

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CĂIUȚI

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 9/31.01.2022
privind însușirea și aprobarea documentației de dezmembrare în trei loturi
a unui imobil aparținând domeniului privat al comunei Căiuți, înscris în
cartea funciară nr.61449- comuna Căiuți

Subsemnatul ORÂNDARU Gabriel, primar al comunei Căiuți, județul Bacău,

Având în vedere:

- art.7, alin.2, art.879 și art.880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 25, alin.2 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 132-135 din Ordinul Directorului general al ANCPI nr.700 /2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în registrul de carte funciară;

Luând act de :

- H.C.L. nr. 4/2022 privind aprobarea fazelor Notă conceptuală și Temă de proiectare în vederea elaborării documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiții „Înființare târg săptămânal pentru produse agroalimentare și de uz general,, în comuna Căiuți, județul Bacău;
- referatul BCPI Onești nr. 33966/2021 de admitere a **dezmembrării imobilului CF 61449 în trei corpuri de proprietate** și documentația tehnică: Plan de amplasament și delimitare a bunului imobil cu propunerea de dezmembrare;
- referatul de aprobare a proiectului de hotărâre întocmit de primarul comunei în calitate de inițiator, înregistrat sub nr.1492 /28.01.2022;
- raportul compartimentului de specialitate nr. 1524./31.01.2022;

În baza prevederilor art.129, alin.1,alin.2, lit.c, art.139, alin.3, lit.g, art. 196, alin. 1, lit. a, art.197 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

propun adoptarea unei hotărâri care să cuprindă următoarele :

Art.1. Se însușește lucrarea de specialitate executată de către S.C. TOPOGEOMETER S.R.L. „Plan de amplasament și delimitare a bunului imobil cu propunerea de dezmembrare”, avizată de BCPI Onești sub nr. 33966/2021, pentru imobilul proprietate privată a comunei Căiuți, în suprafață totală de 41700 m.p., situat în intravilanul/extravilanul comunei Căiuți, în T 73, P 1391, înscris în cartea funciară nr. 61449, conform anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă dezmembrarea imobilului în suprafață totală de 41700 m.p., situat în intravilanul/extravilanul comunei Căiuți, înscris în cartea funciară nr. 61449 în trei loturi, după cum urmează:

- Imobilul cu nr. cadastral 62988, în suprafață de **34200 m.p.**;
- Imobilul cu nr. cadastral 62989, în suprafață de **3500 m.p.**;
- Imobilul cu nr. cadastral 62990, în suprafață de **4000 m.p.** .

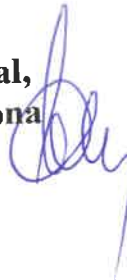
Art.3. Se împuternicește primarul comunei Căiuți, domnul Orândaru Gabriel, în vederea reprezentării comunei Căiuți și Consiliului local Căiuți pentru îndeplinirea formalităților legale în vederea dezmembrării imobilului identificat la art.1.

Art.4. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului județului Bacău, primarului comunei Căiuți, Compartimentului Urbanism și va fi adusă la cunoștință publică, conform legii.

**Inițiator,
Primar,
Orândaru Gabriel**



**Avizat,
Secretar general,
Căpășină Ramona**



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA CĂIUȚI
Satul Căiuți, str. Răducanu Rosetti, nr. 77
Telefon 0234/338401 ; Fax 0234 / 338701
E-mail - primariacaiuti@primariacaiuti.ro
www.primariacaiuti.ro

Nr. 1492 din 28.01.2022

REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre
privind însușirea și aprobarea documentației de dezmembrare în trei loturi
a unui imobil aparținând domeniului privat al comunei Căiuți, înscris în
cartea funciară nr.61449- comuna Căiuți

Având în vedere Hotărârea Consiliului local Căiuți nr. 19 din 28.03.2018 privind aprobarea inițierii procedurilor pentru realizarea investiției „ Târg și obor săptămânal în comuna Căiuți, județul Bacău,, , H.C.L. nr. 4/2022 privind aprobarea fazelor Notă conceptuală și Temă de proiectare în vederea elaborării documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiții „Înființare târg săptămânal pentru produse agroalimentare și de uz general,, în comuna Căiuți, județul Bacău, precum și referatul BCPI Onești nr. 33966/2021 de admitere a **dezmembrării imobilului CF 61449 în trei corpuri de proprietate** și documentația tehnică: Plan de amplasament și delimitare a bunului imobil cu propunerea de dezmembrare, potrivit Legii nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare și a Ordinului Directorului general al ANCPI nr.700 /2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în registrul de carte funciară, la dezmembrarea unui imobil aparținând proprietății comunei este necesară prezentarea actului administrativ de aprobare.

Față de cele prezentate propun aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.



Inițiator,
Primar,
Orândaru Gabriel

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA CĂIUȚI

Satul Căiuți, str. Răducanu Rosetti, nr. 77
Telefon 0234/338401 ;Fax 0234 / 338701
E-mail - primariacaiuti@primariacaiuti.ro
www.primariacaiuti.ro

Nr.1524 din 31.01.2022

RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectului de hotărâre
privind însușirea și aprobarea documentației de dezmembrare în trei loturi
a unui imobil aparținând domeniului privat al comunei Căiuți, înscris în
cartea funciară nr.61449- comuna Căiuți

Având în vedere referatul de aprobare a proiectului de hotărâre întocmit de primarul comunei în calitate de inițiator, înregistrat sub nr.1492 /28.01.2022, referatul BCPI Onești nr. 33966/2021 de admitere a **dezmembrării imobilului CF 61449 în trei corpuri de proprietate** și documentația tehnică: Plan de amplasament și delimitare a bunului imobil cu propunerea de dezmembrare, precum și prevederile:

- art.7, alin.2, art.879 și art.880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 25, alin.2 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 132-135 din Ordinul Directorului general al ANCPI nr.700 /2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în registrul de carte funciară, proiectul de hotărâre poate fi supus analizei și votului Consiliului local Căiuți.

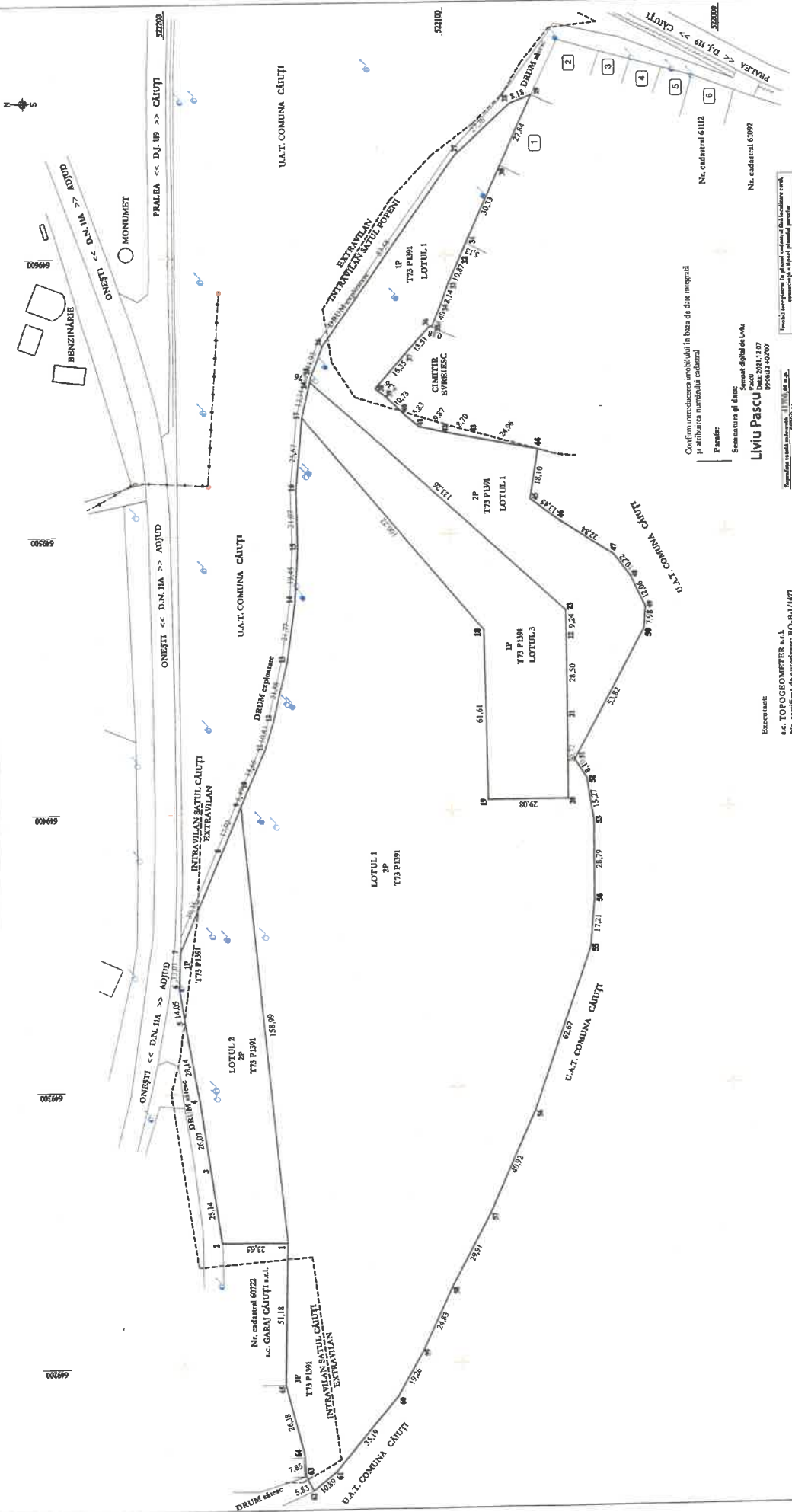
Secretar general,
Căpățînă Ramona



ANEXA NR.1

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL
CU PROFUNERE DE DEZMEMBRARE
INTRAVILAN-EXTRAVILAN
SCARA 1: 1000

Nr. cadastrel	61449	Adresa comunei	com. POPENI, s.c.
Suprafata terenului	41700,08 mp	com. CAUȚI,	
Cantitatea terenului	91189	jud. BUCUREȘTI	
		UAT. COMUNA CAUȚI	
		TR. P1391(P)	



Confirm introducerea imobilului în baza de date migrații și atribuirea numărului cadastral

Panor:

Sensul circulației și datele

Suma digitală de Lot:

LIU PASCU

096232 02707

Nr. cadastral 6112

Nr. cadastral 6192

Suma digitală de Lot:

096232 02707

Suma digitală de Lot:

096232 02707

Suma digitală de Lot:

096232 02707

SITUAȚIA ACTUALĂ (NUMĂRE DE ÎNREGISTRARE)		SITUAȚIA VITONARIE (CUPRINS ÎNREGISTRARE)	
NUMĂR CADASTRAL	SUPRAFAȚĂ DE PUNTOARE	NUMĂR CADASTRAL	SUPRAFAȚĂ DE PUNTOARE
61449	41700,08	62988	3477,09
61450	3477,09	62989	1012,00
61451	1012,00	62990	1000,00
61452	1000,00	62991	4000,00
61453	4000,00	62992	41700,08
61454	41700,08		
TOTAL	41700,08		

Executanți:

44. TOPOGONOMETER s.r.l.

Nr. certificat de autorizare: RO-BJ/1477

Nr. certificat de autorizare: RO-SC-F/69

ANTOHI CONSTANTIN CRISTIAN

Confirm executarea măsurătorilor în teren, corectitudinea și exactitatea planului, precum și corectitudinea și exactitatea măsurătorilor efectuate în teren și măsurătorile efectuate în teren.

ANTOHI CONSTANTIN CRISTIAN

Suma digitală de Lot:

096232 02707

Suma digitală de Lot:

096232 02707

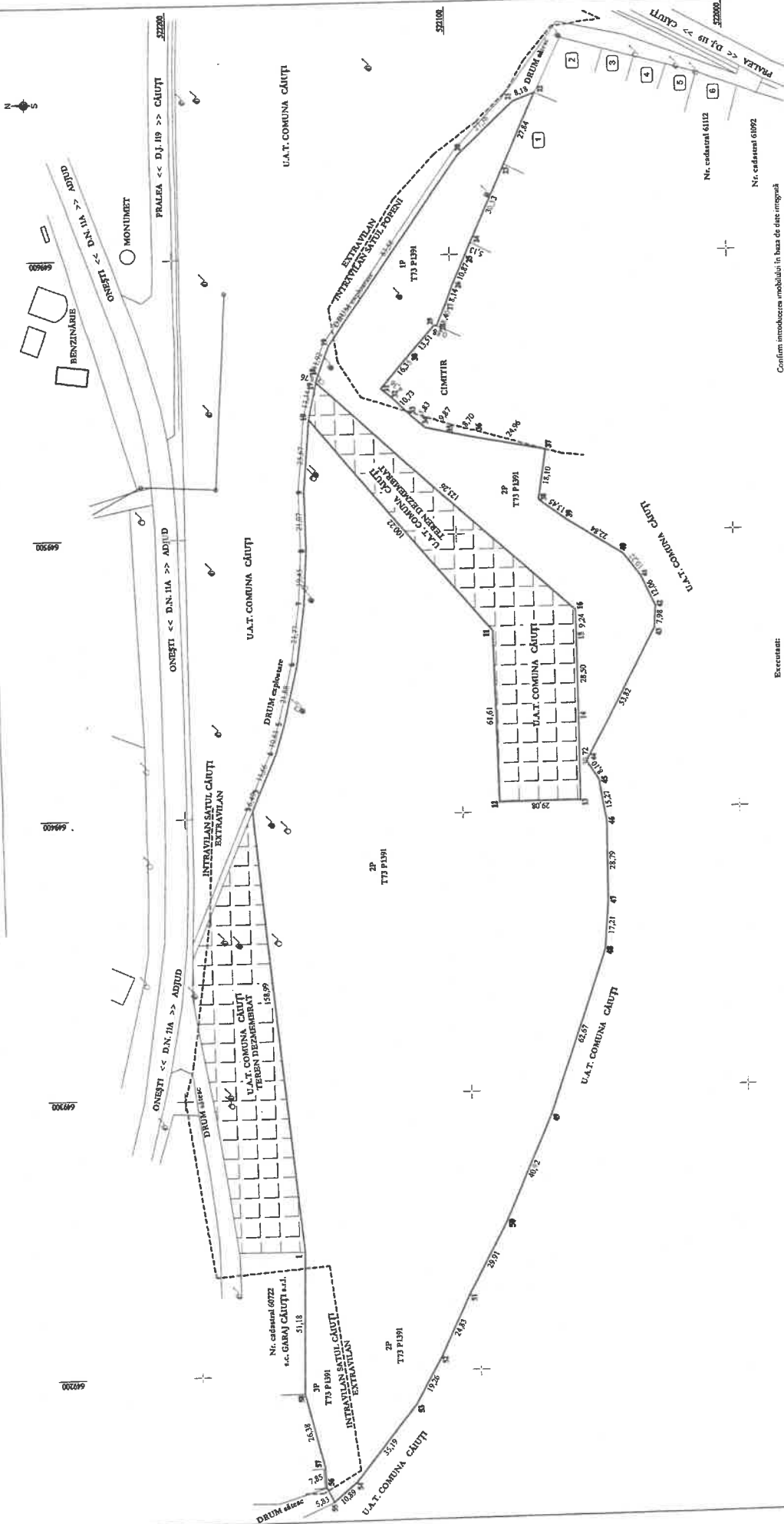
Suma digitală de Lot:

