



ROMÂNIA
JUDEȚUL GALATI
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI BALASESTI

JUDEȚUL GALATI, 807020, BALASESTI, NR. 194
TEL.-FAX: 0236/334782

PRIMARIIBALASESTI@YAHOO.COM

HOTĂRÂREA Nr 42

Din 28.09.2018

Privind: vânzarea locuintei rezidentiale, apartamentul situat la blocul din satul Bălășești, Comuna BĂLĂȘEȘTI, Județul Galați, apartament compus din 3 camere, către domnul **NASTASACHE IONUT – LUCIAN**, chirias

Initiator: primarul comunei Balasesti, județul Galați- Maței Paul Cezar;;
Data depunerii expunerii de motive 25.09.2018:

Consiliul Local al comunei Bălșsești,,județul Galați,intrunit in sedința **ordinară** pe luna sepembrie 2018 adoptă prezenta hotarare cu un qvorum de 10 voturi pentru si 0 voturi **abtineri** din cei 10 consilieri prezenti;

Având in vedere expunerea de motive a primarului comunei Balasesti, domnul Maței Paul Cezar ,inregistrată la nr. 1448 din 24.09.2018;

Avand in vedere Raportul de specialitate al compartimentului financiar contabil,intocmit de inspector Mtehau Ioan, inregistrat la nr. 1449 din 24.09.2018;

Avand in vedere raportul de avizare a comisiilor de specialitate reunite;

Avand in vedere:

- art. 1 alin.(1) si art.7 din Legea nr. 85/1992 privind vanzarea de locuinte si i spatii cu alta destinație construite din fondurile unitatilor economice sau bugetare de stat, republicata;

- art. 1650 si art. 1652 din Codul Civil;

- prevederile art.7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională in administratia publică, cu modificările ;și completările ulterioare;

- prevederile art. 36 alin.(2) lit.c) si alin.(5) lit.b) din Legea nr. 215/2001 privind adminsitratia publica locala, republicata,modificată si completată;

In baza art.45 alin.(2) lit.c) si art. 115 alin.(1) lit.b) din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata cu modificările si completările ulterioare;

H O T A R A S T E:

Art.1.- Se aproba raportul de evaluare nr. 17/26.02.2018 intocmit de expert evaluator Monica Laura Zlati, al imobilului (apartament + dependințe) situat in satul Balasesti, comuna Balasesti, judeul Galați, apartamentul cu 3 camere + 24,29 mp cota indiviza .

Art.2.- Se aproba vânzarea imobilului (apartament) situat in satul Balasesti, comuna Balasesti, conform Cartii Funciare nr.100017- C1- U1 Bălășești catre **NASTASACHE IONUȚ-LUCIAN**,titular al contractului de inchiriere.

Art.3. -(1) Prețul de vânzare este de 15.000 lei, conform raportului de evaluare nr. 17/26.02.2018,preț actualizat, ce va fi achitat integral la incheierea actului de vânzare – cumpărare.

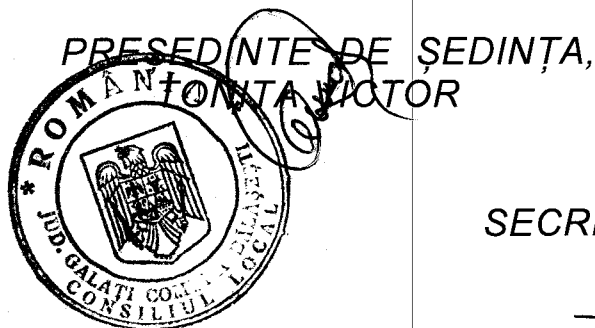
(2) Cheltuelile ocazionate de incheierea contractului de vânzare – cumparare vor fi suportate de către cumpărător.

(3) Odata cu perfectarea contractului de vanzare-cumparare inceteaza efectele Contractului de inchiriere nr. 5070/27.12.2012 si a actului aditional nr. 1/ 1584 din 12.07.2018 .

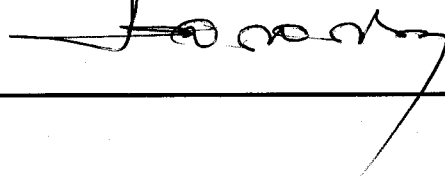
Art.5.- Prezenta hotarare va fi dusa la îndeplinire de primarul comunei Bălășești.

Art.6.- Prezenta hotarâre va fi postatat pe sitiul Primariei, prin grija secretarului comunei Bălășești și va fi comunicată:

- Institutiei Prefectului judeului Galați;
- Primarului comunei Bălășești, județul Galați;
- Compartimentului financiar contabil;
- domnului NASTASACHE IONUT - LUCIAN



Contrasemneaza,
SECRETAR U.A.T BALASESTI
Clocan Elena



ROMANIA
JUDETUL GALATI
COMUNA BALASESTI
P R I M A R
Nr. 1448 din 25.09.2018

EXPUNERE DE MOTIVE

privind : vanzarea locuintei rezidentiale, apartamentul situate la blocul din satul Balasesti, comuna Balasesti, judetul Galatui, apartament compus din 3 camere, catre titularul contractului de inchiriere NASTASACHE IONUT – LUCIAN.

