

ROMANIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CĂIUȚI

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 44 / 22.07 2020
privind însușirea suprafeței măsurată de 4640 m.p. a imobilului Teren
Școala Blidari aflat în inventarul domeniului public al comunei Căiuți,
județul Bacău

Subsemnatul **ORÂNDARU Gabriel**, primar al comunei Căiuți, județul
Bacău,

Având în vedere:

- referatul compartimentului de specialitate înregistrat sub nr. 7816/22.06.2020;
 - referatul de aprobare a proiectului de hotărâre întocmit de primarul comunei în calitate de inițiator, înregistrat sub nr. 7820/22.07.2020;
 - Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - art.41, alin.5 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;
 - Art.22, art. 23, lit.a, art. 382, alin.2, lit.i ale ordinului 700/2014 al Directorului ANCPI, cu modificările și completările ulterioare;
 - raportul compartimentului de specialitate nr. 7824 / 22.07 2020;
- În baza prevederilor art.129, alin.1, **art. 286, alin.1 și alin.4**; în temeiul **art. 139, alin.2**; art. 196, alin. 1, lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

propun adoptarea unei hotărâri care să cuprindă următoarele :

Art.1. Se însușește suprafața reală măsurată de m.p. a imobilului Teren Școala Blidari, aflat în inventarul domeniului public al comunei Căiuți, județul Bacău, atestat prin H.G. nr. 1343/2003, Anexa nr. 23, la poziția nr. 144, conform Planului de amplasament și de delimitare a imobilului prevăzut în anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. După înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară primarul comunei, prin aparatul de specialitate va actualiza inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Căiuți, conform art. 289 din O.U.G. nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul administrativ .

Art.3. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului județului Bacău, primarului comunei Căiuți, Compartimentului Urbanism și va fi adusă la cunoștință publică, conform legii.

**Inițiator,
Primar,
Orândaru Gabriel**



**Avizat,
Secretar general,
Căpățînă Ramona**

JUDEȚUL BACĂU
COMUNA CĂIUȚI
Satul Căiuți, str. Răducanu Rosetti, nr. 78
Telefon 0234/338401 ;Fax 0234 / 338701
E-mail - primariacaiuti@primariacaiuti.ro
www.primariacaiuti.ro

Nr.7824 din 22.07.2020

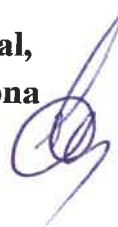
RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectului de hotărâre
privind însușirea suprafeței măsurată de 4640 m.p. a imobilului Teren
Școala Blidari aflat în inventarul domeniului public al comunei Caiuti,
judetul Bacău

Având în vedere:

- referatul compartimentului de specialitate nr. 7816/22.07.2020 privind necesitatea adoptării unei hotărâri privind însușirea suprafeței măsurate de 4640 m.p. a imobilului **Teren Școala Blidari** aflat în inventarul domeniului public al comunei Căiuți, județul Bacău;
- referatul de aprobare a proiectului de hotărâre întocmit de primarul comunei în calitate de inițiator, înregistrat sub nr. 7820/22.07.2020;
 - art. 286 alin 1 și 4 din OUG nr. 57/2019;
 - art.41, alin.5 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;
 - Art.22, art. 23, lit.a, art. 382, alin.2, lit.i ale ordinului 700/2014 al Directorului ANCPPI, cu modificările și completările ulterioare, proiectul de hotărâre este legal întocmit și poate fi supus aprobării Consiliului local.

Fac precizarea că, după adoptarea hotărârii și după ce imobilul se înscrie în sistemul integrat de cadastru și carte funciară este necesară inițierea unui proiect de hotărâre de modificare a inventarului domeniului public – poz. 144, care, împreună cu avizele comisiilor constituite pe domenii de specialitate din cadrul Consiliului local, extrasele de carte funciară și cu documentele prevăzute la art. 289 din Codul administrativ vor fi transmise MDRAP pentru obținerea avizului prevăzut de Codul Adminsitrativ.

Secretar general,
Căpățînă Ramona



JUDEȚUL BACĂU
COMUNA CĂIUȚI
Satul Căiuți, str. Răducanu Rosetti, nr. 78
Telefon 0234/338401 ;Fax 0234 / 338701
E-mail - primariacaiuti@primariacaiuti.ro
www.primariacaiuti.ro

Nr.7820 din 22.07.2020

REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre
privind însușirea suprafeței măsurată de 4640 m.p. a imobilului Teren
Școala Blidari aflat în inventarul domeniului public al comunei Caiuti,
judetul Bacău

Potrivit referatului compartimentului de specialitate nr. 7816/2020 este necesară adoptarea unei hotărâri pentru însușirea suprafeței măsurată reală de 4640 m.p. a imobilului **Teren Școala Blidari** aflat în inventarul domeniului public al comunei Căiuți, județul Bacău. Conform anexei nr. 23 din HG nr. 1347/2001 , la poz.144 este înscrisă suprafața de 6500 m.p., ori, conform verificărilor din măsurătorile de la legile fondului funciar și din măsurătorile efectuate de firmă specializată, suprafața reală este de 4640 m.p.. Având în vedere necesitatea intabulării bunurilor aparținând domeniului public, la documentația cadastrală ce se va depune la OCPI pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară este necesară o hotărâre de consiliu de însușire a suprafeței măsurate.

Potrivit legii, anterior actualizării domeniului public(prin modificare) este necesar ca prin Hotărâre a Consiliului local, să se înscrie în sistemul integrat de cadastru și carte funciară suprafața reală măsurată.

Ulterior adoptării acestei hotărâri se va iniția un nou proiect de hotărâre de actualizare a inventarului domeniului public, proiect ce va fi transmis ministerului de resort pentru avizare, împreună cu documentația prevăzută la art.289 din Codul Administrativ. După obținerea avizului, proiectul va fi supus aprobării Consiliului local, în alte condiții decât cele prevăzute de art.289, hotărârea luată este nulă de drept.

Față de cele prezentate propun aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.



Inițiator,
Primar,
Orândaru Gabriel

COMUNA CĂIUȚI,

JUDEȚUL BACĂU

Nr.7816 din 22.07.2020



VIZAT PRIMAR

Referat

privind inițierea proiectului de hotărâre pentru însușirea suprafeței măsurată de 4640 m.p. a imobilului Teren Școala Blidari aflat în inventarul domeniului public al comunei Caiuti, județul Bacău

Inventarul bunurilor din domeniul public al comunei Caiuti, s-a efectuat in baza Legii nr. 213 din 1998 privind bunurile proprietate publica si a fost atestat prin Hotararirea Guvernului Romaniei nr. 1.347 din 2001, completat cu Hotararea Guvernului nr. 588/2006 , Anexa 23.

Imobilul / terenul situat in sat Blidari, strada Regina Maria, nr.5, comuna Caiuti, judetul Bacau, face parte din domeniul public al comunei Caiuti, fiind cuprins in inventarul domeniului public al comunei la pozitia nr. 144 –avand denumirea de **Scoala Blidari- teren 0,65ha**.

La momentul inscrierii in inventar a acestui bun, suprafata terenului declarata a fost de 6500 mp, suprafata ce nu coincide cu realitatea din teren.

Avand in vedere importanta actualizarii domeniului public al comunei Caiuti, s-au realizat masuratori de catre biroul de cadastru I.I. MELU BOGDAN VASILE, unde s-a constatat ca suprafata reala a pozitie 144 - **Scoala Blidari- teren 0,65ha** este de 4640mp si nu de 6500 mp.

Astfel pentru intabularea dreptului de proprietate in evidentele cadastrale, este necesara inscrierea suprafeței de teren rezultata din masuratorile cadastrale si insusite printr-o hotarare a consiliului local.

Avand in vedere cele prezentate, propun spre analiza si aprobare suprafata masurata de 4640mp. La prezentul referat atașez planul de amplasament intocmit de catre biroul de cadastru I.I. MELU BOGDAN VASILE.

Dupa intabularea dreptului de proprietate, se va proceda conform OUG 57/2019 la actualizarea domeniului public al comunei Caiuti.

Intocmit

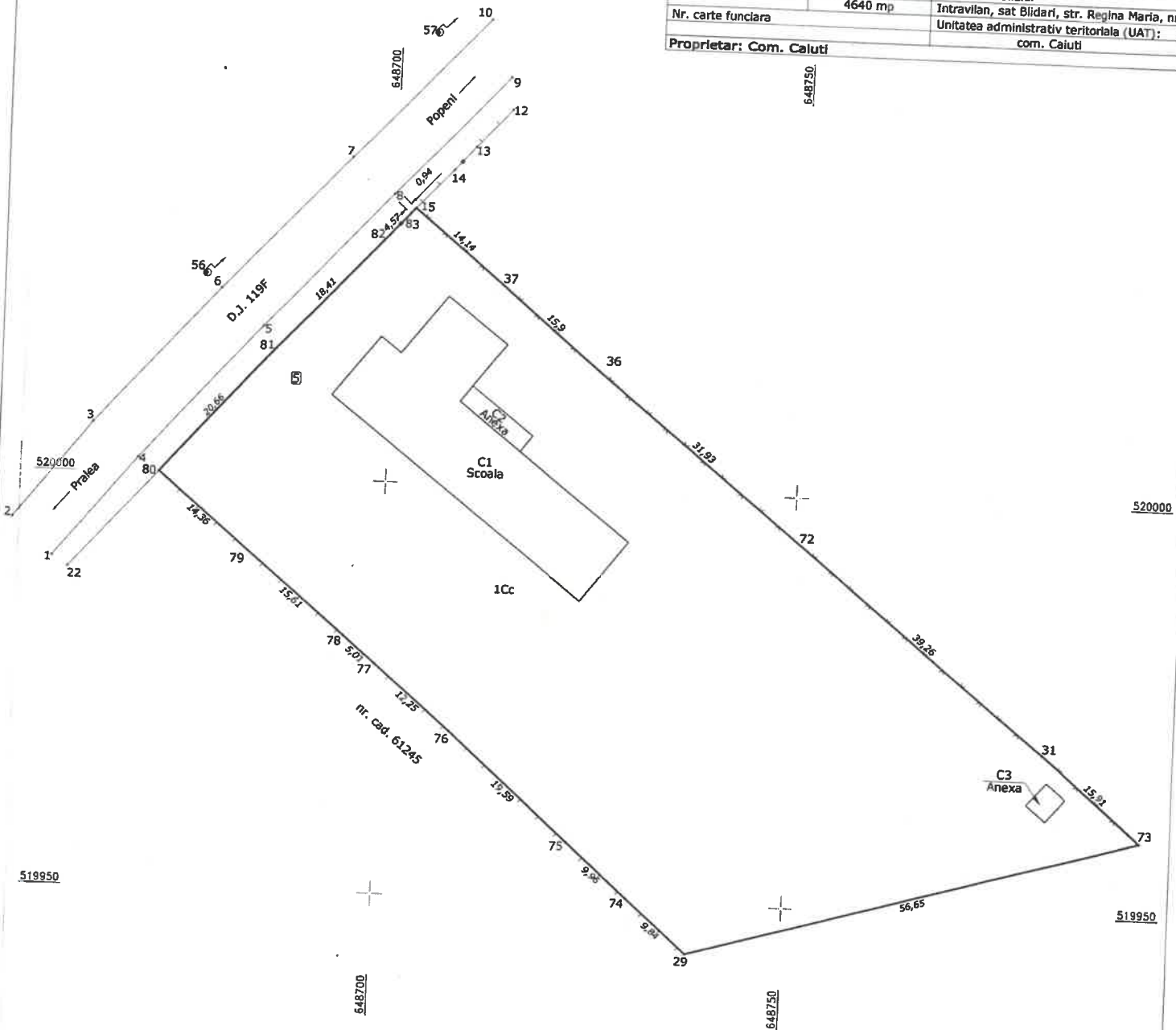
Inspector,

Galeriu Carmen



Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	4640 mp	Intravilan, sat Bidari, str. Regina Maria, nr. 5
Nr. carte funciara		Unitatea administrativ teritoriala (UAT):
		com. Caiuti
Proprietar: Com. Caiuti		



A. Date referitoare la teren			
Numar parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Cc	4640	Imobil imprejmuit partial cu gard de lemn, gard de metal si gard de plasa
Total		4640	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
C1	CAS	451	Suprafata construita desfasurata scoala = 451 mp
C2	CA	23	Suprafata construita desfasurata anexa = 23 mp
C3	CA	11	Suprafata construita desfasurata anexa = 11 mp
Total		485	

Suprafata totala masurata a imobilului = 4640 mp
Suprafata din act = 6500 mp

Executant: **Melu Bogdan Vasile**
C. certificat de autorizare: RO-BC-F/0181

AUTORITATE
S.C. B.C.F.
S.R.L. 74.52048
MELU BOGDAN VASILE

Inspector Parafa, semnatura si data stampila BCF

Confirmarea executarii planului de amplasament si delimitare a terenului, documentului tehnocratic si documentelor cadastrale si consensul asupra situatiei cu rezultate din teren

Confirmarea introducerii imobilului in baza de date integrati si atribuirea numarului cadastral

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

JUDEȚUL

Bacău

NR. 81897

1997

GODUL

140211757

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii Comisiei comunale, orașenești, municipale și a prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar,

Horodereu Elena

DECLARĂ

Gănilă Costica

Cernea Eugenia

Gănilă Constantin

(moștenitorii defunctului) (ei)

Gănilă Silvestru

Gănilă G. Gh. Tordache

din satul Popeni

comuna, orașul, municipiul

Căiule

judetului BACĂU

primeste în proprietate o suprafață totală

de 7 ha 614 mp, din care

prin reconstituirea dreptului de proprietate 7 ha

prin constituirea dreptului de proprietate ha

situată pe teritoriul satului

Căciulești

structurată și amplasată conform celor de pe vers.

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus, toate drepturile și obligațiile ce decurg din lege.

PREFECT

Ioan Silviu Teftel

SECRETAR

Neculai Olăcu

DIRECȚIA GENERALĂ

PENTRU

AGRICULTURĂ ȘI ALIMENTAȚIE

DIRECTOR GENERAL

Eugen Popa

OFICIUL DE CADASTRU

ȘI

ORGANIZAREA TERITORIULUI

DIRECTOR

Ioan Gănilă

DATA 20 ianuarie 1997