OFERTA DE VÂNZARE TEREN
pentru persoane fizice

Subsemnatul/Subsemnata MANEA SANDU, CNP [redacted]

având adresa de comunicare în: localitatea BALACIU, str. ...., codul poștal ....

nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., județul/sectorul ...., vând teren agricol

e-mail ...., telefon ...., situat în extravilan, în suprafață de 0,75 (ha), la prețul de 18.300 (OPTSPREZECEMIITREISUTE) lei⁽²⁾

Condițiile de vânzare sunt următoarele ....

TERENUL SE VINDE CONFORM PROMISIUNE BILATERALĂ DE VÂNZARE CUMPĂRARE CĂTRE SANTZEN DEVELOPMENT

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință⁽³⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comuna/ Județul (*)	Supraf. (ha) (*)	Număr cadastral(**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcela (**)		
Se completează de către vânzător	BALACIU	0,75			120/1	13	ARABIL	
Verificat primărie⁽⁴⁾	X	X	X	X	X	X	X	

Cunoscand că falsul în declarații se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit,
CRISTINA STĂNESCU
(numele si prenumele în clar)

Semnatura L.S.

Data 22.06.2017

NOTE: - Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul în care sunt cunoscite informațiile.
- (1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
- (2) Se va completa în cifre și litere.
- (3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, vii, livezile pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și alte asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.
- (4) Se completează cu „X" rubricile în care informațiile pot fi comperate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cod 391.3 A4/t1 50 f 100 Tip. de SC ROTAREXIM SA, Rm. Valcea, Tel/fax: 0250 730353

ANEXA 1C
la normele metodologice

Judetul IALOMITA	Registrul de evidenta
Primaria BALACIU	Nr 10094din 23.06.2017.

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare depuse de MANEA SANDU in calitate de vanzator, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

2. Arendas al terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

Nume si prenume arendas	Domiciliu/ Sediu
SC ELECTROTRANSCOM SRL	BUCURESTI,SECTOR 4

3. Proprietari vecini ai terenului a carui oferta de vanzare-cumparare a fost inregistrata

Nume si prenume vecin	1. IONITA C-TIN 2. NANU TEODOR

4. Statul roman, reprezentat prin Agentia Domeniilor Statului

PRIMAR
Simion Mirel Danut

SECRETAR
Trandafir Alexandru Viorel