

CONSILIUL LOCAL SINESTI
Comuna Sinesti
JUDEȚUL IALOMIȚA

HOTĂRÂRE

privind acoperirea definitivă a deficitului secțiunii de dezvoltare pe anul 2022 din excedentul bugetului local al anului 2021

În conformitate cu:

- prevederile art. 49, alin 12, din Legea 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare
- prevederile Cap. V, punctul 5.13.2.2. Operațiunile privind închiderea conturilor de venituri și cheltuieli ale secțiunii de dezvoltare, litera b) din Normele metodologice privind închiderea executiei bugetare a anului 2019,
- prevederile art. 129, alin 4, lit. a) privind Ordonanța de Urgență nr 57/2019 Codul Administrativ;

Având în vedere :

- raportul de specialitate al contabilului Primăriei comunei SINESTI, Ialomița;
- expunerea de motive a primarului;
- avizul Comisiei pentru activități economico-financiare, agricultură, juridică și de disciplină;

În temeiul art.196, alin.(1) lit a) privind Ordonanța de Urgență nr 57/2019 Codul Administrativ, Consiliului Local

HOTĂRAȘTE :

Art. 1. Se aprobă acoperirea definitivă a deficitului bugetar -secțiunea dezvoltare pe anul 2022, din excedentul bugetului local al anului 2021, în suma de 858.420,07 lei.

Art 2 .Se aproba contul de executie sursa A , E, pe anul 2022;

Art.3 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează compartimentul financiar- contabil din cadrul primăriei comunei SINESTI, Ialomița.

Art.4. Prezenta hotărâre va fi afișată la sediul instituției și comunicată prin grija secretarului comunei SINESTI, Ialomița :

- Instituției Prefectului jud. Ialomița în vederea exercitării controlului de legalitate;
- Primarului comunei SINESTI, jud. Ialomița;
- Compartimentului Financiar Contabil din cadrul Primăriei com. SINESTI, Ialomița pentru punere în aplicare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

BARBU MARIA



Contrasemnează ,
Secretar al comunei SINESTI,
STAN PETRUȚA

Nr. 1.
Adoptată la SINESTI,
Astăzi, 09.01.2023

JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL SINEȘTI

HOTĂRÂRE

-exprimarea acordului Consiliului Local Sinești, cu privire la achiziția unui imobil, comuna Sinești, sat Lilieci, str. DN2- BUCUREȘTI -URZICENI, Jud. Ialomița

Consiliul Local Sinești

Având în vedere:

- Referat primar;
- raportul de avizare al comisiei de specialitate;

În temeiul art. 196 alin 1 lit a) art. 129, alin 1, alin 2, lit. c și alin 6, lit b) din OUG 57 – Cod Administrativ ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se exprima, acordul Consiliului Local al Comunei Sinești, cu privire la achiziția unui imobil, situat în comuna Sinești, sat Lilieci, str. DN2 - BUCUREȘTI -URZICENI, Județul Ialomița ;

Art. 2 –Terenul ce aparține imobilului, este înregistrat, ca bun aparținând domeniul privat al comunei Sinești, județul Ialomița;

Art. 3- Secretarul comunei Sinești, va comunica prezenta hotărâre:

- Instituției Prefectului județului Ialomița ;
- Primarului comunei Sinești ;
- Site-ul Primăriei comunei Sinești ;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Barbu Marian



CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL ,

STAN PETRUTA

Nr...2.....
Din 09.01.....2023
Adoptată la Sinești

ROMÂNIA

JUDEȚUL IALOMIȚA

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SINESTI

HOTĂRÂRE

-privind vanzarea prin licitație publică a unui imobil -construcție în suprafață de 47mp, situat în intravilanul localității Sinesti, în Tarla 342/2, parcelă 21, înscris cu C F nr 29133, nr. cadastral 2182-C 1 proprietate privată a comunei Sinesti; județul Ialomița

Consiliul Local al comunei Sinesti, județul Ialomița,

Primarul comunei Sinesti, județul Ialomița;

- Având în vedere referatul de aprobare a primarului comunei Sinesti, prin care se supune spre dezbateră Proiectul de Hotărâre prin vanzarea prin licitație publică a unui imobil -construcție, în suprafață de 47mp, situate în intravilanul Localității Sinesti, înscris cu carte funciara 29133, nr. cadastral 2182, proprietate privată a comunei Sinesti, la prețul rezultat din raportul de evaluare;

