

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BACĂU**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CĂIUȚI**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 5/25.01/.....2024**  
**privind aprobarea comandării unui raport de evaluare a imobilului teren**  
**în suprafață de 75 m.p. din totalul de 23.700 m.p. aflat în domeniul privat**  
**al comunei Căiuți, județul Bacău, înscris în cartea funciară nr. 61451 a**  
**Comunei Căiuți**

**Consiliul local a comunei Căiuți, județul Bacău**

Având în vedere:

- referatul de aprobare a proiectului de hotărâre întocmit de primarul comunei în calitate de inițiator, înregistrat sub nr. 701/19.01.2024;
- extrasul de carte funciară pentru imobilul înscris în CF 61451 ;
- solicitarea nr. 239/22.11.2023 de închiriere teren din domeniul privat al comunei Căiuți pentru desfășurare activități economice;
- raportul compartimentului de specialitate nr. 855/25.01.2024;

În baza prevederilor:

- art. 552, art. 553, alin.(1) și alin.(4), art.555, art.556 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129, alin. (1) coroborat cu alin. (14) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul prevederilor art. 139, alin. (1), art. 196, alin. (1), lit. a) și art. 197, alin.(1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art. 1.** Se aprobă comandarea unui raport de evaluare privind determinarea prețului minim de pornire la licitație a imobilului teren în suprafață de 75 m.p. din totalul de 23.700 m.p. aflat în domeniul privat al comunei Căiuți, județul Bacău, înscris în cartea funciară nr. 61451 a Comunei Căiuți, în vederea închirierii acestuia de către Comuna Căiuți pentru desfășurarea activități economice, pe o perioadă maximă de 10 ani.

**Art.2.** Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Căiuți, primarului comunei Căiuți, administratorului public, Instituției Prefectului Județul Bacău, și va fi făcută publică în condițiile legii.

**Inițiator,**  
**Primar,**  
**Orândaru Gabriel**



**Avizat,**  
**Secretar general,**  
**Căpățînă Ramona**

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BACĂU**  
**COMUNA CĂIUȚI**  
Nr.701 /19.01.2024

**REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE**  
**privind aprobarea comandării unui raport de evaluare a imobilului teren**  
**în suprafață de 75 m.p. din totalul de 23.700 m.p. aflat în domeniul privat**  
**al comunei Căiuți, județul Bacău, înscris în cartea funciară nr. 61451 a**  
**Comunei Căiuți**

Ca urmare a cererii nr. 239/22.11.2023 de închiriere teren din domeniul privat al comunei Căiuți pentru desfășurare activități economice, respectiv pentru amplasarea a 3-5 containere pentru desfacere produse de băcănie am inițiat prezentul proiect de hotărâre ce vizează comandarea unui raport de evaluare cu obiectiv determinarea prețului minim de pornire la licitație, care este în competența consiliului local de aprobare, în baza art.129 alin.(1) și alin.(14) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, modificată.

După prezentarea raportului de evaluare se va iniția un nou proiect de hotărâre pentru aprobarea închirierii terenului solicitat, în condițiile legii.

Consider că acceptarea închirierii/concesiunii terenurilor disponibile este o măsură de administrare eficientă a proprietății publice/private a comunei Căiuți, care conduce la atragerea de venituri la bugetul local.

Față de cele de mai sus vă supun aprobării proiectul de hotărâre în forma prezentată.

**Primar,**  
**Orândaru Gabriel**



**CARTE FUNCİARĂ NR. 61451**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 61451 Căiuți

**TEREN** Partial Intravilan

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**Adresa:** Loc. Popeni, Jud. Bacau

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                                                                                                     |
|---------|------------------------------|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1      | 61451                        | 23.700          | Teren neimprejmuat;<br>Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă, consecință a lipsei planului parcelar |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                                                                                              | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>17523 / 10/08/2018</b>                                                                                                                                                                                                                                                                          |           |
| Act Administrativ nr. 52, din 12/01/2013 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI-JUDEȚUL BACAU; Act Administrativ nr. 8071, din 09/08/2018 emis de PRIMARIA CAIUTI; Act Administrativ nr. 8027, din 08/08/2018 emis de PRIMARIA CAIUTI; Act Administrativ nr. 8072, din 09/08/2018 emis de PRIMARIA CAIUTI; |           |
| B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE PRIVATA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1                                                                                                                                                                                               | A1        |
| 1) <b>COMUNA CAIUTI</b> , CIF:4455293                                                                                                                                                                                                                                                              |           |

