

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA CĂIUȚI

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 18
privind aprobarea inițierii procedurilor pentru realizarea investiției „Târg și
obor săptămânal în comuna Căiuți, județul Bacău,,

Subsemnatul ORÂNDARU Gabriel, primar al comunei Căiuți, județul Bacău,

Având în vedere:

- Referatul viceprimarului comunei Căiuți nr. 3035/20.03.2018
- raportul de specialitate al secretarului comunei înregistrat sub nr.3036/20.03.2018;
- expunerea de motive a domnului primar înregistrată sub nr. 3077 /21.03.2018;
- HCL nr. 7/2018 privind aprobarea bugetului local al comunei Căiuți pe anul 2018;
- OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, precum și normele metodologice de aplicare a OUG nr. 34/2013;

În baza prevederilor art. 10, art. 36 alin.9, art. 45, alin. 3, art. 115, alin. (1), lit. b , art. 117, alin. (1), lit. a, art. 119 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

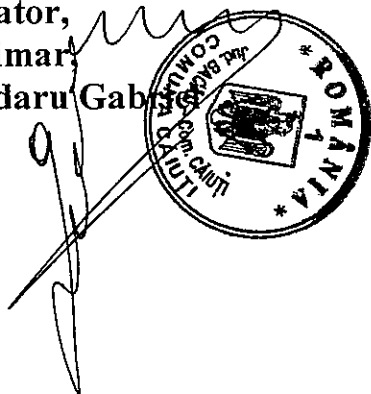
propun adoptarea unei hotărâri care să cuprindă următoarele :

Art. 1. Se aprobă inițierea procedurilor pentru realizarea investiției „Târg și obor săptămânal în comuna Căiuți, județul Bacău,, în T 73, P 1391 și P 1393- aflate în domeniul privat al comunei Căiuți, administrat de Consiliul local Căiuți.

Art. 2. Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de primarul comunei, prin aparatul de specialitate.

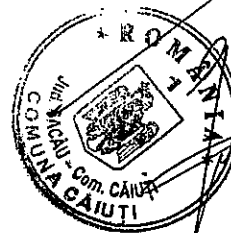
Art. 3. Prezenta hotărâre prin grija secretarului comunei se aduce la cunoștință publică și se comunică: primarului, viceprimarului, Compartimentului urbanism, Instituției Prefectului județul Bacău, oricăror persoane interesate.

Inițiator,
Primar
Orândaru Gabriel



Avizat,
SECRETAR,
CĂPĂȚÎNĂ RAMONA

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA CĂIUȚI
Nr. 3035/20.03.2018



REFERAT,
privind aprobarea inițierii procedurilor pentru realizarea investiției „Târg și
obor săptămânal în comuna Căiuți, județul Bacău,,

Având în vedere:

- consultările avute cu cetățeni ai comunei noastre pentru realizarea unui târg săptămânal pe raza comunei, în care să se comercializeze produse alimentare/realimentare, animale, etc
- faptul că amplasamentul dorit este la ieșirea din satul Căiuți, intrarea în satul Popeni, pe partea dreaptă – amplasamentul vechi al Târgului annual, considerat loc de vad pentru funcționarea unei astfel de investiții;
- faptul că prin GAL Valea Trotusului se pot accesa fonduri externe pentru finanțarea unei astfel de investiții;
- că existența unui târg săptămânal ar aduce beneficii financiare și nu numai comunei noastre;
- faptul că prin HCL 1/2018 s-a cuprins o sumă de bani pentru o astfel de investiție, solicit inițierea unui proiect de hotărâre de aprobare a demarării procedurilor de realizare a investiției.

Viceprimar,
Florea Constantin

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA CĂIUȚI
Nr. 3036/20.03.2018

RAPORT

privind aprobarea inițierii procedurilor pentru realizarea investiției „ Târg și obor săptămânal în comuna Căiuți, județul Bacău,,

Văzând solicitarea domnului viceprimar nr. 3035/20.03.2018 cu privire la intenția de a realiza un obiectiv de investiții pe domeniul privat, s-au făcut verificări asupra amplasamentului propus: terenul este în proprietatea privată a comunei conform Anexei 2 din Ordinul prefectului nr. 52/2013, Parcela 1391 este în suprafață de 4,17 ha, iar Parcela 1393 este în suprafață de 2,37 ha- suprafețe rezultate din măsurătorile cadastrale din anul 1983.

Vă expun prevederile OUG 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare.