-Hotărârea Consiliului Local nr 71/25.11.2021-privind aprobarea dării în plată pentru stingerea creanțelor fiscale pentru imobilul din comuna Sinesti, sat Sinesti, str. Stjarului, tarla 342/4, parcelă 21, județul Ialomița,

-Contract de dare în plată nr.437/11.03.2022-încheiat în Uniunea Națională a Notarilor Publici Biroul individual Notarial Nitu Cristina Emilia.- cu privire la transmiterea dreptului de proprietate asupra imobilului;

Luând în considerare prevederile art. 551, art.552, art.553, art.555, art.556, art.557, art.1650 din Legea 287/2009, noul Cod Civil, republicat în 2011;

- raportul compartimentului contabilitate;
- avizul al comisiei pentru agricultură, activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b), art. 297 alin. (1) lit. b), art. 302-331, art. 354, art. 362 alin. (1) și (3), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – (1) Se aprobă Studiul de oportunitate privind vanzarea prin licitație publică a unui imobil -construcție, în suprafață de 47mp, situat în intravilanul localității Sinesti, în Tarla 342/2, parcelă 21, înscris cu C F nr 29133, nr. cadastral 2182-C 1, proprietate privată a comunei Sinesti; județul Ialomița, conform, **Anexei nr 1**, ce face parte integrantă din prezenta.

(2). Se aproba documentația de atribuire **anexa nr 2**, ce face parte integrantă din prezenta;

-A. FISA DE DATE A PROCEDURII;

-B. CAIETUL DE SAARCINI;

-C. FORMULARE SI MODELE DE DOCUMENTE .

Art. 2 . Se aproba vanzarea prin licitație publică a imobilului construite în suprafață de 47mp situat în intravilanul localității Sinesti, în Tarla 342/2, parcelă 21, înscris cu C F nr 2182,

Art. 3- Se aprobă desemnarea reprezentanților Consiliului Local al Comunei Sinesti și supleanții pentru fiecare dintre reprezentanți, în Comisia de evaluare, pentru vânzarea imobilului, după cum urmează:

1. Presedinte - BANDOIU CRISTIAN; CONSILIULUI LOCAL SINESTI ;
2. Membru – reprezentantul ANAF IALOMITA ;
3. Membru – BARBU MARIAN- reprezentant CONSILIULUI LOCAL SINESTI(CONSILIER) ;
4. Membru – PADURARIU LICUTA -BRANDUSA reprezentant CONSILIULUI LOCAL SINESTI(CONSILIER) ;
5. Membru – PARVU MIHAI reprezentant CONSILIULUI LOCAL SINESTI(CONSILIER) ;

-se desemneaza domnii consilieri locali.- reprezentanti ai Consiliului Local Sinesti , supleantii in comisia de licitatie ;

1. Presedinte - ALEXANDRU MARIUS - CONSILIULUI LOCAL SINESTI;
2. Membru – reprezentantul structurii ANAF- IALOMITA ;
3. Membru – VARASTEANU DAN TITI - reprezentant CONSILIULUI LOCAL SINESTI(CONSILIER) ;

Art.4. Se propune aprobarea comisiei de solutionare a contestatiilor pentru vânzarea imobilului , in urmatoarea componenta;

1. Presedinte – STOICAN ANTON reprezentant CONSILIULUI LOCAL SINESTI(CONSILIER);
2. Membru – ANDREI FLORIN reprezentant CONSILIULUI LOCAL SINESTI(CONSILIER) ;
3. Membru – reprezentantul structurii ANAF- IALOMITA ;

Art.5- Pretul de pornirea al licitatiei publice pentru vânzarea imobilului este de 46.000 lei pretul de pornire, asa cum rezulta si in Raportul de Evaluare , intocmit de evaluator autorizat Bodeanu Valentin, in data de 02.11.2021, pret aprobat de Consiliul Local Sinesti , prin HCL-nr 71/25.11.2021;

Art. 6 – Pretul de vânzare al imobilului , mentionat la art. 5, se va achita integral , in termen de 20 de zile de la data comunicarii deciziei de atribuire a contractului de vânzare – cumparare ;

Art. 7 – Contractul de vânzare cumparare va fi incheiat in forma autentica in fata notarului public in termen de 20 zile de la data comunicarii deciziei de atribuire ;

Art. 8 Cheltuielile legate de incheierea contractului de vânzare -cumparare in forma autentica , sunt in sarcina cumparatorului;

Art.9- (1) Se imputerniceste Primarul Comunei Sinesti , pentru semnarea contractului de vânzarea - cumparare , in forma autentica , precum si pentru semnarea tuturor actelor necesare .

Art. 10 - Prezenta hotărâre se comunică Primarului comunei Sinesti , compartimentelor urbanism și cadastru din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Sinesti și Instituției Prefectului- județul Ialomița, în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate și se aduce la cunostință publică, prin afișare la sediul autorității administrației publice locale și prin publicare pe site .

Președinte sedinta

Barbu Marian



Nr. 3

Adoptată la Sinesti

Astăzi: 09.01.2023

Contrasemnează pentru legalitate

Secretar general al U.A.T.,

Stan Petruta

ROMÂNIA

JUDEȚUL IALOMIȚA

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SINEȘTI

HOTĂRÂRE

-privind vanzarea prin licitație publică a unui imobil - construcție în suprafața de 48 mp, situat în intravilanul localității Sinești, în Tarla 342/2, parcelă 8, înscris cu C F nr 28499, nr. cadastral 2188-C 1 proprietate privată a comunei Sinești; județul Ialomița

Consiliul Local al comunei Sinești, județul Ialomița,

Primarul comunei Sinești, județul Ialomița;

- Având în vedere referatul de aprobare a primarului comunei Sinești, prin care se supune spre dezbateră Proiectul de Hotărâre prin vanzarea prin licitație publică a unui imobil - construcție, în suprafața de 48 mp, situate în intravilanul Localității Sinești, înscris cu carte funciara 28499, nr cadastral 2188, proprietate privată a comunei Sinești, la prețul rezultat din raportul de evaluare;

- Hotărârea Consiliului Local nr 72/25.11.2021 - privind aprobarea dării în plată pentru stingerea creanțelor fiscale pentru imobilul din comuna Sinești, sat Sinești, str. Stjarului, tarla 342/4, parcelă 8, județul Ialomița,

- Contract de dare în plată nr. 437/11.03.2022 - încheiat în Uniunea Națională a Notarilor Publici Biroul individual Notarial Nitu Cristina Emilia - cu privire la transmiterea dreptului de proprietate asupra imobilului;

- anexa introducere în inventarul localității;

Luând în considerare prevederile art. 551, art. 552, art. 553, art. 555, art. 556, art. 557, art. 1650 din Legea 287/2009, noul Cod Civil, republicat în 2011;

- raportul compartimentului contabilitate;
- avizul al comisiei pentru agricultură, activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b), art. 297 alin. (1) lit. b), art. 302-331, art. 354, art. 362 alin. (1) și (3), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – (1) Se aprobă Studiul de oportunitate privind vanzarea prin licitație publică unui imobil - construcție în suprafața de 48 mp, situat în intravilanul localității Sinești, în Tarla 342/2, parcelă 8, înscris cu C F nr 28499, nr. cadastral 2188-C 1 proprietate privată a comunei Sinești; județul Ialomița, conform, **Anexei nr 1**, ce face parte integrantă din prezenta.

(2). Se aproba documentația de atribuire **anexa nr 2**, ce face parte integrantă din prezenta;

-A. FISA DE DATE A PROCEDURII;

-B. CAIETUL DE SAARCINI;

-C. FORMULARE SI MODELE DE DOCUMENTE .

Art. 2 . Se aproba vanzarea prin licitatie publica a unui imobil -constructie in suprafata de 48 mp, situat in intravilanul localitatii Sinesti, in Tarla 342/2, parcela 8, in scris cu C F nr 28499, nr. cadastral 2188-C 1 proprietate privata a comunei Sinesti; județul Ialomița

ALBA

Art. 3– Se aprobă desemnarea reprezentanților Consiliului Local al Comunei Sinesti și supleanții pentru fiecare dintre reprezentanți, în Comisia de evaluare, pentru vânzarea imobilului, după cum urmează:

- 1.Presedinte - BANDOIU CRISTIAN; CONSILIULUI LOCAL SINESTI ;
- 2.Membru – reprezentantul ANAF IALOMITA ;
- 3.Membru – BARBU MARIAN- reprezentant CONSILIULUI LOCAL SINESTI(CONSILIER) ;
- 4.Membru – PADURARIU LICUTA -BRANDUSA reprezentant CONSILIULUI LOCAL SINESTI(CONSILIER) ;
- 5.Membru – PARVU MIHAI reprezentant CONSILIULUI LOCAL SINESTI(CONSILIER) ;

-se desemneaza domnii consilieri locali.- reprezentanti ai Consiliului Local Sinesti , supleantii in comisia de licitatie ;

