



## CONSILIUL LOCAL GIERA – JUDEȚUL TIMIȘ – ROMÂNIA

Comuna Giera, nr.192, cod poștal 307215, C.I.F.4483684  
Tel./Fax: 0256 - 415 401, e-mail: [primariagiera@gmail.com](mailto:primariagiera@gmail.com)

**HOTĂRÂREA NR. 34**  
**DIN 29.08.2019**

privind înființarea Serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare al Comunei Giera, județul Timiș, având personalitate juridică, în subordinea Consiliului Local al Comunei Giera

### Având în vedere :

- Referatul de aprobare al domnului primar Vicol Radu-Ionel înregistrată la Primăria Comunei Giera privind necesitatea înființării la nivelul Consiliului Local al Comunei Giera, județul Timiș a serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare al Comunei Giera, județul Timiș , având personalitate juridică ;
- Prevederile raportului compartimentului de specialitate de la Primăria Comunei Giera întocmit de către inspectorul de specialitate din cadrul compartimentului de dezvoltare locală.
- Prevederile H.C.L. al Comunei Giera , județul Timiș nr. 7 din data de 28.02.2019 referitoare la aprobarea studiului de oportunitate privind înființarea Serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare al Comunei Giera , județul Timiș , având personalitate juridică, în subordinea Consiliului local Giera;
- Prevederile art. 1 alin.(4), litera “h”, ale art. 3 și art. 8 alin. (1), alin. (3) lit i) și art. 22, alin. (1), alin. (2) și alin. (3) din Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, republicată;
- Prevederile art. 8, art. 10, litera c), art. 12 alin. (1), lit. h) și art. 18 din Legea serviciului de alimentare cu apă și canalizare nr. 241/2006, republicată;
- Prevederile Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local al Comunei Giera , județul Timiș
- În temeiul prevederilor art. 129 , alin. 1 , alin. 2 lit. d , alin. 7 lit.n , art. 196 alin. 1 lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

### HOTĂRĂȘTE :

- Art. 1** – Se aprobă înființarea Serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare al Comunei Giera , județul Timiș , având personalitate juridică , în subordinea Consiliului Local al Comunei Giera, având sediul în com.Giera, localitatea Giera, str. Teilor, nr. 26, jud.Timiș;
- Art. 2** – Se aprobă Organigrama și Statul de funcții al Serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare al Comunei Giera , județul Timiș în conformitate cu Anexa nr. 1 , respectiv Anexa nr. 2 , care fac parte integrantă din prezenta hotărâre ;
- Art. 3** – Se aprobă încheierea contractului de închiriere pe o perioadă de 5 ani , în conformitate cu Anexa nr. 3 , care fac parte integrantă din prezenta hotărâre ;
- Art.4.** – (1) Se aprobă numirea în funcția de șef al Serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare al Comunei Giera , județul Timiș., a domnului BALAZS ZOLTAN, cetățean român, având CNP 1890405350099, domiciliat în sat Giera , Comuna Giera, nr. 195, posesor al actului de identitate C.I. seria TZ, nr. 040015 eliberată de SPCLEP Deta la data de 12.03.2013.
- (2) Revocarea din funcție a sefului Serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare se face numai prin hotărârea a Consiliului Local al Comunei Giera, în calitate de reprezentant al UAT-Comuna Giera.
- (3) Seful Serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare poate renunța la funcție numai după notificarea angajatorului, cu un preaviz de 30 de zile.
- (4) Numirea personalului de conducere și a celui de execuție al Serviciului public de

alimentare cu apă și de canalizare al Comunei Giera, județul Timiș. se va face prin modalitățile prevăzute de lege.

(5) O parte din activitatea serviciului poate fi externalizată, în condițiile legii, din lipsa personalului de specialitate în activitatea respectivă.

**Art. 5** – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se desemnează domnul Vicol Radu-Ionel, Primar al Comunei Giera, județul Timiș

**Art. 6.** – Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului-Județul Timiș
- Primarului Comunei Giera;
- Consiliului Local Giera;
- Domnului Balazs Zoltan;
- ANRSC București - Agenția Teritorială Deva;
- Pe site-ul comunei Giera: [www.comunagiera.ro](http://www.comunagiera.ro)

