

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CĂIUȚI

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 94 / 24.10.2023
privind aprobarea Acordului prealabil și a Autorizației de amplasament în zona
drumurilor publice din proprietatea Comunei Căiuți, în vederea executării
obiectivului de investiții
„Extindere rețea de apă în comuna Căiuți, județul Bacău”

Consiliul local al comunei Caiuti, județul Bacău întrunit în ședința ordinară
din luna octombrie 2023

Având în vedere:

- prevederile art. 46, alin.1, alin.2, lit.c, alin. 9 din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de:

- referatul compartimentului de specialitate nr.13028 /20.10.2023;
- Cerificatul de urbanism nr. 37/19.12.2022 eliberat de Comuna Căiuți, cu avizul structurii de specialitate din cadrul Consiliului Județean Bacău;
- referatul de aprobare a proiectului de hotărâre întocmit de primarul comunei în calitate de inițiator, nr. 13110/23.10.2023;
- raportul compartimentului de specialitate nr. 13282 / 24.10.2023;

În baza prevederilor art. 129, alin.(1) și în temeiul art.139, alin.(3), lit.g), precum și a art. 196, alin. (1), lit. a), art.197 din O.U.G. nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă eliberarea Acordului prealabil pentru realizarea lucrării „**Extindere rețea de apă în comuna Căiuți, județul Bacău**” în zona drumurilor publice proprietate a Comunei Căiuți, prevăzut în anexa nr.1 care face parte integrată din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă eliberarea Autorizației de amplasament în zona drumurilor publice proprietate a Comunei Căiuți pentru realizarea lucrării „**Extindere rețea de apă în comuna Căiuți, județul Bacău**”, prevăzută în anexa nr.2 care face parte integrată din prezenta hotărâre.

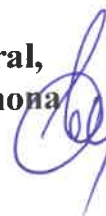
Art.3. Primarul comunei, prin compartimentele de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului județului Bacău, primarului comunei Căiuți, Compartimentelor de specialitate și va fi adusă la cunoștință publică, conform legii.

**Inițiator,
Primar,
Orândaru Gabriel**

A handwritten signature in blue ink, followed by a circular official stamp. The stamp contains the coat of arms of Romania and the text "ROMANIA", "P. RAU-M. Com. CAIUȚI", and "Jud. BACĂU".

**Avizat,
Secretar general,
Căpățînă Ramona**

A handwritten signature in blue ink.

ACORD PREALABIL

nr. _____ /data _____

Solicitant acord : COMUNA CĂIUȚI**Beneficiar lucrare: COMUNA CĂIUȚI**

În conformitate cu prevederile art.46 din Ordonanța Guvernului nr.43/1997 se eliberează Comunei Căiuți prezentul Acord prealabil pentru realizarea lucrării „**Extindere rețea de apă în comuna Căiuți, județul Bacău**”, în zona drumurilor din domeniul public și privat al comunei Căiuți, în baza Hotărârii Consiliului Local al comunei Căiuți nr...../.....2023, în următoarele condiții:

A. Condiții generale:

- 1.Acordul este valabil pentru faza de proiectare a lucrării.
- 2.Se vor obține avize de la celelalte unități(societăți comerciale și/sau regii autonome) care au instalatii aeriene si subterane in zona drumurilor locale și care ar putea fi afectate de lucrarea ce urmează a se executa.

B.Condiții speciale:

- 1.Proiectarea se va face ținând seama de legislația și reglementările tehnice în vigoare.
- 2.În cazul modificării amplasamentului în baza căruia s-a întocmit acest acord, acesta își pierde valabilitatea.

PRIMAR

(nume, prenume, semnătură)

Compartiment urbanism

(nume, prenume, semnătură)

SECRETAR GENERAL

(nume, prenume, semnătură)

Inițiator,
Primar,
Orândaru Gabriel



Avizat,
Secretar general,
Căpățînă Ramona

AUTORIZAȚIE DE AMPLASAMENT ÎN ZONA DRUMURILOR PUBLICE

nr. _____/data _____

Solicitant autorizație : COMUNA CĂIUȚI**Beneficiar lucrare: COMUNA CĂIUȚI**

În conformitate cu prevederile art.46 din Ordonanța Guvernului nr.43/1997 se eliberează Comunei Căiuți. prezenta autorizație de amplasament în zona drumurilor din domeniul public și privat al comunei Căiuți pentru realizarea lucrării „Extindere rețea de apă în comuna Căiuți, județul Bacău”, în următoarele condiții:

A. Condiții generale obligatorii pentru beneficiar:

1. Beneficiarul are obligația sa comunice în scris, în prealabil, cu cel puțin 48 ore, autorității locale date privind (nume, adresă, Nr. RC, CUI, nr. telefon) referitoare la executantul lucrărilor și data la care va începe executia lucrărilor autorizate.
2. Instituirea restricțiilor de circulație în timpul lucrărilor se va face conform Normelor metodologice, privind condițiile de închidere a circulației și de instituire a restricțiilor de circulație în vederea executării de lucrări în zona drumurilor publice și/sau pentru protejarea drumurilor aprobate prin Ordinul comun M.T.-M.I nr.1112/411/2000.
3. Beneficiarul lucrărilor este obligat să solicite, prealabil execuției, acordul și avizul de execuție a lucrărilor aferente rețelelor tehnico-edilitare realizate pe domeniul public/privat.
4. Beneficiarul lucrărilor este obligat să solicite , prealabil execuției, acordul de la detinatorii de instalații aeriene, subterane, construcții de orice fel, precum și pentru plantații existente în zona de execuție a lucrărilor și care pot fi afectate.
5. De tăierea plantatiei fara aprobari legale, precum si de degradarea drumurilor, instalatiilor si constructiilor de orice fel, situate pe zona drumurilor publice, in sectorul in care se executa lucrarea, raspund direct beneficiarul autorizatiei și executantul lucrării.
6. De orice accident de muncă sau de circulație produs în timpul și din cauza execuției lucrărilor, raspund direct, beneficiarul autorizatiei si executantul lucrării.
7. Beneficiarul autorizatiei si executantul lucrării raspund direct de respectarea normelor de protectia mediului.
8. În timpul execuției lucrărilor se interzice depozitarea pe ampriza și zona de siguranță ale drumului, a oricăror materiale , utilaje , unelte , pamânt , etc.
9. Proiectantul, constructorul, verificatorul de proiect si beneficiarul obiectivului de investitie sunt direct raspunzatori, dupa caz, de producerea oricarui accident pe parcursul executiei lucrarilor de amplasare a instalatiei sau in timpul exploatarii acesteia, din cauza nerespectarii prevederilor/conditiilor prezentei autorizatii si/sau a eventualelor erori de proiectare, verificare sau executie, in conformitate cu legislatia in vigoare.
10. Prezenta autorizație nu dă dreptul beneficiarului sa ocupe abuziv terenuri ce nu-i apartin si care îi sunt necesare pentru realizarea obiectivului autorizat. În solutia autorizată beneficiarul este obligat sa detină acceptul proprietarului de teren.

11. Prezenta autorizație se emite pentru beneficiar, cu destinația și funcția precizată a obiectivului. Schimbarea beneficiarului, a funcției sau a destinației obiectivului implică obligația beneficiarului de a obține acceptul în scris al administratorului drumului, pentru noua situație.

12. Nerespectarea uneia sau, după caz, a mai multor condiții din prezenta autorizație conduce la anularea acesteia și la constatarea contravenției conform O.G. nr.43/1997, art.61.

B. Condiții speciale obligatorii pentru beneficiar

1. Lucrările vor fi semnalizate corespunzător - sarcina beneficiarului/executorului lucrării.

2. Lucrările în zona drumurilor publice ce vor fi afectate de lucrare, se vor executa în condiții climatice favorabile și numai pe timp de zi. Nu se va lăsa șant deschis pe timpul nopții.

3. Se interzice manipularea prin târâre sau rostogolire a materialelor (conduce, etc.) pe platforma drumului public.

4. Pământul și/sau alte materiale nu se vor depozita pe ampriza și zona de siguranță a drumului public în așa fel încât să nu îngreuneze circulația pietonilor sau a autovehiculelor și scurgerea apelor pluviale.

5. După finalizarea lucrărilor de construire, executorul va executa toate reparațiile necesare zonei, drumului local, (refacere îmbrăcăminte asfaltică cu același tip de îmbrăcăminte) care a fost afectată de lucrările de „Extindere rețea de apă în comuna Căiuți, județul Bacău”. Degradările din zona drumurilor publice afectate de lucrare (ampriza și zona de siguranță) vor fi refăcute pe cheltuiala beneficiarului, implicit a executorului.

6. Surplusul de materiale va fi predat la unitate specializată.

7. Prealabil începerii lucrărilor, beneficiarul are obligația de a obține acordul tuturor deținătorilor de instalații existente în zona drumului.

8. Dacă pe perioada executării lucrărilor vor fi afectate locuințele proprietarilor din zona, ca urmare a săpăturilor, beneficiarul, prin executor, va suporta despăgubiri.

9. În caz de avarii la rețele de distribuție de apă, canalizare, beneficiarul, prin executor, va suporta cheltuielile cu reparațiile.

10. Beneficiarul lucrărilor are obligația să asigure Recepția lucrărilor privind aducerea terenului afectat de lucrările autorizate, la starea inițială când toate lucrările sunt terminate.

11. Procesul verbal de recepție privind aducerea la starea inițială nu ține loc de proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor. Din comisia de recepție privind aducerea terenului la starea inițială pentru lucrările aferente va face parte și reprezentanții Comunei Căiuți, desemnați de primarul comunei.

Autorizația se întocmește în 2 exemplare, iar o copie a acesteia se va găsi la locul unde se execută lucrarea și se va prezenta reprezentanților care verifică aceste lucrări.

Prezenta autorizație de amplasament în zona drumurilor din domeniul public/ privat al comunei Căiuți, eliberată pentru lucrarea „**Extindere rețea de apă în comuna Căiuți, județul Bacău**”, în baza Hotărârii Consiliului Local al comunei Căiuți nr...../.....2023, este valabilă pe toată durata existenței lucrării sau construcției, cu respectarea condițiilor impuse.

PRIMAR

(nume, prenume, semnătură)

Compartiment urbanism

(nume, prenume, semnătură)

**Inițiator,
Primar,
Orândaru Gabriel**



SECRETAR GENERAL

(nume, prenume, semnătură)

**Avizat,
Secretar general,
Căpățînă Ramona**

JUDEȚUL BACĂU
COMUNA CĂIUȚI
Satul Căiuți, str. Răducanu Rosetti, nr. 77
Telefon 0234/338401 ;Fax 0234 / 338701
E-mail - primariacaiuti@primariacaiuti.ro
www.primariacaiuti.ro

Nr. 13110 din 23.10.2023

REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre
privind aprobarea Acordului prealabil și a Autorizației de amplasament în zona
drumurilor publice din proprietatea Comunei Căiuți, în vederea executării
obiectivului de investiții
„Extindere rețea de apă în comuna Căiuți, județul Bacău”

După cum știți, Comuna Căiuți derulează proiectul „**Extindere rețea de apă în comuna Căiuți, județul Bacău**”, proiect finanțat prin Programului Național de Investiții " Anghel Saligny".

Prin Certificatul de urbanism nr. 37 din 19.12.2022 eliberat pentru „**Extindere rețea de apă în comuna Căiuți, județul Bacău**” se solicită printre alte avize și acordul prealabil și autorizația de amplasament în zona drumului public din partea administratorului drumului public. Având în vedere că o parte din terenurile pe care se derulează proiectul aparțin domeniului public/privat având funcția de drumuri publice, este necesară hotărârea Consiliului local, în calitate de administrator de domeniu public/ privat pentru eliberarea celor două documente.

