

8

R O M A N I A
JUDETUL IALOMITA
CONSILIUL LOCAL SFANTU GHEORGHE

H O T A R A R E
privind aprobarea Devizului General pentru obiectivul de investitii
<Modernizare Centru de zi Viitorul- in comuna Sfantu Gheorghe , judet Ialomita

Consiliul local Sfantu Gheorghe, intrunit in sedinta extraordinara convocata de indata la data de 9 iunie 2022

Avand in vedere :

- raportul de aprobare si motivare al Primarului comunei Sfantu Gheorghe prin care se propune aprobarea Devizului general privind obiectivul de investitie " <Modernizare Centru de zi Viitorul- in comuna Sfantu Gheorghe , judet Ialomita", inregistrat la nr. 3782 din 09.06.2022
- raportul compartimentului contabilitate, buget -finante inregistrat la nr.4787 din 09.06.2022

Examinand :

- avizul de legalitate al secretarului general al comunei inregistrat la nr.3788 din 9.06.2022
- raportul de avizare al Comisiei pentru activitati economico - financiare, juridica si de disciplina inregistrat la nr .169 din 9.06.2022

În temeiul :

- dispozitiilor Hotararii Guvernului nr. 907/2016 etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- prevederilor art.44 ,alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor :

- art.129, alin.(2), lit.b) si d) alin.(4), lit.a) și lit. d), ale alin.(7) ,lit. n) precum și ale art.139 alin.(1) si (3) coroborat cu art. 196 alin.(1) , lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1 – Se aproba Devizul General privind obiectivul de investitie „ **Modernizare Centru de zi Viitorul – in comuna Sfantu Gheorghe, judet Ialomita**, cu o valoare totală de 896.551,03 lei inclusiv TVA, din care C+M – 731,115,64 lei inclusiv TVA, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 – Se aproba bugetul indicativ al proiectului „Modernizare Centru de zi Viitorul- in comuna Sfantu Gheorghe , judet Ialomita,, cu o valoare totala de 896,551,03 lei inclusiv TVA din care valoarea eligibila – 511.708,27 lei si valoare neeligibila -384.842,76 lei inclusiv TVA.

Art.3 Cu aducerea la indeplinire se insarcineaza Primarul comunei Sfantu Gheorghe, judetul Ialomita .

Art.4 Hotărârea se comunică Primarului comunei Sfantu Gheorghe si Prefectului județului Ialomita prin grija secretarului general al comunei Sfantu Gheorghe .

PRESEDINTE DE SEDINTA,

Ledea Nelu



CONTRASEMNEAZA,
Secretar general al comunei
Nita Tamara- Ionela



Nr.63

Adoptata la Sfantu Gheorghe

Azi 09.06.2022

12

Beneficiar: COMUNA SFANTU GHEORGHE

DEVIZ GENERAL cf. HG 907/2016

TOTALIZATOR

al obiectivului de investiții

MODERNIZARE CENTRU DE ZI VIITORUL

Cota TVA

19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si a subcapitolelor	Valoare*	TVA	Valoare cu TVA
		(fără TVA)		
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
Capitolul I - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
Capitolul II - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
Capitolul III - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	2,212.81	420.43	2,633.24
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3,717.48	0.00	3,717.48
3.3	Expertizare tehnică	1,509.35	286.78	1,796.13
3.4	Certificarea performanței energetice și audit energetic al clădirilor	400.63	76.12	476.75
3.5	Proiectare	17,967.83	3,413.89	21,381.72
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	10,295.29	1,956.11	12,251.40
3.8	Asistență tehnică	8,203.62	1,558.69	9,762.31
TOTAL CAPITOL 3		44,307.01	7,712.01	52,019.02
Capitolul IV - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	606,593.88	115,252.84	721,846.72
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	405.29	77.01	482.30
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	950.33	180.56	1,130.89
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00

4.5	Dotări	36,117.34	6,862.29	42,979.63
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		644,066.84	122,372.70	766,439.54
Capitolul V - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	7,383.72	1,402.91	8,786.63
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	7,383.72	1,402.91	8,786.63
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote legale, taxe, costul creditului	7,372.58	0.00	7,372.58
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	52,044.76	9,888.50	61,933.26
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		66,801.06	11,291.41	78,092.47
Capitolul VI - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		755,174.91	141,376.12	896,551.03
Din care C+M		614,382.89	116,732.75	731,115.64

euro = 4.6585 lei.

