

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BACĂU**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CĂIUȚI**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 1704/02.02.....2022**

**privind aprobarea comandării unui raport de evaluare privind determinarea redevenței pentru concesionarea spațiilor din imobilul Dispensar uman, aflat în domeniul public al comunei**

**Subsemnatul ORÂNDARU Gabriel, primar al comunei Căiuți, județul Bacău,**

Având în vedere:

- referatul de aprobare a proiectului de hotărâre întocmit de primarul comunei în calitate de inițiator, înregistrat sub nr. 1573/31.01.2022;
- procesul verbal la terminarea lucrărilor nr. 11239/ 15.09.2021 ca urmare a finalizării investiției „Extindere și reabilitare dispensar uman sat Căiuți, comuna Căiuți, județul Bacău ;
- necesitatea actualizării Contractului de concesiune nr. 9030/01.11.2007 încheiat cu CMI Țintaru Dana-Ela pentru spațiu din dispensarul uman și organizarea procedurii de licitație pentru celelalte spații din clădire;
- raportul compartimentului de specialitate nr. 1704/02.022022;

În baza prevederilor:

- H.G. nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, actualizată;
- Art.87, alin.5, art. 108 lit.”b” , ale art.129 alin.(2) lit.”c” și alin(6) lit.”a”, art.307-314, art. 316-327, art. 140 alin. (1) și (3) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul prevederilor art. 139, alin. (1), art. 196, alin. (1), lit. a) și art. 197, alin.1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**propun adoptarea unei hotărâri care să cuprindă următoarele :**

**Art. 1.** Se aprobă comandarea unui raport de evaluare privind determinarea valorii redevenței pentru concesionarea spațiilor din imobilul Dispensar uman, aflat în doemniul public al comunei, în vederea actualizării Contractului de concesiune nr. 9030/01.11.2007 încheiat cu CMI Țintaru Dana-Ela și în vederea organizării procedurii de licitație pentru celelalte spații.

**Art.2.** Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Căiuți, primarului comunei Căiuți, administratorului public, biroului financiar-contabilitate, Instituției Prefectului Județul Bacău, și va fi făcută publică în condițiile legii.

**Inițiator,**  
**Primar,**  
**Orândaru Gabriel**



**Avizat,**  
**Secretar general,**  
**Căpățînă Ramona**

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BACĂU**  
**COMUNA CĂIUȚI**  
Nr. 1573/31.01.2022

**REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE**  
**privind aprobarea comandării unui raport de evauare privind determinarea redevenței pentru**  
**concesionarea spațiilor din imobilul Dispensar uman, aflat în domeniul public al comunei**

După cum știți, Dispensarul uman a fost extins și reabilitat , lucrări care au fost finalizate în anul 2021, iar în comuna Căiuți funcționează un cabinet medical individual, fiind în vigoare Contractul de concesiune nr. 9030/01.11.2017 încheiat cu C.M.I. Țîntaru Dana-Ela, pentru suprafața de 41,69 m.p și cu redevență de 2,5 euro/m.p./an. Concesionarea spațiului s-a realizat în baza H.G. nr. 884/2004 privind concesionarea unor spatii cu destinatia de cabinete medicale, actualizată.

Art.4 din H.G. nr. 884/2004 prevede că după primii 5 ani de contract, nivelul minim al redevenței se va stabili de către concedent, pornind de la prețul pieței, sub care redevența nu poate fi acceptată.

Conform proiectului de extindere a clădirii , aceasta este structurată pe 4 cabinete, două medicale(pentru CMI), unul pentru cabinet stomatologic și unul pentru kinetoterapie.

Conform H.G. 884/2004, pentru cabinetul medical individual se menține contractul de concesiune și se va modifica suprafața utilizată și redevența aferentă, iar pentru celelalte trei cabinete este necesară organizarea unei licitații pentru concesionare.

În aceste condiții sunt aplicabile prevederile art. 108 lit.”b” , ale art.129 alin.(2) lit.”c” și alin(6) lit.”a” , art.307-314, art. 316-327, art. 140 alin. (1) și (3), ale art. 196 alin. (1), lit. ”a” și ale art. 197 (1) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, modificată și completată.

Ori, pentru inițierea procedurii de concesionare este necesară stabilirea redevenței, care este reglementată de art. 307 din Codul administrativ și care prevede la alin.4 că modul de calcul și de plată a redevenței se stabilește de către autoritățile administrației publice locale, conform prevederilor legale, iar la alin.5 : „La inițierea procedurilor de stabilire a modului de calcul al redevenței prevăzut la alin. (4), ministerele de resort, alte organe de specialitate ale administrației publice centrale sau autoritățile administrației publice locale, după caz, vor avea în vedere următoarele criterii:

- a) proporționalitatea redevenței cu beneficiile obținute din exploatarea bunului de către concesionar;
- b) valoarea de piață a bunului care face obiectul concesiunii;
- c) corelarea redevenței cu durata concesiunii. ,,

Mai mult, și în cadrul studiul de oportunitate este necesară stabilirea nivelului mimim al redevenței, așa cum prevede art. 308, alin. 4, lit.c) din Codul administrativ.

Față de aceste considerente este necesar să se comande un raport de evaluare a spațiilor din Dispensarul uman, pentru determinarea redevenței , motiv pentru care vă supun aprobării proiectul de hotărâre.

**Primar,**  
**Orândaru Gabriel**



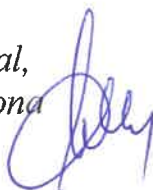
**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BACĂU**  
**COMUNA CĂIUȚI**  
Nr. 1704/02.02.2022

**RAPORT LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE**  
**privind aprobarea comandării unui raport de evaluare privind determinarea**  
**redevenței pentru concesionarea spațiilor din imobilul Dispensar uman, aflat în**  
**domeniul public al comunei**

Văzând:

- referatul de aprobare a proiectului de hotărâre întocmit de primarul comunei în calitate de inițiator, înregistrat sub nr. 1573/31.01.2022;
- procesul verbal la terminarea lucrărilor nr. 11239/ 15.09.2021 ca urmare a finalizării investiției „Extindere și reabilitare dispensar uman sat Căiuți, comuna Căiuți, județul Bacău ;
- necesitatea actualizării Contractului de concesiune nr. 9030/01.11.2007 încheiat cu CMI Țintaru Dana-Ela pentru spațiu din dispensarul uman și organizarea procedurii de licitație pentru celelalte spații din clădire, precum și prevederile:
- H.G. nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, actualizată;
- Art.87, alin.5, art. 108 lit.”b” , ale art.129 alin.(2) lit.”c” și alin(6) lit.”a”, art.307-314, art. 316-327, art. 140 alin. (1) și (3) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, proiectul de hotărâre poate fi supus analizei și votului Consiliului local.

Secretar general,  
Căpățînă Ramona



Forma Anexei nr. 2 din H.G. 343/2017- privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora

OBIECT: ADMITEREA /RESPINGEREA

DESTINATAR: COMUNA CAIUTI

## PROCES - VERBAL DE RECEPȚIE

la terminarea lucrărilor

Nr. 11239 din 15.09 2021

conducând execuția lucrărilor de construcții aferente investiției

EXTINDERE SI REABILITARE DISPENSAR UMAN SAT CAIUTI, COMUNA CAIUTI  
"DEȚUL BACĂU", lucrări executate în cadrul contractului nr. 6985 din 04.07.2019, încheiat între  
COMUNA CAIUTI si ASOCIEREA SC SOFIPET SRL & SC CONSTAN CONSTRUCT SRL

Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:

Adresa administrativă: Sat Caiuti, Comuna Caiuti, Jud.Bacau

Număr cadastral: 60346

Număr carte funciara: 60346

Lucrările au fost executate în baza Autorizației de construire nr. 20/18.10.2019, eliberată de  
Comuna Caiuti la data de 18.10.2019, cu valabilitate până la data: 21.10.2021.

Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea de la data: 14.06.2021, până la data: 10.09.2021,  
formată din:

Președinte – FLOREA CONSTANTIN – Viceprimar Comuna Caiuti

Membri (nume și prenume, autoritatea publică care i-a desemnat):

BARBU SORIN – inginer constructor - specialist

MILEA ADRIANA – inginer constructor - specialist

BANICA ADRIAN – inginer instalatii - specialist

GALERIU CARMEN – inspector urbanism – reprezentant Beneficiar

BUTIC ANDREI – inspector ISC – reprezentant ISC Bacau

De asemenea au mai fost prezenți: INVITATI

Executant: GANEA MIRCEA – Administrator SC SOFIPET SRL

Proiectant: CACIULA DRAGOS – Administrator - SC CONSTAN CONSTRUCT SRL

- Reprezentant Ministerul Lucrarilor Publice si Administratiei

Secretariatul a fost asigurat de TUTUIANU CONSTANTIN, diriginte de șantier autorizat în  
domeniul/domeniile: 2.4; 5.4; 6.1, autorizație nr. 00014832

Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor:

Capacități fizice realizate:

Reabilitare cladire existenta

Executie corp nou - Extindere

Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul - verbal de suspendare a procesului de  
recepție la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor  
topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurătorilor și altor teste solicitate, în termenul de  
îndeplinire, cuprinse în lista din anexa nr. 1 la prezentul proces – verbal:

ESTE CAZUL

Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu și în documentația de  
proiect din punct de vedere al prevenirii și al stingerii incendiilor, cuprinse în lista din anexa nr. 2 la  
prezentul proces – verbal:

ESTE CAZUL

Lucrările cuprinse în lista din anexa nr. 3 la prezentul proces - verbal prezintă vicii care nu pot fi  
remediate și care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerințe fundamentale, caz  
în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări și altele:

ESTE CAZUL

Valoarea finală a lucrărilor executate este de [lei fără TVA]: 1.185.391,42 lei (fara TVA)

Perioada de garanție: 60 LUNI

Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei (nu s-a putut examina în loc construcția, se constată că lucrările nu respectă autorizația de construire, reprezentantul administrației publice competente care a emis autorizația de construire/desființare, al Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C., al direcțiilor județene pentru cultură/Direcției pentru Cultură a Municipiului București sau al inspectoratelor județene pentru situații de urgență propun luarea măsurilor necesare recepției etc.):

ESTE CAZUL

Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri:

Luarea măsurilor necesare recepției la terminarea lucrărilor;

Luarea măsurilor necesare recepției la terminarea lucrărilor;

Comisia de recepție motivează decizia luată prin:

RESPECTAREA PROIECTULUI TEHNIC SI A NORMATIVELOR IN VIGOARE.

• Au fost respectate prevederile din Autorizația de construire și ale avizelor/acordurilor emise de autoritățile competente

• Lucrările au fost executate în conformitate cu prevederile documentației de proiectare, ale documentației de execuție și ale reglementărilor specifice, cu respectarea cerințelor fundamentale, în conformitate cu legea.

• A fost eliberată Adeverința care atestă plata cotelor de 0,1% și 0,5% de către Inspectoratul de Stat în Construcții cu număr de înregistrare DO\_2021\_159971-2 din data de 04.05.2021.

• A fost verificată existența certificatului de performanță energetică nr.3099/24.03.2021.

• Au fost întocmite referatele pe specialități de către proiectant și dirigenții de șantier cu privire la modul în care a fost executată clădirea.

Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri:

Luarea măsurilor necesare recepției la terminarea lucrărilor în conformitate cu prevederile normativului P130/1999, luarea măsurilor necesare recepției la terminarea lucrărilor și remedierea lor.

Prezentul proces-verbal, conținând 2 fișe și ...-... anexe numerotate, cu un total de...2... fișe, este încheiat astăzi.....19.09.2021....., în 5 exemplare.

Alte mențiuni

ESTE CAZUL

Comisia de recepție	(semnătura)
Președinte: FLOREA CONSTANTIN – Viceprimar Comuna Caiuti	
Membru:	
BARBU SORIN – inginer constructor - specialist	
FLOREA ADRIANA – inginer constructor - specialist	
CRANCIANICA ADRIAN – inginer instalații - specialist	
CRANCIANICA CARMEN – inspector urbanism – reprezentant Beneficiar	
CRANCIANICA ANDREI – inspector ISC – reprezentant ISC Bacau	
Participanți:	
Prezent:	
CRANCIANICA DRAGOS – inginer proiectant	
Prezent:	
CRANCIANICA MIRCEA- inginer constructor	
Reprezentant MLPA:	

ROMANIA - M.D.N.T. - I.S.C.  
FLOREA CONSTANTIN  
FRONTA DE SANTIER  
AUT. NR. 00014832  
DOMENIU / SUBDOMENIU:  
6.4 : 6.1



# CONTRACT DE CONCESIUNE

Incheiat astazi. 01.11.2007 la PRIMĂRIA CĂIUȚI

Nr. 9030 / 01.11.2007

## 1. Partile contractante

1.1. Ministerul/organul de specialitate al administratiei publice centrale/consiliul județean/instituția publică de interes local CONSILIUL LOCAL CĂIUȚI cu sediul în CĂIUȚI reprezentat prin DURLAN IULIAN având funcția de PRIMAR în calitate de concedent

și  
1.2. MOVILARU DANA ELA domiciliat în ..... CNP. 2670406354771 medicul titular al cabinetului/reprezentantul legal al societății civile medicale/reprezentantul legal al unității medic-sanitare cu personalitate juridică

CMI. DR. MOVILARU DANA ELA cu sediul social în PĂRGĂREȘTI - BACĂU

înregistrat la Registrul unic al cabinetelor medicale dim. ROMÂNIA sub număr 1041 din 27.03.2007 cod fiscal 20664860 din 19.01.2007 având cont deschis la BANC POST TG. OCNA în calitate de concesionar au convenit să încheie prezentul contract de concesiune.

## 2. Obiectul contractului de concesiune

2.1. Obiectul contractului de concesiune îl constituie exploatarea spațiului (bunul imobil în care funcționează cabinetul medical CMI. MOVILARU DANA ELA situat în SAT. CĂIUȚI. COM. CĂIUȚI format din 3 încăperi în suprafața totală de 41,69 mp, conform schiței spațiului, care va constitui anexa numărul 1 la contractul de concesiune.

2.2. Predarea-primirea obiectului concesiunii se va efectua pe baza de proces verbal, care se va încheia până la data de 01.11.2007, care va constitui anexa numărul 2 la contractul de concesiune.

2.3. În cazul în care spațiul este concesionat către doi titulari de cabinet medical (care îl folosesc în regim de tură-contratură), aceștia vor anexa la prezentul contract de concesiune acordul lor de voință privind împărțirea timpului de folosință a spațiului.

2.4. Este interzisă subconcesionarea în tot sau în parte, unei terțe persoane, a spațiului care face obiectul prezentului contract de concesiune.

## 3. Termenul

3.1. Durata concesiunii este de 17 ani și două luni ani, începând de la data de 01.11.2007.

3.2. Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, astfel încât durata întregului contract să nu depășească 49 de ani.

## 4. Redeventa

4.1. Redeventa este de 1 euro/mp/an în primii 5 ani.

41,69  
4,95  
46,64

2. După primii 5 ani nivelul minim al redevenței se va stabili de concedent, pornind de la nivelul pieței, sub care redevența nu poate fi acceptată. După negociere cuantumul redevenței va fi prevăzut într-un act adițional semnat de ambele părți contractante.

3. Plata redevenței se face prin conturile :

Contul concedentului nr. RO29TREZ06221300205XXXXX.....

deschis la Banca TREZORERIA ONEȘTI.....

Contul concesionarului nr. RO53BPOS04203339306ROL01.....

deschis la Banca BANC POST TG OCNIA.....

4. Pentru primii 5 ani, începând din anul 2005, plata redevenței se va face în primul trimestru al anului respectiv. Ulterior, termenul de plată a redevenței se va stabili prin act adițional.

5. Plata integrală a redevenței pentru anul 2004 se va face până la data de 31 decembrie.

6. Neplata redevenței în termenul prevăzut la pct. 4.4 și 4.5 da dreptul concedentului să pretindă penalități în cuantum de 0.25% din valoarea acesteia pe zi de întârziere.

7. Neplata redevenței pentru o perioadă de un an duce la rezilierea contractului.

## 5. Drepturile partilor

### 5.1. Drepturile concesionarului

5.1.1. Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa bunul imobil care face obiectul prezentului contract de concesiune.

### 5.2. Drepturile concedentului

5.2.1. Concedentul are dreptul să inspecteze bunul imobil concesionat, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea activității sau serviciului public, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

5.2.2. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului și în următoarele condiții : - în prezența concesionarului ;

- ori de câte ori concedentul crede de cuviință ca este necesar.