- 1.Presedinte - ALEXANDRU MARIUS - CONSILIULUI LOCAL SINESTI;
- 2.Membru – reprezentantul structurii ANAF- IALOMITA ;
- 3.Membru – VARASTEANU DAN TITI - reprezentant CONSILIULUI LOCAL SINESTI(CONSILIER) ;

Art.4. Se propune aprobarea comisiei de solutionare a contestatiilor pentru vânzarea imobilului , in urmatoarea componenta;

- 1.Presedinte – STOICAN ANTON reprezentant CONSILIULUI LOCAL SINESTI(CONSILIER) ;
- 2.Membru – ANDREI FLORIN reprezentant CONSILIULUI LOCAL SINESTI(CONSILIER) ;
- 3.Membru – reprezentantul structurii ANAF- IALOMITA ;

Art.5– Pretul de pornirea al licitatiei publice pentru vânzarea imobilului este de 43.000 lei pretul de pornire, asa cum rezulta si in Raportul de Evaluare , intocmit de evaluator autorizat Bodeanu Valentin, in data de 02.11.2021, pret aprobat de Consiliul Local Sinesti , prin HCL-nr 71/25.11.2021;

Art. 6 – Pretul de vânzare al imobilului , mentionat la art. 5, se va achita integral, in termen de 20 de zile de la data comunicarii deciziei de atribuire a contractului de vânzare – cumparare ;

Art. 7 – Contractul de vânzare cumparare va fi incheiat in forma autentica in fata notarului public in termen de 20 zile de la data comunicarii deciziei de atribuire ;

Art. 8 Cheltuielile legate de incheierea contractului de vânzare -cumparare in forma autentica , sunt in sarcina cumparatorului;

Art.9- (1) Se imputerniceste Primarul Comunei Sinesti , pentru semnarea contractului de vânzarea - cumparare , in forma autentica ,precum si pentru semnarea tuturor actelor necesare .

Art. 10 - Prezenta hotărâre se comunică Primarului comunei Sinesti , compartimentelor urbanism și cadastru din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Sinesti și Instituției Prefectului- județul Ialomița, în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate și se aduce la cunostință publică, prin afișare la sediul autorității administrației publice locale și prin publicare pe site .

Președinte sedința

Barbu Marian



Nr. 3

Adoptată la Sinesti

Astăzi: 09.01.2023

Contrasemnează pentru legalitate

Secretar general al U.A.T.,
Stan Petruta

HOTĂRÂRE

-aprobarea vanzarii terenului in suprafata de 1000 mp, situati in intravilanul comunei Sinesti, sat Sinesti , str. Vanatorului , nr 2, Judetul Ialomita-T 111/1, P 22,

Consiliul Local Sinesti

Având în vedere:

-solicitare cumparare teren intravilan Latea Tanta nr , 6068/12,12,2022 ;

-contract de concesiune nr. 1334/16,05,2005;

- raportul de evaluare intocmit de inginer evaluator BODEANU VALENTIN ;
- incheierea nr 33014 C1-eliberata /2022 de oficiu de cadastru si publicitate imobiliara IALOMITA;
- extrasul de carte funciara pentru informare nr 33014 C1/2022 Sinesti ;
- Referat primar;
- raportul compartimentului de specialitate;
- raportul de avizare al comisiei de specialitate;

În temeiul art. 196 alin 1 lit a) art. 129, alin 1, alin 2, lit. c si alin 6, lit b) din OUG 57 – Cod Administrativ ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se insuseste raportul de evaluare de catre evaluatorul imobiliar inginer BODEANU VALENTIN , expert autorizat ANEVAR , evaluator bunuri mobile , evaluator proprietati, parafa nr. 10792/2017, a terenului in suprafata de 1000 mp, situat in intravilanul comunei Sinesti, Sat SINEȘTI, str. Vanatorului , nr 2, Judetul Ialomita-T 111/1, P 22, avand o casa cu numarul cadastral 33014 C1, proprietatea doamnei LATEA TANTA ,terenul se afla in domeniul privat al comunei Sinesti, se stabileste pretul la o valoarea estimata de 25.000 lei, 25.00 lei/ mp conform anexei 1,

Art. 2 – Se aproba vanzarea terenului in suprafata de 1000 mp, situat in intravilanul comunei Sinesti ,Sat SINEȘTI , str. Vanatorului , nr 2, Judetul Ialomita-T 111/1, P 22, avand o casa cu numarul cadastral 33014 C1 ;

Art. 3 – Se aproba incheierea contractului de vanzare cumparare intre PRIMARIA COMUNEI SINEȘTI – doamna Latea Tanta ;

Art. 4 – Se imputerniceste Primarul comunei Sinesti ION MARIAN , sa semneze contractul de vanzare cumparare ;

Art. 5 –Taxele notariale si cele privind inscrierea terenului in Cartea Funciara vor fi suportate de catre cumparator ;

Art. 6- Secretarul comunei Sinesti, va comunica prezenta hotarare:

- Instituitiei Prefectului judetului Ialomita ;
- Primarului comunei Sinesti ;
- Site-ul Primariei comuni Sinesti .
- persoanei interesate ;



PRIMAR,
ION MARIAN

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL ,
STAN PETRUTA



Nr. 5
Din 03.01.....2022
Adoptată la Sinesti

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea organigramei și statul de funcții , a numărului de posturi
pentru**

aparatur de specialitate al primarului comunei Sinești pentru anul 2023

Consiliul local Sinești , întrunit în ședința ordinară IANUARIE 2023

Având în vedere :

- referatul de aprobare al primarului prin care propune aprobarea organigramei pentru aparatul de specialitate al primarului pentru anul 2023 ;
- raportul de specialitate al secretarului general al comunei;
- nota de fundamentare, privind aprobarea organigramei și a numărului de posturi ;

Examinand :

- avizul de legalitate al secretarului general al comunei;

În conformitate cu :

- prevederile art.129 alin.(1) , alin.(2) .lit.a), alin.3,lit.c), art.139 alin.(1), art.196.alin.(1) , lit.a) art.385 alin.(3), art.402 alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ modificat și completat ulterior,

HOTĂRĂȘTE:

ART.1 -Se aproba organigrama conform anexei nr.1 și statul de funcții, conform anexei nr.2, numărul de posturi pentru aparatul de specialitate al primarului comunei Sinești, pentru anul 2023, la prezenta hotărâre.

ART.2 -Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul și serviciile subordonate .

ART.3 -Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul și serviciile subordonate .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

BARBU MARIAN

Nr. 6
Adoptată la Sinești
Azi - 09.01. 2023



CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general al comunei
Stan Petruța

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SINESTI
JUDEȚUL IALOMIȚA

HOTĂRÂRE

privind atribuirea în folosință gratuită a unor locuri de casă, conform prevederilor Legii nr. 15/2003, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al comunei Sinesti, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 21.09.2022, Având în vedere:

- Referat de aprobare a domnului Primar;
- Procesul – verbal întocmit de comisia de verificare a solicitărilor depuse de tineri în temeiul Legii nr. 15/2003, cu modificările și completările ulterioare, desemnată prin HC nr. 49/2013;
- Referatul Comisiei Speciale pentru Analizarea Solicităților Tinerilor în vederea atribuirii de terenuri pentru construcții și cel al Serviciului Urbanism și de Amenajare a Teritoriului;
- Raportul de avizare al Comisiei de specialitate;
- Prevederile art. 1, 3, 5 și 6, alin. 1, 2 din Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, cu modificările și completările ulterioare, art. 4 din H.G. nr. 896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală.

În temeiul prevederilor art. 129 alin (1) ,(2), litera d, coroborate cu alin (7), lit f, respective art 139, alin (3), lit a) din codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – 1) Se aprobă atribuirea în folosință gratuită a unor loturi de teren în suprafață de 500-1000 m.p. tinerilor. conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 – 1) Beneficiarii prezentei hotărâri au obligația să înceapă construcția locuinței în termen de un an de la data atribuirii terenului și să realizeze construcția cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991, cu modificările și completările ulterioare.

2) În cazul nerespectării condițiilor impuse la alin. (1), Consiliul Local va retrage dreptul de folosință asupra terenului.

Art. 3 – Primarul comunei și Compartimentul Urbanism și Cadastru vor pune în posesie persoanele identificate în Anexa nr. 1, în baza unui proces – verbal.

Art. 4 - Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei și pe site-ul www.primariasinestiil.ro.

Art. 5 - Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija secretarului, Primarului, Viceprimarului și Comisiei Speciale, în vederea înștiințării persoanelor nominalizate în Anexa nr. 1, respectiv Compartimentelor Urbanism și Cadastru în vederea punerii în posesie a beneficiarilor locurilor de casă nominalizați în Anexa nr. 1.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

BARBU MARIAN



Contrasemneaza,

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI SINESTI
STAN PETRUȚA

Nr. 4
din 09.09.2023
EMISA LA SINESTI