JUDEŢUL TELEORMAN
PRIMĂRIA COMUNEI SĂCENI
Nr. 1798
din 2022 luna 05 ziua 16
Anexe

ROMANIA

CAMERA EXECUTORILOR JUDECATORESTI DE PE LANGA CURTEA DE APEL BUCURESTI

BIROU EXECUTORI JUDECATORESTI
"ACTA NON VERBA"

Operator de Date cu Caracter Personal nr. 15410
Bucuresti, B-dul Burebista, nr. 4, Bloc D13, Scara 4, et.3, Ap.120, Sector 3
Telefon: 021/316.26.73 (orele 09:00-12:00); Fax: 021/316.78.27; E-mail: bej.tanurca@yahoo.com

Dosar de executare nr.999/2019

Adresa nr. 999/06.05.2022
CATRE,
DIRECTIA DE TAXE SI IMPOZITE LOCALE SACENI
-Primaria Saceni-
Judetul Teleorman, Strada Dunarii, nr. 1, Localitatea Saceni

In vederea solutionarii Dosarului nr. **999/2019**, avand ca obiect punerea in executare silita a titlurilor executorii reprezentate de **Sentință civilă NR.469/10.10.2018 pronuntata de Tribunalul Teleorman in dosarul nr.2236/87/2017**, avand creditor pe **HIDRO OLT S.R.L., cu sediul în Municipiul Alexandria, Str. Dunarii, bl.L28A, județul Teleorman, prin lichidator judiciar EXPERT COM SPRL, cu sediul procedural in Municipiul Craiova, str.Romania Muncitoare, nr. 55, et.1, jud.Dolj** si debitor pe **INTERCEREAL S.R.L., cu sediul în Orașul Zimnicea, Str. Portului, Nr. 38, Corp Administrativ, etaj.1, camera 9, va inaitam Publicatia de Vanzare nr.999/06.05.2022, prin care s-a dispus vanzarea la licitatie publica a imobilului, Teren Extravilan, situat în localitatea Saceni, judetul Teleorman, în suprafață de 10.839 mp, având număr cadastral/topografic 532, înscris în cartea funciară numărul 20096 a localității Saceni, Judetul Teleorman.**

Va multumim pentru colaborare.

Executor Judecatoresc,
Culea Orlando

EXECUTOR JUDECĂTORESC MUNICIPIUL BUCUREȘTI-CURTEA DE APEL CULEA ORLANDO

Red:cmf

ROMANIA
****
CAMERA EXECUTORILOR JUDECATORESTI DE PE LANGA CURTEA DE APEL BUCURESTI
BIROU EXECUTORI JUDECATORESTI
"ACTA NON VERBA"
Operator de Date cu Caracter Personal nr. 15410
Bucuresti, B-dul Burebista, nr. 4, Bloc D13, Scara 4, et.3, Ap.120, Sector 3
Telefon: 021/316.26.73 (orele 09:00-12:00); Fax: 021/316.78.27; E-mail: bej.tanurca@yahoo.com

Dosar de executare nr. 999/2019

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 999/06.05.2022

Noi, **Culea Orlando**, executor judecatoresc, in cadrul Birou Executori Judecatoresti "Acta non Verba", prin autoritatea cu care am fost investiti, aducem la cunostinta publicului urmatoarele:

