
ROMANIA
JUDETUL IALOMITA
PRIMARIA COMUNEI SFANTU GHEORGHE
COMUNA SFANTU GHEORGHE, JUD IALOMITA, str. Principala , nr. 36, cod postal 927215, tel/fax 0243262001,
e-mail primariasfghe@yahoo.com

Nr.3759 / 31.10.2017

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr.25 din 31.10.2017.

În scopul **CONSTRUIRE GRADINITA CU PROGRAM NORMAL**

Urmarea cererii adresate de **TECULESCU PETRU-MADALIN –PRIMAR**, in calitate de reprezentant legal al UAT Com.Sfantu Gheorghe jud.lalomita, cu domiciliul2)/sediul in com.Sfintu Gheorghe,sat Sfintu Gheorghe str Principala nr. 36, , telefon/fax ,înregistrată la nr .3759 /20.07.2017 pentru imobilul - teren și/sau constructii -, situat în judetul lalomita, comuna Sfantu Gheorghe, satul Sfantu Gheorghe , cod poștal 927215, sau identificat prin
-plan cadastral incadrare in zona scara 1;1000

In temeiul reglementărilor, documentației de urbanism , faza PUG/PUZ/PUD aprobată prin hotărârea Consiliului Local Sfantu Gheorghe nr. 09/21.04.2003 prelungit valabilitate conform Hotararea Consiliului Local nr.05 din 16.02.2012, în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Terenul in suprafata de 7811 mp,este situat in comuna Sfantu Gheorghe ,satul Sfantu Gheorghe str. Scolii nr 23 si apartine domeniului public al localitatii .

2. REGIMUL ECONOMIC:

Categoria de folosinta actuala a terenului: **CURTI CONSTRUCTII.**

Destinatia actuala:CP-zona centrala.

3. REGIMUL TEHNIC:

Conform PUG si RLU al comunei Sfantu Gheorghe constructia este situata in intravilanul localitatii .

-Se vor mentine de preferinta actualele utilizari publice ale cladirilor si in special acele utilizari care pastreaza pana in prezent destinatia initiala a acestora,se admit conversii functionale compatibile cu caracterul zonei si cu statutul de protectie al cladirilor pentru functiuni publice de interes administrative,cultutale,de invatamant,cu conditia mentineri pe ansamblu a unei ponderi a locuintelor de minim 30% din aria construita desfasurat.

-Se interzice orice schimbare a configuratiei parcelarului existent prin comasari sau subimpartiri. Toate consructiile vor fi racordate la retelele edilitare publice.

-La cladirile dispuse pe aliniament racordarea burlanelor la canalizarea pluviala va fi obligatoriu facuta pe trotuare,se va asigura captarea si evacuarea rapida a apelor meteorice din curti.

Se propun urmatoarelelucrari :**CONSTRUIRE GRADINITA CU PROGRAM NORMAL**

următoarele documente:

a) certificatul de urbanism (copie);

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau constructii, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)

c) documentatia tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

gaze naturale

Administratorul rețelei de apa-canal

telefonizare

Alimentare cu energie electrica

Administratorul rețelei de drumuri locale

Inspectoratul Pentru Situatii de Urgenta Ialomita

salubritate

.....
 alimentare cu energie termica

transport urban

.....

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendii

protectia civila

sanatatea populatiei

d.3) avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

Inspectoratul Judetean in Constructii Ialomita

Directia pentru Sanatate Publica Ialomita

Directia Pentru Cultura Culte si Patrimoniu Cultural National Ialomita

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original)

e) Documentele de plată ale taxelor e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protectia mediului (copie)

f) Documente de plata ale taxelor pentru eliberarea certilicatelor si autorizatiilor

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.



Primar,
Teculescu Petru-Madalin

Referent urbanism
Ratescu Stefanita

Secretar
Nita Tamara-Ionela

Achitat taxa de:, conform Chitantei nr

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de constructii, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se prelungeste valabilitatea

Certificatului de urbanism

de la data de. până la data de
După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

Primar,
Teculescu Petru-Madalin

Referent Urbanism,
Ratescu Stefanita

Secretar,
Nita Tamara-Ionela

Data prelungirii valabilității: .

Achitat taxa de: , conform Chitanței nr.

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă