

ROMÂNIA
JUDETUL IALOMITA
COMUNA SFINTU GHEORGHE
Nr.5083 din 19.09.2017.

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr.16 din 19.09.2017.

Urmarea cererii adresate de domnul Vlasceanu Ion cu domiciliul în Bucuresti str.Iovita nr.10 bl.P13 , sc.1 , et.8 , ap.33 , telefon/fax 0773229746 email înregistrată la **nr. 5083 din 19.09. 2017.**,în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 , privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ

executarea lucrărilor de construire pentru:

3) CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER SI IMPREJMUIRIRE

- pe imobilul - teren si/sau constructii -, situat în județul Ialomița municipiu/orasul/comuna Sfintu Gheorghe satul Butoiu strada Brazilor nr 34 B cod postal 927217 bl. , sc. , et. , ap. , Cartea funciară4) nr.21235

Fisa bunului imobil sau nr. cadastral 21235- lucrări în valoare de 64549 lei.

- În baza documentatiei tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv) 08/2017,afost elaborate de Van Project &Desing SRL cu sediul in Bucuresti soseaua Berceni nr.41 sector 4 elaborată de Birou Arhitectura , cu sediul în municipiu Bucuresti sectorul 4 str.Berceni nr.41 cod postal , str.nr. , bl. , sc. , et. , ap. , respectiv de Viorel Ionescu- arhitect/conductor arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul

National al Arhitectilor cu nr.3975 în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea si exercitarea profesiei de architect cu drept de semnatura , republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale Bucuresti a Ordinului Arhitectilor din România.

F.1 1

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentatia tehnica - D.T. (D.T.A.C.) - vizată spre neschimbare - împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizare.

+-----+
| Nerespectarea intocmai a documentatiei tehnice - D.T. vizata spre neschimbare |

| (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau || contraventie, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv || art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării |
| lucrărilor de construcții, republicată. |+-----+

| In conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15) - (151) din Legea nr. || 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei || Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor |

| anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care || în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a || autorizării de construire surveni modificări de temă privind lucrările de |

| construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, || titularul are obligația de a solicita o nouă autorizare de construire. |
|-----|

B. Titularul autorizatiei este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizatiei(formularul-model F.13) la autoritatea administrativă publică locală emiteră a autorizatiei;
 2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimitera înștiințării conform formularului anexat autorizatiei(formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial în constructii, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de constructii și instalatii aferente acestora;
 3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimitera înștiințării conform formularului anexat autorizatiei(formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial în constructii, odată cu convocarea comisiei de recepție;
 4. să păstreze pe sănătate, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. +D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea alucrărilor de constructii autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
 5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, obiecte inventar monetar, ceramic etc.) să sisteză executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizatiei, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
 6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
 7. să transporte la SC VIVANI prin ADI 7 SRL (se completează de către emitent) materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de constructii;
 8. să desființeze construcțiile provizorii de sănătate în termen de 15 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
 9. la începerea executiei lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
 10. la finalizarea executiei lucrărilor, să monteze "Plăcuta de identificare a investiției";
 11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizatie, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizatiei de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
 12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea receptiei la terminarea lucrărilor;
 13. să solicite "Autorizatia de securitate la incendiu" după efectuarea receptiei la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
 14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
 15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizatiei de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
- C. Durata de execuție a lucrărilor este de 12 luni, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizatiei se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizatiei este de 12 luni de zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

Primar, ROMÂNIA
Teculescu Petru-Madalin



Referent Urbanism ,

Ratescu Stefanita



Secretar,

Nita Tamara Ionela



Taxa de autorizare în valoare de 323.lei a fost achitată conform Chitantei nr.2480 din 19.09.2017.
Prezenta autorizare a fost transmisă solicitantului direct/prin postă la data de 19.09.2017 însotită de 1.(un.) exemplar(e) din documentația tehnică - D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de constructii, republicată, cu modificările si completările ulterioare, se prelungeste valabilitatea Autorizatiei de construire/desființare la data de 19.09.2017. până la data de 18.09.2018.
După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obtină, în condițiile legii, o altă autorizatie de construire/desființare.

PRIMAR,

Teculescu Petru Madalim

REFERENT URBANISM

Ratescu Stefanita

SECRETAR

Nita Tamara-Ionela

Data prelungirii valabilității:
Achitat taxa de: lei, conform Chitantei nr. din
Transmis solicitantului la data de direct/prin postă.