Față de cele prezentate, coroborat cu referatul compartimentului de specialitate nr.13028 /20.10.2023 propun aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Inițiator,
Primar,
Orândaru Gabriel



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA CĂIUȚI
Satul Căiuți, str. Răducanu Rosetti, nr. 77
Telefon 0234/338401 ;Fax 0234 / 338701
E-mail - primariacaiuti@primariacaiuti.ro
www.primariacaiuti.ro

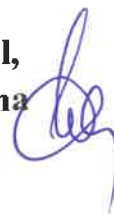
Nr. 13282 din 24.10.2023

RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre
privind aprobarea Acordului prealabil și a Autorizației de amplasament în zona
drumurilor publice din proprietatea Comunei Căiuți, în vederea executării
obiectivului de investiții
„Extindere rețea de apă în comuna Căiuți, județul Bacău”

Având în vedere:

- referatul compartimentului de specialitate nr.13028/20.10.2023 privind necesitatea inițierii unui proiect de hotărâre pentru aprobarea acordului prealabil și a autorizației de amplasament, în vederea executării obiectivului de investiții **„Extindere rețea de apă în comuna Căiuți, județul Bacău”**;
- referatul de aprobare a proiectului de hotărâre întocmit de primarul comunei în calitate de inițiator, nr.13110/23.10.2023;
- art. 46, alin.1, alin.2, lit.c, alin. 9 din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, proiectul de hotărâre este legal întocmit și poate fi supus aprobării Consiliului local.

Secretar general,
Căpățînă Ramona





JUDEȚUL BACĂU
COMUNA CĂIUȚI
Satul Căiuți, str. Răducanu Rosetti, nr. 77
Telefon 0234/338401 ;Fax 0234 / 338701
E-mail - primariacaiuti@primariacaiuti.ro
www.primariacaiuti.ro



Nr. 13028 / 20.10.2023

REFERAT

privind necesitatea inițierii unui proiect de hotărâre pentru aprobarea Acordului prealabil și a Autorizației de amplasament în zona drumurilor publice din proprietatea Comunei Căiuți, în vederea executării obiectivului de investiții
„Extindere rețea de apă în comuna Căiuți, județul Bacău”

Comuna Căiuți derulează proiectul **„Extindere rețea de apă în comuna Căiuți, județul Bacău”**, proiect finanțat prin Programului Național de Investiții " Anghel Saligny".

Pentru realizarea lucrărilor de construire s-a obținut certificatul de urbanism nr. 37 din 19.12.2022, în care se solicită printre alte avize și acordul prealabil și autorizația de amplasament în zona drumului public din partea administratorului drumului public.

Terenul pe care se realizează aceste lucrări aparține:

- domeniului public//privat al Comunei Căiuți administrat de Consiliul Local al Comunei Căiuți;
- domeniul public al județului Bacău administrat de S.P.J.D Bacau;
- domeniul public al statului administrat de C.N.A.I.R .

Având în vedere faptul că lucrarile se vor executa și pe teren aparținând domeniul public/privat al comunei Căiuți, conform prevederilor Ordonanței Guvernului nr.43/1997 art. 46, alin (1) *Pentru realizarea sau amplasarea în zona drumului public a panourilor publicitare, a oricăror construcții sau activități comerciale, căi de acces, amenajări sau instalații în orice scop, fără a periclita siguranța circulației, sunt obligatorii, pe lângă autorizația de construire, după caz, acordul prealabil și autorizația de amplasare și/sau de acces în zona drumului public, emise de administratorul drumului respectiv.*

Potrivit Normelor tehnice privind condițiile de proiectare și amplasare a construcțiilor, instalațiilor și a mijloacelor de publicitate în zonele drumurilor, pe poduri, pasaje, viaducte, precum și amenajarea căilor de acces la drumurile publice, acceptul administratorului drumului public comportă două faze prealabile începerii lucrărilor, constând în :

- **emiterea acordului prealabil**- care se obține la faza de proiectare;
- **emiterea autorizației de amplasare si/sau de acces în zona drumului public**- care se obține înainte de începerea lucrărilor în zona drumului, fiind singurul document emis de administratorul drumului, în baza căruia se poate emite autorizația de construire.

Soluțiile de realizare a lucrărilor, stabilite prin acordul prealabil si prin autorizatia de amplasare si/sau de acces în zona drumului public, rămân obligatorii pe toată durata de valabilitate a documentelor în cauză, sau, până la retragerea administrativă a acestora, precum și până la modificarea soluțiilor pentru emiterea unor noi documente.

