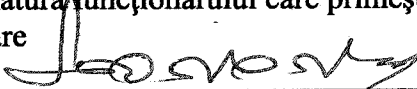


CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul GALAȚI	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență nr. 86... Din 12.06.2019.
Primăria comunei BĂLĂȘEȘTI	
Numele și prenumele funcționarului care primește cererea Otocau Elena	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare 

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (1) Subsemnata/ **ANDREI MIHAILA**, CNP ~~255-000-0000~~, în calitate de coproprietar identificat/identificată cu C.I. seria ~~12345~~ nr. ~~12345~~, eliberat(ă) de SPCLEP Bîrlad, data și locul n. 16.09.1956, localitatea Bălășești, județul/țara Galați,
- 1.(2) Subsemnatul, **SCUTARU GHEORGHE**, CNP ~~1234567890~~, în calitate de coproprietar identificat/identificată cu C.I. seria ~~12345~~ nr. ~~12345~~, eliberat(ă) de SPCLEP 21.03.16, data și locul n. 07.12.1949, localitatea Bălășești, județul/țara Galați,
- 1.(3) Subsemnatul, **SCUTARU NICU**, CNP ~~1234567890~~, în calitate de coproprietar identificat/identificată cu C.I. seria ~~12345~~ nr. ~~12345~~, eliberat(ă) de SPCLEP Galați, data și locul n. 15.01.1955, localitatea Bălășești, județul/țara Galați,
- 1.(4) Subsemnata, **ESANU ELENA**, CNP ~~1234567890~~, în calitate de coproprietar identificat/identificată cu C.I. seria ~~12345~~ nr. ~~12345~~, eliberat(ă) de SPCLEP Iași, data și locul n. 12.11.1952, localitatea _____, județul/țara _____,
- 1.(5) Subsemnata **ZLATE GEORGETA**, CNP ~~1234567890~~ în calitate de coproprietar identificat/identificată cu C.I. seria ~~12345~~ nr. ~~12345~~, eliberat(ă) de SPCLEP Galați, data și locul n. 19.03.1965, localitatea Bălășești, județul/țara Galați,
- 1.(6) Subsemnata **SCUTARU IOANA**, CNP ~~1234567890~~ în calitate de coproprietar identificat/identificată cu C.I. seria ~~12345~~ nr. ~~12345~~, eliberat(ă) de SPCLEP Berești, data și locul n. 10.07.1966, localitatea Bălășești, județul/țara Galați,
2. (**)(1) cu domiciliul în: localitatea Bârlad, str. Col. Simionescu Sava, nr.35, bl.D5, sc.C, județul/sectorul Vaslui, codul poștal, țara România, telefon 0741143595, cetățenia română, starea civilă căsătorit,
- (2) cu domiciliul în: Galați, str.Fagului, nr.1 bl.9F, sc. 4, ap. 58 județul/sectorul Galați, codul poștal, țara România, telefon _____ cetățenia română, starea civilă căsătorit,
- (3) cu domiciliul în: Galați, str.Gheorghe Doja, nr.9 bl.C2, sc.4, et. 3, ap. 85 județul/sectorul Galați, codul poștal, țara România, telefon _____ cetățenia română, starea civilă,
- (4) cu domiciliul în: Iași, str. Piața Voievozilor nr.13, bl.C2, sc.B, et.4, ap.13 județul/sectorul Iași, codul poștal, țara România, telefon _____, cetățenia română, starea civilă,
- (5) cu domiciliul în: Galați, str.Fagului, nr.5 bl.9E, sc.2, et. 3, ap. 34 județul/sectorul _____ codul poștal, țara România, telefon _____ cetățenia română, starea civilă,

(6) cu domiciliul în: Bălășești, com. Bălășești județul/sectorul Galați, codul poștal, țara Româ
telefon _____ cetățenia română, starea civilă,

3. (**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea _____, str. _____ nr.
bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul/sectorul _____, codul poștal _____, telefon _____,
_____, e-mail _____

4. (***) Prin _____, CNP _____, în calitate
împuternicit pentru _____, conform procurii speciale nr. _____
domiciliat în localitatea _____ județul/sectorul Galați, codul poștal, țara Româ
telefon _____ și

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpă
terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societă
comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricol
înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofe
de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempți
asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari" _____
2. Din categoria "arendași" SC. AGROEXPORT SRL
3. Din categoria "proprietari vecini" N- Enache T.; S- Chiper C.;
4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de de **0.50 ha** situat în extravilanul localității Bălăș
identificat cu număr cadastral **101312**, înscris în cartea funciară nr. **101312** a localității Bălășești care
obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu ;
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu ;
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare
privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare*1)

1. copie C.I., copie legalizată a certificatelor de moștenitor, extras de carte funciară, , copie legalizată titlu
proprietate.


