

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CĂIUȚI

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 65/21.09.2021
privind aprobarea fazelor Notă conceptuală și Temă de proiectare în vederea elaborării
documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiții " Extindere rețea de
alimentare cu apă pe str. Vasile Alecsandri în sat Căiuți, comuna Căiuți, județul Bacău "

Subsemnatul ORÂNDARU Gabriel, primar al comunei Căiuți, județul Bacău,

Văzând:

- referatul nr. 11385 /20.09.2021 privind necesitatea inițierii unui proiect de hotărâre pentru aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare pentru investiția " **Extindere rețea de alimentare cu apă pe str. Vasile Alecsandri în sat Căiuți, comuna Căiuți, județul Bacău** ";
- Adresa Serviciului Public de Alimentare cu Apă și canalizare Căiuți nr.400 /20.09.2021
- Hotărârea Consiliului local Căiuți nr. 22 din 21.04.2021 privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al comunei Căiuți pe anul 2021;
- referatul de aprobare a primarului comunei Căiuți nr.11388 /20.09.2021;

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 1. alin. (2), art. 3, art. 4 , art. 5 alin (2) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- a) Legea nr.50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- b) Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de:

- a) raportul compartimentului de resort, înregistrat cu nr. 11415/21.09.2021;

Ținând seama de prevederile:

- Art. 129, al.2, lit.b, alin.4, lit.d, art.139, alin.3, lit.e, art.196, alin.1, lit.a, art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

propun adoptarea unei hotărâri care să cuprindă următoarele :

Art.1. Se aprobă *Nota conceptuală* în vederea elaborării documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiții " **Extindere rețea de alimentare cu apă pe str. Vasile Alecsandri în sat Căiuți, comuna Căiuți, județul Bacău**", conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă *Tema de proiectare* în vederea elaborării documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiții, " **Extindere rețea de alimentare cu apă pe str. Vasile Alecsandri în sat Căiuți, comuna Căiuți, județul Bacău**", conform Anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul Comunei Căiuți, prin compartimentele de specialitate.

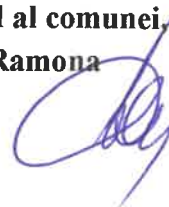
Art.4. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general, în termenul prevăzut de lege, Primarului Comunei Căiuți, compartimentului urbanism, administratorului public, Biroului

financiar- contabilitate, Instituției Prefectului Județul Bacău și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet www.primariacaiuti.ro.

**Inițiator,
Primar,
Orândaru Gabriel**

A blue circular official stamp of the Municipality of Căpățînă, Bacău County. The stamp contains the text "ROMANIA" at the top, "Județul Bacău" at the bottom, and "Municipalitatea Căpățînă" in the center. A handwritten signature in blue ink is written over the stamp.

**Avizat,
Secretar general al comunei,
Căpățînă Ramona**

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to Căpățînă Ramona, the General Secretary of the Municipality.

NOTĂ CONCEPTUALĂ

" Extindere rețea de alimentare cu apă pe str. Vasile Alecsandri în sat Căiuți, comuna Căiuți, județul Bacău "

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

Denumirea obiectivului de investiții: **Extindere rețea de alimentare cu apă pe str. Vasile Alecsandri în sat Căiuți, comuna Căiuți, județul Bacău**

Ordonator principal de credite/investitor: Comuna Căiuți, județul Bacău

Beneficiarul investiției: Comuna Căiuți, județul Bacău

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții

În prezent în comuna Căiuți există rețea de alimentare cu apă potabilă, însă de la intersecția strazii Dr. Alexandru Damian spre ieșirea către strada Heltiului, respectiv pe str. Vasile Alecsandri nu există rețea de alimentare cu apă potabilă.

Prin acest proiect, se propune rezolvarea deficiențelor rețelei edilitare și creșterea nivelului de trai prin accesibilitatea locuitorilor la sursa de apă cu presiuni și calitate dorită, care să le mărească confortul edilitar.

3. Estimare cheltuieli

Valoarea totală estimată pentru realizarea obiectivului de investiții, este de **184.015,7 lei cu TVA.**

Din care : proiectare : 16.065,0 lei (cu TVA)

C+I : 155.890,0 lei (cu TVA)

Se propune realizarea acestei investiții din **Bugetul Local**.

4. Regimul juridic, economic și tehnic

Regimul juridic :

Terenul are categoria de folosință – drum.

Terenul aparține domeniului public aflat în administrarea Consiliului Local al comunei Căiuți și se află situat în intravilanul comunei Căiuți, conform prevederilor Planului Urbanistic General.

2. Regimul economic:

Folosința actuală a terenului : zone de comunicații- stradă.

3. Regimul tehnic:

Funcțiune dominantă : căi de comunicație.

Funcțiuni complementare admise : rețele tehnico-edilitare, construcții și instalații aferente drumurilor publice.

În zonă sunt: rețele de alimentare cu energie electrică.

Caracteristici , parametri și date tehnice preconizate :

Lungimea exactă a rețelei de apă potabilă propusă spre extindere se va stabili în urma întocmirii studiului topografic.

Numărul estimat de utilizatori: aproximativ 25 locuitori.

Durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/ funcțiunilor propuse

Durata de funcționare a investiției va fi de 20-30 ani conform Catalogului privind clasificarea și normele de funcționare a mijloacelor fixe.

5. Nevoi/solicitari functionale specifice

Se vor respecta prevederile normativelor NP 133-2011 "Normativ privind proiectarea, execuția și exploatarea sistemelor de alimentare cu apă și canalizare a localităților" și NI 22-99 "Normativ pentru proiectarea și executarea conductelor de aducțiune și a rețelelor de alimentare cu apă și canalizare a localităților", de factorii sociali și economici și de planurile de urbanism și de amenajare a teritoriului, aprobate potrivit legii..

Corelarea soluțiilor tehnice cu condițiile urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului

Soluțiile tehnice ce se vor aplica pentru extinderea rețelei de apă potabilă, nu vor intra în conflict cu nici o condiționare urbanistică, de protecție a mediului și a patrimoniului. Se vor respecta în totalitate acele condiționări ce vor reieși din avizele și acordurile impuse prin certificatul de urbanism în vederea obținerii autorizației de construire.

6. Justificarea necesității elaborării

H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

**Inițiator,
Primar,
Orândaru Gabriel**



**Avizat,
Secretar general al comunei,
Căpățînă Ramona**

TEMĂ DE PROIECTARE

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1	Denumirea obiectivului de investiții	Extindere rețea de alimentare cu apă pe str. Vasile Alecsandri în sat Căiuți, comuna Căiuți, județul Bacău
1.2	Ordonator principal de credite/investitor	Comuna Căiuți, județul Bacău
1.3	Ordonator de credite (secundar/terțiar)	-
1.4	Beneficiarul investiției	Comuna Căiuți, județul Bacău

2. Situația existentă și necesitatea realizării lucrărilor de intervenție

2.1	Scurta prezentare	
	Deficiente ale situației actuale.	În prezent pe strada Vasile Alecsandri locuiesc doisprezece familii care nu beneficiază de rețeaua de alimentare cu apă existentă în comuna Căiuți. O parte din locuitori utilizează apa potabilă din puțuri proprii. Având în vedere că apa din puțuri nu este verificată periodic, există posibilitatea ca din punct de vedere chimic și biologic aceasta să nu corespundă normelor de sănătate publică.
	Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții.	Realizarea acestui proiect are următoarele avantaje: - pune în valoare terenurile cu destinația construcției de locuit ; - prețul redus al apei în sistemul centralizat față de sistemele individuale; - siguranța în exploatare a calității apei în raport cu sănătatea consumatorilor; - creșterea nivelului de trai prin accesibilitatea locuitorilor la sursa de apă cu presiuni și calitate dorită, care să le mărească confortul edilitar.
2.3	Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus.	Strategia de dezvoltare locală a comunei Căiuți, județul Bacău în perioada 2016-2020
2.4	Existența, a unor acorduri internaționale.	Nu este cazul
2.5	Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției.	Prin realizarea investiției, se preconizează creșterea calității serviciilor de utilități publice în sectorul alimentării cu apă potabilă, îmbunătățirea condițiilor igienico-sanitare a locuitorilor.