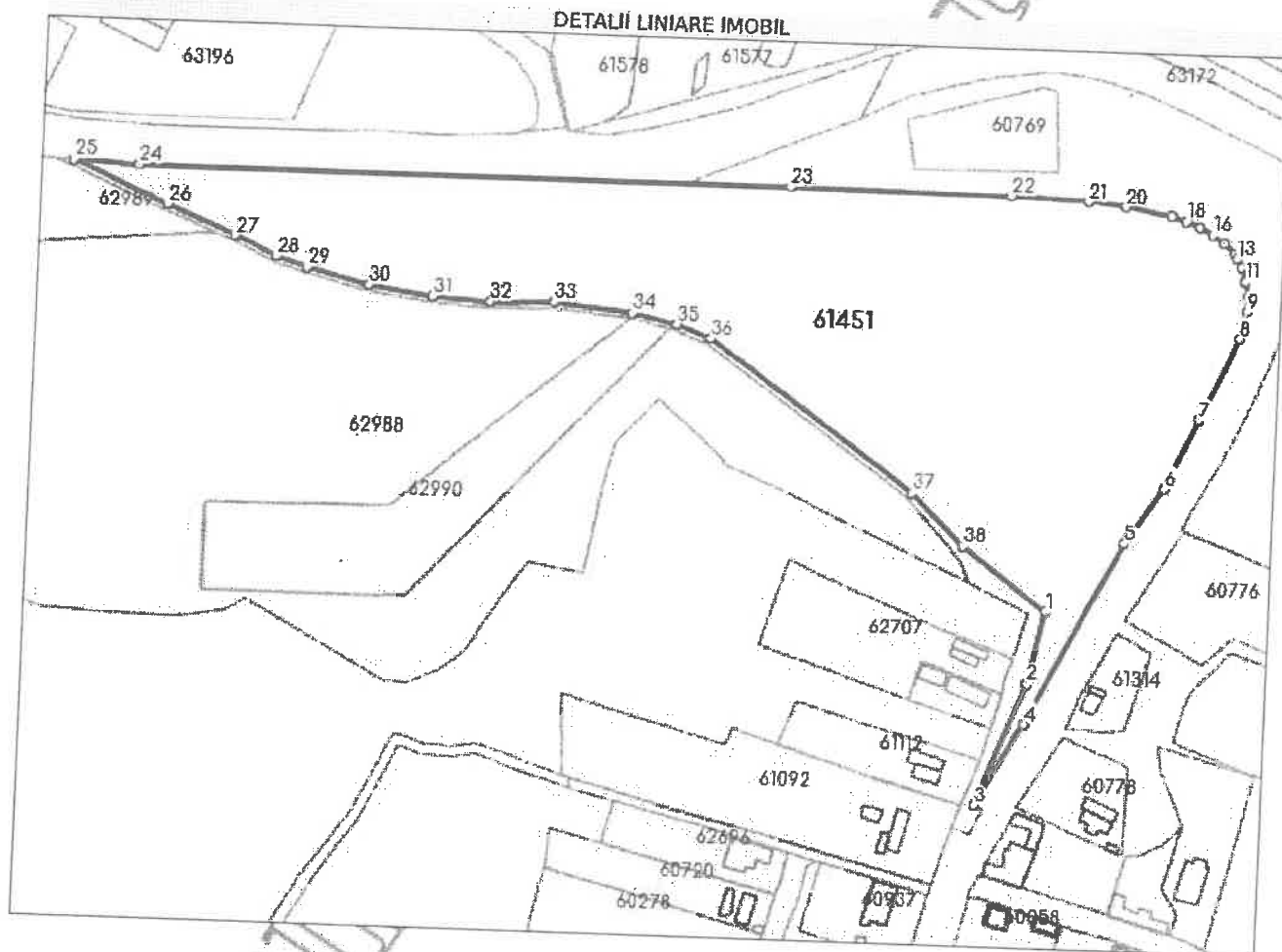
**C. Partea III. SARCINI**

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

**Teren**

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe                                                                              |
|--------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 61451        | 23.700          | Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă, consecință a lipsei planului parțelar |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