Astfel propun ca **Acordul prealabil să conțină :**

A. Condiții generale:

- 1.Acordul este valabil pentru faza de proiectare a lucrării.
- 2.Se vor obține avize de la celelalte unități(societăți comerciale și/sau regii autonome) care au instalații aeriene și subterane în zona drumurilor locale și care ar putea fi afectate de lucrarea ce urmează a se executa.

B. Condiții speciale:

- 1.Proiectarea se va face ținând seama de legislația și reglementările tehnice în vigoare.
- 2.În cazul modificării amplasamentului în baza căruia s-a întocmit acest acord, acesta își pierde valabilitatea.

Autorizația de amplasare va conține:

A. Condiții generale obligatorii pentru beneficiar:

- 1.Beneficiarul are obligația sa comunice în scris, în prealabil, cu cel puțin 48 ore, autorității locale date privind (nume, adresa, Nr.RC, CUI, nr. telefon) referitoare la executantul lucrărilor și data la care va începe executia lucrărilor autorizate.
- 2.Instituirea restricțiilor de circulație în timpul lucrărilor se va face conform Normelor metodologice, privind condițiile de închidere a circulației și de instituire a restricțiilor de circulație în vederea executării de lucrări în zona drumurilor publice și/sau pentru protejarea drumurilor aprobate prin Ordinul comun M.T.-M.I nr.1112/411/2000.

3. Beneficiarul lucrărilor este obligat să solicite, prealabil execuției, acordul și avizul de execuție a lucrărilor aferente rețelelor tehnico-edilitare realizate pe domeniul public/privat.
4. Beneficiarul lucrărilor este obligat să solicite , prealabil execuției, acordul de la detinatorii de instalații aeriene, subterane, construcții de orice fel, precum și pentru plantații existente în zona de execuție a lucrărilor și care pot fi afectate.
5. De tăierea plantatiei fara aprobari legale, precum si de degradarea drumurilor, instalatiilor si constructiilor de orice fel, situate pe zona drumurilor publice, in sectorul in care se executa lucrarea, răspund direct beneficiarul autorizatiei și executantul lucrării.
6. De orice accident de muncă sau de circulație produs în timpul și din cauza execuției lucrărilor, raspund direct, beneficiarul autorizatiei si executantul lucrării.
7. Beneficiarul autorizatiei si executantul lucrării raspund direct de respectarea normelor de protectia mediului.
8. În timpul execuției lucrărilor se interzice depozitarea pe ampriza și zona de siguranță ale drumului, a oricăror materiale , utilaje , unelte , pamânt , etc.
9. Proiectantul, constructorul, verificatorul de proiect si beneficiarul obiectivului de investitie sunt direct raspunzatori, dupa caz, de producerea oricarui accident pe parcursul execuției lucrărilor de amplasare a instalatiei sau in timpul exploatarii acesteia, din cauza nerespectarii prevederilor/conditiilor prezentei autorizatii si/sau a eventualelor erori de proiectare, verificare sau execuție, in conformitate cu legislatia in vigoare.
10. Prezenta autorizație nu dă dreptul beneficiarului sa ocupe abuziv terenuri ce nu-i apartin si care îi sunt necesare pentru realizarea obiectivului autorizat. În solutia autorizată beneficiarul este obligat sa detină acceptul proprietarului de teren.
11. Prezenta autorizație se emite pentru beneficiar, cu destinația și funcția precizata a obiectivului. Schimbarea beneficiarului, a functiei sau a destinatiei obiectivului implică obligația beneficiarului de a obtine acceptul in scris al administratorului drumului, pentru noua situatie.
12. Nerespectarea uneia sau, dupa caz, a mai multor condiții din prezenta autorizatie conduce la anularea acesteia si la constatarea contraventiei conform O.G. nr.43/1997, art.61.

B. Condiții speciale obligatorii pentru beneficiar

1. Lucrările vor fi semnalizate corespunzator -sarcina beneficiarului/executantului lucrării.
2. Lucrările în zona drumurilor publice ce vor fi afectate de lucrare, se vor executa în condiții climatice favorabile si numai pe timp de zi. Nu se va lăsa șant deschis pe timpul nopții.