096232 02707

Data: DEC. 2023

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL
INTRAVILAN-EXTRAVILAN
SCARA 1: 1000

Nr. cadastral	62888
Coord. Punctului central	42000,00 m-e
Coord. Punctului central	42000,00 m-e
Coord. Punctului central	42000,00 m-e
Coord. Punctului central	42000,00 m-e



Executant:
s.c. TOPOGEOAMSTER s.r.l.
Nr. certificat de autorizare: RO-BJ/1477
ANTOHI CONSTANTIN CRISTIAN
Nr. certificat de autorizare: RO-RC/789
Confirm executarea măsurătorilor în teren,
corectitudinea tuturor documentelor cadastrale
și corespondența acestora cu realitatea fizică.
ANTOHI CONSTANTIN-CRISTIAN
Data: DEC. 2021

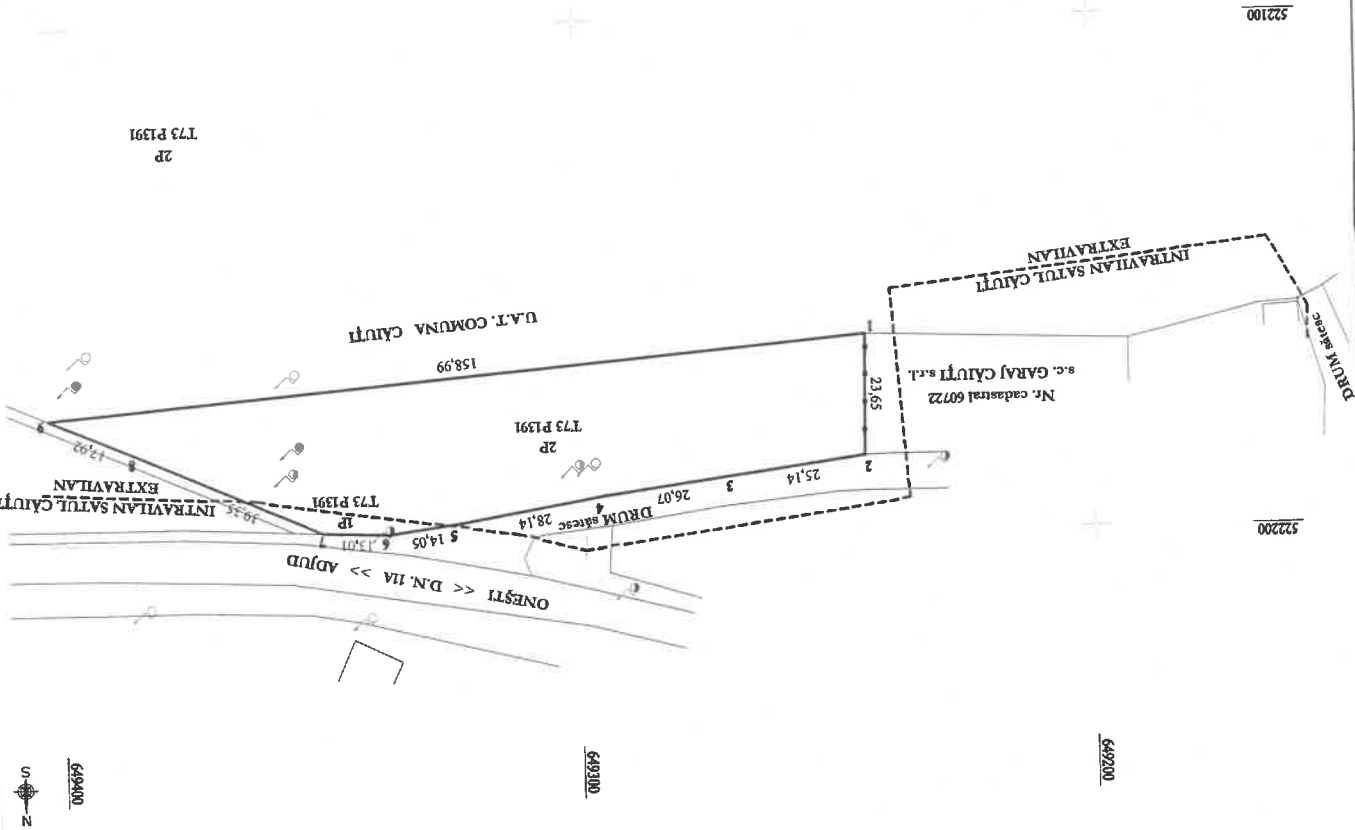
Confirm introducerea în baza de date înregistrată
și scribitorii numărului cadastrel
Puncte: **LIVIU PASCU**
Data: 2021.12.09
Data: 2021.12.09

DATE REGISTRARILE ÎN TEREN

No. parcelă	Suprafață	Tipul terenului	Starea terenului	Starea terenului	Starea terenului
1	1000,00	1	1	1	1
2	1000,00	1	1	1	1
3	1000,00	1	1	1	1
4	1000,00	1	1	1	1
5	1000,00	1	1	1	1
6	1000,00	1	1	1	1

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL
 INTRAVILIAN-EXTRAVILIAN
 SCARA 1: 1000

Număr cadastral	Suprafața rotundă	Adresa imobilului
62989	3500,00 m.p.	sau Căuți, com. Căuți, județul Bacău.
Către Funcțiunile numărul		
UAT. Căuți		
T73 P1391(P).		



Executanți:

s.c. TOPOGOMEITER s.r.l.
 Nr. certificat de autorizare: RO-B-J/1477

ANTOHII CONSTANTIN CRISTIAN
 Nr. certificat de autorizare: RO-BC-E/69
 Sernat digital de ANTOHII CONSTANTIN-CRISTIAN
 Data: 2021.12.03 11:55:14 +02:00

Conținutul prezentei înlocuiri documentelor cadastrale
 și corespundența acestora cu realitatea din teren

Data: DEC. 2021

Imobil înscris în planul cadastral fără localizare coord.
 consecutivă a tipului planului cadastral

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (m.p.)
1	P	108,00
2	P	3392,00
TOTAL		
		3500,00
Importul înlocuiri punctelor P.2.		

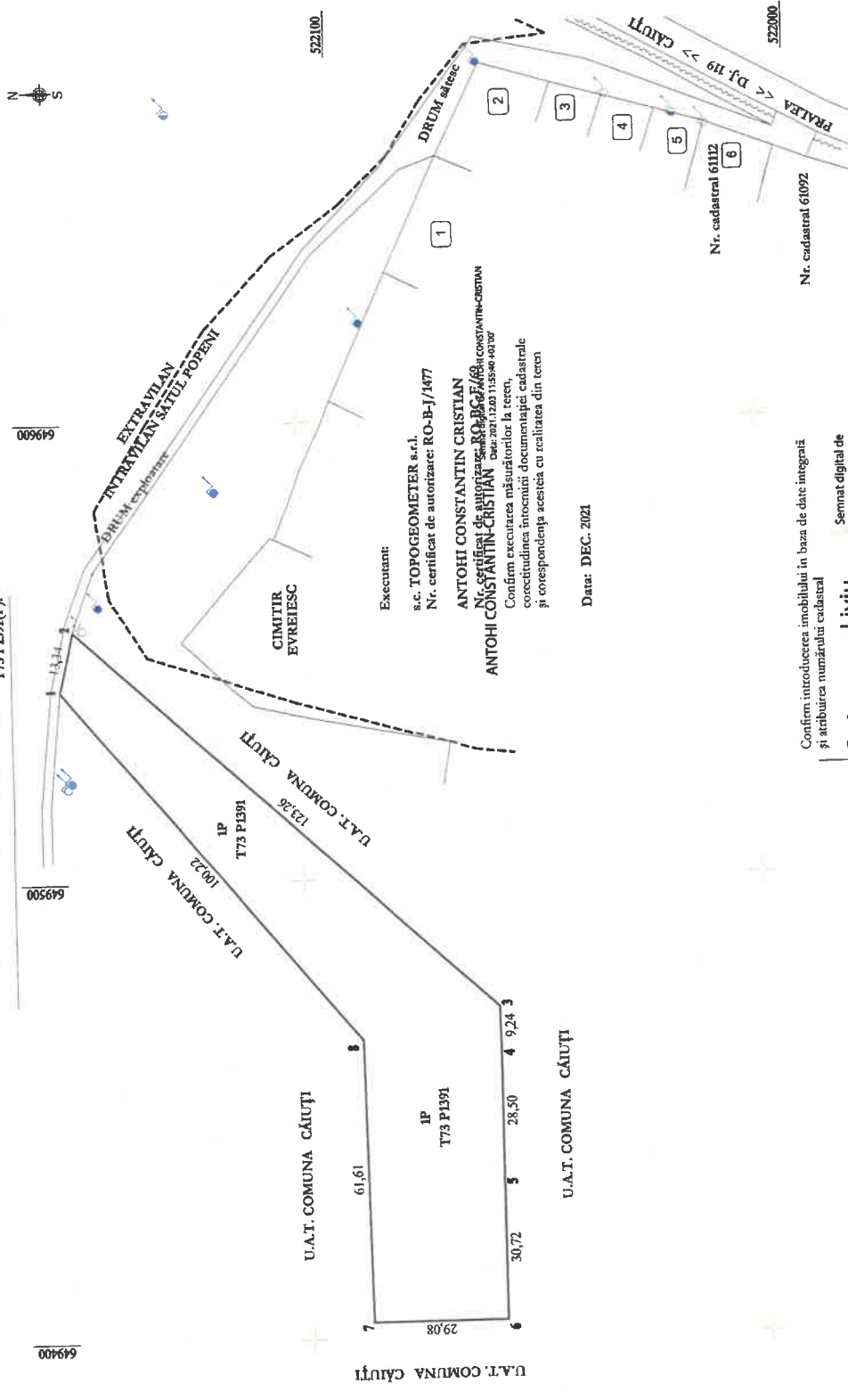
Suprafața totală măsurată: 3500,00 m.p.
 Suprafața din acte: 3500,00 m.p.

Semnat digital de Liviu Pascu
 Data: 2021.12.07 09:08:01
 +02:00
 Conținutul prezentei înlocuiri documentelor cadastrale
 și corespundența acestora cu realitatea din teren

Parafă:
 Semnatura și data:

**PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL
EXTRAVILAN
SCARA 1: 1000**

Număr cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
62990	4000,00 m.p.	EXTRAVILAN, comuna CĂIUȚI, județul BACĂU.
Cărușă Funcțional numărul		T73 P1391 (P).



Executanți:
s.c. TOPOGEOMETR s.r.l.
Nr. certificat de autorizare: RO-B-1/1477
ANTOHI CONSTANTIN CRISTIAN
Nr. certificat de autorizare: RO-B-1/1477
ANTOHI CONSTANTIN CRISTIAN
Nr. certificat de autorizare: RO-B-1/1477
Data: 2021.12.03 11:55:40 +0200
Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea înocentului documentației cadastrale
și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Data: DEC. 2021

Confirm: introducerea imobilului în baza de date integrată
și atribuirea numărului cadastral
Semnat digital de
Liviu Pascu
Data: 2021.12.07
09:08:41 +0200

Imobil înregistrat în planul cadastral în 4 localizări care
conținutul a tipului planului parcelar

DATE REFERINȚIALE LA TEREN		Măsurări	
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (m.p.)	Suprafața din acea
1	P	4000,00	4000,00 m.p.
TOTAL		4000,00	4000,00 m.p.

DATE REFERINȚIALE LA TEREN		Măsurări	
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (m.p.)	Suprafața din acea
1	P	4000,00	4000,00 m.p.
TOTAL		4000,00	4000,00 m.p.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BACAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Onesti
Adresa: Onesti, Calea Marasesti, nr. 21, cod 601144. Tel: 0234/310910,
0234/310912, 0334/405190 Fax 0234/310910

Nr.cerere	33966
Ziua	03
Luna	12
Anul	2021

REFERAT DE ADMITERE
(Dezmembrare imobil)

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf.
L 455/2001 si eIDAS

Domnului/Doamnei COMUNA CAIUTI
Domiciliul Loc. Caiuti, Nr. 471, Jud. Bacau

Referitor la cererea inregistrată sub numărul 33966 din data 03-12-2021, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Popeni, Jud. Bacau, UAT Căiuți avand numarul cadastral 61449 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) 62988 situat in Loc. Popeni, Jud. Bacau, UAT Căiuți avand suprafața măsurată 34200 mp;
- 2) 62989 situat in Loc. Caiuti, Jud. Bacau, UAT Căiuți avand suprafața măsurată 3500 mp;
- 3) 62990 situat in Jud. Bacau, UAT Căiuți avand suprafața măsurată 4000 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BACAU la data: 07-12-2021.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
LIVIU PASCU



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BACAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Onesti
 Onesti, Calea Marasesti, nr. 21, cod 601144. Tel: 0234/310910, 0234/310912, 0334/405190 Fax
 0234/310910

Nr.cerere	33966
Ziua	03
Luna	12
Anul	2021

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 61449 / UAT Căiuți

Semnat : cu semnatura
 electronica extinsa, cf. L
 455/2001 si eIDAS

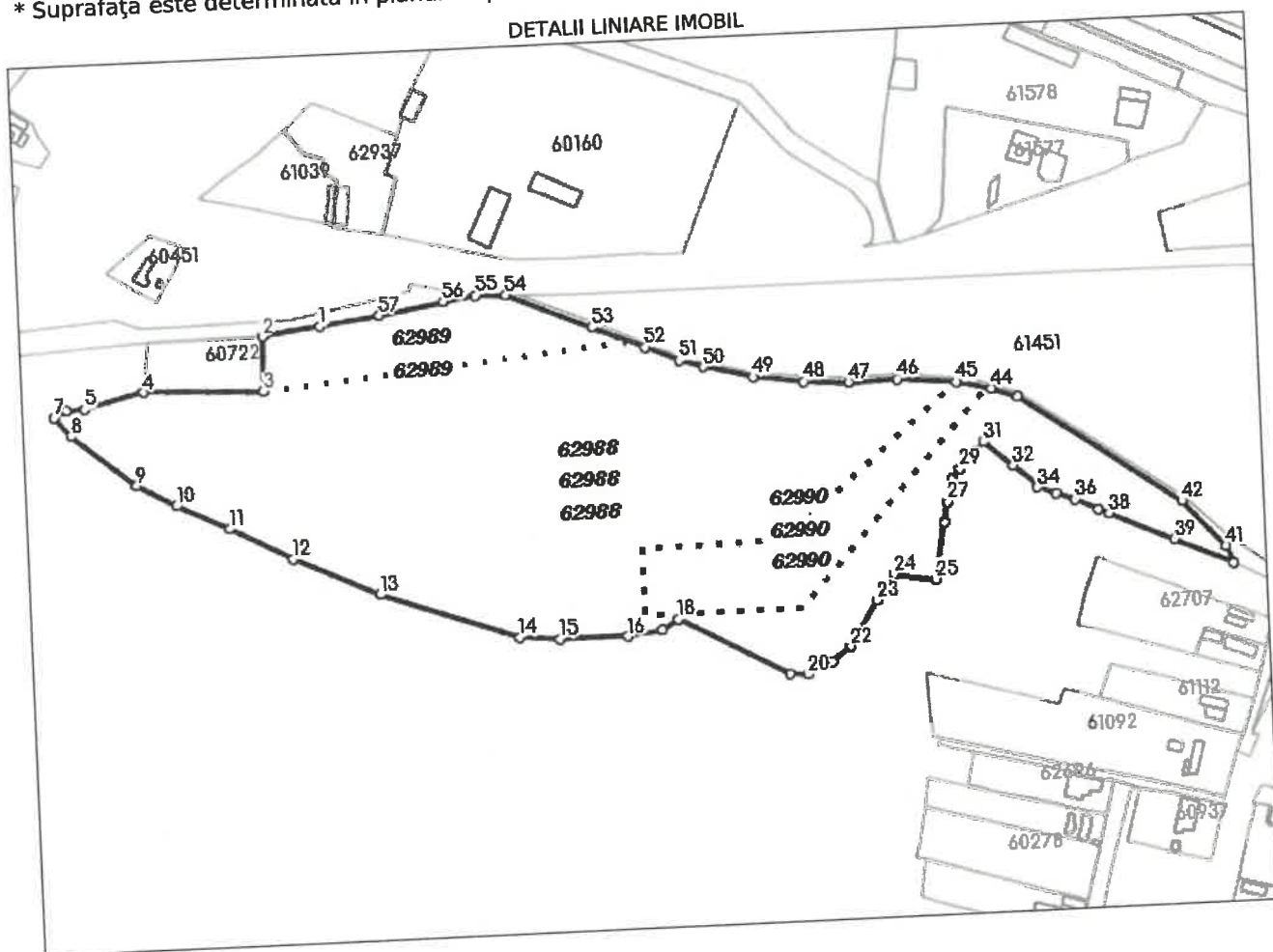
TEREN Partial Intravilan
 Adresa: Loc. Popeni, Jud. Bacau

