeniul public al comunei Căiuți, constatate

cu ocazia măsurătorilor cadastrale necesare proiectelor propuse de Consiliul local pentru realizare și care constau în: fie lipsa bunurilor din inventarul domeniului public, fie diferențe între suprafața din act și cea măsurată( în minus sau în plus), fie lipsa elementelor de identificare sau a valorii de inventar.

Modificarea la inventarul domeniului public propusă este justificată de necesitatea apartenenței bunurilor la domeniul public, bunuri care pot face obiectul unor investiții de interes public local, pe terenul respectiv fiind amplasat Căminul Cultural, care, în funcție de hotărârea dumneavoastră va fi demolat.

Așadar, potrivit notei de fundamentare a compartimentului de specialitate propun aprobarea proiectului de hotărâre de modificare și completare a inventarului domeniului public iar, în cazul adoptării hotărârii, aceasta va face parte din documentația privind atestarea modificărilor și completărilor care au survenit în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Căiuți, necesară pentru promovarea unui proiect de Hotărâre de Guvern privind modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 1347/2001, Anexa 23- Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Căiuți.

Primar,  
**Orăndaru Gabriel**



COMUNA CĂIUȚI,  
JUDEȚUL BACĂU

Nr. din 30.05.2019

NOTA DE FUNDAMENTARE  
PRIVIND MODIFICAREA INVENTARUL BUNURILOR CARE  
APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL COMUNEI CĂIUȚI, JUDEȚUL BACĂU

Avand in vedere importanta completarii domeniului public al comunei Caiuti, in urma masuratorilor realizat de catre biroul de cadastru SC TOPOGEOCENTER SRL s-a constatat ca suprafata reala a pozitiei 135- "Teren camin cultural sat Heltiu" este de 2707 mp si nu de 1500 mp cat a fost mentionata initial.

Nr. poz.	Cod clasific.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobandirii sau al darii in folosinta	Valoarea de inv. (lei)	Situatia juridica a imobilului
0	1	2	3	4	5	
135		Teren camin cultural sat Heltiu	Situat in intravilanul satului Heltiu comuna Caiuti cu suprafata 2707 mp pe care se afla o constructie in suprafata Sc=Sd =126 mp , construita in anul 1930, Nord - drum acces Sud - drum comunal DC 112 Est - Casa parohiala Vest - Lepsa Gheorghe	2003	42.000	DOMENIUL PUBLIC AL Comunei conform H.C.L 27 din 10.06.2003

Avand in vedere cele prezentate mai sus, propun modificarea suprafetei poz 135 din domeniul public .  
La prezentul referat anexez planul de amplasament si delimitare a imobilului : **teren camin cultural sat Heltiu.**

Intocmit  
Galeriu Carmen

*Galeriu Carmen*



**PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL  
INTRAVILAN  
SCARA 1: 1000**

Număr cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
	2707,00 m.p.	satul HELTIU, comuna CĂIUȚI, județul BACĂU.
Carte Funciară numărul	U.A.T. CĂIUȚI	

T122/6 P4 (Cc).

Veciu 3 - drum acas.  
Veciu 2 - Lepra A.H.  
Veciu 1 - Casa parohială



**INVENTAR DE COORDONATE**  
Sistem de proiecție "STEREO 70"

**PUNCTE PE CONTUR**

nr. crt.	coordonate	
	x	y
1	524177,299	648892,944
2	524176,923	648900,863
3	524172,944	648923,775
4	524148,527	648922,438
5	524126,020	648920,813
6	524119,567	648920,703
7	524110,606	648920,189
8	524101,748	648919,195
9	524095,536	648918,289
10	524107,828	648878,921
11	524122,946	648881,961
12	524159,384	648889,156

Suprafața totală măsurată: 2707,00 m.p.  
Suprafața din acte: 2707,00 m.p.

**DATE REFERITOARE LA TEREN**

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (m.p.)	Mențiuni
1	Cc	2707,00	Complet împrejmuit cu gard.
<b>TOTAL</b>		<b>2707,00</b>	

**DATE REFERITOARE LA CONSTRUCȚII**

COD construcție	Destinație	Suprafața construită la sol (m.p.)	Mențiuni
C1	CAS	126,00	CĂMIN CULTURAL HELTIU, 1 nivel, Sc.=Sd.=126 m.p., constr. 19...
<b>TOTAL</b>		<b>126,00</b>	

Executant:

**ANTOHI CONSTANTIN CRISTIAN**  
Nr. certificat de autorizare: RO-BC-F/69

Confirm executarea măsurătorilor la teren,  
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale  
și corespondența acestora cu realitatea din teren

Data: MAI 2019

Confirm introducerea imobilului  
in baza de date integrată  
și atribuirea numărului cadastral

Parafa:

Semnatura și data: