- Formular pentru persoane fizice -

CERERE

pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

T

IALOMITA -SINESTI	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidenţă Nr. ....13......... din .04./.05./.2021...
PRIMARIA COMUNEI SINESTI	
ANGHEL MARIAN	

ST

STIMATE DOMNULE PRIMAR,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, CUZEA GEORGE GABRIEL, CNP / ...., în calitate de proprietar, identificat/identificată cu ....CI...... seria RX......... nr. ..., eliberat(ă) de SPCLEP SECT 4........, data şi locul naşterii ...., localitatea BUCURESTI, STR. HUEDIN NR. 5, judeţul/ţara ROMANIA....................,

2. (**) cu domiciliul în: localitatea BUCURESTI..............., str. HUEDIN NR. 5... nr. 5........, bl. 6........, sc. 2........, et. ...., ap. 35........, judeţul/sectorul ..4.............., codul poştal ...., ţara ROMANIA............., telefon ...., fax ...., e-mail ...., cetăţenia ROMANA.........., starea civilă ....,

3. (**) reşedinţa în România (dacă este cazul): localitatea ...., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judeţul/sectorul ...., codul poştal ...., telefon ...., fax ...., e-mail ....

4. (***) Prin ......(numele şi prenumele)....., CNP/CIF ...., în calitate de ...., conform ...., localitatea ...., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judeţul/sectorul ...., codul poştal ...., telefon ...., fax ...., e-mail ....,

având în vedere dispoziţiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare.

Am cunoştinţă despre existenţa următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempţiune asupra ofertei mele de vânzare:

[ ] **preemptori de rang I:** coproprietarii, rudele de gradul I, soţii, rudele şi afinii până la gradul al treilea inclusiv ....;

[ ] **preemptori de rang II:** proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei, irigaţii exclusiv private şi/sau arendaşii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiţii agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei şi pentru irigaţii, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţii ....;

[ ] **preemptori de rang III:** proprietarii şi/sau arendaşii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispoziţiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) şi (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, ...SC DANEXIM AGRICOM SRL......................................;

[ ] **preemptori de rang IV:** tinerii fermieri ....;

[ ] **preemptori de rang V:** Academia de Ştiinţe Agricole şi Silvice „Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi unităţile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, organizate şi reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea şi funcţionarea Academiei de Ştiinţe Agricole şi Silvice „Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi instituţiile de învăţământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinaţia strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora ....;

[ ] **preemptori de rang VI:** persoane fizice cu domiciliul/reşedinţa situat/situată în unităţile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unităţile administrativ-teritoriale vecine ....;

[ ] **preemptori de rang VII:** statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului ....

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafaţă de 0,8078... ha situat în extravilanul localităţii ŞINEŞTI.................., identificat cu număr cadastral 27449......, înscris în cartea funciară nr.27449.......... a localităţii ŞINEŞTI.................... care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da [ ] Nu [X];
- terenul este grevat de sarcini: Da [ ] Nu [X];
- am cunoştinţă şi am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, cu privire la

înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susţinerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1 ACTE PROPRIETATE;

2 CADASTRU

3 PROMISIUNE BILATERALA VANZARE CUMPARARE ; COPII CI

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Vânzător/Împuternicit,

CUZEA GEORGE GABRIEL

(numele şi prenumele în clar)

Semnătura

Data 04.05.2021

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetăţenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spaţiul Economic European (ASEE) sau ai Confederaţiei Elveţiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calităţii de împuternicit.

Personae fizice

COMUNA SINEŞTI
JUDEŢUL IALOMIŢA
INTRARE
IEŞIRE Nr. 13
AN 2021 LUNA 05 ZI 04

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata^1), CUZEA GEORGE GABRIEL, CNP ...., avâ
adresa de comunicare în: localitatea BUCUREŞTI....., str. HUEDIN NR 5 .... nr.
5 ......, bl. 6 ...., sc. ...., et. ...., ap. 35 ....,
judeţul/sectorul 4 ...., codul poştal ...., e-mai
..................., tel. ...., vând teren agricol situat în extravilan,

suprafaţă de 0,8078 .... (ha), la preţul de (*) 17200 ...... (lei)

Condiţiile de vânzare^2) sunt următoarele: conform contract bilateral.
Date privind identificarea terenului

Specificare	Informaţii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinţă *3) (**)	Obs.
	Oraşul/ Comuna/ Judeţul (*)	Suprafaţa (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla /lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	Sineşti	0,8078	27449	27449	393/3	7/1	Arabil	
Verificat primărie*4)								

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Vânzător/Împuternicit,
CUZEA GEORGE GABRIEL
(numele şi prenumele în clar)

Semnătura
Cuzea
....

L.S.
Data 04.05.2021

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informaţiile.

^1) Se completează numele şi prenumele proprietarului terenului.

^2) Se va completa în cifre şi litere.

^3) Se completează categoria de folosinţă a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X" rubricile în care informaţiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidenţele fiscale, evidenţele de stare civilă, altele asemenea.