

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SFÂNTU GHEORGHE

PROIECT DE HOTARARE

Privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Renovarea energetică moderată Cămin Cultural, Comuna Sfântu Gheorghe, jud. Ialomița”

Consiliul local al Comunei SFÂNTU GHEORGHE, JUDET IALOMITA, intrunit
în sedinta ordinara din data de

Avand in vedere :

- referatul de aprobare al primarului comunei Sfantu Gheorghe privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții **„Renovarea energetică moderată Cămin Cultural, Comuna Sfântu Gheorghe, jud. Ialomița”**, înregistrat la nr. din
- raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului Comunei SFÂNTU GHEORGHE , înregistrat la nr. din

Tinand cont de :

- avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local SFÂNTU GHEORGHE,
In conformitate cu :
 - prevederile Ghidului specific – Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 – Fondul local, Anexă la Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 999/2022,
 - prevederile art. 42, art. 44 alin.(1), art.45 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,
 - prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/ 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,
- în temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2), lit. b) și alin. (4) lit. d) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/ 2019, privind Codul Administrativ,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai proiectului pentru obiectivul de investiții **„Renovarea energetică moderată Cămin Cultural, Comuna Sfântu Gheorghe, jud. Ialomița”**, conform Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție nr. **297/2023**, întocmită de Societatea ROMOFFICE S.R.L., Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, după cum urmează:

❖ *Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției:*

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

Valoarea totală (INV), inclusiv TVA (lei): **2.551.163,70** respectiv **2.159.251,78** fara TVA, din care C+M: **1,737,126.73** Lei inclusiv TVA, respectiv **1,459,770.36** fara TVA

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță – elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Steren = 830 mp.

Sc existenta = 612 mp.

Sd existenta = 845 mp.

C1 – Cămin, P+1, Sc = 612 mp;

Sd = 845 mp;

c) indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții:

Eșalonarea investiției (INV/C+M): - anul I + II;

Valoarea totală (INV), inclusiv TVA (lei): **2.551.163,70** respectiv C+m **1.737.126,73** lei

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Durata estimata de realizare a investitiei : **24 luni.**

e) Reabilitarea clădirii din punct de vedere energetic constă în:

- Înlocuirea învelitorii din table zincata cu invelitoare din tablă tip tigla, amenajarea unui grup sanitar pe sexe dupa introducerea retelei de apa, lucrari de refacere/ înlocuire a tamplariilor, a pardoselilor, a zugravelilor si a vopsitoriilor;
- Termoizolarea terasei necirculabile (planseu sub pod);
- Termoizolarea planseului pe sol din sala de festivitati se va realiza cu o noua pardoseala flotanta;
- Realizare sistem de incalzire, instalatii de preparare a apei calde menajere, instalatii HVAC (ventilare mecanica), refacere sistem de iluminat.
- - Izolarea termică a pereților exteriori cu sistem termoizolant compact exterior ETICS cu plăci din vată minerală bazaltică de fațadă, în grosime de 10 cm, izolare termică a soclului cu plăci din polistiren extrudat ignifugat minimum XPS300, în grosime de 5-15 cm.
- Schimbarea integrală a tâmplăriei existente cu tâmplărie performantă energetic, cu rame din aluminiu și vitraj cu 3 foi de geam low-e, inclusiv reparații și finisaje interioare locale.
- Renovarea și modernizarea instalațiilor.
- Se vor achiziționa echipamente care vor conduce la scăderea consumurilor de energie electrică: panou solar pentru apă caldă, panou fotovoltaic aprox 10 k W care va fi instalat pe acoperiș, pompă de căldură aprox 21 Kw;

Art. 2. Se aprobă Devizul general al investiției „**Renovarea energetică moderată Cămin Cultural, Comuna Sfântu Gheorghe, jud. Ialomița**”, întocmit de Societatea ROMOFFICE S.R.L., Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre și care face parte integrantă din aceasta.

Art. 3. Se aprobă finanțarea, asigurarea și susținerea tuturor cheltuielilor proiectului, astfel cum acestea rezultă din documentația tehnico-economică întocmită, valoarea totală a proiectului fiind de **2.551.163,70 lei**, cu TVA, din care:

- **finanțarea proiectului „Renovarea energetică moderată Cămin Cultural, Comuna Sfântu Gheorghe, jud. Ialomița”** cu valoarea totală de **1.902.491,07 lei** cu TVA, în baza Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta C10, conform contract de finanțare nr. **8860 din 23.01.2023**

- **cofinanțarea proiectului „Renovarea energetică moderată Cămin Cultural, Comuna Sfântu Gheorghe, jud. Ialomița”** cu valoarea de **648.672,63 lei** cu TVA, din care:

a) valoare cofinanțare cheltuieli eligibile – 409.185,99 lei cu TVA;

b) valoare cheltuieli neeligibile – 239.486,64 lei cu TVA

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul Secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, Primarului Comunei SFÂNTU GHEORGHE, Instituției Prefectului Județului Ialomița și se aduce la cunoștință publică potrivit legii.

INITIATOR,
Primar – Teculescu Petru -Madalin