| Nr Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe   |
|--------|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|--------------------------|
| 1      | pasune              | DA         | 968            | -     | -       | -        | INTRAVILAN SAT POPENI    |
| 2      | pasune              | DA         | 546            | -     | -       | -        | INTRAVILAN SAT POPENI    |
| 3      | pasune              | NU         | 20.902         | -     | -       | -        | EXTRAVILAN COMUNA CĂIUȚI |
| 4      | pasune              | DA         | 1.284          | -     | -       | -        | INTRAVILAN SAT CĂIUȚI    |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 1             | 2             | 24.554              |
| 3             | 4             | 31.523              |
| 5             | 6             | 22.381              |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 2             | 3             | 43.922              |
| 4             | 5             | 68.175              |
| 6             | 7             | 25.36               |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|---------------|-----------------------------|
| 7             | 8             | 30.104                      |
| 9             | 10            | 5.0                         |
| 11            | 12            | 5.0                         |
| 13            | 14            | 1.792                       |
| 15            | 16            | 5.0                         |
| 17            | 18            | 5.0                         |
| 19            | 20            | 15.61                       |
| 21            | 22            | 25.796                      |
| 23            | 24            | 215.903                     |
| 25            | 26            | 34.152                      |
| 27            | 28            | 15.562                      |
| 29            | 30            | 21.72                       |
| 31            | 32            | 19.285                      |
| 33            | 34            | 25.914                      |
| 35            | 36            | 12.309                      |
| 37            | 38            | 24.642                      |

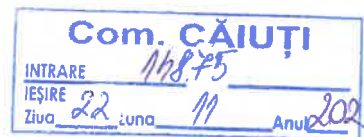
| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|---------------|-----------------------------|
| 8             | 9             | 9.301                       |
| 10            | 11            | 5.0                         |
| 12            | 13            | 3.208                       |
| 14            | 15            | 5.0                         |
| 16            | 17            | 5.0                         |
| 18            | 19            | 5.011                       |
| 20            | 21            | 12.273                      |
| 22            | 23            | 73.155                      |
| 24            | 25            | 21.453                      |
| 26            | 27            | 24.421                      |
| 28            | 29            | 10.648                      |
| 30            | 31            | 21.592                      |
| 32            | 33            | 21.11                       |
| 34            | 35            | 15.36                       |
| 36            | 37            | 84.141                      |
| 38            | 1             | 34.867                      |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



# GRUP SERBAN

Nr. 239 din 22.11.2023



Către

Primaria Comunei Căiuți

Subscrisa, FABRICA DE PÂINE ȘERBAN S.R.L., cu sediul social în sat Filipești, com. Bogdanesti, jud. Bacău, cod postal 607071, înregistrata la Registrul Comertului sub nr. J04/1211/2008, cod fiscal RO 24124510, tel/fax 0234/322165, e-mail: office@grup-serban.ro, cont bancar RO08 BTRL 0550 1202 L543 28XX, deschis la Banca Transilvania Onești, reprezentată de administrator Cîrciu Florina-Simina, locația, solicităm prin prezenta a ni se apoba inchirierea unei suprafete de teren de 75 mp., vis-a-vis de Peco, în vederea amblasării a 3 - 5 containere care nu necesita autorizație de construire ceea va fi un benefici adus comunității prin angajarea a minim 4 persoane, si de asemenea, facilitarea accesului la produse de calitate ale unui producător local în persoana subscrisei.

Administrator,

Cîrciu Florina - Simina

Florina-  
Simina  
Cîrciu

Semnat digital  
de Florina-  
Simina Cîrciu  
Data: 2023.11.22  
16:28:44 +02'00'

S.C. FABRICA DE PÂINE ȘERBAN S.R.L.  
J04/1211/2008; RO24124510  
Filipești, Com. Bogdănești, Jud. Bacău, România  
T: 0751 271 000  
F: 0234 322 165  
www.grup-serban.ro



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BACĂU  
COMUNA CĂIUȚI  
Nr. 855/25.01.2024

**RAPORT LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE**  
**privind aprobarea comandării unui raport de evaluare a imobilului teren**  
**în suprafață de 75 m.p. din totalul de 23.700 m.p. aflat în domeniul privat**  
**al comunei Căiuți, județul Bacău, înscris în cartea funciară nr. 61451 a**  
**Comunei Căiuți**

Văzând:

- **referatul de aprobare a proiectului de hotărâre privind aprobarea comandării unui raport de evaluare a imobilului teren în suprafață de 75 m.p. din totalul de 23.700 m.p. aflat în domeniul privat al comunei Căiuți, județul Bacău, înscris în cartea funciară nr. 61451 a Comunei Căiuți;**
- extrasul de carte funciară pentru imobilul înscris în CF 61451 ;
- solicitarea nr. 239/22.11.2023 de închiriere teren din domeniul privat al comunei Căiuți pentru desfășurare activități economice;

În baza prevederilor:

- art. 552, art. 553, alin.(1) și alin.(4), art.555, art.556 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
  - art. 129, alin. (1) coroborat cu alin. (14) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, **proiectul de hotărâre poate fi supus aprobării Consiliului local**, în temeiul prevederilor art. 139, alin. (1), art. 196, alin. (1), lit. a) și art. 197, alin.1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Secretar general,  
Căpățînă Ramona