PRESEDINTE DE SEDINTA  
LAZAR IOAN

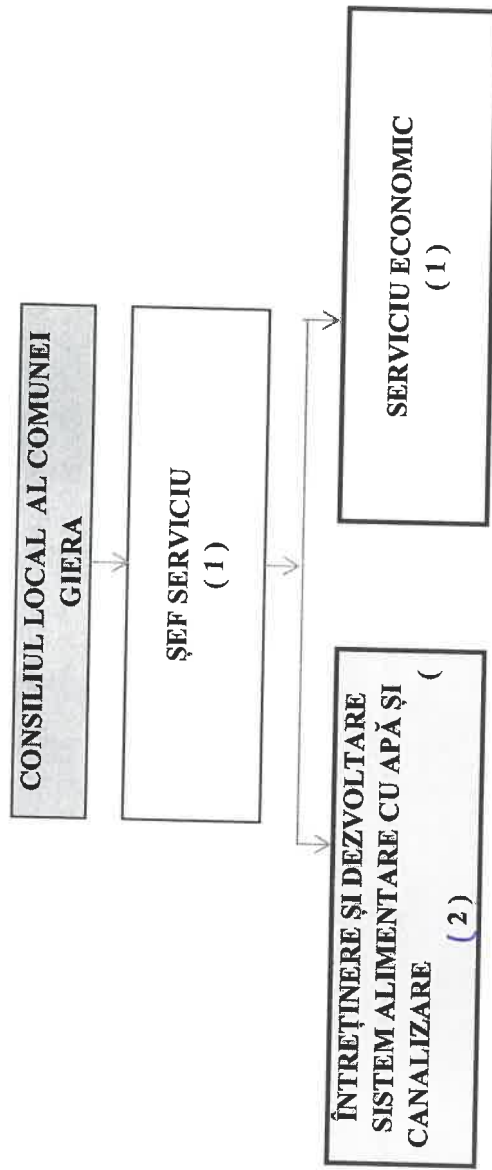


SECRETAR GENERAL  
PAVEL MIADORA

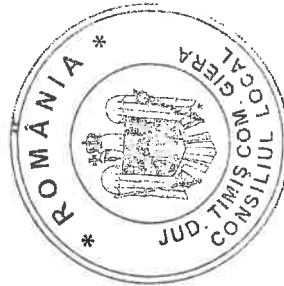


Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 6 voturi „PENTRU”, — voturi „ ÎMPOTRIVA” și 2 „ABȚINERI”, la ședință fiind prezenți 8 consilieri din 9 consilieri în funcție

**ORGANIGRAMA**  
**SERVICIULUI PUBLIC DE ALIMENTARE CU APĂ ȘI CANALIZARE GIERA**



PRESEDINTE DE SEDINTA  
LAZAR IOAN



SECRETAR GENERAL  
PAVEL MIADORA

## STATUL DE FUNCTII

**AL SERVICIULUI PUBLIC DE ALIMENTARE CU APA SI CANALIZARE GIERA, SERVICIU PUBLIC DE INTERES LOCAL, CU PERSONALITATE JURIDICA, ORGANIZAT IN SUBORDINEA CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI GIERA, JUDETUL TIMIS**

Nr. crt.	NUMELE SI PRENUMELE	FUNCTIA DE CONDUCERE	FUNCTIA DE EXECUTIE	NIVEL STUDII	NR. POSTURI
CONDUCERE					
1.		sef serviciu	-	M	1
INTRETINERE SI DEZVOLTARE					
2.		-	muncitor necalificat	M/G	1
3.		-	muncitor necalificat	M/G	1
SERVICIU ECONOMIC					
4.			economist	S	1

## CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

Nr. \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 2019

### I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

**1.1. CONSILIUL LOCAL GIERA** cu sediul în Comuna GIERA, str. ...., nr. ...., cod poștal ....., Județul Timiș, Cod Fiscal .....3, reprezentat prin domnul VICOL RADU-IONEL, în calitate de Primar, în îndeplinirea atribuțiilor conferite de art.63 alin.4 litera „a” din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată (r1), modificată și completată, în calitate de **proprietar**, pe de o parte

și

**1.2. Serviciul public de alimentare cu apă și de canalizare al Comunei Giera**, județul Timiș, având personalitate juridică, înființată în baza H.C.L. GIERA nr. \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 2019, având sediul în Comuna GIERA, str. ...., nr. ...., cod poștal ....., Județul Timiș, reprezentată prin domnul BALAZS ZOLTAN, șef serviciu, în calitate de **chirias**, pe de altă parte, au convenit să încheie prezentul contract de închiriere cu respectarea următoarelor clauze:

### II. OBIECTUL CONTRACTULUI

**Art.1. (1) PROPRIETARUL** cedează în folosință CHIRIAȘULUI, începând cu data de 02.09.2019, dreptul de folosință pentru spațiul format din o încăpere în suprafață totală de .... mp, în care își desfășoară activitatea Serviciul public de alimentare cu apă și de canalizare al Comunei Giera, spațiu situat în Comuna GIERA, str. ...., Județul Timiș, înscris în C.F. nr. ...., imobil aflat în proprietatea Comunei GIERA, domeniul public și în administrarea Consiliului Local GIERA. Spațiul dat în folosință va avea destinația de sediu pentru Serviciul public de alimentare cu apă și de canalizare al Comunei Giera

**Art.2. PROPRIETARUL** va putea cere rezilierea contractului în condițiile în care CHIRIAȘUL se va angaja într-o conduită prejudiciabilă proprietarului, acesta putând solicita daune interese pentru eventualele prejudicii.

**Art.3. CHIRIAȘUL** nu va putea ceda dreptul său de folosință temporară asupra spațiului altei persoane fizice sau juridice, decât cu acordul proprietarului.

### III. DURATA CONTRACTULUI

**Art.4.** Prezentul contract de închiriere se încheie pe o perioadă de **5 (cinci) ani**, începând cu data de **02.09.2019**.

**Art.5.** Restituirea bunului care face obiectul prezentului contract se va face potrivit art.2155 din *Legea nr.287/2009 privind Codul Civil*, republicată (r1), cu modificările și completările ulterioare.

#### **IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**

##### **Art.6. Proprietarul se obligă:**

- să predea chiriașului spre folosință spațiul care face obiectul prezentului contract și să nu tulbure liniștita posesiune a acestuia.

##### **Art.7. Chiriașul se obligă:**

- să folosească și să întrețină spațiul ca un bun proprietar;
- să întrețină spațiul potrivit destinației stabilite prin prezentul contract, respectiv acela de sediu al Serviciului public de alimentare cu apă și canalizare al Comunei GIERA;
- să întrețină spațiul mai sus descris în bune condiții;
- să păstreze ordinea și curățenia;
- să suporte toate reparațiile exterioare și interioare aferente bunei folosințe a spațiului;
- să încheie contracte cu furnizorii de utilități și să achite consumul înregistrat, direct către furnizori;
- să restituie la data încheierii contractului spațiul împrumutat.

*Nici o modificare în structura interioară a suprafeței locative de ..... mp, cu altă destinație decât aceea de sediu, nu se poate efectua fără acordul scris al proprietarului.*

#### **V. VALOAREA CONTRACTULUI**

**Art.8.** Pe perioada contractului, CHIRIAȘUL va plăti o chirie lunară PROPRIETARULUI în cuantum de .....lei / lună (adică .....lei / mp / lună).

**Art.9.** Chiria va fi plătită lunar pe bază de factură emisă de către Proprietar.

#### **VI. MODIFICAREA ȘI ÎNCETAREA CONTRACTULUI**

**Art.10.** Orice modificare unilaterală a contractului este nulă fără nici o altă formalitate de anulare. Contractul poate fi modificat numai prin acordul părților, acord ce se va materializa printr-un **act adițional**, semnat de ambele părți și anexat prezentului contract. Anexa respectivă devine parte integrantă a prezentului contract.

**Art.11. (1)** Contractul poate înceta, fără ca vreuna din părți să reclame prejudicii în următoarele situații:

a) când în profida tuturor demersurilor și eforturilor sale, CHIRIAȘUL nu poate obține una sau mai multe din autorizațiile necesare pentru derularea activităților sale;

b) când expiră termenul pentru care s-a încheiat;

c) în situația când ambele părți convin de comun acord încetarea contractului, părțile vor încheia și semna un document prin care stabilesc modalitățile de stingere a obligațiilor reciproce asumate prin acest contract;

d) la cererea CHIRIAȘULUI care are dreptul de reziliere unilaterală a contractului, cu obligația de a notifica PROPRIETARUL în termen de 60 de zile;

e) la cererea PROPRIETARULUI care are dreptul de reziliere unilaterală a contractului, cu obligația de a notifica CHIRIAȘUL în termen de 60 de zile;

f) la cererea PROPRIETARULUI în cazul în care:

- se schimbă situația juridică a spațiului;

- pe parcursul derulării contractului apare o ofertă economico-financiară mult mai avantajoasă în folosul comunei;

- în cazul în care interesul local o impune sau în cazul ivirii unui proiect de dezvoltare locală, cu evacuarea pe cale administrativă a comodatului, fără vre-o altă formalitate.

**(2)** Partea care solicită încetarea contractului este obligată să notifice celeilalte părți acest fapt, notificarea făcându-se în termen de 60 zile înainte de data de la care încetarea contractului urmează să-și producă efectele.

**Art.12.** Contractul încetează și în cazul în care una dintre părți încalcă grav ori repetat obligațiile asumate contractual, cu plata eventualelor despăgubiri și/sau daune materiale.

## **VII. ÎNCĂLCAREA CONTRACTULUI - RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ**

**Art.13.** În situația în care, prin nerespectarea obligațiilor asumate în acest contract sau prin acțiunile întreprinse, una dintre părți cauzează celeilalte părți prejudicii, partea păgubită are dreptul să pretindă despăgubiri. Despăgubirile se pot cere atât pentru prejudiciul efectiv cauzat, cât și pentru beneficiul nerealizat de partea prejudiciată.

## **VIII. FORȚA MAJORĂ**

**Art.14.** Nici una din părți nu poate fi trasă la răspundere pentru prejudicii sau întârzieri în nerespectarea clauzelor convenite în prezentul contract în situație de forță majoră. Forța majoră este definită în condițiile legii.

**Art.15.** Forța majoră exonerează de răspundere partea care o invocă, dacă aceasta anunță cealaltă parte despre intervenția evenimentului ce constituie forță majoră în maxim 3 (trei) zile de la producerea acestuia. În eventualitatea că situația de forță majoră durează mai mult de 1 (una) lună, părțile vor conveni cum să acționeze.

*Prezentul contract a fost încheiat astăzi \_\_\_\_\_ 2019 în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.*

**PROPRIETAR,**

**CHIRIAȘ,**

PRESEDINTE DE SEDINTA

LAZAR IOAN



SECRETAR

PAVEL MIADORA