

CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

T

IALOMITA -SINESTI	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
PRIMARIA COMUNEI SINESTI	Nr. din .../.../.....
ANGHEL MARIAN	30.11.2022

ST

STIMATE DOMNULE PRIMAR,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, BARBU MARINA, CNP
....., în calitate de proprietar,
identificat/identificată cu seria nr.
....., eliberat(ă) de, data
și locul nașterii 23.07.1963, localitatea
....., județul/țara

2. (**) cu domiciliul în: localitatea SINESTI, str.
PERLA SUDULUI nr. 27, bl., sc., et.
....., ap., județul/sectorul IALOMITA,
codul poștal, țara ROMANIA, telefon
....., fax, e-mail
....., cetățenia ROMANA, stare civilă

3. (**) reședința în România (dacă este cazul):
localitatea, str. nr.
....., bl., sc., et., ap.
....., județul/sectorul, codul poștal
....., telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin (numele și prenumele), CNP/CIF,
în calitate de, conform, localitatea
....., str. nr., bl., sc.
....., et., ap.,
județul/sectorul, codul poștal,
telefon, fax, e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de
reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de
modificare a Legii nr.
268/2001 privind privatizarea societăților care dețin în administrare terenuri prop
rietate publică și privată a statului cu
destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu
modificările și completările ulterioare, solicit

prin prezentarea afişării ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare.

Am

cunoştinţă despre existenţa următorilor preemtori pentru exercitarea dreptului de preempţiune asupra ofertei mele de vânzare:

[] **preemtori de rang I:** coproprietarii, rudele de gradul I, soţii, rudele şi afini până la gradul al treilea inclusiv

.....;

[] **preemtori de rang**

II: proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei, irigaţii exclusiv private şi/sau arendaşii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiţii agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei şi pentru irigaţii, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţii

.....;

[x] **preemtori de rang III:**

proprietarii şi/sau arendaşii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispoziţiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) şi (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare,

.....;

[] **preemtori de rang IV:** tinerii fermieri

.....;

[] **preemtori de rang V:** Academia de Ştiinţe Agricole şi Silvicultură

„Gheorghe Ionescu-Şişeşti” şi unităţile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, organizate şi reglementate prin Legea nr.

45/2009 privind organizarea şi funcţionarea Academiei de Ştiinţe Agricole şi Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Şişeşti” şi a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, cu

modificările şi completările ulterioare, precum şi instituţiile de învăţământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinaţia strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

.....;

[] **preemtori de rang VI:** persoane fizice cu

domiciliul/reşedinţa situat/situată în unităţile administrative teritoriale unde este amplasat terenul sau în unităţile administrative teritoriale vecine

.....;

[] **preemtori de rang VII:** statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului

.....

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafaţă de 1/4.33733 ha situat în extravilanul localităţii SINESTI, identificat cu număr cadastral 29558, înscris în cartea funciară nr. 29558 a localităţii SINESTI care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de

executarea silită: Da [] Nu [x];

- terenul este grevat de sarcini: Da [] Nu [x];

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situate arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1. ACTE PROPRIETATE

2. COPIE SI PROPRIETAR

3. EXTRAS DE CARTE FUNCIARA

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

..... RADU IONEL

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

..... [Semnătură]

Data .. 14.11.2022

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățeni unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.

- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.

- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit.

În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

Personae fizice

COMUNA SINEȘTI	
JUDEȚUL IALOMIȚA	
INTRARE Nr.	30
IEȘIRE	
AN 2022	LUNA 11 ZI 14

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, ..BARBU MARINA.. CNP 611
având adresa de comunicare în: localitatea ..SINEȘTI.., str. PERLA SUPRAZULUI nr.
..27.., bl., sc., et., ap.
județul/sectorul ..IALOMIȚA.., codul poștal, e-mail
....., tel., vând teren agricol situat în extravilan, în
suprafață de 1/4 3,3733 (ha), la prețul de (*) 50.000 (lei) /HA

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:
Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr decarte funciară (**)	Număr tarla/ lot (**)	Număr parcelă (**)	de folosință *3) (**)	
Se completează de către vânzător	<u>SINEȘTI</u>	<u>1/4 3,3733</u>	<u>29458</u>	<u>29458</u>	<u>1/15</u>	<u>12</u>	<u>ARABIL</u>	
Verificat primărie ⁴⁾								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
.....RADU IONEL.....
(numele și prenumele în clar)

Semnătura Ionel
.....
L.S.
Data ...14.11.2022

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazurile în care sunt cunoscute informațiile.
- ¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
- ²⁾ Se va completa în cifre și litere.
- ³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- ⁴⁾ Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.