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1	Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții luându-se în considerare standarde de cost pentru investiții similare	184.015,7 lei (inclusiv TVA) *În funcție de recomandările din studiile specifice, avize, etc., se va recalcula valoarea totală a proiectului.
3.2	Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate	16.065,0 lei (inclusiv TVA)
3.3	Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate	-Bugetul local

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

Terenul aparține domeniului public al comunei Căiuți la poziția 31, conform Conf. HG 1.347/2001 Anexa 23

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a	Descrierea succintă a amplasamentului.	Se propune extinderea rețele de alimentare cu apă pe strada Vasile Alecsandri prin racordarea la rețeaua existentă de pe strada Heltiului.
b	Relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile.	S- proprietate privată N – proprietate privată V- strada Heltiului E – strada dr. Alexandru Damian
c	Surse de poluare existente în zonă.	Nu este cazul.
d	Particularități de relief.	Zona ses
e	Nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților.	În zonă nu sunt rețele de alimentare cu apă și canalizare, doar rețele de alimentare cu energie electrică.
f	Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate.	Nu este cazul.
g	Posibile obligații de servitute.	Nu este cazul.
h	Condiționări constructive.	Nu este cazul.
i	Reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent:	Conform Planului Urbanistic General și Regulamentului Local aferent Documentației de Urbanism aprobate prin Hotărârea Consiliului Local - Caiuti nr.65/19.12.2012 aferent subzonei U.T.R.1- sat Caiuti – echipare tehnico -edilitară
j	Existența de monumente istorice situri arheologice sau zone protejate.	Nu este cazul.

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional

a	Destinație și funcțiuni.	Se propune extinderea cu aproximativ 320 ml a rețelei de alimentare cu apă. În vederea stabilirii unor soluții în cadrul Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI/ SF), se va întocmi expertiza tehnică, ce va conține concluzii și recomandări tehnice și care vor determina soluțiile propuse pentru proiectare. Față de soluțiile tehnice propuse prin tema de proiectare, specificăm următoarele: -lungimea exactă a extinderii rețelei de apă propuse se va stabili în urma întocmirii studiului topografic. - în vederea stabilirii traseului optim se va întocmi obligatoriu studiul geotehnic.
c	Durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse	20 – 30 ani
d	Nevoi/solicitări funcționale specifice.	Nu este cazul.

7. Justificarea necesității elaborării, după caz

Studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții;– expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente;– unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate	Serviciile și studiile care fac obiectul proiectului se vor derula astfel: a) Elaborare documentație - studiu de fezabilitate / documentației de avizare a lucrărilor de intervenție ; - studii topografice; - studiu geotehnic - expertiză tehnică b) Elaborare proiect tehnic –PT și detalii de execuție - proiect tehnic piese scrise și piese desenate - caiet sarcini pe specialități - detalii de execuție - documentație pentru obținerea autorizației de construire - verificarea documentației tehnice de către verificatori atestați c) acordare de asistență tehnică pe perioada derulării investiției.
--	---

Inițiator,
Primar,
Orăndaru Gabriel



Avizat,
Secretar general al comunei,
Căpățînă Ramona

JUDEȚUL BACĂU

COMUNA CĂIUȚI

Nr. 11415 din 21.09.2021

RAPORT

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea notei conceptuale si a temei de proiectare pentru obiectivul de investitii "Extindere retea de alimentare cu apa pe str. Vasile Alecsandri in sat Caiuti, comuna Căiuți, județul Bacău ".

Prin referatul de aprobare al primarului nr. 11388/2021 s-a aprobat inițierea proiectului de hotarare privind aprobarea notei conceptuale si temei de proiectare a obiectivului " **Extindere retea de alimentare cu apa pe str. Vasile Alecsandri in sat Caiuti, comuna Căiuți, județul Bacău,,**

Rețeaua de apă existentă în satul Căiuți nu acoperă integral necesitățile satului Căiuți.

Pe strada Vasile Alecsandri locuiesc doisprezece familii care nu beneficiază de acest serviciu, acestea fiind nevoite să utilizeze apa potabilă din puțuri proprii/ comune.

Pentru înlăturarea acestor neajunsuri, în anul 2016 s-a întocmit studiul de fezabilitate (nr. proiect 179/2016) care cuprinde extinderea infrastructurii de apă potabilă în mai multe zone din comuna Căiuți, inclusiv strada Vasile Alecsandri. Având în vedere că proiectul de extindere a infrastructurii de apă potabila nu a mai fost realizat, iar locuitorii de pe strada Vasile Alecsandri solicită extinderea rețelei de apă potabilă și având în vedere art. 1, alin. 2., art.3 si art.4 din Hotararea nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fondurile publice, in care prima etapa in elaborarea documentatie tehnico-economice pentru realizarea obiectivelor o constituie elaborarea si aprobarea notei conceptuale precum si a temei de proiectare, avizam favorabil nota conceptuala si tema de proiectare pentru obiectivul de investiție menționat anterior.

Intocmit,

Inspector,

Galeriu Carmen

ROMÂNIA
COMUNA CĂIUȚI
JUDEȚUL BACĂU
NR. 11388/20.09.2021

REFERAT DE APROBARE

proiect de hotărâre privind aprobarea fazelor Notă conceptuală și Temă de proiectare în vederea elaborării documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiții " Extindere rețea de alimentare cu apă pe str. Vasile Alecsandri în sat Căiuți, comuna Căiuți, județul Bacău "

Prin realizarea investiției propuse care face obiectul Notei conceptuale și temei de proiectare necesită se preconizează creșterea calității serviciilor de utilități publice în sectorul alimentării cu apă potabilă, îmbunătățirea condițiilor igienico-sanitare a locuitorilor.

Față de acest proiect firmă de specialitate a realizat un deviz general estimativ care va fi reactualizat în funcție de studiile ce se vor efectua, iar finanțarea lui se va face din bugetul local al comunei.

Se estimează:

Cheltuieli totale – 184.015,70 lei (inclusiv TVA)

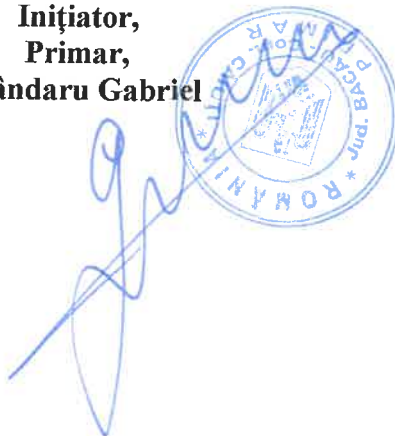
Cheltuieli construcții instalații – 154.700,00 lei (inclusiv TVA)

Conform art. 1. alin. (2), art. 3, art. 4 , art. 5 alin (2) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice este necesară aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare pentru investiția " **Extindere rețea de alimentare cu apă pe str. Vasile Alecsandri în sat Căiuți, comuna Căiuți, județul Bacău "**

Totodată investiția va fi cuprinsă și în Strategia de dezvoltare locală a comunei Căiuti, județul Bacău în perioada 2021-2027.

Având în vedere că investiția este necesară comunității propun aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Inițiator,
Primar,
Orândaru Gabriel



JUDEȚUL BACĂU
COMUNA CĂIUȚI

Nr. 11385 din 20.09.2021



Aprob,
Primar,
Orăndaru Gabriel

Referat
privind inițierea unui proiect de hotărâre pentru aprobarea notei conceptuale și a temei de proiectare pentru obiectivul de investiții "Extindere rețea de alimentare cu apă pe str. Vasile Alecsandri în sat Caiuti, comuna Căiuți, județul Bacău ".

Rețeaua de apă existentă în satul Căiuți nu acoperă integral necesitățile satului Căiuți. Pe strada Vasile Alecsandri locuiesc doisprezece familii care nu beneficiază de acest serviciu, acestea fiind nevoite să utilizeze apa potabilă din puțuri proprii/ comune.

