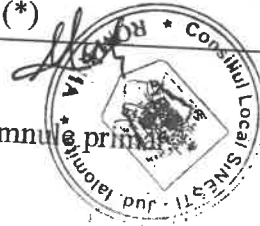


CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul/localitatea (*) IALOMITA	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
Primaria (*) SINESTI	Nr. din/...../.....(zi/luna/an) (*) 9 22. 03. 2024
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*) <i>Angel Marian</i>	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*)

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar



1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, BUCUR GHEORGHE, CNP [redacted] in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria [redacted] nr. [redacted], eliberat(a) de SPCLEP VOLUNTARI, data si locul nasterii 27.05.1938, localitatea CATRUNESTI, judetul/tara ROMANIA,

2. (**) cu domiciliul in: localitatea VOLUNTARI str ALEXANDRU VLAHUTA nr. 38, bl., sc., et., ap., judetul/sectorul ILFOV., codul postal, tara ROMANIA, telefon, fax, e-mail, cetatenia ROMANIA, starea civila CASATORIT.,

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul):
localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin ANDREI CONSTANTIN, CNP/CIF [redacted] in calitate de imputernicit, conform procura nr. 1554/06.09.2021, localitatea Sinesti, str. Pescarilor, nr. 1, bl., sc., et., ap., judetul/sectorul Ialomita, codul postal 927220, telefon 0767803388, fax, e-mail, avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei mele de vanzare:

- ☐ **preemptori de rang I:** coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv
- ☐ **preemptori de rang II:** proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii SC ANDREI PESCOM SRL;

☐ **preemptori de rang III:** proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare,.....;

☐ **preemptori de rang IV:** tinerii fermieri

☐ **preemptori de rang V:** Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora.....;

☐ **preemptori de rang VI:** persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

☐ **preemptori de rang VII:** statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de:

- 0.5000 ha situat in extravilanul localitatii SINESTI, identificat cu numar cadastral 30736, inscris in cartea funciara nr.30736 a localitatii SINESTI care face obiectul ofertei de vanzare.
- 0.2995 ha situat in extravilanul localitatii SINESTI, identificat cu numar cadastral 30808, inscris in cartea funciara nr.30808 a localitatii SINESTI care face obiectul ofertei de vanzare.
- 0.3070 situat in intravilanul localitatii SINESTI, identificat cu numar cadastral 32632 inscris in cartea funciara nr.32632 a localitatii SINESTI care face obiectul ofertei de vanzare.
- 0.1490 situat in intravilanul localitatii SINESTI, identificat cu numar cadastral 30839 inscris in cartea funciara nr.30839 a localitatii SINESTI care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da ☐ Nu ☐;
- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☐;
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare:

- 1.DOCUMENTE PROPRIETATE;
2. Copia procurii notariale, respectiv a delegatiei
3. Copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică
- 4.Copie a CI vanzator
- 5.Extras informare

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
ANDREI CONSTANTIN
(numele si prenumele in clar)
Semnatura

.....
Data 20.03.2024

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, BUCUR GHEORGHE, CNP [REDACTED] prin ANDREI CONSTANTIN, având adresa de comunicare în: localitatea SINESTI, str PESCARILOI, nr.1 bl., sc., et., ap., județul/sectorul IALOMITA, codul postal 927220, e-mail, tel 0767803388, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafața de 1.2555 (ha), la prețul de 40.000 lei suprafața

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: CF LEGII

Date privind identificarea terenului

COMUNA SINEȘTI	
JUDEȚUL IALOMIȚA	
INTRARE	Nr. 9
IEȘIRE	
AN 2024	LUNA 03 ZI 22

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orasul/Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcele (**)		
Se completează de către vânzător.	SINEȘTI IALOMITA	0.5000	30736	30736	12/3	13/1	ARABIL EXTRAVILAN	
Se completează de către vânzător.	SINEȘTI IALOMITA	0.2995	30808	30808	12/1	28/4	ARABIL EXTRAVILAN	
Se completează de către vânzător.	SINEȘTI IALOMITA	0.3070	32632	32632	47/2	1/8	ARABIL intravilan	
Se completează de către vânzător.	SINEȘTI IALOMITA	0.1490	30839	30839	12/1	7/1	ARABIL intravilan	
Verificat primar ⁴⁾								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit,
ANDREI CONSTANTIN
(numele și prenumele în clar)
Semnatura

L.S.

Data 20.03.2024.