ROMANIA
JUDETUL SUCEAVA
COMUNA OSTRA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea plății unei cote părți (sumă de bani) din Devizului de lucrări de reparatii , efectuate la acoperisul blocului M3 din comuna Ostra , județul Suceava

Consiliul local al Comunei Ostra, întrunit în ședința ordinară , luând act de:

- referatul de aprobare prezentat de către primarul Oros Ioan, în calitatea sa de inițiator, înregistrat cu nr. 3150 din 21.07.2020, prin care se susține necesitatea și oportunitatea proiectului, constituind un aport pentru dezvoltarea colectivității;
- raportul Biroului Buget Contabilitate Finanțe in cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Ostra , înregistrat la nr. 3151 din 21.07.2020 ;
- raportul Comisiei de specialitate respectiv pentru programe de dezvoltare economico - socială , buget ,finanțe , administrarea domeniului public și privat al comunei , agricultură , gospodărie comunală , înregistrat la nr. 3210 din 27.07.2020 ;
- HCL nr.37/2012 privind stabilirea apartenenței la domeniul privat al comunei Ostra a unor imobile aparținând domeniului public al comunei Ostra ,județul Suceava .
- H.G. nr.205/2010 privind transmiterea unor bunuri din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Economiei, Comerțului și Mediului de Afaceri în domeniul public al comunei Ostra și în administrarea Consiliului Local al Comunei Ostra, județul Suceava " .
- Nota de Constatare a Comisiei speciale din data de 17.03.2017 ;

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile :

a) art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;

b) art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

c) art. 7 alin. (2) și art. 1166 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;

d) art. 20 și 21 din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006;

e) art. 129 alin(1) , alin.(2) lit. b) și c) alin(4) lit.(f) și alin (7) li t. q) din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul Administrativ ,

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) O.U.G.nr.57/2019 privind Codul Administrativ ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă plata Devizului de lucrări de reparații , efectuate la acoperișul blocului M3 din comuna Ostra , în procent de 50% din valoarea acestuia respectiv 22.500 lei reprezentând cota parte pentru apartamentele proprietatea comunei Ostra , parte integranta din prezenta hotărâre.

Art .2. Primarul comunei Ostra , Oroș Ioan prin compartimentele de specialitate va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri care va fi comunicată persoanelor și instituțiilor interesate prin intermediul secretarului unității administrativ teritoriale Ostra în termenele prevăzute de lege , urmând a fi adusă la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Local Ostra ,precum și prin publicarea pe pagina de internet la adresa : www.primăriacomuneiostra.ro, secțiunea Monitorul Oficial Local .

Președinte de ședință,
Dinu Dorneanu

ROMÂNIA JUDEȚUL SUCEAVA CONSILIUL LOCAL

Contrasemnează:
Secretar general comună,
Smărăndeanu Bogdan

Ostra la 28.07.2020
Nr. 35

ROMANIA
JUDETUL SUCEAVA
COMUNA OSTRA
PRIMAR

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 3150 / 21.07.2020

privind aprobarea plății unei cote părți (sumă de bani) din Devizului de lucrări de reparatii , efectuate la acoperisul blocului M3 din comuna Ostra , județul Suceava

Consiliul local al Comunei Ostra, întrunit în ședința ordinară , luând act de:

- referatul de aprobare prezentat de către primarul Oros Ioan, în calitatea sa de inițiator, înregistrat cu nr. 3150 din 21 .07.2020, prin care se susține necesitatea și oportunitatea proiectului, constituind un aport pentru dezvoltarea colectivității;
- raportul Biroului Buget Contabilitate Finanțe in cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Ostra , înregistrat la nr. 3151 din 21.07.2020 ;
- raportul Comisiei de specialitate respectiv pentru programe de dezvoltare economico - socială , buget ,finanțe , administrarea domeniului public şi privat al comunei , agricultură , gospodărie comunală , înregistrat la nr. 3210 din 27.07.2020 ;
- HCL nr.37/2012 privind stabilirea apartenenței la domeniul privat al comunei Ostra a unor imobile aparținând domeniului public al comunei Ostra ,județul Suceava .
- H.G. nr.205/2010 privind transmiterea unor bunuri din domeniul privat al statului şi din administrarea Ministerului Economiei, Comerțului şi Mediului de Afaceri în domeniul public al comunei Ostra şi în administrarea Consiliului Local al Comunei Ostra, județul Suceava " .
- Nota de Constatare a Comisiei speciale din data de 17.03.2017 ;

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile :

a) art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;

b) art. 8 şi 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

c) art. 7 alin. (2) și art. 1166 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții ;

d) art. 20 și 21 din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006 ;

e) art. 129 alin(1) , alin.(2) lit.b) şi c) alin(4) lit.(f) și alin (7) li t. q) din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul Administrativ ,

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) O.U.G.nr.57/2019 privind Codul Administrativ ,

H O T Ă R Ă Ș T E :

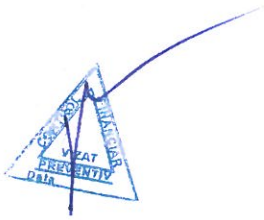
Art. 1. Se aprobă plata Devizului de lucrări de reparații , efectuate la acoperișul blocului M3 din comuna Ostra , în procent de 50% din valoarea acestuia respectiv 22.500 lei reprezentând cota parte pentru apartamentele proprietatea comunei Ostra , parte integranta din prezenta hotărâre.

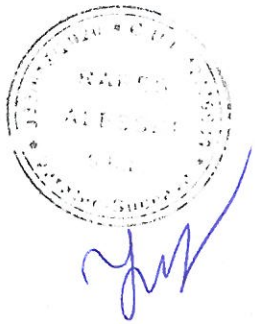
Art .2. Primarul comunei Ostra , Oroş Ioan prin compartimentele de specialitate va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri care va fi comunicată persoanelor şi instituțiilor interesate prin intermediul secretarului unității administrativ teritoriale Ostra în termenele prevăzute de lege , urmând a fi adusă la cunoştință publică prin afişare la sediul Consiliului Local Ostra ,precum şi prin publicarea pe pagina de internet la adresa : www.primăriacomuneiostra.ro, secțiunea Monitorul Oficial Local .

Initiator al proiectului de hotarare,
Primar - Oros Ioan

A v i z a t :
Secretar general comună ,
Bogdan Smărăndeanu

- SC RARES ALESSIO SRL
- SUCEAVA,SALCEA,VARATEC
- J33/817/2020
- RO 42779039





iectivul: HIDROIZOLATIE COMUNA OSTRA PRIMARIE BLOC M 3
iectul: HIDROIZOLATIE COMUNA OSTRA PRIMARIE BLOC M 3
vizul: HIDROIZOLATIE COMUNA OSTRA PRIMARIE BLOC M 3

DEVIZ OFERTA

	SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr	Simbol	Nume	UM	Cantitate	Preț (LEI)	Preț total (LEI)
	IZF145A02+	Sistem de hidroizolare cu produse General Membrane pentru terase necirculabile, fara termoizolatie si cu aplicarea hidroizolatiei la cald	mp	260.00	92.177	**24 845.21**
	20052579	Amorsa GENERAL RAPID PRIMER Cutie: 5 lt Observatii: Consum: 0.2 - 0.35l/mp	l	65.00	16.419	1 067.24
	20052635	Membrana de hidroizolatie SBS LYBRA V-15°C Elastomerica Mineral Tip: 4.5kg Dimensiuni (m): 10 x 1	mp	299.00	19.722	5 896.91
	20052609	Membrana de hidroizolatie SBS URANUS FC -25°C Elastomerica Mineral Tip: 4.5kg Dimensiuni (m): 10 x 1	mp	299.00	30.370	9 080.52
	IZF09C	Racordarea hidoizolaţiei şi fixarea acesteia pe elementele de străpungere la acoperişuri, cu diametrul elementelor între 35 şi 200 mm inclusiv, cu hidroizolaţie fretată direct	buc	4.00	27.714	**110.85**
	2601178	Membrana hidroizolatoare termosudabila force 3000 line	mp	2.24	8.420	18.86
	IZF07A	Strat suplimentar de întărire a hidroizolaţiilor la intersecţii de suprafeţe, executat din pânză bitumată acoperită tip ...* sau ţesătură din fibre de sticlă bitumată tip ...* lipită cu mastic de bitum tip H 80/90 orizontal, cu lăţimea fâşiei de pânză de 0,50 m	m	12.00	11.187	**134.25**
	2600488	Panza bit cu str acoper nisip pa 35 95cmx10m s1046	mp	6.60	6.126	40.43
	RPCI11K#	Tabla zincata: imbracatul cu tabla zincata,la cosuri sau atice pentru invelit. din olane sau placi pres tabla	mp	50.00	65.335	**3 357.37**
	RPCG03B01%	Zidarie de caramida, la umpleri de goluri sau ziduri noi, in cladiri existente, executata cu mortar marca M 50-Z si cu: caramida format vechi 290x140x70 mm in ziduri de 15 cm	metru cub	9.00	824.327	**7 418.94**
	RPCJ45A1	Tencuieli exterioare brute la calcane, de 1,5cm grosime executate cu mortar de var-ciment marca 10 t	mp	37.50	26.301	**986.27**
	RPCG23A%	Curatarea si stivuirea caramizilor din demolarea zidurilor inclusiv evacuarea molozului rezultat	bucata	1.00	266.069	**266.07**
	RTR1RC 112A1	Transportul materialelor de constructii prin purtarea directa transport pe primii 10 m cu greutatea unei incarcaturi pana la 25 kg inclusiv a materialor comode	buc	37.00	31.586	**1 168.69**
	TRA01A50	Transportul rutier al materialelor,semifabricatelor cu autobasculanta pe dist.= 50 km.	BUC	3.00	130.000	**390.00**

e cheltuieli directe

eficient	Valoare	Materiale	Manoperă	Utilaje	Transporturi	TOTAL
ntributia asiguratorie ntru munca	2.250%	0.00	283.38	0.00	0.00	283.38

- SC RARES ALESSIO SRL
- SUCEAVA,SALCEA,VARATEC
- J33/817/2020
- RO 42779039

tal cheltuieli directe		25 176.09	12 877.97	516.98	390.00	38 961.04
eltuieli indirecte	10.000%					3 896.10
ofit	5.000%					2 142.86
tal General (fără TVA)						45 000.00

ort generat cu programul Deviz 360 creat de Softmagazin. www.deviz.ro.



ROMÂNIA
JUDEŢUL SUCEAVA
COMUNA OSTRA
PRIMAR OROS IOAN

Nr.3150 din 21.07.2020

REFERAT DE APROBARE

la proiectul privind aprobarea plăţii unei cote părţi (sumă de bani) din Devizului de lucrari de reparatii , efectuate la acoperisul blocului M3 din comuna Ostra , judeţul Suceava

Domnilor consilieri :

În conformitate cu prevederile :

- HCL nr.37/2012 privind stabilirea apartenenţei la domeniul privat al comunei Ostra a unor imobile aparţinând domeniului public al comunei Ostra ,judeţul Suceava .
- H.G. nr.205/2010 privind transmiterea unor bunuri din domeniul privat al statului şi din administrarea Ministerului Economiei, Comerţului şi Mediului de Afaceri în domeniul public al comunei Ostra şi în administrarea Consiliului Local al Comunei Ostra, judeţul Suceava " .
- Nota de Constatare a Comisiei speciale din data de 17.03.2017 ;

Primăria comunei Ostra are în proprietate un număr de 8 apartamente situate în blocul M3 din comuna Ostra, iar acoperişul acestuia se află într-o stare avansata de degradare , care pune în pericol structura de rezistenţă a blocului reprezentând un real pericol pentru locatari cat si pentru ceilalţi cetăţeni este necesară adoptarea în regim de urgenţă a unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe plata Devizului de lucrări de reparaţii , efectuate la acoperişul blocului M3 din comuna Ostra , în procent de 50% din valoarea acestuia respectiv 22.500 lei reprezentând cota parte pentru apartamentele proprietatea comunei Ostra . Propun plata a 50% din Devizul General ,deoarece două din cele 8 apartamente ale primăriei sunt situate la ultimul etaj ,acestea având o stare de degradare mult mai avansată decât celelalte

Competenta aprobării prezentului proiect de hotărâre revine Consiliului Local Ostra ,în conformitate cu prevederile art. 129 alin(1) , alin.(2) lit.b) şi c) alin(4) lit.(f) şi alin (7) lit. q) din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul Administrativ . ,

Având în vedere cele prezentate mai sus propun aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată ca fiind legal şi oportun .

INIŢIATOR
Primar,
OROS IOAN

ROMANIA
JUDETUL SUCEAVA
PRIMĂRIA COMUNEI OSTRA
BIROU BUGET CONTABILITATE FINANŢE
Nr. 3151 din 21.07.2020

APROB
PRIMAR
OROS IOAN

RAPORT

la proiectul la proiectul privind aprobarea plăţii unei cote părţi (sumă de bani) din Devizului de lucrări de reparatii , efectuate la acoperisul blocului M3 din comuna Ostra , judeţul Suceava

În conformitate cu prevederile :

- HCL nr.37/2012 privind stabilirea apartenenţei la domeniul privat al comunei Ostra a unor imobile aparţinând domeniului public al comunei Ostra ,judeţul Suceava .
- H.G. nr.205/2010 privind transmiterea unor bunuri din domeniul privat al statului şi din administrarea Ministerului Economiei, Comerţului şi Mediului de Afaceri în domeniul public al comunei Ostra şi în administrarea Consiliului Local al Comunei Ostra, judeţul Suceava " .
- Nota de Constatare a Comisiei speciale din data de 17.03.2017 ;

Competenta aprobării prezentului proiect de hotărâre revine Consiliului Local Ostra ,în conformitate cu prevederile art. 129 alin(1) , alin.(2) lit.b) şi c) alin(4) lit.(f) şi alin (7) lit. q) din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul Administrativ .

Şef birou
Ec. GHEAŢĂ Georgel ,

ROMANIA
JUDETUL SUCEAVA
COMUNA OSTRA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA DE SPECIALITATE
Nr. 3210 din 27.07.2020

RAPORT DE AVIZARE

la proiectul la proiectul la proiectul privind aprobarea plății unei cote părți (sumă de bani) din Devizului de lucari de reparatii , efectuate la acoperisul blocului M3 din comuna Ostra , județul Suceava

Comisia de specialitate nr.1 a consiliului local, respectiv pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanţe, administrarea domeniului public şi privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecţia mediului şi turism din cadrul consiliului local, a analizat în şedinţa pe comisie, referatul de aprobare al d-lui Oros Ioan – primarul comunei , raportul compartimentului de specialitate pentru proiectul de hotărâre susmenţionat .

În unanimitate de voturi comisia de specialitate, avizează favorabil proiectul de hotărâre şi-l upune spre aprobare în şedinţa ordinară a Consiliului Local din data de 28.07 .2020 .

Preşedintele comisiei de specialitate
MAXIM Constantin

ROMÂNIA JUDEȚUL SUCEAVA COMUNA OSTRA CONSILIUL LOCAL

Secretar comisie
ROBANIUC Viorica

ROMANIA
JUDETUL SUCEAVA
COMUNA OSTRA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind stabilirea apartenenței la la domeniul privat al comunei Ostra a unor imobile aparținând domeniului public al comunei Ostra , județul Suceava

Consiliul local al comunei Ostra, județul Suceava ;

Având în vedere:

- expunerea de motive prezentată de către d-nul Primar al comunei Ostra – Oros Ioan .
- raportul compartimentului urbanism cadastru înregistrat la nr.2444 din 16.07. 2012 ;
- raportul comisiei de specialitate a consiliului local ;
- H.G. nr.205 /2010 privind transmiterea unor bunuri din domeniul privat al statului şi din administrarea Ministerului Economiei, Comerțului şi Mediului de Afaceri în domeniul public al comunei Ostra şi în administrarea Consiliului Local al Comunei Ostra, județul Suceava ;

In conformitate cu prevederile :

- Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică şi regimul juridic al acesteia cu modificările şi completările ulterioare ;
- Ordinului nr.134/2009 pentru modificarea şi completarea Regulamentului privind conținutul şi modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în Cartea Funciară , cu modificările şi complatările ulterioare ;
- art.46 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului şi a publicității imobiliare , cu modificările şi completările ulterioare ;

În temeiul art. 10 , art.36, alin. (1) alin.(2) , lit.b şi c , art.45 alin.(1) şi pe cele ale art. 115 alin.(1) , litera"b" din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările şi completările ulterioare ;

HOTARASTE :

Art.1. Se aprobă stabilirea apartenenței la la domeniul privat al comunei Ostra a unor imoblie aparținând domeniului public al comunei Ostra , județul Suceava , confor Anexei parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art.2. Se aprobă efectuarea demersurilor şi costurilor necesare întocmirii rapoartelor de evaluare a apartamentelor proprietatea primăriei Ostra , evidențiate în Anexei de la art. 1 .

Art.3. Primarul comunei Ostra, județul Suceava, prin compartimentele de specialitate va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Președinte de şedință,
Dinu DORNEANU

ROMÂNIA JUDEȚUL SUCEAVA COMUNA OSTRA CONSILIUL LOCAL

Contrasemnează :
Secretar comună ,
Bogdan SMĂRĂNDEANU

CONFORM CU ORIGINALUL

stra la 16.07.2012
r 37

ANEXA la H.C.L. nr. 37 din 16.07.2012 privind transmiterea unor bunuri imobile din domeniul public al comunei Ostra, in domeniul privat al comunei Ostra, jud. Suceava.

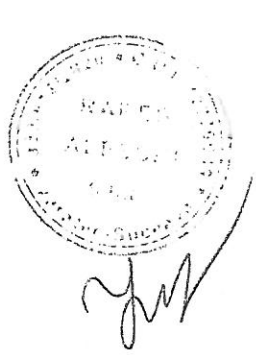
Nr.crt	Adresa bunului pentru care se stabileste apartenenta la domeniul privat	Numele si prenumele locatorului	Caracteristicile tehnice ale bunului				
			bl	sc	ap	Nr.cam	Suprafata totala
1.	Comuna Ostra, jud. Suceava	Mardare Petru	A1	B	12	2	51,65 mp
2.	Comuna Ostra, jud. Suceava	Iacob Ovidiu Marian	A1	C	3	2	51,65 mp
3.	Comuna Ostra, jud. Suceava	Nastiuc Elena	A1	C	11	2	51,65 mp
4.	Comuna Ostra, jud. Suceava	Popa Maria	A2	A	2	2	51,65 mp
5.	Comuna Ostra, jud. Suceava	Nastiuc Olimpia Stefana	A2	B	2	2	51,65 mp
6.	Comuna Ostra, jud. Suceava	Troia Elena	A2	B	3	2	51,65 mp
7.	Comuna Ostra, jud. Suceava	Palaghiciuc Ioan	A3	A	6	2	51,65 mp
8.	Comuna Ostra, jud. Suceava	Chelaru Folrin Cristian	A3	A	12	2	51,65 mp
9.	Comuna Ostra, jud. Suceava	Avatoaie Costel	A3	B	15	2	51,65 mp
10.	Comuna Ostra, jud. Suceava	Damian Ciprian	A3	C	27	2	51,65 mp
11.	Comuna Ostra, jud. Suceava	Breniuc Ana	A3	C	28	3D	64,23 mp
12.	Comuna Ostra, jud. Suceava	Grigorcu Radu	A3	C	30	2	51,65 mp
13.	Comuna Ostra, jud. Suceava	Matei Marin	A3	C	35	3V	62,06 mp
14.	Comuna Ostra, jud. Suceava	Ruscan Ioan	A5	A	5	2	51,65 mp
15.	Comuna Ostra, jud. Suceava	Giurgica Iosiv	A5	A	8	2	51,65 mp
16.	Comuna Ostra, jud. Suceava	Calenciuc Vasile	A5	B	2	2	51,65 mp
17.	Comuna Ostra, jud. Suceava	Krupacz Iacob	A5	B	3	2	51,65 mp
18.	Comuna Ostra, jud. Suceava	Suhan Costel Puiu	A5	B	10	3D	64,23 mp
19.	Comuna Ostra, jud. Suceava	Iuras Gheorghe	A5	B	11	3V	62,06 mp
20.	Comuna Ostra, jud. Suceava	Holca Vasile Niculai	A5	C	1	3D	64,23 mp
21.	Comuna Ostra, jud. Suceava	Ivorciuc Ioan	A5	C	8	3V	62,06 mp
22.	Comuna Ostra, jud. Suceava	Piticaru Cornel – Gheta Vasile	A5	C	11	3V	62,06 mp
23.	Comuna Ostra, jud. Suceava	Raileanu Elena	A6	A	3	3D	64,23 mp
24.	Comuna Ostra, jud. Suceava	Dica Ionatan Petre	A6	A	8	2	51,65 mp

25.	Comuna Ostra, jud. Suceava	Suhan Ilie	A6	B	3	2	51,65 mp
26.	Comuna Ostra, jud. Suceava	Brotea Nicu	A6	B	11	2	51,65 mp
27.	Comuna Ostra, jud. Suceava	Mihoc Brandusa	A6	B	12	3V	62,06 mp
28.	Comuna Ostra, jud. Suceava	Creanga Maricica	A6	C	2	2	51,65 mp
29.	Comuna Ostra, jud. Suceava	Gheata Gabriela-Elena	A6	C	3	2	51,65 mp
30.	Comuna Ostra, jud. Suceava	Chiriuc Dumitru Dorel	A6	C	11	2	51,65 mp
31.	Comuna Ostra, jud. Suceava	Cosarca Nicolae	A7	B	1	3D	64,23 mp
32.	Comuna Ostra, jud. Suceava	Cazacu Iulian Costel	A7	B	11	2	51,65 mp
33.	Comuna Ostra, jud. Suceava	Apaduraritei Marius Ionel	A7	C	5	2	51,65 mp
34.	Comuna Ostra, jud. Suceava	Cazac Mihai	A8	B	11	2	51,65 mp
35.	Comuna Ostra, jud. Suceava	Popovici Gica	A8	C	1	3D	64,23 mp
36.	Comuna Ostra, jud. Suceava	Flocea Veronica	A8	C	3	2	51,65 mp
37.	Comuna Ostra, jud. Suceava	Lupescu Petru	A9	A	11	3V	62.06 mp
38.	Comuna Ostra, jud. Suceava	Gemanar Vasile Ionut	A9	C	26	2	51,65 mp
39.	Comuna Ostra, jud. Suceava	Gansca Ioana Nicoleta	A9	C	27	2	51,65 mp
40.	Comuna Ostra, jud. Suceava	Popescu Gheorghe	B1		3	2	51,65 mp
41.	Comuna Ostra, jud. Suceava	Vieru Teodosia	B1		16	2	51,65 mp
42.	Comuna Ostra, jud. Suceava	Balauca Romica	B1		18	3	63,01 mp
43.	Comuna Ostra, jud. Suceava	Antip Angelica	B2		3	2	56,45 mp
44.	Comuna Ostra, jud. Suceava	Morosan Tamara	B2		12	2	56,45 mp
45.	Comuna Ostra, jud. Suceava	Ciubotaru Gheorghe	B2		20	2	56,45 mp
46.	Comuna Ostra, jud. Suceava	Damian Valeria	B3		3	2	56,45 mp
47.	Comuna Ostra, jud. Suceava	Rusu Dumitru	B3		11	2	56,45 mp
48.	Comuna Ostra, jud. Suceava	Smarandeanu Samir-Ovidiu	B3		13	2	56,45 mp
49.	Comuna Ostra, jud. Suceava	Veber Daniel	B4		20	2	56,45 mp
50.	Comuna Ostra, jud. Suceava	Nastiuc Ilie	I1		2	2	42,14 mp
51.	Comuna Ostra, jud. Suceava	Mocanu Ilie	I1		17	2	42 mp
52.	Comuna Ostra, jud. Suceava	Rosca Gheorghe	I1		18	2	42mp
53.	Comuna Ostra, jud. Suceava	Bargovan Maria	I1		19	2	42 mp
54.	Comuna Ostra, jud. Suceava	Vleju Ciprian Vasile	I2		20	3	52mp
55.	Comuna Ostra,	Dorneanu Dinu	I3		4	2	42,14 mp

	jud. Suceava						
56.	Comuna Ostra, jud. Suceava	Lupu Valerica Elena	I3		10	3	52 mp
57.	Comuna Ostra, jud. Suceava	Nastiuc Arcadie	I3		20	3	52 mp
58.	Comuna Ostra, jud. Suceava	Coperza Verginia	I5		1	2	42,14 mp
59.	Comuna Ostra, jud. Suceava	Matei Marin	I5		8	3	52 mp
60.	Comuna Ostra, jud. Suceava	Condor Cristinel-Marcel	I5		11	2	42 mp
61.	Comuna Ostra, jud. Suceava	Veber Ilaria	I5		13	2	42 mp
62.	Comuna Ostra, jud. Suceava	Grigorcu Vasile	I5		16	3	52 mp
63.	Comuna Ostra, jud. Suceava	Burciu Ileana	I5		18	3	52 mp
64.	Comuna Ostra, jud. Suceava	Matei Ioan Vasile	I5		20	3	52 mp
65.	Comuna Ostra, jud. Suceava	Pituc Elena Marinica	M3		1	2	38,01 mp
66.	Comuna Ostra, jud. Suceava	Damian Mihai	M3		2	2	38,01 mp
67.	Comuna Ostra, jud. Suceava	Cosovan Cristinel	M3		5	2	38,01 mp
68.	Comuna Ostra, jud. Suceava	Ailenei Diana Lacramioara	M3		4	2	38,01 mp
69.	Comuna Ostra, jud. Suceava	Cocerhan Elena	M3		6	2	38,01 mp
70.	Comuna Ostra, jud. Suceava	Pascarin Vasile	M3		7	2	38,01 mp
71.	Comuna Ostra, jud. Suceava	Liciu mihai Mugurel	M3		13	2	38,01 mp
72.	Comuna Ostra, jud. Suceava	Tancau Floarea Ileana	M3		15	2	38,01 mp
73.	Comuna Ostra, jud. Suceava	Balint Veronica	M3		17	2	38,01 mp
74.	Comuna Ostra, jud. Suceava	Curca Vasile Niculai	M3		18	2	38,01 mp
75.	Comuna Ostra, jud. Suceava	Brosteanu Alina	M6		2	2	38,01 mp
76.	Comuna Ostra, jud. Suceava	Chimina Ioana-Ana	M6		8	2	38,01 mp
77.	Comuna Ostra, jud. Suceava	Hutan Nicolaie	M6		11	2	38,01 mp
78.	Comuna Ostra, jud. Suceava	Tudose Marcel	M6		12	2	38,01 mp
79.	Comuna Ostra, jud. Suceava	Jitaru Cristinel	M6		17	2	38,01 mp
80.	Comuna Ostra, jud. Suceava	Burciu Maria Lacramioara	M6		20	2	38,01 mp
81.	Comuna Ostra, jud. Suceava	Grigorcu Dorel	TM4		2	3	48,7 mp
82.	Comuna Ostra, jud. Suceava	Tanu Eugenia Ionela	TM4		6	2	42,10 mp
83.	Comuna Ostra, jud. Suceava	Tiganescu Gabriela	TM4		10	2	42,10 mp
84.	Comuna Ostra, jud. Suceava	Robaniuc ilie	TM4		11	3	48,7 mp
85.	Comuna Ostra, jud. Suceava	Afadaroaie Mihaela	TM4		13	2	42,10 mp

86.	Comuna Ostra, jud. Suceava	Ciocan Viorica	TM4		14	2	42,10 mp
87.	Comuna Ostra, jud. Suceava	Paragina Eugen	TM4		17	3	48,7 mp
88.	Comuna Ostra, jud. Suceava	Irimia Doinel	TM4		18	3	48,7 mp
89.	Comuna Ostra, jud. Suceava	Baboi Marcel Vasile	TM4		22	2	42,10 mp
90.	Comuna Ostra, jud. Suceava	Durnea Daniel	TM4		25	2	42,10 mp
91.	Comuna Ostra, jud. Suceava	Hurmuz P=va	TM4		26	2	42,10 mp
92.	Comuna Ostra, jud. Suceava	Tiperciuc Lenuta Cristina	TM4		28	2	42,10 mp
93.	Comuna Ostra, jud. Suceava	Buzdugan Anca	TM4		29	2	42,10 mp
94.	Comuna Ostra, jud. Suceava	Nastiuc Ionela	TM6		2	2	42,10 mp
95.	Comuna Ostra, jud. Suceava	Covatari C-tin	TM6		4	3	48,7 mp
96.	Comuna Ostra, jud. Suceava	Gusu Marioara	TM6		8	3	48,7 mp
97.	Comuna Ostra, jud. Suceava	Delcea Paul	TM6		11	3	48,7 mp
98.	Comuna Ostra, jud. Suceava	Runcan Adrian	TM6		14	3	48,7 mp
99.	Comuna Ostra, jud. Suceava	Ciutacu D-tru	TM6		18	3	48,7 mp
100.	Comuna Ostra, jud. Suceava	Catargiu Elena	TM6		25	2	42,10 mp
101.	Comuna Ostra, jud. Suceava	Adam Costica Cristinel	TM6		27	2	42,10 mp
102.	Comuna Ostra, jud. Suceava	Robaniuc Vasile	TM6		30	3	48,7 mp

SC RARES ALESSIO SRL
SUCEAVA,SALCEA,VARATEC
J33/817/2020
RO 42779039



iectivul: HIDROIZOLATIE COMUNA OSTRA PRIMARIE BLOC M 3
iectul: HIDROIZOLATIE COMUNA OSTRA PRIMARIE BLOC M 3
vizul: HIDROIZOLATIE COMUNA OSTRA PRIMARIE BLOC M 3

DEVIZ OFERTA

SECTIUNEA TEHNICA					SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr	Simbol	Nume	UM	Cantitate	Preț (LEI)	Preț total (LEI)
	IZF145A02+	Sistem de hidroizolare cu produse General Membrane pentru terase necirculabile, fara termoizolatie si cu aplicarea hidroizolatiei la cald	mp	260.00	92.177	**24 845.21**
	20052579	Amorsa GENERAL RAPID PRIMER Cutie: 5 lt Observatii: Consum: 0.2 - 0.35l/mp	l	65.00	16.419	1 067.24
	20052635	Membrana de hidroizolatie SBS LYBRA V-15°C Elastomerica Mineral Tip: 4.5kg Dimensiuni (m): 10 x 1	mp	299.00	19.722	5 896.91
	20052609	Membrana de hidroizolatie SBS URANUS FC -25°C Elastomerica Mineral Tip: 4.5kg Dimensiuni (m): 10 x 1	mp	299.00	30.370	9 080.52
	IZF09C	Racordarea hidoizolaţiei şi fixarea acesteia pe elementele de străpungere la acoperişuri, cu diametrul elementelor între 35 şi 200 mm inclusiv, cu hidroizolaţie fretată direct	buc	4.00	27.714	**110.85**
	2601178	Membrana hidroizolatoare termosudabila force 3000 line	mp	2.24	8.420	18.86
	IZF07A	Strat suplimentar de întărire a hidroizolaţiilor la intersecţii de suprafeţe, executat din pânză bitumată acoperită tip ...* sau ţesătură din fibre de sticlă bitumată tip ...* lipită cu mastic de bitum tip H 80/90 orizontal, cu lăţimea fâşiei de pânză de 0,50 m	m	12.00	11.187	**134.25**
	2600488	Panza bit cu str acoper nisip pa 35 95cmx10m s1046	mp	6.60	6.126	40.43
	RPCI11K#	Tabla zincata: imbracatul cu tabla zincata,la cosuri sau atice pentru invelit. din olane sau placi pres tabla	mp	50.00	65.335	**3 357.37**
	RPCG03B01%	Zidarie de caramida, la umpleri de goluri sau ziduri noi, in cladiri existente, executata cu mortar marca M 50-Z si cu: caramida format vechi 290x140x70 mm in ziduri de 15 cm	metru cub	9.00	824.327	**7 418.94**
	RPCJ45A1	Tencuieli exterioare brute la calcane, de 1,5cm grosime executate cu mortar de var-ciment marca 10 t	mp	37.50	26.301	**986.27**
	RPCG23A%	Curatarea si stivuirea caramizilor din demolarea zidurilor inclusiv evacuarea molozului rezultat	bucata	1.00	266.069	**266.07**
	RTR1RC 112A1	Transportul materialelor de constructii prin purtarea directa transport pe primii 10 m cu greutatea unei incarcaturi pana la 25 kg inclusiv a materialor comode	buc	37.00	31.586	**1 168.69**
	TRA01A50	Transportul rutier al materialelor,semifabricatelor cu autobasculanta pe dist.= 50 km.	BUC	3.00	130.000	**390.00**

cheltuieli directe

ficient	Valoare	Materiale	Manoperă	Utilaje	Transporturi	TOTAL
tributia asiguratorie tru munca	2.250%	0.00	283.38	0.00	0.00	283.38

C RARES ALESSIO SRL
SUCEAVA,SALCEA,VARATEC
J33/817/2020
RO 42779039

tal cheltuieli directe		25 176.09	12 877.97	516.98	390.00	38 961.04
eltuieli indirecte	10.000%					3 896.10
ofit	5.000%					2 142.86
tal General (fără TVA)						45 000.00

ort generat cu programul Deviz 360 creat de Softmagazin. www.deviz.ro.

d-ul Secretar
- Consiliul Local
al Com. Ostra.

ROMÂNIA
JUDEŢUL SUCEAVA
Comuna Ostra
Nr. 1180 din 17.03.2017

Vizat,
PREFECT, în calitate de Preşedinte C.J.S.U. Suceava,
Mirela-Elena ADOMNICĂI

NOTĂ DE CONSTATARE

Ca urmare a Raportului Operativ nr. 1880 din 15.03.2017 a Primarului comunei Ostra, înregistrat la Instituţia Prefectului-judeţul Suceava la nr. 5240 din 16.03.2017, cu privire la degradarea structurii blocului M3 din cartierul de blocuri Ostra, s-a constituit o comisie de verificare a aspectelor semnalate, formată din reprezentanţi ai Inspectoratului de Stat în Construcţii Suceava, ISU BUCOVINA al judeţului Suceava, Instituţiei Prefectului-judeţul Suceava şi Consiliului Judeţean Suceava.

Comisia sus-menţionată s-a deplasat la faţa locului în data de 17.03.2017 şi a constatat următoarele:

-Blocul M3, cu P +4E, care face obiectul raportului operativ este construit în anul 1973, cu structură din zidărie de cărămidă şi planşee din beton armat; acoperişul este de tip terasă, fără şarpantă;

- blocul a fost preluat de Consiliul Local al comunei Ostra în anul 2000 prin prevederile HG nr.205/2010 *privind transmiterea unor bunuri din domeniul privat al statului şi din administrarea Ministerului Economiei, Comerţului şi Mediului de Afaceri în domeniul public al comunei Ostra şi în administrarea Consiliului Local al comunei Ostra, judeţul Suceava;*

- în momentul de faţă, blocul M3 este locuit de 38 de persoane;

- nu există cartea tehnică construcţiei;

- Primăria comunei Ostra nu are numit un responsabil cu urmărirea comportării în timp a construcţiilor aparţinând Consiliului Local al comunei Ostra;

- în anul 2015, chiriaşii celor 3 apartamente de la ultimul nivel au afectuat lucrări de reparaţie a hidroizolaţiei acoperişului terasă numai deasupra apartamentelor unde locuiesc;

- Blocul M3 cuprinde 20 de apartamente cu 2 şi 3 camere, dintre care 12 apartamente sunt proprietate particulară, iar 8 apartamente sunt proprietate a Consiliului Local al comunei Ostra;

- dintre cele 8 apartamente proprietate a Consiliului Local al comunei Ostra, toate sunt închiriate către persoane fără venituri, beneficiare a Legii nr. 416/2001 *privind regimul minim garantat*, republicată;

În momentul de faţă, datorită degradării terasei de la nivelul acoperişului, s-au produs infiltraţii care au dus la:

- deteriorarea aticului din cărămidă, care pe anumite porţiuni s-a prăbuşit, iar în alte locuri stă să cadă, prezentând un pericol iminent;

- căderea tencuielii exterioare pe suprafeţe mari, în special la nivelul etajului al patrulea;

- afectarea planşeului la ultimul nivel prin infiltraţii masive de apă, deteriorarea tencuielilor aferente apartamentelor de la ultimul nivel;

- balcoanele aferente apartamentelor de la toate nivelele prezintă degradări generale, în special prin dezvelirea şi degradarea armăturii;

- unul dintre apartamentele de la ultimul nivel, aflat în proprietate particulară, este nelocuibil datorită degradărilor produse de infiltraţii active;

- afectarea casei scărilor prin picurarea şi băltirea apei din infiltraţii.

Măsuri imediate:

-Primăria comunei Ostra va împrejmui perimetrul limitrof blocului M3 şi va amplasa panouri de atenţionare în vederea interzicerii accesului în zonă, până la punerea în siguranţă a construcţiei;

- Primăria comunei Ostra va proceda la desfacerea şi îndepărtarea elementelor de construcţie degradate şi în pericol de cădere;

- în apartamentul proprietate particulară de la ultimul nivel, în prezent nelocuit, se va proceda la debranşarea de la reţeaua electrică pentru prevenirea unor accidente;

- verificarea de către o persoană de specialitate pentru instalaţii electrice, a întregii instalaţii electrice care deserveşte blocul M3 şi luarea măsurilor necesare evitării oricăror pericole;

-efectuarea unei expertize tehnice, la cerinţa A1-rezistenţă mecanică şi stabilitate, de către un expert tehnic atestat MLPAT şi luarea de măsuri de protecţie provizorie, după caz;

- punerea în siguranţă a construcţiei prin executarea lucrărilor dispuse de expertiza tehnică, respectând prevederile Legii nr.10/1995 *privind calitatea în construcţii*, republicată şi a prevederilor Legii nr.50/1991 *privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii*, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

- numirea unui responsabil tehnic pentru urmărirea comportării în exploatare a construcţiilor şi asigurarea urmăririi comportării în timp a construcţiilor aparţinând Consiliului Local al comunei Ostra.

Prezenta Notă de constatare a fost întocmită în 5 (cinci) exemplare, câte unul pentru fiecare parte semnatară şi este însoţită de fotografii semnificative.

Semnături:

Inspectoratul de Stat în Construcţii Suceava, dr.ing. Liliana Qandil.....

ISU BUCOVINA al judeţului Suceava, plt. maj. Mihaela Burlui.....

ISU BUCOVINA al judeţului Suceava, plt. Maj. Andrei Golea.....

Instituţia Prefectului-jud. Suceava, ing. Cristian Moroşanu.....

Consiliul Judeţean Suceava, ing. Adrian Ciobaniuc.....

PRIMAR,
în calitate de Preşedinte al C.L.S.U. Ostra,

Ioan OROS

ROMÂNIA COMUNA OSTRA Judeţul Suceava