Pentru înlăturarea acestor neajunsuri, în anul 2016 s-a întocmit studiul de fezabilitate (nr. proiect 179/2016) care cuprinde extinderea infrastructurii de apă potabilă în mai multe zone din comuna Căiuți inclusiv strada Vasile Alecsandri. Având în vedere că proiectul de extindere a infrastructurii de apă potabilă nu a mai fost realizat, iar locuitorii de pe strada Vasile Alecsandri solicită extinderea rețelei de apă potabilă și având în vedere:

- art. 1, alin. 2., art.3 și art.4 din Hotărârea nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fondurile publice, în care prima etapă în elaborarea documentației tehnico-economice pentru realizarea obiectivelor o constituie elaborarea și aprobarea notei conceptuale precum și a temei de proiectare, propun aprobarea

Notei conceptuale și a temei de proiectare pentru obiectivul de investiție "Extindere rețea de alimentare cu apă pe str. Vasile Alecsandri în sat Caiuti, comuna Căiuți, județul Bacău ".

Atasez devizul estimativ pentru obiectivul propus.

Intocmit,
Inspector,
Galeriu Carmen

DEVIZ GENERAL
privind cheltuielile necesare realizării investiției
Extindere rețea de alimentare cu apă pe Str. Vasile Alecsandri în sat Caiuti, comuna Caiuti, județul Bacău

NR. CRT.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE (fara TVA) LEI	TVA LEI	VALOARE (cu TVA) LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA ȘI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1.	Obținerea terenului			
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITĂȚILOR NECESARE OBIECTIVULUI				
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ				
3.1.	Studii			
	1. Studii de teren	500,00	95,00	595,00
	2. Raport privind impactul asupra mediului	500,00	95,00	595,00
	3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3.	Expertizare tehnică	350,00	0,00	350,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	0,00	0,00	0,00
	1. Temă de proiectare	13.500,00	2.565,00	16.065,00
	2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
	4. DTAC	3.500,00	665,00	4.165,00
	5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	500,00	95,00	595,00
	6. Proiect tehnic și detalii de execuție	1.000,00	190,00	1.190,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	8.500,00	1.615,00	10.115,00
3.7.	Consultanță	250,00	879,70	5.509,70
	1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
	1. Asistență tehnică din partea proiectantului	1.500,00	285,00	1.785,00
		500,00	95,00	595,00

NR. CRT	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE (fara TVA)	TVA	VALOARE (cu TVA)
1.1.	pe perioada de executie a lucrărilor	250,00	47,50	297,50
1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de executie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții			
2.	Dirigenție de șantier	250,00	47,50	297,50
TOTAL CAPITOL 3		1.000,00	190,00	1.190,00
CAPITOLUL 4		16.100,00	3.824,70	24.304,70
CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ				
4.1.	Construcții și instalații	130.000,00	24.700,00	154.700,00
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		130.000,00	24.700,00	154.700,00
CAPITOLUL 5				
ALTE CHELTUIELI				
5.1.	Organizare de șantier	1.000,00	190,00	1.190,00
	1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	1.000,00	190,00	1.190,00
	2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, cote legale, taxe, costul creditului	1.441,00	0,00	1.441,00
	1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	655,00	0,00	655,00
	3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	655,00	0,00	655,00
	4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor	131,00	0,00	131,00
	5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	15.000,00	380,00	2.380,00
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		17.441,00	570,00	5.011,00
CAPITOLUL 6				
CHELTUIELI PENTRU DAREA ÎN EXPLOATARE				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		163.541,00	29.094,70	184.015,70
DIN CARE C + M		131.000,00	24.890,00	155.890,00

Beneficiar:

COMUNA CAIUTI

Proiectant:

SC HYDRO PROJECT & CONSULTING



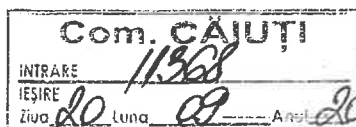


**JUDEȚUL BACĂU
COMUNA CĂIUȚI**

Satul Căiuți, str. Răducanu Rosetti, nr. 77

Telefon 0234/338401 ; Fax 0234 / 338701

**SERVICIUL PUBLIC DE ALIMENTARE CU APA
SI CANALIZARE CĂIUȚI**



Nr. 400 /20.09.2021

**CĂTRE,
PRIMĂRIA COMUNEI CĂIUȚI**

Serviciul Public de Alimentare cu Apa si canalizare Caiuti, este serviciu public de interes local, cu personalitate juridica, organizat in subordinea Consiliului Local al comunei Caiuti, conform H.CL.1/30.01.2018.

Finantarea cheltuielilor de operare necesare functionarii serviciului se asigura din incasarea contravalorii serviciilor furnizate, conform prevederilor legale in vigoare. In prezent, de serviciile S.P.A.A.C. Caiuti, beneficiaza aproximativ 971 gospodarii, agenti economici, scoli, dispensar, biserici si alte institutii de pe raza comunei.

Din incasarile privind serviciile prestate, S.P.A.A.C. Caiuti, nu poate sustine lucrari de investitii, fapt pentru care, avem rugamintea sa includeti cu prioritate in lista de investitii a comunei Caiuti, urmatoarele lucrari:

-Extindere retea de alimentare cu apa pe str.Ghiocilor si Bujorului in sat Caiuti, comuna Caiuti, judetul Bacau;

-Extindere retea de alimentare cu apa pe str.Vasile Alecsandri in sat Caiuti, comuna Caiuti, judetul Bacau;

-Modernizarea retelei de apa si canalizare existenta;

-Dotarea cu pompe de presiune;

-Efectuarea studiilor geo in satele Boistea, Heltiu, Vranceni si Floresti, avand drept scop identificarea resurselor de apa si ulterior valorificarea acestora(bazin colector si retea de apa);

Anexam prezentei adrese si solicitarile cetatenilor, inregistrate la S.P.A.A.C. Caiuti, privind extinderea si bransarea la reseaua de apa si canalizare.

Cu deosebita consideratie,

Administrator,
GABOR LILIANA

- SERVICIUL APĂ CALDĂ
- DNE VICE
- SE VA ANALIZA
- DE BRANȘARE
posibilitatea

Com. CĂIUTI		
INTRARE	8231	
IESIRE		
Ziua	Luna	Anul
01	08	2017

Nr înreg 371/040820

DOMNUL PRIMAR,

NOI, LOCUITORII DE PE STRADA BUJORILOR, DIN
SAT CĂIUTI, COM. CĂIUTI, SOLICITĂM REALIZAREA
BRANȘĂRII / RACORDĂRII INSTALAȚIILOR INTERNE DE
APĂ ȘI DE CANALIZARE LA SISTEMUL PUBLIC DE
ALIMENTARE CU APĂ ȘI DE CANALIZARE.

VĂ MULTUMIM!

1. FĂCĂOARU SILVESTRU - CORIN

CNP 171100504442P, SERIA ZC, NR 135367, NR 251 (16)

2. DAMIAN GHEORGHE

CNP 1550201044474, SERIA ZC, NR 085892, NR 250

3. PIȘLARU VAGILE

CNP 1330707090022, SERIA XC, NR 649308, NR 248 (P)

4. IVAN NINA CNP. 267.100.5044449 SERIA XC. NR. PPP22
IVAN NINA. NR 247

5. CĂIUȚEANU ION *CV*

CNP 1580910044450, SERIE XC, NR 897151, NR 245

6. ANTOHE LUCIA *Amit*

CNP 2470915044427, SERIA XC, NR 658743, NR 244

7. AURLAN CĂTĂLIN - CONSTANTIN *AK*

CNP 1731028047330, SERIA ZC, NR 377721, NR 252

03.08.2020

- Dna ADMINISTRATOR
 - SERVICIU ADŃ - EDUCŃ

Domnule Primar,

Com. CAIUTI		
INTRARE	#158	
IESIRE	Ziua 15	Luna 06
	Anul 2014	

Subsemnatul:

Capsa Gheorghe

Facănuș Grigore

Tulica Ion

Dumitru George

Landuș Corina

Landuș Corina

Dumitru Aneta

Durlan Petrică

Homor Neculai

Giubotaru Vasile

Simion Elena

Giubotaru Ion

Durlan Primitiv

Rog a ne aproba cererea pentru apă.
 Multumim anticipat.

NOTĂ CONCEPTUALĂ

" Extindere rețea de alimentare cu apă pe str. Vasile Alecsandri în sat Căiuți, comuna Căiuți, județul Bacău "

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

Denumirea obiectivului de investiții: **Extindere rețea de alimentare cu apă pe str. Vasile Alecsandri în sat Căiuți, comuna Căiuți, județul Bacău**

Ordonator principal de credite/investitor: Comuna Căiuți, județul Bacău

Beneficiarul investiției: Comuna Căiuți, județul Bacău

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții

În prezent în comuna Căiuți există rețea de alimentare cu apă potabilă, însă de la intersecția strazii Dr. Alexandru Damian spre ieșirea către strada Heltiului, respectiv pe str. Vasile Alecsandri nu există rețea de alimentare cu apă potabilă.

Prin acest proiect, se propune rezolvarea deficiențelor rețelei edilitare și creșterea nivelului de trai prin accesibilitatea locuitorilor la sursa de apă cu presiuni și calitate dorită, care să le mărească confortul edilitar.

3. Estimare cheltuieli

Valoarea totală estimată pentru realizarea obiectivului de investiții, este de **184.015,7 lei cu TVA.**

Din care : proiectare : 16.065,0 lei (cu TVA)

C+I : 155.890,0 lei (cu TVA)

Se propune realizarea acestei investiții din **Bugetul Local**.

4. Regimul juridic, economic și tehnic

Regimul juridic :

Terenul are categoria de folosință – drum.

Terenul aparține domeniului public aflat în administrarea Consiliului Local al comunei Căiuți și se află situat în intravilanul comunei Căiuți, conform prevederilor Planului Urbanistic General.

2. Regimul economic:

Folosința actuală a terenului : zone de comunicații- stradă.

3. Regimul tehnic:

Funcțiune dominantă : căi de comunicație.

Funcțiuni complementare admise : rețele tehnico-edilitare, construcții și instalații aferente drumurilor publice.

În zonă sunt: rețele de alimentare cu energie electrică.

Caracteristici, parametri și date tehnice preconizate :

Lungimea exactă a rețelei de apă potabilă propusă spre extindere se va stabili în urma întocmirii studiului topografic.

Numărul estimat de utilizatori: aproximativ 25 locuitori.

Durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/ funcțiunilor propuse

Durata de funcționare a investiției va fi de 20-30 ani conform Catalogului privind clasificarea și normele de funcționare a mijloacelor fixe.

5. Nevoi/solicitari functionale specifice

Se vor respecta prevederile normativelor NP 133-2011 "Normativ privind proiectarea, execuția și exploatarea sistemelor de alimentare cu apă și canalizare a localităților" și NI 22-99 "Normativ pentru proiectarea și executarea conductelor de aducțiune și a rețelelor de alimentare cu apă și canalizare a localităților", de factorii sociali și economici și de planurile de urbanism și de amenajare a teritoriului, aprobate potrivit legii..

Corelarea soluțiilor tehnice cu condițiile urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului

Soluțiile tehnice ce se vor aplica pentru extinderea rețelei de apă potabilă, nu vor intra în conflict cu nici o condiționare urbanistică, de protecție a mediului și a patrimoniului. Se vor respecta în totalitate acele condiționari ce vor reieși din avizele și acordurile impuse prin certificatul de urbanism în vederea obținerii autorizației de construire.

6. Justificarea necesității elaborării

H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

**Intocmit,
Inspector,
Galeriu Carmen**



TEMĂ DE PROIECTARE

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1	Denumirea obiectivului de investiții	Extindere rețea de alimentare cu apă pe str. Vasile Alecsandri în sat Căiuți, comuna Căiuți, județul Bacău
1.2	Ordonator principal de credite/investitor	Comuna Căiuți, județul Bacău
1.3	Ordonator de credite (secundar/terțiar)	-
1.4	Beneficiarul investiției	Comuna Căiuți, județul Bacău

