

OBIECTIV: Reabilitare moderata a cladirii Gradinita de copii, pentru imbunatatirea furnizarii serviciilor publice in comuna Grindu, judetul Ialomita

BENEFICIAR: UAT COMUNA GRINDU

PROIECTANT: SC ROMOFFICE CONSTRUCT HOLDING AG SRL

DEVIZ GENERAL ESTIMATIV
 al obiectivului de investitii

"Reabilitare moderata a cladirii Gradinita de copii, pentru imbunatatirea furnizarii serviciilor publice in comuna Grindu, judetul Ialomita"

Nr. crt.	a capitolelor si subcapitolelor de	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA	Cheltuieli eligibile (fara TVA)		Cheltuieli neeligibile - buget local (fara TVA)
		lei	lei	lei	buget local	PNRR	
1	2	3	4	5	6	7	8
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului							
1.1	Obtinerea terenului		0,00	0,00			
1.2	Amenajarea terenului		0,00	0,00			
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala		0,00	0,00			
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor		0,00	0,00			
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00			0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii							
2.1			0,00	0,00			
2.2			0,00	0,00			
2.3			0,00	0,00			
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00			0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica							
3.1	Studii	1.100,00	209,00	1.309,00			1.100,00
	3.1.1. Studii de teren	1.100,00	209,00	1.309,00			1.100,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului		0,00	0,00			0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00			0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	7.426,08	0,00	7.426,08	7.426,08		
3.3	Expertizare tehnica	5.000,00	950,00	5.950,00	5.000,00		
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	5.000,00	950,00	5.950,00	5.000,00		
3.5	Proiectare	120.000,00	22.800,00	142.800,00	120.000,00		
	3.5.1. Tema de proiectare		0,00	0,00			
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate		0,00	0,00			
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de	35.000,00	6.650,00	41.650,00			

	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor or	25.000,00	4.750,00	29.750,00			
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5.000,00	950,00	5.950,00			
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	55.000,00	10.450,00	65.450,00			
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	11.000,00	2.090,00	13.090,00			11.000,00
3.7	Consultanță	108.300,00	4.750,00	113.050,00			108.300,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	25.000,00	4.750,00	29.750,00			
	3.7.2. Echipa proiect din cadrul primăriei privind implementarea și managementul proiectului	83.300,00	0,00	83.300,00			
	3.7.3. Auditul financiar		0,00	0,00			
3.8	Asistență tehnică	23.004,20	4.370,80	27.375,00	23.004,20		
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	10.000,00	1.900,00	11.900,00			
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	5.000,00	950,00	5.950,00			
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5.000,00	950,00	5.950,00			
	3.8.2. Dirigenție de șantier	13.004,20	2.470,80	15.475,00			
Total capitol 3		280.830,28	36.119,80	316.950,08	160.430,28	0,00	120.400,00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază							
4.1	Construcții și instalații	883.598,54	167.883,73	1.051.482,27			
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	13.965,05	2.653,35	16.618,40			
4.3	tehnologice și funcționale care	194.450,00	36.945,50	231.395,50			
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00			
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00			
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00			

Total capitol 4		1.092.013,59	207.482,58	1.299.496,17	142.549,55	949.464,04	0,00
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli							
5.1	Organizare de şantier	24.856,96	4.722,82	29.579,78			
	5.1.1. Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	9.374,39	1.781,13	11.155,52			
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării şantierului	15.482,57	2.941,69	18.424,26			
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	9.976,32	0,00	9.976,32			
	5.2.1. Comisiunile şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0,00	0,00	0,00			
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	4.534,69	0,00	4.534,69			
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	906,94	0,00	906,94			
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4.534,69	0,00	4.534,69			
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	0,00	0,00	0,00			
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	34.664,21	6.586,20	41.250,41			
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	2.000,00	380,00	2.380,00			
Total capitol 5		71.497,49	11.689,02	83.186,51	0,00	0,00	71.497,49
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste							
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00			
6.2	Probe tehnologice şi teste	952,00	0,00	952,00			
Total capitol 6		952,00	0,00	952,00	0,00	0,00	952,00
TOTAL GENERAL		1.445.293,36	255.291,40	1.700.584,76	302.979,83	949.464,04	192.849,49
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		906.937,98	172.318,22	1.079.256,20			

PROIECTANT : SC ROMOFFICE CONSTRUCT HOLDING AG SRL
DATA:

BENEFICIAR: UAT COMUNA GRINDU
DATA:

Tipuri cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
-------------------	------------------	-----	----------------

1.116.840,55 + 212.205,40 =

1.329.045,95 cu TVA

Total general	1.445.293,36	255.291,40	1.700.584,76
CHELTUIELI ELIGIBILE	1.252.443,87	236.553,38	1.488.997,25
CHELTUIELI NEELIGIBILE	192.849,49	18.738,02	211.587,51
Total contract de finantare	949.464,04	180.398,17	1.129.862,21
Total contributie proprie	495.829,32	74.893,23	570.722,55
Contributie proprie din cheltuieli eligibile	302.979,83	56.155,21	359.135,04
Contributie proprie din cheltuleli neeligibile	192.849,49	18.738,02	211.587,51
Suma solicitata	949.464,04	180.398,17	1.129.862,21