3. Se interzice manipularea prin târâre sau rostogolire a materialelor (conducte, etc.) pe platforma drumului public.
 4. Pământul și/sau alte materiale nu se vor depozita pe ampriza și zona de siguranță a drumului public în așa fel încât să nu îngreuneze circulația pietonilor sau a autovehiculelor și scurgerea apelor pluviale.
 5. După finalizarea lucrărilor de construire, executantul va executa toate reparațiile necesare zonei, drumului local, (refacere îmbrăcăminte asfaltică cu același tip de îmbrăcăminte) care a fost afectată de lucrările de „Extindere rețea de apă în comuna Căiuți, județul Bacău”. Degradările din zona drumurilor publice afectate de lucrare (ampriza și zona de siguranță) vor fi refăcute pe cheltuiala beneficiarului, implicit a executantului.
 6. Surplusul de materiale va fi predat la unitate specializată.
 7. Prealabil începerii lucrărilor, beneficiarul are obligația de a obține acordul tuturor deținătorilor de instalații existente în zona drumului.
 8. Dacă pe perioada executării lucrărilor vor fi afectate locuințele proprietarilor din zona, ca urmare a săpăturilor, beneficiarul, prin executant, va suporta despăgubiri.
 9. În caz de avarii la rețele de distribuție de apă, canalizare, beneficiarul, prin executant, va suporta cheltuielile cu reparațiile.
 10. Beneficiarul lucrărilor are obligația să asigure Recepția lucrărilor privind aducerea terenului afectat de lucrările autorizate, la starea inițială când toate lucrările sunt terminate.
 11. Procesul verbal de recepție privind aducerea la starea inițială nu ține loc de proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor. Din comisia de recepție privind aducerea terenului la starea inițială pentru lucrările aferente va face parte și reprezentanții Comunei Căiuți, desemnați de primarul comunei.
- Autorizația se întocmește în 2 exemplare, iar o copie a autorizației se va găsi la locul unde se execută lucrarea și se va prezenta reprezentanților care verifică aceste lucrări.

În contextul celor menționate, solicit inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea acordului prealabil și a autorizației de amplasare, în vederea executării obiectivului de investiții „Extindere rețea de apă în comuna Căiuți, județul Bacău”.

Întocmit,
Administrator public,
Gabor Liliana



CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 37 din 19.12.2022

În scopul: Extindere rețea de apă în comuna Căiuți, județul Bacău
- faza Studiu de fezabilitate

Ca urmare a Cererii adresate de^{*1)} : **COMUNA CAIUTI prin primar ORANDARU GABRIEL** cu domiciliul/sediul^{*2)} în județul BACAU, municipiul/orașul/comuna CAIUTI, sat. -, cod poștal -, str. RADUCANU ROSETTI, nr.77, bl.-, sc.-, et.-, ap.-, telefon/fax 0234/338401, e-mail -, înregistrată la nr.19770 din 15.12.2022 pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul BACAU, municipiul/orașul/comuna CAIUTI, satul FLORESTI, VRANCENI, HELTIU, BOISTEA, CAIUTI, POPENI, BLIDARI și PRALEA, sectorul -, cod poștal -, str.-, nr.-, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, sau identificat prin^{*3)} :

PLAN DE INCADRARE IN ZONA

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 44/2004, faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local HCL nr. 65/19.12.2012,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Suprafața totală de 40.000 mp necesară lucrărilor este formată din terenuri aflate atât în intravilan cât și în extravilanul comunei Căiuți, satele Florești, Vrânceni, Heltiu, Boiștea, Căiuți, Popeni, Blidari și Pralea.

