

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
COMUNA SFÂNTU GHEORGHE
NR.⁰³⁷ din 30.01.2024

ANUNȚ PUBLIC

În conformitate cu dispozițiile art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, ale art.56 alin.(6) și (7) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul primarul comunei Sfântu Gheorghe, propune spre dezbateră publică, Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic General al comunei Sfântu Gheorghe, însoțit de referatul de aprobare și de raportul de specialitate, întocmit de Compartimentul urbanism, proiect de hotărâre ce urmează a fi supus spre aprobare, Consiliului Local al comunei Sfântu Gheorghe, în luna martie a anului 2024. Proiectul de hotărâre a fost publicat în data de 30.01.2024 pe site-ul Primăriei comunei Sfântu Gheorghe (www.primariasfintugheorghe.ro) și a fost afișat la sediul Primăriei Sfântu Gheorghe, str.Principală, nr.36, județ Ialomița.

Persoanele fizice sau juridice interesate, pot trimite în scris propuneri, sugestii sau opinii cu valoare de recomandare, cu privire la proiectul de act normative sus menționat, la sediul Primăriei comunei Sfântu Gheorghe – la Secretarul General, respectiv în format electronic, pe adresa de e-mail primariasfghe@yahoo.com , până la data de 05.03.2024.

PRIMAR,

Teculescu Petru Mădălin



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
COMUNA SFÂNTU GHEORGHE

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea Planului Urbanistic General al comunei Sfântu Gheorghe

Consiliul local al comunei Sfântu Gheorghe , județ Ialomița întrunit în ședința ordinară din data de

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al primarului înregistrat la nr. din 29.01.2024
- Raportul de specialitate înregistrat la nr..... din al Compartimentului Registru Agricol , Fond Funciar, Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Ținând cont de :

- Avizul nr.27/2023 al Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației
- Avizul favorabil al Arhitectului Șef din cadrul Consiliului Județean Ialomița nr.23048/2012-E/05.09.2022
- Avizul nr.74 /19.11.2021 al Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Locale
- Avizul nr.12098/21.12.2020 al Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor- Garda Forestieră București
- Avizul ANIF nr.36/30.08.2021
- Avizul nr.315/30.06.2021 al Ministerului Culturii
- Avizul nr.9/15.04.2021 al Apelor Române și altele
- Raportul nr.3504 din 25.05.2022 privind informarea publicului Conform OMDRT nr.2701/2010
- Raportul de avizare al Comisiei pentru activități economico- financiare , juridică și de disciplină nr/.....
- Raportul de avizare al Comisiei pentru agricultură, urbanism, amenajarea teritoriului, protecție mediu și turism nr./
- avizele

În conformitate cu :

- prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și modificată;
- prevederile art.25 alin. (1), art. 29 alin. (2¹), art.45 lit. a), art.46, art.46¹, art.49 și art.56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile art.2 alin. (1) din HG nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile Legii nr.52/2003 -privind transparența decizională în administrația publică, modificată;

- prevederile art.81-art..83 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b) și lit. d), alin. (6) lit. c), alin. (7) lit. k), art. 139 alin. (3), lit. e) și art.196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1: Se aprobă Planul Urbanistic General (PUG) al comunei Sfântu Gheorge și Regulamentul Local de Urbanism (RLU) aferent, elaborat de proiectantul S.C. DUAL STUDIO SRL, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta documentație de urbanism Plan Urbanistic General (PUG) și Regulamentul Local de Urbanism (RLU) aferent acestuia este valabilă 10 ani de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, cu posibilitatea prelungirii valabilității conform prevederilor legale.

Art.3. Cu data prezentei se abrogă orice alte dispoziții contrare prezentei hotărâri.

Art.4. Prezenta hotărâre, însoțită de un exemplar al documentației în format electronic, se înaintează, în termen de 15 zile de la aprobare, Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară pentru preluarea informațiilor în sistemul de evidență de cadastru și publicitate imobiliară și în geoportalul INSPIRE și Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației .

Art.5. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Arhitect Șef prin Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului comunei Sfântu Gheorghe.

Art.6. Prezenta hotărâre precum și anexele acesteia se comunică la: Instituția Prefectului - Județul Ialomița, Consiliul Județean Ialomița - Direcția Amenajare Teritoriu și Urbanism, Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ialomița, Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, Primarul comunei Sfântu Gheorghe, Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, se va afișa.

INIȚIATOR,
Primar – Teculescu Petru Mădălin



Avizat pentru legalitate

NIȚĂ TAMARĂ-IONELA
SECRETAR GENERAL
AL COMUNEI

ROMANIA
JUDETUL IALOMITA
CONSILIUL LOCAL SFINTU GHEORGHE
PRIMAR



REFERAT APROBARE SI MOTIVARE
Privind aprobarea Planului Urbanistic General si Regulamentul Local de Urbanism al
comunei Sfantu Gheorghe, judetul Ialomita

Subsemnatul Teculescu Petru-Madalin, primar al comunei Sfintu Gheorghe, avand in vedere prevederile OUG nr. 57/2019, propun Consiliului local Sfintu Gheorghe ca in virtutea Codului Administrativ aprobat prin OUG 57/2019, cu completarile ulterioare, sa fie de acord cu proiectul de hotarare susmentionat din urmatoarele motive:

- Functionare in bune conditii a Consiliului local Sfintu Gheorghe
- Desfasurarea corecta a cheltuielilor de functionare si dezvoltare
- Reactualizarea Planului Urbanistic General si Regulamentul Local de Urbanism pentru Comuna Sfantu Gheorghe, judetul Ialomita a dus la rectificarea limitei de proprietate a intravilanului existent, corelarea cu noile dezvoltari realizate prin P.U.Z.-uri precum si asigurarea extinderii intravilanului in vederea dezvoltarii localitatii.
- Prin aceste documente se stabilesc directiile, prioritatile si reglementarile de amenajare a teritoriului si dezvoltarea urbanistica a localitatii, utilizarea rationala si echilibrata a terenurilor necesare functiunilor urbanistice, marcheaza zonele cu riscuri naturale, evidentiaza fondul construit valoros si precizeaza modul de valorificare a acestuia in folosul comunei, asigura cresterea calitatii vietii in domeniile locuirii si serviciilor, fundamentarea realizarii unor investitii de utilitate publica, asigura suportul reglementary pentru eliberarea certificatelor de urbanism si autorizatiilor de construire inclusive corelarea intereselor colective cu cele individuale in ocuparea spatiilor.
- Termenul de valabilitate va fi de 10 ani conform prevederilor legale.

Punerea in realizare a proiectului de hotarare susmentionat va avea un impact pozitiv atat economic cat si din punct de vedere administrativ.

Cu sentimentul ca expunerea de motive este suficienta si clara,
Primiti domnilor consilieri, asigurarea deosebitului meu respect,

PRIMAR
Petru-Madalin Teculescu





ROMÂNIA

PRIMĂRIA COMUNEI SFÂNTU GHEORGHE

JUDEȚUL IALOMIȚA

Tel./Fax: 0243/262001, E-mail: primariasfghe@yahoo.com

REFERAT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea Planului Urbanistic General si Regulamentului Local de Urbanism al comunei Sfantu Gheorghe, judetul Ialomita

Subsemnatul Gheorghe Daniel Vasile, consilier cu atributii in domeniul amenajarii teritoriului si urbanism, protectia mediului, lucrari publice, achizitii publice, referitor la proiectul de hotarare initiat de Primarul comunei Sfantu Gheorghe cu privire la aprobarea Planului Urbanistic General al comunei Sfantu Gheorghe cu Regulamentul de Urbanism aferent acestuia, va aduc la cunostinta urmatoarele:

- prin Hotararea Consiliului Local nr. 05 din 16.02.2012 s-a prelungit valabilitatea Planului Urbanistic General pana la intocmirea si aprobarea noului Plan Urbanistic General si a Regulamentului de urbanism aferent acestuia;
- potrivit art. 25, alin. 1 din Legea nr. 350 privind Amenajarea teritoriului si urbanismului, cu modificarile si completarile ulterioare, „Consiliul local coordoneaza si raspunde de intreaga activitate de urbanism desfasurata pe teritoriului unitatii administrativ-teritoriale si asigura respectarea prevederilor cuprinse in documentatiile de amenajare a teritoriului si de urbanism aprobate, pentru realizarea programului de dezvoltare urbanistica a localitatilor componente ale comunei sau orasului”;
- potrivit art. 27 alin. 1, lit. c din Legea nr. 350/2001 privind Amenajarea teritoriului si urbanismului cu modificarile si completarile ulterioare, „ Primarul supune aprobarii Consiliului Local, documentatiile de urbanism, indiferent de initiator.”;
- potrivit art. 46 alin.1 din Legea nr. 350/2001 privind Amenajarea teritoriului si urbanismului, cu modificarile si completarile ulterioare, „Planul Urbanistic General are atat caracter director si strategii, cat si caracter de reglementare si reprezinta principalul instrument de planificare operationala, constituind baza legala pentru realizarea programelor si actiunilor de dezvoltare. Fiecare unitate administrativ- teritoriala trebuie sa isi actualizeze la maximum 10 ani Planul Urbanistic General in functie de evolutia previzibila a factorilor sociali, geografici, economici, culturali si a necesitatilor locale.”;
- potrivit art. 49, alin. 1 din Legea nr. 350/2001 privind Amenajarea teritoriului si urbanismului, cu modificarile si completarile ulterioare, „Regulamentul General de Urbanism reprezinta sistemul de norme tehnice, juridice si economice care sta la baza elaborarii planurilor de urbanism, precum si regulamentelor locale de urbanism.”;
- potrivit art. 56 alin. 6 din Legea nr. 350/2001 privind Amenajarea teritoriului si urbanismului, cu modificarile si completarile ulterioare, „Documentatiile de amenajare a teritoriului sau

de urbanism, elaborate conform legislatiei in vigoare, care au avizele si acordurile prevazute de lege si solicitate prin certificatul de urbanism, precum si tarifele de exercitare a dreptului de semnatura achitate pentru specialistii care au elaborat documentatiile, se promoveaza de catre primar, in vederea aprobarii prin hotarare a Consiliului Local, pe baza referatului de specialitate a arhiectului sef, in termen de maximum 30 de zile de la data inregistrarii documentatiei complete la registratura primariei" si alin. 7; „ In termen de 45 de zile de la finalizarea dezbaterii publice si inintarea expunerii de motive elaborate de catre primar si a raportului de specialitate elaborat de catre arhitectul-sef, Consiliul Local are obligatia sa emita o hotarare prin care aproba sau respinge documentatia de amenajare a teritoriului sau urbanism”.

Fata de cele mentionate mai sus consider necesar si oportun ca proiectul de hotarare initiat sa fie aprobat de Consiliul Local.

Data,

29.01.2024

Intocmit,

Consilier,

Gheorghe Daniel Vasile

