

Nr. inreg. A_VGL 1359/27.06.2022



ANUNȚ PRIVIND VÂNZAREA BUNURILOR IMOBILE
Anul 2022 luna iunie data 27

În temeiul prevederilor art. 9 alin.(1) din Ordonanța Guvernului nr. 14/2007 pentru reglementarea modului și condițiilor de valorificare a bunurilor intrate, potrivit legii, în proprietatea privată a statului, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu prevederile art. 22, art.23 și art.24 alin (1) din H.G. nr. 731/ 2007R privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 14/2007 cu modificările și completările ulterioare, se face cunoscut că la Serviciul teritorial valorificare bunuri nr. 2 cu sediul în b-dul. Tomis, nr.312A, camera 102, județul Constanța, se va vinde prin licitație publică următorul bun imobil intrat în proprietatea privată a statului, în ziua de **14 iulie 2022, ora 11:30**, astfel:

Denumire bun imobil	Caracteristici și descriere bun	Preț(lei) (valoarea de pornire a licitației)**
teren intravilan + construcție de locuit C1+ anexa C2 situate în com. Baneasa ,sat Roșcani, Jud. Galați	-Teren intravilan în suprafața totală 2117 mp din care: 524 mp curți construcții +1273 mp vie +320 mp arabil având CF 105756 UAT Baneasa ,sat Roșcani, Jud. Galați NC 105756, cvartal 20, parcela 268; - Construcție de locuit C1 în suprafața construită de 76 mp +anexă C2 în suprafața construită de 8mp având CF 105756 UAT Baneasa sat Roscani NC 105756 C1 si C2 cvartal 20, parcela 268	22.500 lei

*Bunul imobil se poate viziona în data de 07.07.2022, între orele 10.30 - 12.00.

**Regimul de taxă pe valoarea adăugată aplicabil pentru vânzarea bunului imobil este cel prevăzut de titlul VII din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, respectiv prevederile art. 292, alin. (2), lit. f), coroborat cu prevederile pct. 55, alin. 1, lit. a) din HG nr.1/2016 privind Normele metodologice de aplicare a Codului fiscal, republicat cu modificările și completările ulterioare.

Pasul de licitație se stabilește în cotă procentuală de 10% din prețul de pornire.

Adresa de corespondență:

b-dul Tomis, nr.312A, mun. Constanța, jud. Constanța

e-mail:valorificare.CT@anaf.ro, telefon: 0241 83 60 17

www.anaf.ro

Document care conține date cu caracter personal protejate de prevederile Regulamentului(UE) 2016/679.
Pag 1 / 4

Persoanele interesate de cumpărarea bunului sunt invitate să depună personal sau prin împuternicit, într-un plic sigilat, la sediul Serviciul teritorial valorificare bunuri nr. 2 din b-dul. Tomis, nr. 312A, camera 102, municipiul Constanța, județul Constanța, până în ziua precedentă termenului de vânzare, 13 iulie 2021, ora 16.00, următoarele documente :

- cerere de înscriere la licitație (formular atașat la prezentul anunț și disponibil la sediul din localitatea Constanța, bd. Tomis, nr.312A;
- dovada plății garanției de participare la licitație, reprezentând cel puțin 10% din valoarea de pornire a licitației, în contul:
RO92TREZ306500533X018073 - depuneri numerar, deschis la Trezoreria operativă a Municipiului Galați, beneficiar A.N.A.F.- Activitate economică, CUI 36878828;
RO38TREZ700500533X013877 - virament bancar, deschis la A.T.C.P. București, beneficiar A.N.A.F.-Activitate economică, CUI 36878828;
- împuternicirea persoanei care îl reprezintă pe ofertant, în original;
- pentru persoanele juridice de naționalitate română, copie a certificatului unic de înregistrare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului;
- pentru persoane juridice străine, în condițiile Legii 312/2005 privind dobândirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor de către cetățeni străini și apatrizi, precum și de către persoanele juridice străine, republicată, cu modificările și completările ulterioare, actul de înmatriculare tradus în limba română și legalizat;
- pentru persoanele fizice române, copie a actului de identitate;
- pentru persoanele fizice străine, în condițiile Legii 312/2005, republicată, cu modificările și completările ulterioare, copie a pașaportului sau cărții de identitate după caz;
- dovada emisă de creditorii fiscali, respectiv de Administrațiile Finanțelor Publice și de Direcțiile de Taxe și Impozite Locale pe raza de domiciliu sau sediu social, după caz, că nu are obligații fiscale restante.

Lipsa oricărui document duce la neacceptarea ofertantului la licitație.

Relații suplimentare se pot obține la Serviciul teritorial valorificare bunuri nr. 2 din Constanța, bd. Tomis, nr.312, cam. 102 sau la nr. telefon 0241/ 83 60 17.

Lilian ILIE,
Director