Apartamentul se afla in intravilanul localitatii Bălăşeşti, blocul a fost construit in anul 1982, apartamentul a fost preluat impreuna cu celelalte apartamente de la LOCONFORT.

Numitul NĂSTĂSACHE Ionut - Lucian, este chiriaş al acestui apartament din anul 2012 pîna-n prezent pentru care a achitat chiria si utilitatile aferente acestui apartament la zi.

Apartamentul este cu trei camere, are o suprafata utila de 56,20 mp. și suprafata de 24,29 mp. teren cota indiviza. Apartamentul este intretinut de chiriias aducandu-i imbuntatiri prin investitii, pentru a creia conditii minime de locuit.

Apartamentul este in scris in Cartea Funciara, avand nr. cadastral 100017-C1- U1 Bălăşeşti, a trecut din domeniul public in domeniul privat in baza Hotarari Consiliului Local nr. 16 din 07.05.2003.

Tinand cont de inventarul mijloacelor fixe la data de 08.01.2018 este in scris in Fisa mijloacelor fixe, gestiunea domnului Tacsă Costel, la pozitia 11, avand nr. inventar 1108 .

Prin schimbarea destinatiei apartamentului din locuinta de serviciu in locuinta rezidentiala, la contractul de inchiriere nr. 5070 din 27.12.2012, sa incheia **act aditional nr.1**, inchirierea apartamentului ca locuinta rezidentiala, s-a modificat art. 1 din Contract.

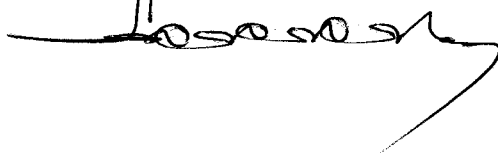
Este de competența Consiliului Local al comunei, în conformitate cu prevederile art. 45 alin.(3) de a discuta si a adopta proiectul de hotarare in forma propusa.

PRIMAR,
Maftai Paul Cezar



ROMÂNIA
JUDETUL GALAȚI
COMUNA BĂLĂȘEȘTI
COMPARTIMENT FINANCIAR CONTABIL
Nr. 1449/25.09.2018

AVIZAT,
SECRETAR UAT COMUNA
BĂLĂȘEȘTI
Ciocan Elena



RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre privind

vânzarea apartamentului situat la blocul din satul Bălășești, comuna Bălășești, județul Galați, apartamentul compus din 3 camere, locuința rezidențială, urmând a fi vândut către titularul contractului de închiriere, numitul NASTASACHE IONUT – LUCIAN.

Compartimentul financiar contabil, din aparatul de specialitate al primarului comunei Bălășești, Județul Galați, analizând expunerea de motive nr. 1448 din 25.09.2018 a primarului comunei, inițiatorul proiectului de hotărâre privind aprobarea vânzării apartamentului situat la blocul din satul Bălășești, comuna Bălășești, județul Galați, apartamentul compus din 3 camere, ocupat prin contract de închiriere de numitul NASTASACHE IONUT – LUCIAN, apartament ocupat de 3 persoane.

Reglementarea juridică a proiectului de hotărâre constă în prevederile art. 7 din Legea nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație, construite din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, republicată - prin faptul că sunt îndeplinite cumulative următoarele condiții:

1. locuința este construită din fondurile unităților economice sau bugetare de stat până la intrarea în vigoare a Legii nr. 85/1992, anul construcției blocului fiind 1982;
2. solicitantul este titular al contractului de închiriere, putând fi sau nu angajat al unității proprietare, este angajat la ISU, instituție publică;
3. locuința nu face parte din categoria celor de intervenții;

Numitul Nastasache Ionut-Lucian, este chirias al acestui apartament din anul 2012, pentru care a achitat la zi chiria stabilită conform contractului de închiriere.

Apartamentul este înscris în Cartea Funciara, având nr. cadastral 100017, s-a întocmit Raport de evaluare de către un expert evaluator ZLATI MONICA LAURA, valoarea apartamentului cu 3 camere este de 15.000 lei, așa cum reiese din raportul de evaluare.

În conformitate cu prevederile art. 10 din Legea nr. 85/1992, cu modificările și completările ulterioare în cazul în care într-o clădire sunt mai multe locuințe și spații cu altă destinație, odată cu dreptul de proprietate asupra acestora se dobândește și dreptul de proprietate pe cote părți din construcții și instalații, teren aferent construcției, precum și asupra dotărilor care, prin natura lor, nu se pot folosi decât în comun.

În concluziile proiectului de hotărâre privind stabilirea unor normative proprii de cheltuieli îndeplinește cerințele de legalitate și poate fi înaintat spre aprobare Consiliului local.

INSPECTOR,
MIEHAU IOAN