2. Situația existentă și necesitatea realizării lucrărilor de intervenție

2.1	Scurta prezentare	
	Deficiențe ale situației actuale.	În prezent pe strada Vasile Alecsandri locuiesc doisprezece familii care nu beneficiază de rețeaua de alimentare cu apă existentă în comuna Căiuți. O parte din locuitori utilizează apa potabilă din puțuri proprii. Având în vedere că apa din puțuri nu este verificată periodic, există posibilitatea ca din punct de vedere chimic și biologic aceasta să nu corespundă normelor de sănătate publică.
	Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții.	Realizarea acestui proiect are următoarele avantaje: - pune în valoare terenurile cu destinația construcții de locuit ; - prețul redus al apei în sistemul centralizat față de sistemele individuale; - siguranța în exploatare a calității apei în raport cu sănătatea consumatorilor; - creșterea nivelului de trai prin accesibilitatea locuitorilor la sursa de apă cu presiuni și calitate dorită, care să le mărească confortul edilitar.
2.3	Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus.	Strategia de dezvoltare locală a comunei Căiuți, județul Bacău în perioada 2016-2020
2.4	Existența, a unor acorduri internaționale.	Nu este cazul
2.5	Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției.	Prin realizarea investiției, se preconizează creșterea calității serviciilor de utilități publice în sectorul alimentării cu apă potabilă, îmbunătățirea condițiilor igienico-sanitare a locuitorilor.

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1	Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții luându-se în considerare standarde de cost pentru investiții similare	184.015,7 lei (inclusiv TVA) *În funcție de recomandările din studiile specifice , avize, etc., se va recalcula valoarea totală a proiectului.
-----	--	---

3.2	Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate	16.065,0 lei (inclusiv TVA)
3.3	Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate	-Bugetul local

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

Terenul aparține domeniului public al comunei Căiuți la poziția 31, conform Conf. HG 1.347/2001 Anexa 23

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a	Descrierea succintă a amplasamentului.	Se propune extinderea rețele de alimentare cu apă pe strada Vasile Alecsandri prin racordarea la rețeaua existentă de pe strada Heltiului.
b	Relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile.	S- proprietate privată N – proprietate privată V- strada Heltiului E – strada dr. Alexandru Damian
c	Surse de poluare existente în zonă.	Nu este cazul.
d	Particularități de relief.	Zona ses
e	Nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților.	În zonă nu sunt rețele de alimentare cu apă și canalizare, doar rețele de alimentare cu energie electrică.
f	Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate.	Nu este cazul.
g	Posibile obligații de servitute.	Nu este cazul.
h	Condiționări constructive.	Nu este cazul.
i	Reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent:	Conform Planului Urbanistic General si Regulamentului Local aferent Documentatiei de Urbanism aprobate prin Hotararea Consiliului Local - Caiuti nr.65/19.12.2012 aferent subzonei U.T.R.1- sat Caiuti – echipare tehnico -edilitară
j	Existența de monumente istorice situri arheologice sau zone protejate.	Nu este cazul.

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional

a	Destinație și funcțiuni.	Se propune extinderea cu aproximativ 320 ml a rețelei de alimentare cu apă. În vederea stabilirii unor solutii în cadrul Documentației de avizare a lucrarilor de intervenție
---	--------------------------	--

		(DALI/ SF), se va întocmi expertiza tehnică, ce va conține concluzii și recomandari tehnice și care vor determina soluțiile propuse pentru proiectare. Față de soluțiile tehnice propuse prin tema de proiectare, specificam următoarele: -lungimea exactă a extinderii rețelei de apă propuse se va stabili în urma întocmirii studiului topografic. - în vederea stabilirii traseului optim se va întocmi obligatoriu studiul geotehnic.
c	Durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse	20 – 30 ani
d	Nevoi/solicitări funcționale specifice.	Nu este cazul.

7. Justificarea necesității elaborării, după caz

Studiului de prefezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții;– expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente;– unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate	Serviciile si studiile care fac obiectul proiectului se vor derula astfel: a) Elaborare documentatie - studiu de fezabilitate / documentatiei de avizare a lucrarilor de interventie ; - studii topografice; - studiu geotehnic - expertiză tehnică b) Elaborare proiect tehnic –PT și detalii de executie - proiect tehnic piese scrise si piese desenate - caiet sarcini pe specialitati - detalii de executie - documentatie pentru obtinerea autorizatiei de construire - verificarea documentatiei tehnice de catre verificatori atestati c) acordare de asistenta tehnica pe perioada derularii investitiei.
--	--

**Intocmit,
Inspector,
Galeriu Carmen**

Galeriu C-