

OFERTA DE VANZARE TEREN
Nr 10707 din 29.05.2023

Subsemnatul/Subsemnata *1),
NĂSTASE MIRELA , , , avand adresa de comunicare in:

telefon

vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.1131 (ha), reprezentand cota parte 1/2 la pretul de 2941.0 LEI (doi mii noua sute patruzeci si unu lei si zero bani) *2)

Conditii de vanzare sunt urmatoarele: ANTECONTRACT VANZARE CUMPARARE

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind terenul								Observatii
	Comuna Orasul Judetul	Suprafata - HA -		Numar Cadastral	Numar Carte Funciara	Numar Tarla / lot	Numar Parcela	Categoria de folosinta	
		Suprafata totala	Cota parte *5)						
Se completeaza de catre vanzator	SFANTU GHEORGHE	0.2262	1/2 0.1131	25221	25221	369/7/1	11	ARABIL	ANTECONTRACT DE VANZARE CUMPARARE
Verificat primarie									

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare: Da ☐ Nu ☒;

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
IONIȚĂ LIVIU-RADU
(numele si prenumele in clar)
Semnatura

Data
29.05.2023

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

*1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va completa in cifre si litere.

*3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

*4) Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

*5) Cota - parte din suprafata se exprima in fractie si in hectare.

Judetul IALOMITA	Registrul de evidenta
Primaria SFANTU GHEORGHE	Nr .10707 din 29.05.2023

LISTA

preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare 10707 din 29.05.2023 depuse de NĂSTASE MIRELA in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori :

[X] preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea , in aceasta ordine

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	IORDACHE LUCICA	BALACIU,IALOMIȚA

[] preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

[X] preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	IONESCU GHERGHITA	
2	M.D.GHINEA PETRE	
3	MARIN MIHAIL	

[] preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

☐ preemtori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

☐ preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

☒ preemtori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

PRIMAR
TECULESCU PETRU MĂDĂLIN

SECRETAR GENERAL
NIȚĂ TAMARA IONELA

ÎNTOCMIT
DRĂGHICI CARMEN

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul IALOMITA	Registrul de evidenta
Primaria SFANTU GHEORGHE	Nr 10707 din 29.05.2023

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta IORDACHE LUCICA, CNP, nr(**), in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: BALACIU, IALOMITA
, Oferta de vanzare nr 10707 din data de 29.05.2023 , depusa de NĂSTASE MIRELA privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0.1131 ha, reprezentand cota-parte 1/2, numar cadastral 25221, nr carte funciara 25221 , nr tarla 369/7/1 , nr parcela 11 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 2941.0 lei SFANTU GHEORGHE, afisata in data de 29.05.2023 la sediul/site-ul Primariei SFANTU GHEORGHE, judetul IALOMITA

PRIMAR
TECULESCU PETRU MĂDĂLIN

SECRETAR GENERAL
NIȚĂ TAMARA IONELA

ÎNTOCMIT

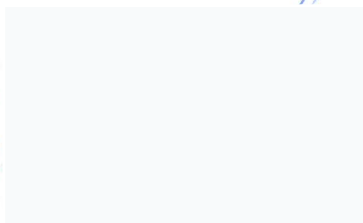
DRĂGHICI CARMEN

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul IALOMITA	Registrul de evidenta
Primaria SFANTU GHEORGHE	Nr 10707 din 29.05.2023

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta IONESCU GHERGHITA, CNP , nr(**), in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea , str. nr., bl., sc., et., ap....., judetul/sectorul , codul postal , tara , Oferta de vanzare nr 10707 din data de 29.05.2023 , depusa de NĂSTASE MIRELA privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0.1131 ha, reprezentand cota-parte 1/2, numar cadastral 25221, nr carte funciara 25221 , nr tarla 369/7/1 , nr parcela 11 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 2941.0 lei SFANTU GHEORGHE, afisata in data de 29.05.2023 la sediul/site-ul Primariei SFANTU GHEORGHE, judetul IALOMITA

PRIMAR
TECULESCU PETRU MĂDĂLIN

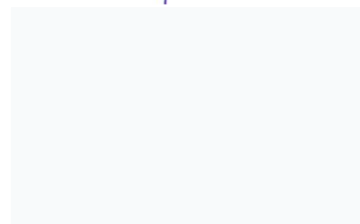


SECRETAR GENERAL
NIȚĂ TAMARA IONELA



ÎNTOCMIT

DRĂGHICI CARMEN



NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul IALOMITA	Registrul de evidenta
Primaria SFANTU GHEORGHE	Nr 10707 din 29.05.2023

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta M.D.GHINEA PETRE, CNP, nr(**), in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap....., judetul/sectorul, codul postal, tara, , Oferta de vanzare nr 10707 din data de 29.05.2023 , depusa de NĂSTASE MIRELA privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0.1131 ha, reprezentand cota-parte 1/2, numar cadastral 25221, nr carte funciara 25221 , nr tarla 369/7/1 , nr parcela 11 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 2941.0 lei SFANTU GHEORGHE, afisata in data de 29.05.2023 la sediul/site-ul Primariei SFANTU GHEORGHE, judetul IALOMITA

PRIMAR
TECULESCU PETRU MĂDĂLIN

SECRETAR GENERAL
NIȚĂ TAMARA IONELA

ÎNTOCMIT

DRĂGHICI CARMEN

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul IALOMITA	Registrul de evidenta
Primaria SFANTU GHEORGHE	Nr 10707 din 29.05.2023

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta MARIN MIHAIL, CNP, nr(**), in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap....., judetul/sectorul, codul postal, tara, , Oferta de vanzare nr 10707 din data de 29.05.2023 , depusa de NĂSTASE MIRELA privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0.1131 ha, reprezentand cota-parte 1/2, numar cadastral 25221, nr carte funciara 25221 , nr tarla 369/7/1 , nr parcela 11 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 2941.0 lei SFANTU GHEORGHE, afisata in data de 29.05.2023 la sediul/site-ul Primariei SFANTU GHEORGHE, judetul IALOMITA

PRIMAR
TECULESCU PETRU MĂDĂLIN

SECRETAR GENERAL
NIȚĂ TAMARA IONELA

ÎNTOCMIT

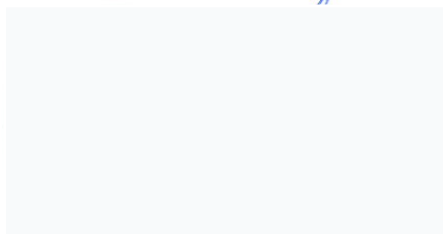
DRĂGHICI CARMEN

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul IALOMITA	Registrul de evidenta
Primaria SFANTU GHEORGHE	Nr 10707 din 29.05.2023

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta STATUL - ADS, CNP/CIF, nr inregistrare, in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap....., judetul/sectorul, codul postal, tara, Oferta de vanzare nr 10707 din data de 29.05.2023 , depusa de NĂSTASE MIRELA privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0.1131 ha, reprezentand cota-parte 1/2, numar cadastral 25221, nr carte funciara 25221 , nr tarla 369/7/1 , nr parcela 11 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 2941.0 lei SFANTU GHEORGHE, afisata in data de 29.05.2023 la sediul/site-ul Primariei SFANTU GHEORGHE, judetul IALOMITA

PRIMAR
TECULESCU PETRU MĂDĂLIN



SECRETAR GENERAL
NIȚĂ TAMARA IONELA



ÎNTOCMIT

DRĂGHIȚI CARMEN