Terenul pe care se va realiza lucrarea se poziționează astfel:

- teren domeniului public și domeniul privat administrat de Consiliul Local al Comunei Căiuți (parțial neînscrise în evidențele de cadstru și publicitate imobiliară);
- domeniul public al statului român administrat de "Apele Române" SA (zona râului Trotuș și pâraul Căiuți și pâraul Popeni);
- proprietate a statului român-domeniu public al statului român în administrarea S.N.C.F."CFR" S.A;
- domeniul public al statului român administrat de Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere
- domeniul public al județului Bacău administrat de S.P.J.D Bacău
- teren aflat în domeniul privat al persoanelor fizice/juridice.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosința actuală a terenului: pășune, drum comunal (DC 114 și DC112), străzi, drumuri de exploatare, drumului DJ 119F, drumului național DN11A.

Pentru realizarea lucrării, se va ocupa o suprafață de teren de 40.000,0 mp din care :

- temporar - pe durata execuției lucrărilor- 40.000,0 mp
- definitiv – 12.000,0mp, pentru montarea: rezervoare, chesoane și pompe.

Destinația stabilită prin P.U.G: zone căi de comunicație rutieră, zonă rețele tehnico-edilitare, zona ape.

3. REGIMUL TEHNIC:

Conform Regulamentului Local aferent Documentatiei de Urbanism aprobate prin Hotararea Consiliului Local - Caiuti nr.65/19.12.2012, terenul cu suprafata de 40.000,0 mp se afla in zona avand:

Funcțiune dominantă a zonei : zona cai de comunicare, zonă ape curgătoare.

Funcțiuni complementare admise: rețele tehnico- edilitare, construcții și instalații aferente drumurilor publice, de deservire, de întreținere și exploatare, semnale rutiere modernizări, exploatare pietrișuri și nisipuri.

Funcțiuni interzise: Autorizarea executării construcțiilor de orice fel în albiile minore ale cursurilor de apă și în cuvetele lacurilor este interzisă, cu excepția lucrărilor de poduri, lucrărilor necesare căilor ferate și drumurilor de traversare a albiilor cursurilor de apă, precum și a lucrărilor de gospodărire a apelor

Utilizări permise cu condiția: lucrări de poduri, lucrări necesare căilor ferate și drumuri de traversare a cursurilor de apă cu condiția asigurării măsurilor de aparare a lucrărilor de gospodărire a apelor și a platformelor meteorologice.

Funcțiuni complementare: construcții aferente lucrărilor edilitare, spații verzi cu caracter de plantatii de protecție, accese pietonale, carosabile, parcaje pentru construcțiile aferente.

Utilizări permise: construcții și amenajări aferente lucrărilor tehnico-edilitare: conducte de alimentare cu apă și de canalizare, sisteme de transport gaze, rețele electrice de telecomunicații, platforme meteorologice, captări de apă, lucrări de prevenirea și combaterea acțiunii distructive a apelor POT și CUT se stabilesc conform necesităților tehnice, normelor specifice și cu respectarea reglementărilor din documentația de specialitate.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat*4) pentru/întrucât:

**Extindere rețea de apă în comuna Căiuți, județul Bacău
- faza Studiu de fezabilitate**

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENCIA LOCALA DE PROTECTIE A MEDIULUI, str. OITUZ, nr.23, tel.0234/524691 ; fax : 0234/517547

(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFÎINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz:

☒ D.T.A.C. ☒ D.T.O.E. ☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

☒ alimentare cu apă ☐ gaze naturale Alte avize/acorduri:

☒ canalizare ☒ telefonizare ORANGE ROMANIA

☒ alimentare cu energie electrică – DELGAZ GRID

d.2) avize și acorduri privind:

☒ Directia pentru agricultura si Dezvoltare Rurala judeteana Bacau

☒ CNADR Bucuresti - Sectia Drumuri Nationale Bacau

☒ Administratia Nationala a Apelor- A.B.A. Siret Bacau

☒ Directia Judeteana de Drumuri – Bacau

☒ T.S.N.T.G.N TRANSGAZ SA – Bacau

☒ TRANSELECTRICA SA - BACAU

☒ S.C. COMPET SA – Ploiesti

☒ Acord prealabil si autorizatie de amplasament si/sau acces in zona drumului public- UAT Caiuti

☒ S.N. "CFR "

☒ Avizul structurii de specialitate a Consiliului Judetean Bacau

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora

d.4) studii de specialitate:

☒ Studiu geotehnic. - verificat "Af" ☒ Studiu topografic avizat OCPI

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) dovada privind achitarea taxelor legale.

