

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnata **VIZITIU DOBRIȚA, cetățean român**, domiciliată în municipiul Urziceni, strada Viitorului nr. 6, bl. G50, et. 2, ap. 26, județul Ialomița, posesoare a CI seria **2** nr. **1**, eliberată la data de **15.05.2018** la SPCLEP Urziceni, CNP **999999999999999999**, reprezentata prin mandatar DAȘOVEANU CONSTANTIN-IULIAN, cetățean român, domiciliat în Mun. București, Spl. Independenței nr. 332B, sc. 1, et. 7, ap. 68, sector 6, identificat cu C.I. seria **1** nr. **1**, eliberată la data de **15.05.2018** la S.P.C.E.P. Sector 6, CNP **999999999999999999**, conform procura speciala autentificata sub nr. 5070/28.09.2018 de catre SPN Justus cu sediul în Bucuresti, sector 1, telefon 0728957809, e-mail cd@jd.dk,

Vind teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,9000 (ha)**, la prețul de **27.596 lei (douazecisiasptemiicincisutenouazecisise) (lei)2**

Condițiile de vânzare sunt următoarele: Terenul se vinde catre JD AGRO COCORA SRL.

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾ (**)	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	Balaciu/Ialomița	0,9000			83/1	5	Arabil	Cota ^{3/4} din 1,2 ha
Verificat primărie ⁴⁾	X	X			X	X	X	

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Judetul IALOMITA	Registrul de evidenta
Primaria BALACIU	Nr10084 din 26.09.2019.

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune
asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare depuse de VIZITIU DOBRITA in calitate de vanzator, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmasorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	DUTU VOICA	

2. Arendas al terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

Nume si prenume arendas	Domiciliu/ Sediu
SC ELECTROTRANSCOM SRL	BUCURESTI

3. Proprietari vecini ai terenului a carui oferta de vanzare-cumparare a fost inregistrata

Nume si prenume vecin	1. CRUNTEANU VICTOR 2. PETRE NICOLAE
-----------------------	---

4. Statul roman, reprezentat prin Agentia Domeniilor Statului

PRIMAR
Simion Mirel Danut

SECRETAR
Trandafir Alexandru Viorel