Comuna/Oraș/Municipiu: Căiuți

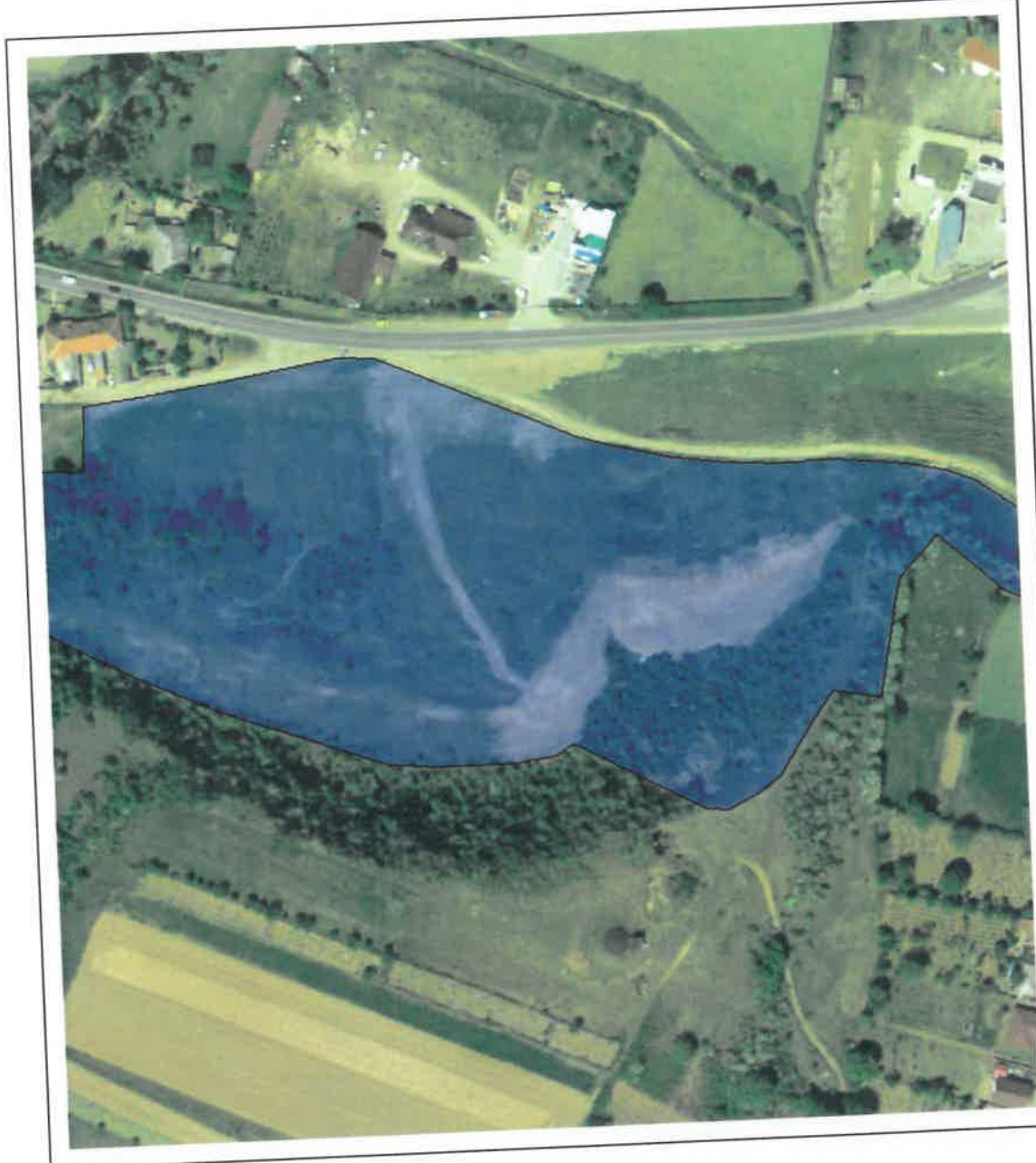
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
61449	41700	Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă, consecință a lipsei planului parcelar

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:2000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	pasune	DA	2.422			INTRAVILAN SATUL POPENI
2	pasune	NU	38.158			EXTRAVILAN COMUNA CAIUTI
3	pasune	DA	108			INTRAVILAN SATUL CAIUTI
4	pasune	DA	1.012			INTRAVILAN SATUL CAIUTI
TOTAL:			41.700			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	25.138	2	3	23.647	3	4	51.177
4	5	26.38	5	6	7.853	6	7	5.827
7	8	10.89	8	9	35.193	9	10	19.256
10	11	24.828	11	12	29.909	12	13	40.918
13	14	62.667	14	15	17.213	15	16	28.791
16	17	15.266	17	18	8.098	18	19	53.824
19	20	7.984	20	21	12.057	21	22	10.221
22	23	22.836	23	24	13.454	24	25	18.101
25	26	24.959	26	27	8.703	27	28	9.866
28	29	5.831	29	30	10.731	30	31	4.359
31	32	16.35	32	33	13.513	33	34	0.885
34	35	8.4	35	36	8.14	36	37	10.874
37	38	5.126	38	39	30.326	39	40	27.845
40	41	8.178	41	42	27.364	42	43	83.582
43	44	11.915	44	45	15.096	45	46	25.668
46	47	21.074	47	48	19.447	48	49	21.771
49	50	21.88	50	51	10.83	51	52	15.664
52	53	24.411	53	54	39.352	54	55	13.008
55	56	14.047	56	57	28.142	57	1	26.069

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	33966	03.12.2021	07.12.2021	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 33966 înregistrată la data de 03.12.2021, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafața (mp)	Adresa
1	62988	34200	Loc. Popeni, Jud. Bacau
2	62989	3500	Loc. Caiuti, Jud. Bacau
3	62990	4000	Jud. Bacau

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BACAU la data: 07-12-2021
Situția prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

LIVIU PASCU