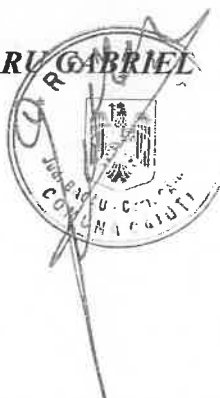
Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

- taxa C.U.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR,

ORANDARU GABRIEL



SECRETAR GENERAL,
CAPATINA RAMONA

INSPECTOR URBANISM
Ing. GALERIU CARMEN

Raport de specialitate

la proiectul de hotărâre privind utilizarea terenului aparținând domeniului public al
Comunei Căiuți, în vederea executării lucrării

" Extindere sistem de canalizare menajeră în comuna Căiuți, județul Bacău "

Comuna Căiuți are în derulare proiectul "Extindere sistem de canalizare menajeră în comuna Căiuți, județul Bacău ", proiect finanțat prin Programului Național de Investiții " Anghel Saligny".

Terenurile/strazile ce aparțin domeniului public al Comunei Căiuți străbătute de rețeaua de canalizare propusă sunt:

- *sat. Căiuți* : str. Heltiului (drumul comunal DC 114 Caiuti- Heltiu -nr. cad.61889), str. Mircea Eliade (nr. cad.63085), str. Mihai Eminescu (nr. cad. 63086), str. Vasile Alecsandri (nr. cad. 63058), str. George Coșbuc (nr. cad. 63092), str. Ion Creangă (nr. cad. 63091), str. Dr. Alexandru Damian (nr. cad. 63059), str. Radu Beligan – parțial (nr. cad. 61239) și str. Primăverii (nr. cad. 62901);

- *sat. Popeni*: str. Târgului (nr. cad.61450), str. Dumbravei (nr. cad. 62902 și 61412), str. Lutăriei (nr. cad. 61415 și 61414), str. Decăbal.(nr. cad. 61424), str. Dealul Pietrosu (nr. cad. 61425, 61426 si 63005);
- *sat. Blidari*: str. Lungă (nr.cad. 62909), str. Maceșului (nr. cad.63053), str. Bucuriei (nr. cad. 61600), str. Lăcătușului (nr. cad.61607).

Suprafața ocupată temporar este de 7000 mp iar suprafața ocupată definitiv ese de 190 mp.

Având în vedere :

- prevederile Legii 50/1991 *privind autorizarea executării lucrărilor de construcții*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 46 , alin (1) din Ordonanța Guvernului nr.43/1997 *privind regimul drumurilor*, "Pentru realizarea sau amplasarea în zona drumului public a panourilor publicitare, a oricăror construcții sau activități comerciale, căi de acces, amenajări sau instalații în orice scop, fără a periclita siguranța circulației, sunt obligatorii, pe lângă autorizația de construire, după caz, acordul prealabil și autorizația de amplasare și/sau de acces în zona drumului public, emise de administratorul drumului respectiv."

republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- „Inventarul bunurilor care aparțin Comunei Căiuți” atestat prin Hotărârea Guvernului nr.1347/2001 privind domeniului public al județului Bacău precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Bacău, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Ordinului nr. 1294/2017 pentru aprobarea Normelor tehnice privind amplasarea lucrărilor edilitare, a stalpilor pentru instalații și a pomilor în localitățile urbane și rurale;

- Hotărârea Consiliului Local nr.70 din 31.10.2017 privind Programul de măsuri pentru gospodărirea comunei Căiuți
- referatul de aprobare a domnului primar Orandaru Gabriel
- art.129 alin (1) și alin (6) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare,

supun spre consultare și aprobarea Consiliului local Căiuți proiectul de hotărâre privind aprobarea utilizării terenului (menționat mai sus) aparținând domeniului public al Comunei Căiuți, în vederea executării lucrării " **Extindere sistem de canalizare menajeră în comuna Căiuți, județul Bacău** ".

Intocmit
Galeriu Carmen

Galeriu C.