## 6. Obligațiile partilor

### 6.1. Obligațiile concesionarului.

6.1.1. Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a bunului imobil care face obiectul concesiunii ;

6.1.2. Concesionarul este obligat să plătească redevența ;

6.1.3. Concesionarul are obligația de a restitui bunul concesionat, după expirarea contractului de concesiune, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, inclusiv investițiile realizate, cel puțin în condițiile în care a fost preluat, în caz contrar urmând să suporte contravaloarea daunelor produse ;

6.1.4. Concesionarul poate investi în bunul imobil concesionat sau poate realiza lucrări de modernizare a acestuia numai cu acordul concedentului.

6.1.5. În termen de 90 de zile de la data încheierii contractului de concesiune, concesionarul este obligat să depună, cu titlu de garanție, o sumă de ....50.....lei, reprezentând o cotă-parte din suma datorată concedentului cu titlu de redevență pentru primul an de activitate.

6.1.6. La încetarea contractului de concesiune din alte cauze decât prin atingerea termenului, excluzând forța majoră și cazul fortui, concesionarul este obligat să asigure continuitatea prestării activității sau serviciului public, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acesteia de către concedent.

1.7. In cazul in care concesionarul sesizeaza existenta sau posibilitatea existentei unei cauze de natura sa conduca la imposibilitatea realizarii activitatii sau serviciului public, va notifica acest fapt concedentului, in vederea luarii masurilor ce se impun pentru asigurarea continuitatii activitatii sau serviciului public.

1.8. Concesionarul are obligatia de a onora anumite solicitari ale Ministerului Sanatatii, specifice sistemului sanitar (efectuarea de garzi, acordare de asistenta medicala de specialitate anumitor categorii de pacienti etc.), care vor fi reglementate prin ordin al ministrului sanatatii.

## 6.2. Obligatiile concedentului

6.2.1. Concedentul este obligat sa nu il tulbure pe concesionar in exercitiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

6.2.2. Concedentul nu are dreptul sa modifice in mod unilateral contractul de concesiune, in afara de cazurile prevazute expres de lege si de prezentul contract.

6.2.3. Concedentul este obligat sa notifice concesionarului aparitia oricaror imprejurari de natura sa aduca atingere drepturilor concesionarului, daca are cunostinta despre aceasta/

## 7. Modificarea contractului

7.1. Concedentul poate modifica unilateral partea reglementata a prezentului contract de concesiune, cu notificarea prealabila a concesionarului, din motive exceptionale legate de interesul national sau local, dupa caz.

7.2.1. In cazul in care modificarea unilaterala a contractului de concesiune ii aduce un prejudiciu, concesionarul are dreptul sa primeasca in mod prompt o despagubire adecvata si efectiva

7.2.2. In caz de dezacord intre concedent si concesionar cu privire la valoarea despagubirii, aceasta va fi stabilita de instanta judecatoreasca competenta.

7.2.3. Dezacordul dintre concedent si concesionar cu privire la despagubiri nu poate sa constituie un temel pentru concesionar care sa conduca la sustragerea de la obligatiile sale contractuale.

## 8. Inetarea contractului de concesiune

8.1. Prezentul contract de concesiune inceteaza in urmatoarele situatii :

- a) la expirarea duratei stabilite in prezentul contract, daca partile nu convin in scris prelungirea acestuia in conditiile legii ;
- b) in cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterala de catre concedent, cu plata unei despagubiri juste si prealabile in sarcina concedentului ;
- c) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concesionar, prin reziliere unilaterala de catre concedent, cu plata unei despagubiri in sarcina concesionarului ;
- d) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concedent, prin reziliere unilaterala a contractului de catre concesionar, cu plata de despagubiri in sarcina concedentului ;
- e) la disparitia, dintr-o cauza de forta majora, a bunului concesionat sau in cazul imposibilitatii obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renuntare, fara plata unei despagubiri ;
- f) schimbarea destinatiei spatiilor dupa concesionare atrage rezilierea de drept a contractului de concesiune ;
- g) concesionarul poate denunta unilateral contractul de concesiune pentru motive personale, notificand concedentul cu 60 zile inainte de data denuntarii ;
- h) in cazul in care titularul cabinetului medical nu mai desfasoara activitate medicala ;
- i) in cazul in care concesionarul prin rea vointa nu intretine spatial concesionat la nivelul preluarii sau aduce imbunatatiri acestuia.



## Raspunderea contractuala

1. Nerespectarea de catre partile contractante a obligatiilor cuprinse in prezentul contract de concesiune atrage raspunderea contractuala a partii in culpa.

