

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

	Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 – Fondul Local	C10-I.3 – Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale Reabilitare moderata a cladirii Gradinitei de copii, pentru imbunatatirea furnizarii serviciilor publice in Comuna Grindu , județul Ialomița” Valoare proiect : 1.067.110,91 RON, fără TVA
1.	Descrierea pe scurt a situației actuale (date statistice, elemente specifice etc.)	Localizare în județul: Ialomița; Localități componente: comuna Grindu; Suprafața UAT (intravilan /extravilan) : 5.333,43 ha Număr de locuitori :1855 Zona metropolitană: nu a.descrierea succintă a amplasamentului propus (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan): Terenul este amplasat pe strada Ispas Făgărășanul; b.relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile: Accesul se face prin strada Ispas Făgărășanul; c.surse de poluare existente în zonă: Nu există surse de poluare în zonă d.particularități de relief: tipul de relief câmpie e.nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților: rețea apa , energie electrica , gaze ; f.existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate: nu g.posibile obligații de servitute: Nu este cazul h.conditionări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz: Nu este cazul. i.reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulament local de urbanism aferent; j. existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate: nu este cazul <u>Situatia existenta a cladirii</u> Cladirea a fost construita la inceputul anul 1965. Structura de rezistenta este formata din pereti realizati din zidarie de caramida simpla cu grosimea de 40 cm/30cm. - Cladirea are regim de inaltime: P cu inaltimea utila de 3.20m. - Fundatiile sunt de tip continue realizate din beton armat. - Pardoseala este de tip placa de beton armat cu grosimea de 15 cm. – Sarpanta este din lemn cu invelitoare din tigla metalica.
2.	Necesitatea și oportunitatea investiției pentru care se aplică	Obiectivul general vizează îmbunătățirea condițiilor de viață pentru populație, asigurarea accesului la serviciile de bază în vederea realizării unei dezvoltări durabile. Obiectivul specific vizează creșterea numărului de copii din zonele rurale care

		beneficiază de servicii educaționale îmbunătățite. Obiectivele operaționale vizează:- Îmbunătățirea infrastructurii fizice de bază în spațiul rural; - Îmbunătățirea accesului la serviciile publice de bază pentru populația rurală; Proiectul are ca principale obiective reabilitarea, modernizarea , dotarea , unitatii scolare din învățământul preuniversitar , pentru restabilirea siguranței în exploatare a clădirilor școlare și de confort, pentru eliminarea dezavantajelor educaționale ale elevilor care ocupă aceste școli și de asemenea pentru îmbunătățirea condițiilor de învățământ în vederea creșterii calității acestuia și a actului educațional. Spațiul de desfășurare a activitatilor didactice trebuie sa fie unul propice, care sa nu ingradeasca in nici un fel modul de derulare al programului educativ si, mai mult decat atat, sa nu influenteze negativ calitatea furnizarii informatiilor. Oportunitatea accesarii Programului PNRR – COMPONENTA 10-C10-I.3 – Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale va conduce la renovarea energetică moderată a clădirilor publice, contribuind astfel la îmbunătățirea furnizării de servicii publice la nivel local. Investiția finanțează renovarea moderată a clădirilor publice eligibile.
3.	Corelarea cu proiecte deja implementate la nivel local	
4.	Corelarea cu proiecte în curs de implementare de la nivel local	În acest moment Primăria are mai multe proiecte de importanță strategică pentru localitate -"MODERNIZARE DRUMURI DE INTERES LOCAL IN COMUNA GRINDU , JUD. IALOMITA " - "SISTEM DE CANALIZARE SI STATIE DE EPURARE IN COMUNA GRINDU , JUD. IALOMITA " „MODERNIZARE SI REABILITARE SISTEM DE ALIMENTARE CU APA IN COMUNA GRINDU , JUDETUL IALOMITA ”
5.	Corelarea cu celelalte proiecte pentru care se aplică la finanțare	Primăria are în vedere finanțarea proiectelor viitoare care împreună vor ajuta la dezvoltarea pe termen mediu și lung a creșterii calității vieții locuitorilor comunității din localitatea Grindu ;
6.	Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții	Realizarea investitiei va conduce la : – îmbunătățirea serviciilor publice pentru localitatea Grindu – Renovarea va conduce la o reducere cu 30% a necesarului de energie primară, demonstrată prin studiul de audit energetic elaborat în faza de proiectare și certificatele de performanță energetică realizat la finalizarea investiției.
7.	Modul de îndeplinire a condițiilor aferente investițiilor	Investiția nu are un impact previzibil semnificativ asupra obiectivului de mediu privind protecția și refacerea biodiversității și ecosistemelor, luând în considerare efectele directe și efectele primare indirecte de pe parcursul implementării. Investiția va fi realizată în locații amplasate în zone din interiorul localității Grindu Amplasamentul propus NU se suprapune cu zone sensibile din punctul de vedere al biodiversității sau în apropierea acestora.
8.	Descrierea procesului de implementare	Se vor realiza urmatoarele activitati : Izolarea termica a peretilor exteriori Izolarea termica a peretilor exteriori cu 20 cm vata minerala, inclusiv protectia acesteia si aplicarea tencuiei exterioare. La aplicarea termosistemului se va acorda o atentie deosebita inchiderii punctilor termice existente. – Izolarea termica a sarpantei intre capriori

		Sporirea rezistenței termice a sarpantei prin montarea unui strat termoizolant din plăci de vată minerală între capriori, cu grosime de 30 cm. Refacerea învelitorii deteriorate pentru a nu mai permite infiltrarea precipitațiilor. - Izolarea termică a soclului Termoizolarea soclului pe o adâncime de 0,3 – 0,5 m față de cota terenului amenajat, cu polistiren extrudat de 10 cm și aplicare de hidroizolație. Toate materialele utilizate la reabilitare trebuie să fie agrementate tehnic pentru utilizarea la lucrări de izolații termice în construcții. – Montare tamplarie Schimbarea tamplariei existente cu tamplarie cu eficiență energetică superioară. Montarea de panouri fotovoltaice Măsuri asupra sistemului de iluminat și asupra instalației interioare termice Pentru respectarea condițiilor privind confortul vizual stipulate în Normativul I7/2011 se recomandă următoarele măsuri asupra sistemului de iluminat: înlocuirea circuitelor de alimentare cu energie electrică, înlocuirea corpurilor de iluminat cu unele eficiente energetic unde este cazul, utilizarea surselor de iluminat artificial cu surse de tip LED și control automat al iluminatului.
9.	Alte informații	Terenul afectat de investiție aparține domeniului public al comunei Grindu . Stabilirea categoriei de importanță a construcției s-a făcut în baza Legii 10/1995, “Legea privind calitatea în construcții”, cu respectarea “Regulamentului privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor – Metodologie de stabilire a categoriei de importanță a construcțiilor” aprobat cu Ord. MLPAT nr. 31/N/1995 și a H.G. 766/1997 cu referire la Regulamentul din Anexa 3 privind “Stabilirea categoriilor de importanță a construcțiilor”.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Stanciu Marin Sorin

Contrasemnează pt. legalitate,
Secretar general al comunei Grindu
Ene Tudora