



ROMÂNIA
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI UNIREA
Cod poștal: 917270;
Telefon: 0242343028; fax: 0242343448
E-mail: primariaunireacalarasi@yahoo.com

HOTĂRÂRE

privind aprobarea închirierii, prin licitație publică, pe o perioadă de 25 de ani, a corpului de clădire cu destinația de cabinet medical veterinar în suprafață construită de 22,40 mp, aparținând domeniul public al comunei Unirea, situat în incinta imobilului din comuna Unirea, str. Primăriei, nr. 2

Consiliul local al comunei Unirea, județul Călărași, întrunit în sesiune ordinară astăzi - 27.06.2019

Având în vedere:

- Raportul nr. 2248/20.05.2019 privind aprobarea închirierii, prin licitație publică, pe o perioadă de 25 de ani, a corpului de clădire cu destinația de cabinet medical veterinar în suprafață construită de 22,40 mp, aparținând domeniul public al comunei Unirea, situat în incinta imobilului din comuna Unirea, str. Primăriei, nr. 2, întocmit de secretarul comunei Unirea;
 - Avizul Comisiei de specialitate pentru agricultură, activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism;
 - Prevederile art. 27 din Legea nr. 160/1998, republicată, pentru organizarea și exercitarea profesiei de medic veterinar, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art. 17 din O.G. nr. 42/2004 privind organizarea activității sanitar-veterinare și pentru siguranța alimentelor;
 - Prevederile anexa nr. 39, poziția nr. 31 din HGR nr. 1303/2011 pentru modificarea și completarea unor anexe la HGR nr. 1349/2001 privind atestarea domeniului public al județului Călărași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Călărași;
 - Prevederile art. 14 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile HCL nr. 67/2013 privind aprobarea Regulamentului privind organizarea și desfășurarea licitațiilor publice pentru concesionarea/închirierea/vânzarea bunurilor aparținând domeniul privat/închirierea bunurilor aparținând domeniului public al unității administrativ teritoriale Unirea, județul Călărași.
 - Prevederile art. 7, alin. (1) și (2) din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
 - Prevederile HCL Unirea nr. 25/31.05.2019 privind alegerea președintelui de sesiune;
 - Prevederile art. 36, alin. (2), lit. c) și alin. (5), lit. a) și art 123 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art. 45, alin (1) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

ADOPTĂ PREZENTA HOTĂRÂRE

Art. 1 Se aprobă închirierea, prin licitație publică, pe o perioadă de 25 de ani, a corpului de clădire cu destinația de cabinet medical veterinar în suprafață construită de 22,40 mp, aparținând domeniul public al comunei Unirea, situat în incinta imobilului din comuna Unirea, str. Primăriei, nr. 2, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având următoarele vecinătăți:

NORD = Teren arabil;

SUD = Primărie, Dudă Georgeta, Cojocaru Ion;

EST = Lot Școala Gimnazială nr. 1 Unirea;

VEST = Strada Primăriei;

Art. 2. (1) Se aprobă instituirea unui drept de servitute de trecere cu autovehiculul și piciorul, asupra imobilului teren în suprafață de 85 mp, conform Anexei nr. 2 parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Exercițarea dreptului de servitute și acces se realizează pe durata închirierii corpului de clădire prevăzut la art. 1

Art. 3. Se aprobă Studiul de oportunitate, Raportul de evaluare și Caietul de sarcini pentru spațiul supus procedurii de închiriere prevăzut la art. 1, conform Anexelor nr. 3 – 5, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. (1) Se stabilește prețul de pornire al chiriei pentru spațiul prevăzut la art. 1 la suma de 50 lei/lună.

(2) Chiriașul urmează a achita pentru clădirea închiriată o taxă pe clădire, care reprezintă sarcina fiscală a acestuia, în condiții similare impozitului pe clădiri, conform Legii 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5. Este interzisă subînchirierea în tot sau în parte, unei terțe persoane, a spațiului care face obiectul contractului de închiriere

Art. 6. Se aprobă contractul de închiriere conform Anexei nr. 6, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 7 . Se constituie comisia de licitație publică, în următoarea componență:

1. Președinte: Moraru Ovidiu - secretar comuna Unirea;

2. Membru : Carată Florența Simona - contabil Primăria comunei Unirea;

3. Membru : Ștefănescu Eugenia – consilier local;

4. Membru : Pârlea Aurica – consilier local;

5. Membru : _____ reprezentant DGFP.

Art. 8 Se constituie comisia de contestație, în următoarea componență:

1. Președinte: Moldoveanu Eugeniu - referent - agent agricol Primăria comunei Unirea;

2. Membru: Achim Oana – Maria – referent impozite și taxe locale Primăria comunei Unirea;

3. Membru : Iordan Marian – viceprimar comuna Unirea;

4. Membru : Moise Petre – consilier local;

5. Membru : _____ reprezentant DGFP.

Art. 9. Schimbarea destinației spațiului după închiriere atrage rezilierea de drept a contractului de închiriere.

Art. 10. Se desemnează pentru semnarea contractului de închiriere d-l. Belu Florian, primarul comunei Unirea.

Art. 11. – Primarul se însărcinează cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 12. - Secretarul comunei va înștiința pe cei interesați.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ
PLISC GAVRILĂ

CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR,
MORARU OVIDIU

Nr. 29
Adoptată la Unirea
Astăzi - 27.06.2019

Consilieri total = 11
Consilieri prezenți = 9
Au votat pentru = 7