

ROMANIA
JUDETUL IALOMITA
COMUNA SFANTU GHEORGHE
C.F. 4365204
Tel./Fax./ 0243/262001;0722528771
Email:primariasfghe@yahoo.com
Nr.497 din 03.02.2020

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 3 din 03.02.2020

În scopul: DEMOLARE LOCUINTA

Urmarea cererii doamnei MIHAITA MARIANA cu domiciliu/sediul in Mun.Urziceni , str.Eroilor nr.6, bl.B3,sc.B,et.4 ap.28 telefon/fax 0768863085 ,înregistrată la nr.498 din .03.02.2020 pentru imobilul - teren și/sau constructii -, situat în judetul Ialomita, comuna Sfantu Gheorghe, sat Malu cod poștal 927217, str Haliilor nr.13. sau identificat prin

In temeiul reglementărilor, documentației de urbanism , faza PUG/PUZ/PUD aprobată prin hotărârea Consiliului Local Sfantu Gheorghe nr. 09/21.04.2003 prelungit valabilitate conform Hotararea Consiliului Local nr.05 din 16.02.2012, în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ

1. REGIMUL JURIDIC:

Terenul în suprafata de 2306 mp din acte, este situat în intravilanul comunei Sfantu Gheorghe, sat Malu cod poștal 927217, str Garii nr.13. jud.Ialomita și este detinut de doamna Mihaita Mariana conform certificat de mostenitor nr.251 din 16.iunie 2004, în calitate de proprietar.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Categoria de folosinta actuala a terenului: curti constructii si arabil

Destinatia actuala:curti constructii si arabil

3. REGIMUL TEHNIC:

Terenul poate fi ocupat de constructii.Utilizarea terenului se va face în conformitate cu prevederile Codului Civil cu privire la vecinatati, aliniament la linia rosie . Sursa de apa din retea publica.

Conform PUG si RLU al comunei Sfantu Gheorghe constructia este situata în intravilanul localitatii .

-Se vor mentine de preferinta actualele utilizari publice ale cladirilor si în special acele utilizari care pastreaza pana în prezent destinatia initiala a acestora,se admit conversii functionale compatibile cu caracterul zonei si cu statutul de protectie al cladirilor

Terenul poate fi ocupat de constructii.Utilizarea terenului se va face în conformitate cu prevederile Codului Civil cu privire la vecinatati, aliniament la linia rosie ,

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat4)pentru/întrucât:Obtinerea autorizatiei de demolare.

Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizatie de construire/desfiintare si nu confera dreptul de a executa lucrari de constructii.

4. OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentatiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare -solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agentia pentru Protectia Mediului Ialomita

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvate.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATEI DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism (copie);

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi, extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, plan cu reprezentarea reliefului în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată),

c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

☒ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

☐ alimentare cu apa

☐ canalizare

☒ alimentare cu energie electrica

☐ alimentare cu energie termica

☐ telefonizare

☒ salubritate

☐ transport urban

☐ gaze naturale

☐

☐

☐

d.2) avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protectia civila

☐ sanatatea populatiei

d.3) avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

☐ Inspectoratul Judetean in Constructii Ialomita

☐ Autoritatea de Sanatate Publica Ialomita

☐ Directia Pentru Cultura Culte si Patrimoniu Cultural National Ialomita

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protectia mediului (copie);

f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original).

g) Documentele de plată ale certificatelor ,avizelor si autorizatiilor.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

Primar,
Teculescu Petru-Madalin

Referent Urbanism,
Ratescu Stefanita

Secretar general al UAT
Nita Tamara -Ionela

Achitat taxa de: 14.00 lei, conform Chitantei nr. 2754 din 18.11 2019

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data 03.02.2020

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se prelungește valabilitatea

Certificatului de urbanism

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

Primar,
Teculescu Petru-Madalin

Referent Urbanism
Ratescu Stefanita

Secretar general al UAT
Nita Tamara Ionela

Data prelungirii valabilității:

Achitat taxa de: lei, conform Chitantei nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă