

ELIBERARE DUPLICATE - TITLURI DE PROPRIETATE

În conformitate cu dispoziția art.36, alin.7 din H.G. 890/2005 cu modificările și completările ulterioare, în cazul pierderii sau distrugerii titlului de proprietate, se pot elibera **duplicate**, sub condiția publicării în Monitorul oficial al României, partea a III-a.

Adeverințele se eliberează de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani, numai la cererea scrisă a persoanei sau a persoanelor îndreptățite ori a mandatarului acestora și numai în situația în care confirmarea respectiv atestarea dreptului sau faptului, le le privesc în mod direct.

Cererea va fi însoțită de următoarele documente:

- Cople de pe actul de identitate (C.I. sau B.I.) în cazul titularului sau B.I. și C.I., certificat de naștere, certificat de căsătorie în cazul moștenitorilor.
- Împuternicire notarială pentru persoanele delegate în vederea declarării pierderii și ridicării duplicatului.
- Anexa 24 de la Primărie.
- Adeverință de la Primărie din care să rezulte, numărul titlului de proprietate, data eliberării, situația juridică a terenului, cine a ridicat titlu, cu mențiunea „se eliberează pentru obținerea unui duplicat la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani”.

ing. Mihai Aurel Bâlbă
DIRECTOR



35 (1) Eliberarea duplicatului titlului de proprietate se va realiza în condițiile art. 36 . 7 din Regulamentul privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea isiiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului nodului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a prietarilor aprobat prin H.G 890/2005;

Documentația necesară eliberării duplicatelor titlurilor de proprietate în cazul derii sau distrugerii acestora va cuprinde:

cererea adresată comisiei locale care a înmanat titlul de proprietate, prin care se tită eliberarea duplicatului;

dovada publicării în Monitorul Oficial al României, Partea a III-a, a declarației de dere sau distrugere a titlului de proprietate;

opie act de identitate al solicitantului persoană fizică, iar în cazul moștenitorilor acte stare civilă din care să rezulte calitatea de moștenitor a titularului dreptului de prietate,

opie act de identitate al reprezentantului legal al persoanei juridice și dovada certă că reprezentatul legal al acesteia;

leclarație pe proprie răspundere privind posesia și pierderea/distrugerea titlului de rietate al cărui duplicat se solicită, dată de persoana ce a anunțat pierderea în itorul Oficial.

leosebită considerație ,

ing. Mihai Aurel BÂLBĂ
DIRECTOR

ing. Ștefan CODREANU
Șef Serviciu Cadastru

0231582111

Pagina 1 / 2

numărul titlului de proprietate și semnătura primitorului.

(4) Formularele de titluri de proprietate existente se vor adapta în mod corespunzător.

(5) Titlurile de proprietate pentru persoanele care au formulat plângeri la judecătorie în baza prevederilor legilor fondului funciar se vor completa și se vor elibera după pronunțarea hotărârii judecătorești irevocabile.

(6) Procedura privind delimitarea, întocmirea planului parcelar, punerea în posesie și emiterea titlului de proprietate pentru terenurile forestiere solicitate în baza prevederilor [Legii fondului funciar nr. 18/1991](#), republicată, cu modificările și completările ulterioare, și ale [Legii nr. 1/2000](#), cu modificările ulterioare, se face conform dispozițiilor cap. VIII.

(7) În cazul pierderii sau distrugerii titlului de proprietate se pot elibera duplicate, sub condiția publicării în Monitorul Oficial al României, Partea a III-a a declarației de pierdere sau distrugere, și purtării mențiunii "duplicat", după încunoștințarea scrisă a comisiei județene,

(8) Titlurile de proprietate se vor emite și în favoarea proprietarilor care nu s-au înscris în cooperativa agricolă de producție, nu au predat sau nu li s-au preluat la stat terenurile prin acte translativ de proprietate, conform art. 27, alin. (2)¹ din [Legea 18/1991](#), republicată, cu modificările și completările ulterioare. Celelalte dispoziții din prezentul regulament se vor aplica în mod corespunzător.

Art. 37 - În situația în care mai rămân terenuri neatribuite, comisia le va delimita pe planul cadastral și, dacă nu vor fi solicitate de către alte comisii locale în baza art. 10 din Regulament, le va preda consiliului local în administrare, urmând să fie folosite în conformitate cu prevederile legii. Înscriserea acestor suprafețe se va face potrivit [anexei nr. 17](#). De asemenea, va delimita și va marca pe plan și în teritoriu terenurile societăților comerciale, ale asociațiilor de tip privat, izlazurile comunale și terenurile cu vegetație forestieră atribuite proprietarilor care au solicitat restituirea acestora în condițiile prevăzute de lege. Totodată va delimita și va marca pe plan și în teritoriu suprafața ce se va atribui în folosință, care se predă consiliului local.

Art. 38 - După punerea în posesie a tuturor proprietarilor oficiul județean de cadastru și publicitate imobiliară va redacta un plan de situație cu noua parcelare a teritoriului și cu numerotarea topografică corespunzătoare, în două exemplare, dintre care un exemplar rămâne la acesta, iar unul se predă cu proces-verbal consiliului local al comunei, orașului sau municipiului.

CAP. VI

Dispoziții generale pentru aplicarea [Legii nr. 1/2000](#), cu modificările și completările ulterioare

Art. 39 - (1) Reconstituirea dreptului de proprietate se face pe vechile amplasamente, dacă acestea nu au fost atribuite legal altor persoane.

(2) În acest scop se va solicita persoanelor care au depus cereri pentru reconstituirea dreptului de proprietate în termen legal, schița amplasamentului cu terenul deținut sau orice alte informații din care să rezulte identificarea vechiului amplasament solicitat.

(3) Pentru terenurile agricole comisiile locale împreună cu oficiile județene de cadastru și publicitate imobiliară, pe baza analizei documentațiilor prezentate la alin. (2), stabilesc dacă vechiul amplasament nu a fost atribuit legal altor persoane și poate fi retrocedat, delimitându-se pe planul de situație terenurile solicitate conform prevederilor [Legii nr. 1/2000](#), cu modificările ulterioare.

(4) Pentru terenurile forestiere comisiile locale vor stabili dacă vechiul amplasament, identificat în conformitate cu documentațiile prezentate la alin. (2), nu a fost atribuit legal și poate fi retrocedat. Ocoalele silvice sunt obligate să prezinte toate documentele necesare reconstituirii dreptului de proprietate (hărți amenajistice, extrase de pe amenajament, etc.) în termen de 5 zile de la solicitarea comisiei locale.

(5) Comisia de fond funciar va soluționa cererile în următoarea ordine: în primul rând vor fi soluționate cererile ce privesc amplasamente pentru care nu s-au eliberat titluri de proprietate altor persoane, apoi cererile vor fi soluționate în ordinea primirii lor. *(alineat introdus prin art. 1 pct. 5 din [H.G. nr.](#)*

d) Procesul-verbal de punere în posesie, întocmit și semnat conform prevederilor legale;

ART. 31. OCPI Botoșani va scrie titlul de proprietate în baza documentației transmise de comisia locală, după efectuarea de verificări cu privire la respectarea hotărârii Comisiei Județene de validare, atât din punct de vedere al suprafeței validate cât și din punct de vedere al amplasamentului, în termen de 30 zile de la data înregistrării.

ART. 32. Titlurile scrise de OCPI Botoșani vor fi transmise, cu adresă de înaintare, spre semnare Instituției Prefectului Județului Botoșani.

ART. 33. După semnarea titlului de proprietate de către Prefect și Secretar general, acesta va fi returnat la OCPI Botoșani cu adresă de înaintare. După scrierea titlurilor de proprietate pentru terenurile forestiere, titlul și întreaga documentație prevăzută la art. 30, împreună cu C.D. – ul ce include planul de delimitare și parcelare, se va transmite la Garda Forestieră Suceava pentru semnare și luare în evidență iar ulterior vor fi transmise spre semnare la Instituția Prefectului Județul Botoșani.

ART. 34 Cotorul titlului de proprietate va rămâne în arhiva OCPI Botoșani, iar partea detașabilă a titlului de proprietate va fi transmisă comisiei locale de către OCPI, care o va înscrie în Registrul Agricol, după care o va înmâna sub semnătură proprietarilor.

ART. 35 (1) Eliberarea duplicatului titlului de proprietate se va realiza în condițiile art. 36 alin. 7 din Regulamentul privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor aprobat prin H.G 890/2005;

(2) Documentația necesară eliberării duplicatelor titlurilor de proprietate în cazul pierderii sau distrugerii acestora va cuprinde:

a) cererea adresată comisiei locale care a înmănat titlul de proprietate, prin care se solicită eliberarea duplicatului;

b) dovada publicării în Monitorul Oficial al României, Partea a III-a, a declarației de pierdere sau distrugere a titlului de proprietate;

c) copie act de identitate al solicitantului persoană fizică, iar în cazul moștenitorilor acte de stare civilă din care să rezulte calitatea de moștenitor;

d) copie act de identitate al reprezentantului legal al persoanei juridice și dovada certă că este reprezentatul legal al acestuia;

e) declarație pe proprie răspundere privind posesia și pierderea/distrugerea titlului de proprietate al cărui duplicat se solicită, dată de persoana ce a anunțat pierderea în Monitorul Oficial.

(3) Eliberarea și înmânarea duplicatelor titlurilor de proprietate se realizează urmând procedura aplicabilă în cazul titlurilor de proprietate.

CAPITOLUL 6 ANULAREA, REVOCAREA, MODIFICAREA TITLURILOR DE PROPRIETATE

ART. 36 (1) *Anularea* unui titlu de proprietate se face prin intermediul OCPI Botoșani, numai în baza unei hotărâri judecătorești definitive și a hotărârii Comisiei Județene prin care se ia act de anularea titlului de către instanță.

(2) Prin excepție de la alin. 1, în cazul existenței unei suprapunerii totale sau parțiale ca urmare a emiterii a două sau mai multe titluri de proprietate pe aceleași amplasamente, Comisia Județeană poate să dispună anularea totală sau parțială a titlurilor emise ulterior primului titlu conform art.51 alin.2 din Legea nr.18/1991, cu condiția ca acestea să nu fi intrat în circuitul civil și să dispună emiterea unui nou titlu în locul celui anulat sau după caz, va propune acordarea de măsuri compensatorii potrivit Legii nr. 165 din 2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate abuziv în perioada regimului comunist în România.

(3) În vederea aplicării dispozițiilor alin.2 documentația transmisă de Comisia locală va conține și un referat motivat cu privire la solicitarea de anulare, conținând toate elemente necesare pentru o astfel de soluție, precum și un referat întocmit de OCPI Botoșani prin care să se ateste existența suprapunerilor.

(4) Persoana care solicită anularea unui titlu de proprietate este obligată să depună titlul de proprietate în original, în vederea anulării.

ART. 37 1) *Revocarea* titlurilor de proprietate se poate face de Comisia Județeană Botoșani în situația în care s-au emis titluri de proprietate altor persoane pe vechile amplasamente ale foștilor proprietari, care, anterior emiterii acestor titluri, au primit adeverințe de proprietate și se află în posesia terenurilor, dacă nu au intrat în circuitul civil, în condițiile art. 27 alin. (2) din Legea nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

ART. 38 (1) *Modificarea* titlurilor de proprietate se face doar la cererea titularului dreptului de proprietate înscris în titlul de proprietate sau a moștenitorilor acestuia, dacă titlul de proprietate nu a intrat în circuitul civil, de către OCPI Botoșani în temeiul hotărârii Comisiei Județene Botoșani, conform art. 59 ind. 1 alin. (2) din Legea fondului funciar nr. 18/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare și se referă la:

a) modificări ale numărului tarlalei / parcelei