

CERERE
 pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului
 - persoane juridice și entități fără personalitate juridică -

Județul/Localitatea(*) <u>ILCOMIȚA - SINEȘTI</u>	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare în Registrul de evidență
Primăria(*) <u>SINEȘTI</u>	Nr. <u>26</u> din <u>20.03.2017</u> (zi/luna/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) <u>ANGHEL MARIAN</u>	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare(*) 

Stimata doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, PENCU ION
 domiciliat/domiciliată în BUCUREȘTI, str. CONSTANTIN BRINCUIȘI, nr. 15,
 bl. R19, sc. 1, et. 1, ap. 5, județul/sectorul 3, telefon
 posesor/posesoare act de identitate. C.I. seria RD nr. 664939 eliberat de SPCED 93 la data
 de 22.09.10, CNP/CIF/CUI. 1620909514351, în calitate de (*) IMPUTERNICIT
 conform PROCURA 2645/16.12.2014
 2. (*) pentru (*) S.C. COMERCIAL TOP CONSULTING SRL având număr de ordine
 în (*) REGISTRUL COMERTULUI J40/1476/2003 CIF/CUI. 15131365
 3. (*) cu sediul în localitatea BUCUREȘTI, str. MARIEI BĂȘARAB, nr. 85, bl. 411961A
 sc. A, et. 2, ap. 8, județ/sector. 3, codul postal, telefon
 fax, e-mail, site

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunostința despre existența următorilor preemtori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari"
2. Din categoria "arendasi"
3. Din categoria "proprietari vecini"
4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar ca sunt proprietar al terenului în suprafața de 1 ha situat în extravilanul localității SINEȘTI,
 identificat cu număr cadastral 1257, înscris în cartea funciară nr. 2123Y a localității SINEȘTI
 care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da ☐ Nu ☒;
- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒;
- am cunostință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la instrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

NOTE: - Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Campurile notate cu (**) se completează cu numărul din Registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor
 - (1) Se completează de către: asociat, administrator, împuternicit, întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al/reprezentat al întreprinderii familiale etc

- (2) se completează cu denumirea formei de organizație, conform reglementărilor legale: societatea comercială (SRL, SA, SNC, SCA)/cooperativa/cooperativa de credit/societate cooperativă/cooperativa agricolă, grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare¹:

- 1 - copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract vânzare-cumpărare, contract de donație, proces verbal de predare primire, sentința/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
- o copie a certificatului de înregistrare la Registrul comerțului/Registrul național al asociațiilor și fundațiilor;
- procură notarială, respectiv delegația, hotărârea adunării generale a asociațiilor, deciziile societatului unic, deciziile reprezentantului formei asociative, după caz, în original, precum și copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate, după caz;
- hotărârea adunării generale a asociațiilor, decizia asociației unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, din care să rezulte acordul cu privire la vânzarea bunului;
- extras de carte funciară de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciară al imobilului, în sistem coordonate Stereografic 1970, dacă e cazul;
- alte documente doveditoare, după caz.

- 1.....
- 2.....
- 3.....

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile completarilor ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

.....
PENCU ION
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....

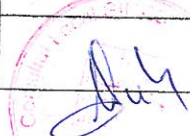
L.S.

Data .. 20.03.2017

OFERTA DE VÂNZARE TEREN
pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică
care se înregistrează în registrul comerțului

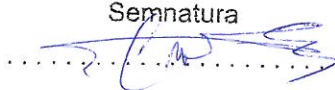
Subscrisa ¹⁾ S.C. COMERCIAL TOP CONSULTING S.R.L. CIF/CUI. 15131365
având adresa de comunicare în: localitatea. BUCUREȘTI str. MATEI BASARAB
nr. 85 .., bl. L119 .., sc. A .., et. 2 .., ap. 8 .., județul/sectorul 3 codul poștal.
e-mail. vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,2
(ha), la prețul de. 20.000 (Douăzeci de mii) lei ²⁾
Condițiile de vânzare sunt următoarele.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorია de folosință ⁽³⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comuna/ Județul (*)	Supraf. (ha) (*)	Număr cadastral(**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcele (**)		
Se completează de către vânzător	<u>SINEȘTI</u> <u>IALOMITA</u>	<u>1,2</u>	<u>1254</u>	<u>21.234</u>	<u>311/1</u>	<u>3</u>	<u>ARABIL</u>	
Verificat primărie ⁽⁴⁾								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit,
PENCU ION
(numele și prenumele în clar)

Semnatura


L.S.

Data 20.03.2017

NOTE: - Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Campurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

- (1) Se completează denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/persoană fizică autorizată/intreprindere familială/intreprindere individuală etc.

- (2) Se va completa în cifre și litere.

- (3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și alte asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

- (4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.