Data:
07/06/2022

Beneficiar,
COMUNA SFANTU GHEORGHE



Proiectant,
SC PROCIVIL SRL



DEVIZ GENERAL cf. HG 907/2016

CHELTUIELI ELIGIBILE

al obiectivului de investiții

MODERNIZARE CENTRU DE ZI VIITORUL

Cota TVA

19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si a subcapitolelor	Valoare* (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
Capitolul I - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
Capitolul II - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
Capitolul III - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și audit energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	13,043.80	2,478.32	15,522.12
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	10,295.29	1,956.11	12,251.40
3.8	Asistență tehnică	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 3		23,339.09	4,434.43	27,773.52
Capitolul IV - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	449,056.11	85,320.66	534,376.77
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00

4.5	Dotări	36,117.34	6,862.29	42,979.63
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		485,173.45	92,182.96	577,356.41
Capitolul V - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de şantier	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării şantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote legale, taxe, costul creditului	3,195.73	0.00	3,195.73
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		3,195.73	0.00	3,195.73
Capitolul VI - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice şi teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		511,708.27	96,617.38	608,325.65
Din care C+M		449,056.11	85,320.66	534,376.77

euro = 4.6585 lei.

Data:
07/06/2022

Beneficiar,
COMUNA SFANTU GHEORGHE



Proiectant,
SC PROCIVIL SRL



Beneficiar: COMUNA SFANTU GHEORGHE

DEVIZ GENERAL cf. HG 907/2016

CHELTUIELI NEELIGIBILE

al obiectivului de investiții

MODERNIZARE CENTRU DE ZI VIITORUL

Cota TVA

19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si a subcapitolelor	Valoare*	TVA	Valoare cu TVA
		(fără TVA)		
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
Capitolul I - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
Capitolul II - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
Capitolul III - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	2,212.81	420.43	2,633.24
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3,717.48	0.00	3,717.48
3.3	Expertizare tehnică	1,509.35	286.78	1,796.13
3.4	Certificarea performanței energetice și audit energetic al clădirilor	400.63	76.12	476.75
3.5	Proiectare	4,924.03	935.57	5,859.60
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	8,203.62	1,558.69	9,762.31
TOTAL CAPITOL 3		20,967.92	3,277.58	24,245.50
Capitolul IV - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	157,537.77	29,932.18	187,469.95
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	405.29	77.01	482.30
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	950.33	180.56	1,130.89

4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		158,893.39	30,189.74	189,083.13
Capitolul V - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	7,383.72	1,402.91	8,786.63
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	7,383.72	1,402.91	8,786.63
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote legale, taxe, costul creditului	4,176.85	0.00	4,176.85
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	52,044.76	9,888.50	61,933.26
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		63,605.33	11,291.41	74,896.74
Capitolul VI - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		243,466.64	44,758.74	288,225.38
Din care C+M		165,326.78	31,412.09	196,738.87

euro = 4.6585 lei.

Data:
07/06/2022

Beneficiar,
COMUNA SFANTU GHEORGHE



Proiectant,
SC PROCIVIL SRL



DEVIZ FINANCIAR CAPITOLUL 3
TOTALIZATOR
al obiectivului de investiții
MODERNIZARE CENTRU DE ZI VIITORUL

		Cota TVA = 19%		
Nr. crt.	Specificatie	Valoare * (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
	Studii	2,212.81	420.43	2,633.24
3.1	3.1.1. Studii de teren (geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate ale terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție)	2,212.81	420.43	2,633.24
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice (studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției)	0.00	0.00	0.00
	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3,717.48	0.00	3,717.48
3.2	a) obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	0.00	0.00	0.00
	b) obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
	c) obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și branșamente la rețele publice de alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu gaze, alimentare cu agent termic, energie electrică, telefonie	1,006.24	0.00	1,006.24
	d) obținerea certificatului de nomenclatură stradală și adresă	0.00	0.00	0.00
	e) întocmirea documentației, obținerea numărului cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în cartea funciară	0.00	0.00	0.00
	f) obținerea actului administrativ al autorității competente pentru protecția mediului	1,006.24	0.00	1,006.24
	g) obținerea avizului de protecție civilă	0.00	0.00	0.00
	h) avizul de specialitate în cazul obiectivelor de patrimoniu	0.00	0.00	0.00
	i) alte avize, acorduri și autorizații	1,705.00	0.00	1,705.00
		1,509.35	286.78	1,796.13
3.3	Expertiză tehnică			
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	400.63	76.12	476.75
	Proiectare	17,967.83	3,413.89	21,381.72
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00

3.5	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	4,924.03	935.57	5,859.60
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	13,043.80	2,478.32	15,522.12
	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
	a) cheltuieli aferente întocmirii documentației de atribuire și multiplicării acesteia (exclusiv cele cumpărate de ofertanți)	0.00	0.00	0.00
	b) cheltuieli cu onorariile, transportul, cazarea și diurna membrilor desemnați în comisiile de evaluare	0.00	0.00	0.00
3.6	c) anunțuri de intenție, de participare și de atribuire a contractelor, corespondență prin poștă, fax, poștă electronică în legătură cu procedurile de achiziție publică	0.00	0.00	0.00
	d) cheltuieli aferente organizării și derulării procedurilor de achiziții publice	0.00	0.00	0.00
	Consultanță	10,295.29	1,956.11	12,251.40
3.7	3.7.1. managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	10,295.29	1,956.11	12,251.40
	3.7.2. auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	8,203.62	1,558.69	9,762.31
	3.8.1. asistență tehnică din partea proiectantului	2,152.23	408.92	2,561.15
	a) pe perioada de execuție a lucrărilor	1,006.24	191.19	1,197.43
	b) pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1,145.99	217.74	1,363.73
	3.8.2. dirigenție de șantier, asigurată de personal tehnic de specialitate, autorizat	6,051.39	1,149.76	7,201.15
TOTAL CAPITOLUL III		44,307.01	7,712.01	52,019.02

euro = 4.6585 lei.

Data:
07/06/2022

Beneficiar,
COMUNA SFANTU GHEORGHE

Proiectant,
SC PROCIVIL SRL

DEVIZ CAPITOLUL 4
TOTALIZATOR
al obiectivului de investiții

MODERNIZARE CENTRU DE ZI VIITORUL

Cota TVA =

19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *	TVA	Valoare cu TVA
		(fără TVA)		
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
I.	LUCRĂRI			
	Construcții și instalații			
	4.1.1. Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	606,593.88	115,252.84	721,846.72
	4.1.2. Rezistență	0.00	0.00	0.00
	4.1.3. Arhitectură	0.00	0.00	0.00
	4.1.4. Instalații	0.00	0.00	0.00
4.1	a) Instalații electrice	0.00	0.00	0.00
	b) Instalații sanitare	0.00	0.00	0.00
	c) Instalații de încălzire, ventilare, climatizare, PSI, radio-TV, intranet	0.00	0.00	0.00
	d) Instalații de alimentare cu gaze naturale	0.00	0.00	0.00
	e) Instalații de telecomunicații	0.00	0.00	0.00
	TOTAL I - subcap. 4.1	606,593.88	115,252.84	721,846.72
II.	MONTAJ			
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	405.29	77.01	482.30
	TOTAL II - subcap. 4.2	405.29	77.01	482.30
III.	UTILAJE			
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	950.33	180.56	1,130.89
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	36,117.34	6,862.29	42,979.63
4.6	Active corporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 + 4.5 + 4.6	37,067.67	7,042.86	44,110.53
	TOTAL DEVIZ PE OBIECT (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)	644,066.84	122,372.70	766,439.54

euro = 4.6585 lei.

Data:
07/06/2022

Beneficiar,
COMUNA SFANTU GHEORGHE

Proiectant,
SC PROCIVIL SRL



**DEVIZ CAPITOLUL 4
CHELTUIELI ELIGIBILE
al obiectivului de investiții**

MODERNIZARE CENTRU DE ZI VIITORUL

Cota TVA =

19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare * (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
I.	LUCRĂRI			
	Construcții și instalații			
	4.1.1. Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	449,056.11	85,320.66	534,376.77
	4.1.2. Rezistență	0.00	0.00	0.00
	4.1.3. Arhitectură	0.00	0.00	0.00
	4.1.4. Instalații	0.00	0.00	0.00
4.1	a) Instalații electrice	0.00	0.00	0.00
	b) Instalații sanitare	0.00	0.00	0.00
	c) Instalații de încălzire, ventilare, climatizare, PSI, radio-TV, intranet	0.00	0.00	0.00
	d) Instalații de alimentare cu gaze naturale	0.00	0.00	0.00
	e) Instalații de telecomunicații	0.00	0.00	0.00
	TOTAL I - subcap. 4.1	449,056.11	85,320.66	534,376.77
II.	MONTAJ			
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL II - subcap. 4.2	0.00	0.00	0.00
III.	UTILAJE			
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	36,117.34	6,862.29	42,979.63
4.6	Active corporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 + 4.5 + 4.6	36,117.34	6,862.29	42,979.63
	TOTAL DEVIZ PE OBIECT (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)	485,173.45	92,182.96	577,356.41

euro = 4.6585 lei.

Data:
07/06/2022

Beneficiar,
COMUNA SFANTU GHEORGHE

Proiectant,
SC PROCIVIL SRL



**DEVIZ CAPITOLUL 4
CHELTUIELI NEELIGIBILE
al obiectivului de investiții**

MODERNIZARE CENTRU DE ZI VIITORUL

Cota TVA =

19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *	TVA	Valoare cu TVA
		(fără TVA)		
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
I.	LUCRĂRI			
	Construcții și instalații			
	4.1.1. Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	157,537.77	29,932.18	187,469.95
	4.1.2. Rezistență	0.00	0.00	0.00
	4.1.3. Arhitectură	0.00	0.00	0.00
	4.1.4. Instalații	0.00	0.00	0.00
4.1	a) Instalații electrice	0.00	0.00	0.00
	b) Instalații sanitare	0.00	0.00	0.00
	c) Instalații de încălzire, ventilare, climatizare, PSI, radio-TV, intranet	0.00	0.00	0.00
	d) Instalații de alimentare cu gaze naturale	0.00	0.00	0.00
	e) Instalații de telecomunicații	0.00	0.00	0.00
	TOTAL I - subcap. 4.1	157,537.77	29,932.18	187,469.95
II.	MONTAJ			
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	405.29	77.01	482.30
	TOTAL II - subcap. 4.2	405.29	77.01	482.30
III.	UTILAJE			
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	950.33	180.56	1,130.89
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active corporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 + 4.5 + 4.6	950.33	180.56	1,130.89
	TOTAL DEVIZ PE OBIECT (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)	158,893.39	30,189.74	189,083.13

euro = 4.6585 lei.

Data:
07/06/2022

Beneficiar,
COMUNA SFANTU GHEORGHE



Proiectant,
SC PROCIVIL SRL



Beneficiar: COMUNA SFANTU GHEORGHE

**DEVIZ CAPITOLUL 5
TOTALIZATOR
al obiectivului de investiții**

MODERNIZARE CENTRU DE ZI VIITORUL

Cota TVA =

19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *	TVA	Valoare cu TVA
		(fără TVA)		
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
Cap. 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	7,383.72	1,402.91	8,786.63
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	7,383.72	1,402.91	8,786.63
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	7,372.58	0.00	7,372.58
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	3,071.91	0.00	3,071.91
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	614.38	0.00	614.38
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor	3,071.91	0.00	3,071.91
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	614.38	0.00	614.38
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	52,044.76	9,888.50	61,933.26
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
Total Cap. 5		66,801.06	11,291.41	78,092.47
TOTAL DEVIZ		66,801.06	11,291.41	78,092.47

euro = 4.6585 lei.

Data:
07/06/2022

Beneficiar,
COMUNA SFANTU GHEORGHE



Proiectant,
SC PROCIVIL SRL



Buget Indicativ - HG 907/2016 subMăsura 19.2 (valori RON fara TVA)			
Beneficiar: COMUNA SFANTU GHEORGHE			
Cod unic de înregistrare: 4365204			
Titlu proiect: „MODERNIZARE CENTRU DE ZI VIITORUL”			
Contract de finantare nr.: C1920072E220582303424			
Submasura:	19.2		
Denumirea capitolelor de cheltuieli	Cheltuieli eligibile	Cheltuieli neeligibile	Total
	RON	RON	RON
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea si amenajarea terenului - total, din care:	0.00	0.00	0.00
1.1 Cheltuieli pentru obținerea terenului (N)	0.00	0.00	0.00
1.2 Cheltuieli pentru amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3 Cheltuieli pentru amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea	0.00	0.00	0.00
1.4 Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului - total	0.00	0.00	0.00
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica - total, din care:	23,339.09	20,967.92	44,307.01
3.1 Studii	0.00	2,212.81	2,212.81
3.1.1 Studii de teren	0.00	2,212.81	2,212.81
3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3 alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2 Documente suport si cheltuieli pentru obtinere de avize, acorduri si autorizatii	0.00	3,717.48	3,717.48
3.3 Expertiza tehnica	0.00	1,509.35	1,509.35
3.4 Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	400.63	400.63
3.5 Proiectare	13,043.80	4,924.03	17,967.83
3.5.1 Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2 Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3 SF/DALI si Deviz General	0.00	4,924.03	4,924.03
3.5.4 Documentatie tehnica in vederea obtinerii de avize si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.5.5 Verificarea tehnica a PT si DDE	0.00	0.00	0.00
3.5.6 PT si DDE	13,043.80	0.00	13,043.80
3.6 Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7 Consultanta	10,295.29	0.00	10,295.29
3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	10,295.29	0.00	10,295.29
3.7.2 Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8 Asistenta tehnica	0.00	8,203.62	8,203.62
3.8.1 AT din partea proiectantului:	0.00	2,152.23	2,152.23
3.8.1.1 pe perioada executiei lucrarilor	0.00	1,006.24	1,006.24
3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	1,145.99	1,145.99
3.8.2 Dirigentie de santier	0.00	6,051.39	6,051.39
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investitia de baza - total, din care:	485,173.45	158,893.39	644,066.84
4.1 Constructii si instalatii	449,056.11	157,537.77	606,593.88
4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	405.29	405.29
4.3 Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	950.33	950.33
4.4 Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de	0.00	0.00	0.00
4.5 Dotari	36,117.34	0.00	36,117.34
4.6 Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Capitolul 5 Alte cheltuieli, - total, din care:	3,195.73	63,605.33	66,801.06
5.1 Organizare de santier, din care:	0.00	7,383.72	7,383.72
5.1.1 lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	7,383.72	7,383.72
5.1.2 cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului	3,195.73	4,176.85	7,372.58
5.2.1 comisioane si dobanzi aferente creditului finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2 cota aferenta ISC - control calitatii lucrari in constructii	2,282.67	789.24	3,071.91
5.2.3 cota aferenta ISC - control stat in amenajare teritoriu, urbanism, amplasare lucrari constructii	456.53	157.85	614.38
5.2.4 cota aferenta CSC	0.00	3,071.91	3,071.91

2

5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire-desfiintare	456.53	157.85	614.38
5.3 Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	52,044.76	52,044.76
Procent cheltuieli diverse si neprevazute			0.00
5.4 Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
Capitolul 6 Cheltuieli pentru darea in exploatare - total, din care:	0.00	0.00	0.00
6.1 Pregatirea personalului pentru exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2 Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL	511,708.27	243,466.64	755,174.91
Verificare actualizare	actualizare mai mică de 5% din valoarea eligibilă		
ACTUALIZARE Cheltuieli Eligibile (max 5%)	0		
TOTAL GENERAL CU ACTUALIZARE	511,708.27		
Valoare TVA		141,376.12	141,376.12
TOTAL GENERAL inclusiv TVA			896,551.03
VALOAREA PROIECTULUI	Data cursului		01/01/2018
	Curs EURO		4.6585
VALOARE TOTALĂ	896,551.03		
VALOARE ELIGIBILĂ	511,708.27		
VALOARE NEELIGIBILĂ	384,842.76		
Plan Financiar			
	Cheltuieli eligibile	Cheltuieli neeligibile	Total
	RON	RON	RON
Ajutor public nerambursabil (contribuție UE și cofinanțare națională)	511,708.27	0.00	511,708.27
Cofinanțare privată, din care:	0.00	0.00	0.00
- autofinanțare	0.00	0.00	0.00
- imprumuturi	0.00	0.00	0.00
Buget local	0,00	384,842.76	384,842.76
TOTAL PROIECT	511,708.27	384,842.76	896,551.03
Procent contributie Publica	100%		
Avans solicitat	232925		
Procent avans solicitat ca procent din ajutorul public nerambursabil	45.52%	Suma avans mai mica decat 50% din ajutorul public	

Data:
07/06/2022

Proiectant,
SC PROCIVIL SRL

