


CERERE pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică ce se înregistrează în registrul comerțului –

Județul/localitatea Ialomița/ Sinești	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. din / / (zi/lună/an) (*)
Primăria (*) Comunei Sinești	17 / 13. 03. 2017
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) ANGHEL MARIAN	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) 

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1.(*) Subsemnata, **ENE NICOLETA**, cetățean român, cu domiciliul în sat Bucu, comuna Bucu, strada București nr. 32, județul Ialomița, identificată cu CI seria SZ nr. 328635 emisă de SPCLEP Slobozia la data de 03.05.2012, având CNP 2910516211198, telefon, în calitate de împuternicit prin procura specială autenticată sub nr. 116 din data de 31 ianuarie 2017, de către notar public Polihovici Daniela,

2.(*) pentru (2): **ROMARTA 2001 COM S.R.L.**, având număr de ordine în Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul București: J40/9838/23.11.2001, CIF RO 14309643,

3.(*) cu sediul în municipiul BUCUREȘTI, b-dul PIERRE DE COUBERTIN nr. 3-5, OFFICE BUILDING, et.4, ap. CAMERA 4P, SECTOR 2, codul postal 021901, telefon 021/3076000 , fax 021/3076001, , e-mail: raluca.palade@nchcapital.ro / mihaela.negroiu@nchcapital.ro,

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1.Din categoria "coproprietari"**NU SUNT**....

2. Din categoria "arendași"**NU SUNT**.....

3. Din categoria "proprietari vecini" :

- la Nord :

- la Est.....

- la Sud :

- la Vest.....

4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că terenul în suprafață de 30 mp situat în extravilanul localității Sinești, județ Ialomița, identificat cu număr cadastral 25126, înscris în cartea funciară nr 25126 a localității Sinești, care face obiectul ofertei de vânzare aparține societății ROMARTA 2001 COM S.R.L.

Declar că :

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită : Da Nu ;

- terenul este grevat de sarcini : Da Nu ;

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1. O copie simplă CUI vânzător ;
2. o copie simplă CI/BI împuternicit;
3. o copie simplă și o copie legalizată a actelor de proprietate;
4. o copie simplă a extrasului de carte funciară pentru informare, respectiv exemplarul în original a extrasului de carte funciară pentru informare, însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciară al imobilului, în sistem de coordonate "Stereografic 1970" ;
5. O copie simplă a planului de amplasament ;
6. O copie simplă a certificatului constatator de la Registrul comerțului pentru societatea ROMARTA 2001 COM S.R.L. ;

7. Procura specială autentificată sub nr. 116 din data de 31 ianuarie 2017, de către Notar Public Polihovici Daniela, din cadrul Biroului Notarial "OMNIA" – Societate Profesională Notarială, cu sediul în municipiul București, sector 5 ;
8. Hotărârea nr. R/vz/1 din data de 31.01.2017 a Adunării Generale a Asociaților societății ROMARTA 2001 COM S.R.L., în original și o copie simplă;
9. certificat de atestare fiscală emis de către primărie, în original;
10. CONVENȚIA nr. 1 din 31.12.2016 în copie simplă ;
11. Actul adițional nr. 1 la CONVENȚIA nr. 1 din 31.12.2016;

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuțernicit,

ENE NICOLETA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

..... 

Data 13.03.2017

L.S.



OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subscrisa, **ROMARTA 2001 COM S.R.L.**, având număr de ordine în Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul București J40/9838/23.11.2001, CIF RO 14309643, având adresa de comunicare în municipiul BUCUREȘTI, b-dul PIERRE DE COUBERTIN nr. 3-5, OFFICE BUILDING, et. 4, CAMERA 4P, județul/sectorul SECTOR 2, codul postal 021901, telefon 021/3076000, fax 021/3076001, e-mail: raluca.palade@nchcapital.ro / mihaela.negroiu@nchcapital.ro, în calitate de proprietar,

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,003 ha (30 mp), la prețul de 775,54 (șaptesuteșaptezecișicincivirgulăcincizecișipatru) RON/mp, respectiv, reprezentând un preț total de 23.266,33 (douăzecișitreimiidouășuteșaizecișişasevirgulătreizecișitrei) RON, la care se va aplica TVA în cota și regimul prevăzute de legislația în vigoare la data semnării contractului de vânzare - cumpărare, caere este echivalentul sumei de 5.123,50 (cincimiosutădouăzecișitreivirgulăcincizeci) Euro, exclusiv TVA, la cursul de referință publicat de Banca Națională a României valabil la data de 31.12.2016, respectiv 1 EUR = 4,5411 RON.;

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

- terenul, alături de alte 35 de terenuri libere și 15 terenuri împreună cu construcțiile edificate pe acestea, de tip panou publicitar, în suprafață totală de 0,1705 ha (1.705 mp), a fost promis spre vânzare către **DRAUSSEN MEDIA S.R.L.** în condițiile **CONVENȚIEI nr. 1 din 31.12.2016**, și ale **Actului aditional subsecvent**, pentru un preț total de 1.884.556,5 (unmilionoptșuteoptzecișipatrușicincisutecincizecișişasevirgulăcinci) RON, la care se va aplica TVA în cota și regimul prevăzute de legislația în vigoare la data semnării contractului de vânzare, care este echivalentul sumei de 415.000 (patrusutecincisprezecemii) EUR, exclusiv TVA, la cursul de referință publicat de Banca Națională a României valabil la data de 31.12.2016, respectiv 1 EUR = 4,5411 RON.
- Transferul dreptului de proprietate asupra terenului are loc la data semnării contractului de vânzare-cumpărare.

Date privind identificarea terenului :

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință 3) (**)	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	Sinești/ Ialomița	0,0030	25126	25126	57/1	43+42	Arabil	
Verificat primărie4)								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,

ENE NICOLETA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

Data

13.03.17