In conformitate cu dispozitiile art. 838 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunostinta generala ca, in data de **7 IUNIE 2022, ora 10^{30}**, va avea loc la BIROU EXECUTORI JUDECATORESTI "ACTA NON VERBA", cu sediul in Bucuresti, B-dul Burebista nr. 4, Bloc D13, Scara 4, Et. 3, Ap. 120, Sector 3, vanzarea la licitatie publica, a imobilului **Teren Extravilan, situat în localitatea Saceni, judetul Teleorman, în suprafață de 10.839 mp, având număr cadastral/topografic 532, înscris în cartea funciară numărul 20096 a localității Saceni, Judetul Teleorman, descris prin procesul verbal de situație din data de 10.03.2022: Teren Extravilan, categorie de folosinta arabil, situat in Tarlaua 70, Parcela 232/59, in suprafata de 10.880 mp (din acte), 10.839 mp (masurata), situat in localitatea Saceni, Judetul Teleorman.** Imobilul este proprietatea debitorului **INTERCEREAL S.R.L., cu sediul în Orașul Zimnicea, Str. Portului, Nr. 38, Corp Administrativ, etaj.1, camera 9**, care datoreaza creditorului **HIDRO OLT S.R.L., cu sediul în Municipiul Alexandria, Str. Dunarii, bl.L28A, județul Teleorman, prin lichidator judiciar EXPERT COM SPRL, cu sediul procedural la Craiova, str.Romania Muncitoare, nr. 55, et.1, jud.Dolj** suma totala de 504.868,06 lei , compusa din 473.386,95 lei reprezentand debit si 31.481,11 lei reprezentand cheltuieli de executare stabilite in baza Incheierilor din data de 18.07.2019, 01.10.2020, 15.10.2021, 06.05.2022.

Executarea silita se efectueaza in baza cererii de executare formulata de creditor, la care s-a atasat titlul executoriu reprezentat de **Sentință civilă NR.469/10.10.2018 pronuntata de Tribunalul Teleorman in dosarul nr.2236/87/2017 si in baza Incheierilor din data de 18.07.2019, 01.10.2020, 15.10.2021, 06.05.2022, privind stabilirea cheltuielilor de executare.**

Imobilul urmarit este grevat de urmatoarele sarcini:

1. Somatie imobiliara din 15.10.2021 emis de BEJ ACTA NON VERBA; Dosar de executare nr. 999/2019, Incheiere nr. 734/06.06.2019 Judecatoria Zimnicea, in dosar 1233/339/2019, se noteaza urmarirea silita pentru suma totala de 412.224,02 lei în favoarea SC. HIDRO OLT SRL, notată sub numărul 122416 la data de 19.10.2021.

Prețul de începere a licitației publice pentru termen I este de 7.471 EURO la care se adauga T.V.A. 19% și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere, imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. BEJ-51424/13.04.2022 realizat de expertul NAI ROMANIA HEADQUARTERS.

Dacă nu se obține prețul de începere a licitației, vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoriei Zimnicea, la sediul Primăriei Saceni și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condiţiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut şi prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ţinut de Uniunea Naţională a Executorilor Judecătoreşti, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toţi cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunţe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toţi cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul şi ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate şi până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispoziţiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod Procedură Civilă, ofertanţii trebuie să consemneze în contul RO79BREL0002000973080101 deschis în Lei la Libra Internet Bank, cont de consemnări la dispoziţia B.E.J ACTA NON VERBA, o garanţie de participare de cel putin 10% din preţul de pornire a licitaţiei imobilului si sa depuna dovada consemnarii garantiei de participare in original, impreuna cu oferta de cumparare, la executorul judecatoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumparare însoţite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitaţiei (06.06.2022, ora 15:00), cu excepţia ofertelor de cumpărare cel puţin egale cu preţul de începere a licitaţiei, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitaţiei.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispoziţiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienţii, coproprietarii pe cote părţi şi titularii unui drept de preemţiune nu au obligaţia de a depune garanţia de participare.

Prezenta publicaţie de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J ACTA NON VERBA şi afişată la locul licitaţiei situat în Bucuresti, B-dul Burebista, nr. 4, bl. D13, sc. 4, ap. 120, Sector 3, astăzi 06.05.2022, conţine un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicaţie se va comunica:

1. creditorului **HIDRO OLT S.R.L.**, prin lichidator judiciar EXPERT COM SPRL
2. **INTERCEREAL S.R.L.**
3. Direcţia de Impozite şi Taxe Locale Saceni

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) şi (4) Cod Procedură Civilă, câte un exempla din prezenta publicaţie se va afişa la:

1. sediul B.E.J ACTA NON VERBA
2. sediul Judecătoria Zimnicea
3. sediul Primăriei Saceni
4. locul situării bunului imobil, respectiv **localitatea Saceni, judetul Teleorman, Tarlaua 70, Parcela 232/59.**
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Executor Judecatoresc,
Culea Orlando



JUDEȚUL TELEORMAN
PRIMĂRIA COMUNEI SĂCENI
Nr. 1796
din 20 22 luna 05 ziua 16
Anexe

ROMANIA

CAMERA EXECUTORILOR JUDECATORESTI DE PE LANGA CURTEA DE APEL BUCURESTI

BIROU EXECUTORI JUDECATORESTI
"ACTA NON VERBA"

Operator de Date cu Caracter Personal nr. 15410
Bucuresti, B-dul Burebista, nr. 4, Bloc D13, Scara 4, et.3, Ap.120, Sector 3
Telefon: 021/316.26.73 (orele 09:00-12:00); Fax: 021/316.78.27; E-mail: bej.tanurca@yahoo.com

Dosar de executare nr.999/2019

Adresa nr. 999/06.05.2022
CATRE,
DIRECTIA DE TAXE SI IMPOZITE LOCALE SACENI
-Primaria Saceni-
Judetul Teleorman, Strada Dunarii, nr. 1, Localitatea Saceni

In vederea solutionarii Dosarului nr. **999/2019**, avand ca obiect punerea in executare silita a titlurilor executorii reprezentate de **Sentință civilă NR.469/10.10.2018 pronuntata de Tribunalul Teleorman in dosarul nr.2236/87/2017**, avand creditor pe **HIDRO OLT S.R.L., cu sediul în Municipiul Alexandria, Str. Dunarii, bl.L28A, județul Teleorman, prin lichidator judiciar EXPERT COM SPRL, cu sediul procedural in Municipiul Craiova, str.Romania Muncitoare, nr. 55, et.1, jud.Dolj** si debitor pe **INTERCEREAL S.R.L., cu sediul în Orașul Zimnicea, Str. Portului, Nr. 38, Corp Administrativ, etaj.1, camera 9, va inaitam Publicatia de Vanzare nr.999/06.05.2022, prin care s-a dispus vanzarea la licitatie publica a imobilului, Teren Extravilan, situat în localitatea Saceni, judetul Teleorman, în suprafață de 10.408 mp, având număr cadastral/topografic 540, înscris în cartea funciară numărul 20097 a localității Saceni, Judetul Teleorman.**

Va multumim pentru colaborare.

Executor Judecatoresc,
Culea Orlando

EXECUTOR JUDECATORESC CULEA ORLANDO

Red:cmf

ROMANIA
CAMERA EXECUTORILOR JUDECATORESTI DE PE LANGA CURTEA DE APEL BUCURESTI
BIROU EXECUTORI JUDECATORESTI
"ACTA NON VERBA"
Operator de Date cu Caracter Personal nr. 15410
Bucuresti, B-dul Burebista, nr. 4, Bloc D13, Scara 4, et.3, Ap.120, Sector 3
Telefon: 021/316.26.73 (orele 09:00-12:00); Fax: 021/316.78.27; E-mail: bej.tanurca@yahoo.com

Dosar de executare nr. 999/2019

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 999/06.05.2022

Noi, **Culea Orlando**, executor judecatoresc, in cadrul Birou Executori Judecatoresti "Acta non Verba", prin autoritatea cu care am fost investiti, aducem la cunostinta publicului urmatoarele:

In conformitate cu dispozitiile art. 838 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunostinta generala ca, in data de **7 IUNIE 2022, ora 11^{00}**, va avea loc la BIROU EXECUTORI JUDECATORESTI "ACTA NON VERBA", cu sediul in Bucuresti, B-dul Burebista nr. 4, Bloc D13, Scara 4, Et. 3, Ap. 120, Sector 3, vanzarea la licitatie publica, a imobilului **Teren Extravilan, situat în localitatea Saceni, judetul Teleorman, în suprafață de 10.408 mp, având număr cadastral/topografic 540, înscris în cartea funciară numărul 20097 a localității Saceni, Judetul Teleorman, descris prin procesul verbal de situație din data de 10.03.2022:** Teren Extravilan, Categorie de folosinta arabil, situat in Tarlaua 71, Parcela 234/95, Sat Butculesti, Judetul Teleorman, in suprafata de 10.400 mp (din acte), 10.408 mp (masurata). Imobilul este proprietatea debitorului **INTERCEREAL S.R.L., cu sediul în Orașul Zimnicea, Str. Portului, Nr. 38, Corp Administrativ, etaj.1, camera 9**, care datoreaza creditorului **HIDRO OLT S.R.L., cu sediul în Municipiul Alexandria, Str. Dunarii, bl.L28A, județul Teleorman, prin lichidator judiciar EXPERT COM SPRL, cu sediul procedural la Craiova, str.Romania Muncitoare, nr. 55, et.1, jud.Dolj** suma totala de **504.868,06 lei** , compusa din 473.386,95 lei reprezentand debit si 31.481,11 lei reprezentand cheltuieli de executare stabilite in baza Incheierilor din data de 18.07.2019, 01.10.2020, 15.10.2021, 06.05.2022.

Executarea silita se efectueaza in baza cererii de executare formulata de creditor, la care s-a atasat titlul executoriu reprezentat de **Sentință civilă NR.469/10.10.2018 pronuntata de Tribunalul Teleorman in dosarul nr.2236/87/2017 si in baza Incheierilor din data de 18.07.2019, 01.10.2020, 15.10.2021, 06.05.2022, privind stabilirea cheltuielilor de executare.**

Imobilul urmarit este grevat de urmatoarele sarcini:

1. Somatie imobiliara din 15.10.2021 emis de BEJ ACTA NON VERBA; Dosar de executare nr. 999/2019, Incheiere nr. 734/06.06.2019 Judecatoria Zimnicea, in dosar 1233/339/2019, se noteaza urmarirea silita pentru suma totala de 412.224,02 lei în favoarea SC. HIDRO OLT SRL, notată sub numărul 122418 la data de 19.10.2021.

Prețul de începere a licitației publice pentru termen I este de 7.174 EURO la care se adauga T.V.A. 19% și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere, imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. BEJ-51424/13.04.2022 realizat de expertul NAI ROMANIA HEADQUARTERS.

Dacă nu se obține prețul de începere a licitației, vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoriei Zimnicea, la sediul Primăriei Saceni și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condiţiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut şi prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ţinut de Uniunea Naţională a Executorilor Judecătoreşti, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toţi cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunţe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toţi cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul şi ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate şi până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispoziţiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod Procedură Civilă, ofertanţii trebuie să consemneze în contul RO79BREL0002000973080101 deschis în Lei la Libra Internet Bank, cont de consemnări la dispoziţia B.E.J ACTA NON VERBA, o garanţie de participare de cel putin 10% din preţul de pornire a licitaţiei imobilului si sa depuna dovada consemnarii garantiei de participare in original, impreuna cu oferta de cumparare, la executorul judecatoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumparare însoţite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitaţiei (06.06.2022, ora 15:00), cu excepţia ofertelor de cumpărare cel puţin egale cu preţul de începere a licitaţiei, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitaţiei.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispoziţiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienţii, coproprietarii pe cote părţi şi titularii unui drept de preemţiune nu au obligaţia de a depune garanţia de participare.

Prezenta publicaţie de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J ACTA NON VERBA şi afişată la locul licitaţiei situat în Bucuresti, B-dul Burebista, nr. 4, bl. D13, sc. 4, ap. 120, Sector 3, astăzi 06.05.2022, conţine un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicaţie se va comunica:

1. creditorului **HIDRO OLT S.R.L.**, prin lichidator judiciar EXPERT COM SPRL
2. **INTERCEREAL S.R.L.**
3. Direcţia de Impozite şi Taxe Locale Saceni

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) şi (4) Cod Procedură Civilă, câte un exempla din prezenta publicaţie se va afişa la:

1. sediul B.E.J ACTA NON VERBA
2. sediul Judecătoria Zimnicea
3. sediul Primăriei Saceni
4. locul situării bunului imobil, respectiv **localitatea Saceni, judetul Teleorman**, Tarlaua 71, Parcela 234/95.
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Executor Judecatoresc,
Culea Orlando

JUDEȚUL ...
PRIMĂRIA COMUNEI SACENI
Nr. 1797
din 2022 luna 05 ziua 16
Anexe ...

1595

ROMANIA

CAMERA EXECUTORILOR JUDECATORESTI DE PE LANGA CURTEA DE APEL BUCURESTI

BIROU EXECUTORI JUDECATORESTI
"ACTA NON VERBA"

Operator de Date cu Caracter Personal nr. 15410
Bucuresti, B-dul Burebista, nr. 4, Bloc D13, Scara 4, et.3, Ap.120, Sector 3
Telefon: 021/316.26.73 (orele 09:00-12:00); Fax: 021/316.78.27; E-mail: bej.tanurca@yahoo.com

Dosar de executare nr.999/2019

Adresa nr. 999/06.05.2022
CATRE,
DIRECTIA DE TAXE SI IMPOZITE LOCALE SACENI
-Primaria Saceni-
Judetul Teleorman, Strada Dunarii, nr. 1, Localitatea Saceni

In vederea solutionarii Dosarului nr. **999/2019**, avand ca obiect punerea in executare silita a titlurilor executorii reprezentate de **Sentință civilă NR.469/10.10.2018 pronuntata de Tribunalul Teleorman in dosarul nr.2236/87/2017**, avand creditor pe **HIDRO OLT S.R.L., cu sediul în Municipiul Alexandria, Str. Dunarii, bl.L28A, județul Teleorman, prin lichidator judiciar EXPERT COM SPRL, cu sediul procedural in Municipiul Craiova, str.Romania Muncitoare, nr. 55, et.1, jud.Dolj** si debitor pe **INTERCEREAL S.R.L., cu sediul în Orașul Zimnicea, Str. Portului, Nr. 38, Corp Administrativ, etaj.1, camera 9, va inaintam Publicatia de Vanzare nr. 999/06.05.2022, prin care s-a dispus vanzarea la licitatie publica a imobilului, Teren Extravilan, situat în localitatea Saceni, judetul Teleorman, în suprafață de 107.317 mp, având număr cadastral/topografic 617, înscris în cartea funciară numărul 20033 a localității Saceni, Judetul Teleorman.**

Va multumim pentru colaborare.

Executor Judecatoresc,
Culea Orlando

EXECUTOR JUDECATORESC CULEA ORLANDO

Red:cmf

ROMANIA
CAMERA EXECUTORILOR JUDECATORESTI DE PE LANGA CURTEA DE APEL BUCURESTI
BIROU EXECUTORI JUDECATORESTI
"ACTA NON VERBA"
Operator de Date cu Caracter Personal nr. 15410
Bucuresti, B-dul Burebista, nr. 4, Bloc D13, Scara 4, et.3, Ap.120, Sector 3
Telefon: 021/316.26.73 (orele 09:00-12:00); Fax: 021/316.78.27; E-mail: bej.tanurca@yahoo.com

Dosar de executare nr. 999/2019

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 999/06.05.2022

Noi, **Culea Orlando**, executor judecatoresc, in cadrul Birou Executori Judecatoresti "Acta non Verba", prin autoritatea cu care am fost investiti, aducem la cunostinta publicului urmatoarele:

In conformitate cu dispozitiile art. 838 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunostinta generala ca, in data de **7 IUNIE 2022, ora 10^{00}**, va avea loc la BIROU EXECUTORI JUDECATORESTI "ACTA NON VERBA", cu sediul in Bucuresti, B-dul Burebista nr. 4, Bloc D13, Scara 4, Et. 3, Ap. 120, Sector 3, vanzarea la licitatie publica, a imobilului **Teren Extravilan, situat în localitatea Saceni, judetul Teleorman, în suprafață de 107.317 mp, având număr cadastral/topografic 617, înscris în cartea funciară numărul 20033 a localității Saceni, Judetul Teleorman, descris prin procesul verbal de situație din data de 10.03.2022: Teren Extravilan, categorie folosinta arabil, situat in Tarlaua 31, Parcela 7, in suprafata de 107.500 mp (din acte) si 107.317 mp (masurata), situat in localitatea Saceni, Judetul Teleorman.** Imobilul este proprietatea debitorului **INTERCEREAL S.R.L., cu sediul în Orașul Zimnicea, Str. Portului, Nr. 38, Corp Administrativ, etaj.1, camera 9**, care datoreaza creditorului **HIDRO OLT S.R.L., cu sediul în Municipiul Alexandria, Str. Dunarii, bl.L28A, județul Teleorman, prin lichidator judiciar EXPERT COM SPRL, cu sediul procedural la Craiova, str. Romania Muncitoare, nr. 55, et.1, jud. Dolj** suma totala de **504.868,06 lei** , compusa din 473.386,95 lei reprezentand debit si 31.481,11 lei reprezentand cheltuieli de executare stabilite in baza Incheierilor din data de 18.07.2019, 01.10.2020, 15.10.2021, 06.05.2022.

Executarea silita se efectueaza in baza cererii de executare formulata de creditor, la care s-a atasat titlul executoriu reprezentat de **Sentință civilă NR.469/10.10.2018 pronuntata de Tribunalul Teleorman in dosarul nr.2236/87/2017 si in baza Incheierilor din data de 18.07.2019, 01.10.2020, 15.10.2021, 06.05.2022, privind stabilirea cheltuielilor de executare.**

Imobilul urmarit este grevat de urmatoarele sarcini:

1. Somatie imobiliara din 15.10.2021 emis de BEJ ACTA NON VERBA; Dosar de executare nr. 999/2019, Incheiere nr. 734/06.06.2019 Judecatoria Zimnicea, in dosar 1233/339/2019, se noteaza urmarirea silita pentru suma totala de 412.224,02 lei în favoarea SC. HIDRO OLT SRL, notată sub numărul 122415 la data de 19.10.2021.

Prețul de începere a licitației publice pentru termen I este de 73.973 EURO la care se adauga T.V.A 19% și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere, imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. BEJ-51424/13.04.2022 realizat de expertul NAI ROMANIA HEADQUARTERS.

Dacă nu se obține prețul de începere a licitației, vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoriei Zimnicea, la sediul Primăriei Saceni și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condiţiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut şi prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ţinut de Uniunea Naţională a Executorilor Judecătoreşti, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toţi cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunţe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toţi cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul şi ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate şi până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispoziţiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod Procedură Civilă, ofertanţii trebuie să consemneze în contul RO79BREL0002000973080101 deschis în Lei la Libra Internet Bank, cont de consemnări la dispoziţia B.E.J ACTA NON VERBA, o garanţie de participare de cel putin 10% din preţul de pornire a licitaţiei imobilului si sa depuna dovada consemnarii garantiei de participare in original, impreuna cu oferta de cumparare, la executorul judecatoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumparare însoţite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitaţiei (06.06.2022, ora 15:00), cu excepţia ofertelor de cumpărare cel puţin egale cu preţul de începere a licitaţiei, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitaţiei.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispoziţiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienţii, coproprietarii pe cote părţi şi titularii unui drept de preemţiune nu au obligaţia de a depune garanţia de participare.

Prezenta publicaţie de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J ACTA NON VERBA şi afişată la locul licitaţiei situat în Bucuresti, B-dul Burebista, nr. 4, bl. D13, sc. 4, ap. 120, Sector 3, astăzi 06.05.2022, conţine un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicaţie se va comunica:

1. creditorului **HIDRO OLT S.R.L.**, prin lichidator judiciar EXPERT COM SPRL
2. **INTERCEREAL S.R.L.**
3. Direcţia de Impozite şi Taxe Locale Saceni

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) şi (4) Cod Procedură Civilă, câte un exempla din prezenta publicaţie se va afişa la:

1. sediul B.E.J ACTA NON VERBA
2. sediul Judecătoria Zimnicea
3. sediul Primăriei Saceni
4. locul situării bunului imobil, respectiv localitatea Saceni, judetul Teleorman, Tarlaua 31, Parcela 7.
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Executor Judecatoresc,
Culea Orlando