„Art. 5. - (1) Pajiștile se folosesc pentru pășunatul animalelor și producerea de furaje.
(2) Se interzice scoaterea definitivă sau temporară din circuitul agricol a pajiștilor din extravilanul localităților.

(3) Prin excepție de la prevederile alin. (2), scoaterea definitivă sau temporară din circuitul agricol a pajiștilor situate în extravilan se poate face cu avizul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, pentru:

a) amplasarea obiectivelor de interes național, județean sau local, declarate de utilitate publică, în condițiile legislației în vigoare;

.....

(4) Excepțiile prevăzute la alin. (3) lit. a), c) și d) se realizează cu obligația ca beneficiarul suprafeței scoase definitiv din circuitul agricol al pajiștilor permanente situate în extravilan să recupereze din terenurile neproductive o suprafață egală cu cea aprobată a fi scoasă din circuitul agricol. Aprobarea scoaterii definitive din circuitul agricol fără obligația de recuperare se face până la echivalarea suprafeței de pajiști din România cu suprafața prevăzută la art. 4 alin. (1). Recuperarea acestor terenuri se face până la data stabilită în actul prin care se aprobă scoaterea definitivă din circuitul agricol a acestor suprafețe, astfel încât să nu scadă suprafața de pajiști la nivel local, județean sau național, după caz, sub cea prevăzută la art. 4 alin. (1). *(alineat modificat prin art. 1 pct. 3 din Legea nr. 44/2018, în vigoare de la 26 ianuarie 2018)*

(4¹) Fac excepție de la obligația prevăzută la alin. (4) **obiectivele de interes public local aprobate prin hotărâre a consiliului local.** *(alineat modificat prin art. 1 pct. 3 din Legea nr. 44/2018, în vigoare de la 26 ianuarie 2018)*

.....

(7) Scoaterea definitivă sau temporară din circuitul agricol a terenurilor având categoria de folosință pajiști situate în extravilanul localităților pentru realizarea obiectivelor de investiții prevăzute la alin. (3) se face cu respectarea prevederilor Legii nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și a dispozițiilor prezentei ordonanțe de urgență. *(alineat modificat prin art. 1 pct. 3 din Legea nr. 44/2018, în vigoare de la 26 ianuarie 2018)*

Art. 5¹. - (1) Scoaterea definitivă sau temporară din circuitul agricol a terenurilor ocupate cu pajiști permanente pentru amplasarea obiectivelor prevăzute la art. 5 alin. (3) se aprobă după cum urmează:

a) prin decizie a directorului direcției pentru agricultură județene, pentru terenurile în suprafață de până la 100 ha inclusiv, cu avizul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale;
b) prin hotărâre a Guvernului, pentru terenurile agricole cu suprafața de peste 100 ha, inițiată de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale.

(2) Direcțiile pentru agricultură județene transmit, lunar, către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale situația centralizată la nivelul județului privind suprafața ocupată cu pajiști permanente situate în extravilan.

(3) Beneficiarii aprobării scoaterii din circuitul agricol a terenurilor ocupate cu pajiști permanente sunt obligați să înregistreze decizia de aprobare la primăria din raza unității administrativ-teritoriale unde se află terenul, în termen de 30 de zile de la data comunicării acesteia, în vederea înregistrării în registrul agricol.,,

Față de cele precizate anterior, proiectul de hotărâre ce îl veți iniția poate fi supus analizei Consiliului local.

Secretar,
Căpățină Ramona



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA CĂIUȚI
Nr. 3077/21.03.2018

EXPUNERE DE MOTIVE
cu privire la
PROIECTUL DE HOTĂRÂRE NR. 18
privind aprobarea inițierii procedurilor pentru realizarea investiției „Târg și
obor săptămânal în comuna Căiuți, județul Bacău,,

Prin referatul viceprimarului comunei Căiuți nr. din 22.03.2017 se propune aprobarea Consiliului local pentru demararea investiției „Târg și obor săptămânal în comuna Căiuți, județul Bacău,, pe amplasamentul din T 73, P 1391 si P 1393, suprafețe aflate în domeniul privat al comunei noastre. Aceste suprafețe sunt stabilite ca și izlaz comunal potrivit Ordinului nr. 52/2013, regulile de exploatare a acestei categorii fiind stabilite în OUG 34/2014 , extrasul fiind precizat în raportul secretarului comunei.

Având în vedere că o astfel de investiție este oportună pentru comunitatea noastră, iar amplasamentul este strategic vă propun adoptarea hotărârii în forma prezentată.

Primar,
Orândaru Gabriel