2. _____;

3. _____;

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și
documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014,
modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privir
prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completă
ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal,
modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
ANDREI MIHAILA _____



SCUTARU GHEORGHE _____



SCUTARU NICU _____

ESANU ELENA _____

ZLATE GEORGETA _____

SCUTARU IOANA _____

Data

Notă:

- *1) - copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lăsară în posesie, acte de înregistrare în cartea funciară, acte de înregistrare în cartea funciară, alte asemenea);
- extras de carte funciară de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciară al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă e;
- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
- alte documente doveditoare, după caz.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

NR. 87/14.06.2019

Anexa 1B
- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

1. (1) Subsemnata/ **ANDREI MIHAILA**, CNP _____, în calitate de copro identificat/identificată cu C.I. seria _____ nr. _____, eliberat(ă) de SPCLEP Bîrlad, data și nașterii 16.09.1956, localitatea Bălășești, județul/țara Galați,
 - 1.(2) Subsemnatul, **SCUTARU GHEORGHE**, CNP _____, în calitate de copro identificat/identificată cu C.I. seria _____ nr. _____, eliberat(ă) de SPCLEP 21.03.16, data și locul: 07.12.1949, localitatea Bălășești, județul/țara Galați,
 - 1.(3) Subsemnatul, **SCUTARU NICU**, CNP _____, în calitate de copro identificat/identificată cu C.I. seria _____ nr. _____, eliberat(ă) de SPCLEP Galați, data și locul: 15.01.1955, localitatea Bălășești, județul/țara Galați,
 - 1.(4) Subsemnata, **ESANU ELENA**, CNP _____, în calitate de copro identificat/identificată cu C.I. seria _____ nr. _____, eliberat(ă) de SPCLEP Iași, data și locul: 12.11.1952, localitatea _____, județul/țara _____,
 - 1.(5) Subsemnata **ZLATE GEORGETA**, CNP _____ în calitate de copro identificat/identificată cu C.I. seria _____ nr. _____, eliberat(ă) de SPCLEP Galați, data și locul: 19.03.1965, localitatea Bălășești, județul/țara Galați,
 - 1.(6) Subsemnata **SCUTARU IOANA**, CNP _____ în calitate de copro identificat/identificată cu C.I. seria _____ nr. _____, eliberat(ă) de SPCLEP Berești, data și locul: 10.07.1966, localitatea Bălășești, județul/țara Galați,
1. vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0.50(ha)**, la prețul de 5000 lei (ci (lei)*2)

Condițiile de vânzare sunt următoarele:.....

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorია de folosință	Obse
	Comuna Grivița	Suprafața ha	Număr cadastral	Număr de Carte funciară	Nr tarla/lot	Parcela		
Se completează de către vânzător	Bălășești	0.50	101312	101312	13	66/4/40	ARABIL	
Verificat primărie*4)								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul pe modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
ANDREI MIHAILA _____

SCUTARU GHEORGHE _____

SCUTARU NICU Nicu

ESANU ELENA Esanu

ZLATE GEORGETA Zlate

SCUTARU IOANA Scutaru

Data

Notă:

*1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va completa în cifre și litere.

*3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomii, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvi, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producție agricolă.

*4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

ANEXA Nr. 1C
la normele metodologice

Judetul (*) GALATI	Registrul de evidenta Nr. 96/14.06.2019
Unitatea administrativ-teritoriala (*)	
BALASESTI	

LISTA

**preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de
preemptiune asupra ofertei de vanzare in ordinea
rangului de preferinta**

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare depuse de: **SCUTARU GHEORGHE** coproprietar,
SCUTARU NICU, coproprietar,
ESANU ELENA, coproprietar,
ANDREI MIHAILA, coproprietar,
ZLATE GEORGETA, coproprietar,
SCUTARU IOANA, coproprietar in calitate de vânzatori, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare, au fost identificati urmatorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata:

SCUTARU GHEORGHE coproprietar,
SCUTARU NICU, coproprietar
ESANU ELENA, coproprietar
ANDREI MIHAILA, coproprietar
ZLATE GEORGETA, coproprietar
SCUTARU-IOANA, coproprietar

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
-----------------	--	---

	persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	
1.	[Det1]	[Det2]

2. Arendas al terenului

Nume si prenume arendas	S.C. AGROEXPORT SRL
Domiciliul/sediul	

3. Proprietari vecini ai terenului a carui oferta de vanzare-cumparare a fost inregistrata

Nume si prenume/denumire vecin	N- ENACHE T.
	E- PASUNE PRIMARIE
	S- CHIPER C.
	V- DE 77/1

4. Statul roman, reprezentat prin Agentia Domeniilor Statului: **NU ESTE CAZUL**

Primar,
MAFTEI PAUL CEZAR
L.S.

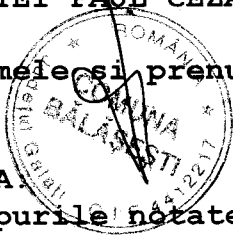
(numele si prenumele/semnatura)

Secretar primarie,
CIOCAN ELENA

(numele si prenumele/semnatura)

NOTA

Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.



PROCES – VERBAL

Încheiat astăzi 14.06.2019

Subsemnata CIOCAN ELENA ,persoană desemnată, pentru aplicarea prevederilor Legii 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării - cumpărării de terenuri agricole situate în extravilan și a Ordinului comun nr.71957/740/2333/2014 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a legii;

- având în vedere **cererea nr. 86** am procedat astăzi 14.06.2019 orele 13.00 la afișarea Ofertei de vânzare privind pe Mostenitorii def.

SUTARU GRIGORE:

1. SCUTARU GHORGHE;
2. SCUTARU NICU;
3. ESANU ELENA;
4. ANDREI MIHAILA;
5. ZLATE GEORGETA;
6. SCUTARU IOANA, in calitate de vanzatori.

Persoana desemnată,

SECRETAR,

CIOCAN ELENA