## 10. Forta majora

10.1. Nici una dintre partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen si/sau de executarea in mod necorespunzator, total sau partial a oricarei obligatii care ii revine in baza prezentului contract de concesiune, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei respective a fost cauzata de forta majora, astfel cum este definita in lege.

10.2. Partea care invoca forta majora este obligata sa notifice celeilalte parti, in termen de (zile, ore) de la producerea evenimentului, si sa ia toate masurile posibile in vederea limitarii consecintelor lui.

10.3. Daca in termen de 5(zile,ore) de la producerea evenimentului respectiv nu inceteaza partile au dreptul sa isi notifice incetarea de plin drept a prezentului contract de concesiune sau ca vreuna dintre ele sa pretinda daune-interese.

## 11. Notificari

11.1. In acceptiunea partilor contractante orice notificare adresata de una dintre acestea celeilalte este valabil indeplinita daca va fi transmisa la adresa /sediul prevazut in prezentul contract de concesiune.

11.2. In cazul in care notificarea se face pe cale postala, ea va fi transmisa prin scrisoare recomandata cu confirmare de primire si se considera primita de destinatar la data mentionata de oficiul postal primitor pe aceasta confirmare.

11.3. Daca notificarea se trimite prin telex sau prin fax ea se considera primita in prima zi lucratoare dupa cea in care a fost expediată.

11.4. Notificarile verbale nu se iau in considerare.

## 12. Litigii

12.1. In cazul in care nerezolvarea neintelegerilor nu este posibila pe cale amiabila,ele vor fi supuse spre solutionare instantei competente.

## 13. Clauze finale

13.1. Orice modificare a prezentului contract de concesiune se face numai prin act aditional semnat de ambele parti contractante.

13.2. Prezentul contract de concesiune, impreuna cu anexele.....1,2.....care fac parte integranta din cuprinsul su reprezinta vointa partilor si inlatura orice alta neintelegere verbala dintre acestea,anterioara sau ulterioara incheierii lui.

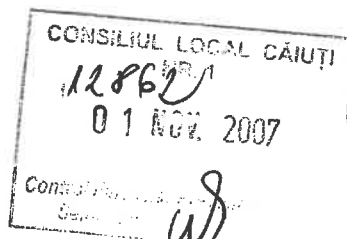
13.3. Prezentul contract de concesiune a fost incheiat in ..2.....exemplare,din care ....2...astazi .....01.11.2007.....data semnarii lui.



PRIMAR

SECRETAR

CONTABIL



ANEXA NR. 2  
La contractul de concesiune

PROCES – VERBAL  
Incheiat astazi... 01.11.2004.....

I. Parti

1. CMI MOVILARU DANA ELA ..... reprezentat  
DR. MOVILARU DANA ELA  
(cabinet medical)

(se vor inscrie si datele de

identificare a cabinetului)  
In calitate de CONCESIONAR ..... primitor,

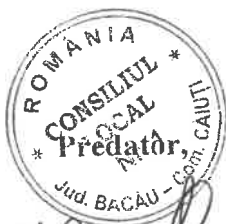
Si  
2. PRIMĂRIA COM. CĂIUTI ..... prin  
DURLAN IULIAN .....  
(datele de identificare)

reprezentant

In calitate de predator (concedent)

II. Obiectul procesului verbal

Obiectul procesului verbal il constituie predarea si respectiv primirea urmatoarei spatii:  
3 ÎNCĂPERI ÎN SUPRAFAȚĂ DE 41,69 m.p.  
+ 1/3 DIN HOL. COMUN. (= 4,95 m.p.)



PRIMAR, [Signature]

SECRETAR, [Signature]

CONTABIL, [Signature]

Primitor,



Dr. Movilariu Dana-Ela  
Medic de familie  
Competență ecografică generală  
Cod 961626

[Signature]

Com. CĂIUȚI		
INTRARE	1357	
IEȘIRE		
Ziua	Luna	Anul
26	01	2022

~~Dr. SECRETAR~~

~~Domnului Primar,~~

Subsemnatul TÎNJAȚĂ V. VASILE FLORIN  
medic stomatolog, reprez. al societății  
SE. V. TÎNJAȚĂ SRL., solicit închirierea  
unui spațiu în cadrul dispensarului  
din comuna Lunecraștea.

Vă mulțumesc

26.01.2022

Fylo

Tel :

0744 174457.