

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*) <u>IALOMITA</u>	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) <u>SINESTI</u>	Nr. din / / (zi/lună/an) (*) <u>27 / 12. 04. 2019</u>
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) <u>ANGHEL MARIAN</u>	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)



Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, RANDISI GABRIELA, CNP [redacted], în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria RT nr [redacted], eliberat(ă) de SPCEP SECTOR 3, data și locul nașterii 04.01.1969, CRAIOVA, ROMANIA

1.1 (*) Subsemnatul/Subsemnata²⁾, RANDISI VINCENZO, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria AR nr [redacted] eliberat(ă) de AUTORITATILE ITALIENE, data și locul nașterii 26.07.1971, GALLARATE, ITALIA

2. (**) cu domiciliul în: localitatea BUCURESTI, str.B-DUL BUREBISTA, nr.1, bl. D15, sc. 3, et. 8, ap.100, județul/sectorul 3, codul poștal -, țara ROMANIA., telefon 0761349511, fax, e-mail, cetățenia RO, starea civilă CASATORITA,

2.1 (**) cu domiciliul în: localitatea, str., nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal -, țara ITALIA, telefon 0761349511, fax, e-mail, cetățenia ITALIAN, starea civilă CASATORIT,

3. 1(**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea BUCURESTI, str.B-DUL BUREBISTA, nr.1, bl. D15, sc. 3, et. 8, ap.100, județul/sectorul 3, codul poștal, telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin ANDREI ALINA ELENA, CNP/CIF [redacted], în calitate de IMPUTERNICIT., conform PROCURA NR 1732/05.04.2019, localitatea SINESTI, str. PESCARILOR, nr. 1, bl., sc., et., ap., județul/sectorul IALOMITA, codul poștal 927220, telefon 0761349511, fax, e-mail alinaandrei27@yahoo.com.,

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari"

2. Din categoria "arendași"

3. Din categoria "proprietari vecini"

4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de

- **1,3200** ha situat în extravilanul localității SINESTI , identificat cu număr cadastral 1146, înscris în cartea funciară nr 25345, a localității SINESTI care face obiectul ofertei de vânzare.
- **1,0900** ha situat în extravilanul localității SINESTI , identificat cu număr cadastral 1151, înscris în cartea funciară nr 25348, a localității SINESTI care face obiectul ofertei de vânzare.
- **1,2500** ha situat în extravilanul localității SINESTI , identificat cu număr cadastral 1152, înscris în cartea funciară nr 25365, a localității SINESTI care face obiectul ofertei de vânzare.
- **0,5000** ha situat în extravilanul localității SINESTI , identificat cu număr cadastral 1156, înscris în cartea funciară nr 25366, a localității SINESTI care face obiectul ofertei de vânzare.
- **0,8919** ha situat în extravilanul localității SINESTI , identificat cu număr cadastral 1495/1, înscris în cartea funciară nr 25367, a localității SINESTI care face obiectul ofertei de vânzare.
- **0,7275** ha situat în extravilanul localității SINESTI , identificat cu număr cadastral 958, înscris în cartea funciară nr 25363, a localității SINESTI care face obiectul ofertei de vânzare.
- **1,0000** ha situat în extravilanul localității SINESTI , identificat cu număr cadastral 940/1, înscris în cartea funciară nr 25353, a localității SINESTI care face obiectul ofertei de vânzare.
- **0,7035** ha situat în extravilanul localității SINESTI , identificat cu număr cadastral 937, înscris în cartea funciară nr 25364, a localității SINESTI care face obiectul ofertei de vânzare.
- **2,0755** ha situat în extravilanul localității SINESTI , identificat cu număr cadastral 1339, înscris în cartea funciară nr 25349, a localității SINESTI care face obiectul ofertei de vânzare.
- **2,0000** ha situat în extravilanul localității SINESTI , identificat cu număr cadastral 936/1, înscris în cartea funciară nr 25365, a localității SINESTI care face obiectul ofertei de vânzare.
- **1,1266** ha situat în extravilanul localității SINESTI , identificat cu număr cadastral 797, înscris în cartea funciară nr 25357, a localității SINESTI care face obiectul ofertei de vânzare.
- **0,9242** ha situat în extravilanul localității SINESTI , identificat cu număr cadastral 938, înscris în cartea funciară nr 25356, a localității SINESTI care face obiectul ofertei de vânzare.
- **1,7678** ha situat în extravilanul localității SINESTI , identificat cu număr cadastral 992/1,992/2, înscris în cartea funciară nr 25355, a localității SINESTI care face obiectul ofertei de vânzare.
- **1,7678** ha situat în extravilanul localității SINESTI , identificat cu număr cadastral 996/1,996/2, înscris în cartea funciară nr 25360, a localității SINESTI care face obiectul ofertei de vânzare
- **1,0758** ha situat în extravilanul localității SINESTI , identificat cu număr cadastral 939, înscris în cartea funciară nr 25347, a localității SINESTI care face obiectul ofertei de vânzare
- **1,7679** ha situat în extravilanul localității SINESTI , identificat cu număr cadastral 991, înscris în cartea funciară nr 25352, a localității SINESTI care face obiectul ofertei de vânzare

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da ☐ Nu *☐;

- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☐;

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare¹

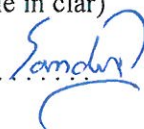
- copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
- copie a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
- alte documente doveditoare, după caz.

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
ANDREI ALINA ELENA
(numele și prenumele în clar)
Semnătura

.....
Data 12.04.2019



NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

COMUNA SINEȘTI		JUDEȚUL IALOMIȚA	
INTRARE	Nr.	27	
IEȘIRE			
AN. 2019	LUNA 04	ZI 12	

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ RANDISI GABRIELA, CNP 250015 [redacted] si RANDISI VINCENZO, CNP 250015 [redacted] prin ANDREI ALINA ELENA având adresa de comunicare în localitatea BUCUREȘTI, str. B-DUL BUREBISTA, nr. 1, bl. D15, sc. 3, et. 8, ap. 100, județul/sectorul 3, codul poștal 927220, e-mail, tel. 0761349511

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 19,9885 (ha) la preț de 9000 EURO/HECTAR (nouamiiuro)

Condițiile de vânzare sunt următoarele: CF LEGII.

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoricia de folosință ³⁾ (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	SINEȘTI IALOMIȚA	1,3200	1146	25345	12/5	9	ARABIL	
	SINEȘTI IALOMIȚA	1,0900	1151	25348	12/5	8	ARABIL	
	SINEȘTI IALOMIȚA	1,2500	1152	25346	12/5	5	ARABIL	
	SINEȘTI IALOMIȚA	0,5	1156	25366	12/5	17	ARABIL	
	SINEȘTI IALOMIȚA	0,8919	1495/1	25367	12/5	10	ARABIL	
	SINEȘTI IALOMIȚA	0,7275	958	25363	12/1	29 PARTIAL	ARABIL	
	SINEȘTI IALOMIȚA	1,0000	940/1	25353	12/1	29 PARTIAL	ARABIL	
	SINEȘTI IALOMIȚA	0,7035	937	25364	12/1	19	ARABIL	
	SINEȘTI IALOMIȚA	2,0755	1339	25349	12/1	46	ARABIL	
	SINEȘTI IALOMIȚA	2,0000	936/1	25365	12/1	40	ARABIL	
	SINEȘTI IALOMIȚA	1,1266	797	25357	12/1	42	ARABIL	
	SINEȘTI IALOMIȚA	0,9242	938	25356	12/1	49	ARABIL	
	SINEȘTI IALOMIȚA	1,7678	992/1 992/2	25355	12/1	21 partial	ARABIL	

	SINESTI IALOMITA	1,7678	996/1 996/2	25360	12/1	21 partial	ARABIL	
	SINESTI IALOMITA	1,0758	939	25347	12/1	16	ARABIL	
	SINESTI IALOMITA	1,7679	991	25352	12/1	21 partial	ARABIL	
Verificat primărie ⁴⁾								

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
ANDREI ALINA ELENA

(numele și prenumele în clar)
Semnătura

Data 12 .04.2019

L.S.

