

ROMÂNIA

JUDETUL BOTOȘANI
CONSILIUL JUDEȚEAN

Nr. 1150 din 08.07 2021

Jap. Apetru
6.08.2021

Au primit 1 set formulare
incep. si finaliz.

COM: MIHĂILENI

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE
Nr. 55 / 08.07.2021

PRIMĂRIA MIHĂILENI JUDETUL BOTOȘANI	
INTRARE	Nr. <u>2566</u>
IEȘIRE	
Ziua <u>08</u> Luna <u>08</u> Anul <u>2021</u>	

Urmare cererii adresate de ⁽¹⁾ HAUREȘ ELISABETA,
domiciliul ⁽²⁾ _____, municipiul _____,
cu _____ în județul BOTOȘANI, orașul _____,
sediul _____, comuna MIHĂILENI,
satul ROGOJEȘTI, sectorul _____, cod poștal _____, strada _____,
nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, telefon / fax 0752015112, e-mail _____,
înregistrată la nr. 9744, din 09.06.2021, CUI _____

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:

executarea lucrărilor de construire / desființare pentru:

LOCUINȚĂ P+1E

Lucrări propuse :- Locuința P+1E. Sc=66,52 mp, Scd=133,04 mp, Sud=98,60 mp, Sloc.=53,90 mp/4 cam.

-Sistemul constructiv-zidarie caramida cu grosimea de 30 cm si elemente de rigidizare: stâlpișori, grinzi, centuri, buiandrugi din beton armat ; fundatii – continue cu talpă rigidă si elevatie intarita cu centuri armate ; Planseu din beton armat peste parter (hp=13 cm), iar cel peste etaj va fi realizat din dulapi rasinoase. Acoperis tip șarpantă din lemn cu invelitoare din tabla.

Utilități – puț forat si bazin vidanjabil din beton armat

-încălzire – centrală termică electrică

- pe imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul Botoșani,
municipiul _____,
orașul _____, sat Rogojești,
comuna Mihăileni,
cod poștal _____, strada _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____,
Cartea funciară ⁽³⁾ 51282, pc.143,
Fișa bunului imobil
sau nr. cadastral _____

- lucrări în valoare ⁽⁵⁾ de 140.040,00 lei

- în baza **Documentației tehnice** – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv de desființarea a construcțiilor (D.T.A.D. + D.T.O.E.) nr. 10-9 din 2020, „**Construire locuință P+1E**” (denumirea doc.) a fost elaborată de **S.C.MIRT ALVA S.R.L.**, cu sediul în județul Botoșani municipiul / orașul / comuna Dorohoi, sectorul / satul _____, cod poștal _____, strada Al.Caisului nr. 5, bl. L4 sc. _____, et. 3, ap. 16, respectiv de Adrian Nedeianu - arhitect / conductor arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 683, în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale Nord-Est a Ordinului Arhitecților din România cu nr.115-15955 din 21.04.2021

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

- A. Documentația Tehnică – D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) – vizată spre neschimbare – împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere / actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice D.T. - vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) – (15¹) din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul model F.14) la Inspectoratul Teritorial în Construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul model F.15) la Inspectoratul Teritorial în Construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție.
4. Să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică – DT (DTAC+DTOE/DTAD) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic – P.Th. și Detaliile de execuție pentru realizarea lucrărilor de construcții autorizate, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția Județeană pentru Cultură, Culte și Patrimoniu;
6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. Să transporte la _____
(se completează de emitent) materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de _____ zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi Anexa nr.8 la Normele metodologice);
10. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";
11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. Să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce-i revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. Să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

- C. **DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR** este de 24 luni/ zile calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate

D. **TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAȚIEI** este de 12 luni / zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PREȘEDINTE CONSILIUL JUDEȚEAN,
Doina-Elena FEDEROVICI

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Marcel-Stelică BEJENARIU

ARHITECT ȘEF,
Paul-Cristian HRUSCĂ

Șef serviciu,
Gabriel-Constantin ȘFETCU

Intocmit,
Irina ENEA

Taxa de autorizare în valoare de 700,00 lei a fost achitată conform ch. nr. 13162 din 09.06.2021.
Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct / prin poștă la data de _____ însoțită de 1 exemplar din documentația tehnică – D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea

Autorizației de construire / desființare

de la data de _____ până la data de _____.

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN,

SECRETAR AL JUDEȚULUI,

L.S.

ARHITECT ȘEF ***)**

Data prelungirii valabilității: _____.
Achitat taxa de: _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____.
Transmis solicitantului la data de _____. direct / prin poștă.

(1) Numele și prenumele solicitantului

(2) Adresa solicitantului

(3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D.

(4) Se completează cu datele extrase din Cartea Funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz

(5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor, ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției

(6) Se completează cu denumirea/titlul, numărul și data elaborării documentației, precum și celelalte elemente de identificare

*) Se completează, după caz : - Consiliului județean
- Primăria municipiului București
- Primăria sectorului ____ al municipiului București
- Primăria municipiului
- Primăria orașului
- Primăria comunei

**) Se completează, după caz : - Președintele Consiliului județean
- Primarul General al municipiului București
- Primarul sectorului ____ al municipiului București
- Primar

***) Se va semna, după caz, de către arhitectul șef sau « pentru arhitectul șef » de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, specificându-se funcția și titlul profesional, după caz