- 1) Numele si prenumele solicitantului.
- 2) Adresa solicitantului.
- 3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum si alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D.
- 4) Se completează cu datele extrase din Cartea funciară sau din Fisa bunului imobil, după caz.
- 5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrișă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafata construită desfășurată a constructiilor, ori valoarea lucrărilor de constructii si instalatii aferente din devizul general al investitiei.
- 6) Se completează cu denumirea/titlul, numărul si data elaborării documentatiei, precum si celelalte elemente de identificare.
*) Se completează, după caz:
 - consiliului județean;
 - Primăria Municipiului Bucuresti;
 - Primăria Sectorului al Municipiului Bucuresti;
 - Primăria Municipiului;
 - Primăria Orasului;
 - Primăria Comunei.
- **) Se completează, după caz:
 - presedintele consiliului județean;
 - primarul general al municipiului Bucuresti;
 - primarul sectorului al Municipiului Bucuresti;
 - primar.
- ***) Se va semna de arhitectul-suf sau, «pentru arhitectul-suf», de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului si urbanismului, specificându-se functia si titlul profesional, după caz.

ROMÂNIA
JUDETUL IALOMITA
COMUNA SFINTU GHEORGHE
Nr.5071 din 18.09.2017.

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr.15. din.18.09.2017.

Urmarea cererii adresate de domnul Horodinca Marian cu domiciliul în com.Sfantu Gheorghe sat.Sfantu Gheorghe jud. Ialomita str. Bisericii nr.12 bl. , sc. , et. , ap. , telefon/fax email....., înregistrată la nr. 5071 din 18.09. 2017., în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 , privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ

executarea lucrărilor de construire pentru:

3) CONSTRUIRE ANEXE GOSPODARESTI

- pe imobilul - teren și/sau constructii -, situat în județul Ialomița municipiu/orasul/comuna Sfintu Gheorghe satul Sfanti Gheorghe strada Bisericii nr 12 cod postal 927215 bl. , sc. , et. , ap. , Cartea funciară4) nr.20262
Fisa bunului imobil sau nr. cadastral 20262- lucrări în valoare de 5000 lei.
- În baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv) 09/2017,afost elaborate de Van Project & Design SRL cu sediul în București soseaua Berceni nr.41 sector 4 elaborată de Birou Arhitectura , cu sediul în municipiu București sectorul 4 str.Berceni nr.41 cod postal , str.nr. , bl. , sc. , et. , ap. , respectiv de Viorel Ionescu-architect/conducător arhitect cu drept de semnatură, înscris în Tabloul National al Arhitectilor cu nr.3975 în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de architect cu drept de semnatură , republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale București a Ordinului Arhitectilor din România.

F.1 1

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.) - vizată spre neschimbare - împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizare.

+-----+
| Nerespectarea intocmai a documentației tehnice - D.T. vizată spre neschimbare |
| (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau || contraventie, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv || art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării |
| lucrărilor de construcții, republicată. |+-----+
În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15) - (151) din Legea nr.		50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei		Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor
anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care		în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a		autorizării de construire survenă modificări de temă privind lucrările de
construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora,		titularul are obligația de a solicita o nouă autorizare de construire.		

B. Titularul autorizatiei este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizatiei(formularul-model F.13) la autoritatea administrativă publică locală emitentă a autorizatiei;
 2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizatiei(formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial în constructii, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalatii aferente acestora;
 3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizatiei(formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial în constructii, odată cu convocarea comisiei de recepție;
 4. să păstreze pe santier, în perfectă stare, autorizatia de construire și documentatia tehnica - D.T. (D.T.A.C. +D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea alucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
 5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundatii, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sistese executarea lucrărilor, săia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizatiei, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
 6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
 7. să transporte la SC VIVANI prin ADI ECO 2008 (se completează de către emitent) materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
 8. să desființeze construcțiile provizorii de santier în termen de 15 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
 9. la începerea executiei lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investitiei" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
 10. la finalizarea executiei lucrărilor, să monteze "Plăcuta de identificare a investitiei";
 11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizatie, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu celputin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizatiei de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
 12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea receptiei la terminarea lucrărilor;
 13. să solicite "Autorizatia de securitate la incendiu" după efectuarea receptiei la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
 14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
 15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizatiei de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
- C. Durata de execuție a lucrărilor este de 12 luni, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizatiei se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizatiei este de 12 luni de zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

Primar,

Teculescu Petru-Madalin



Referent Urbanism ,

Ratescu Stefanita

Secretar,

Nita Tamara Ionela

Taxa de autorizare în valoare de 25.lei a fost achitată conform Chitanței nr.2474 din 18.09.2017.
Prezenta autorizatie a fost transmisă solicitantului direct/prin postă la data de 18.09.2017 însotită de 1.un.) exemplar(e) din documentatia tehnica - D.T., împreună cu avizele și acordurile obtinute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se prelungeste valabilitatea Autorizației de construire/desființare la data de 18.09.2017. până la data de 17.09.2018.
După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obtină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

PRIMAR,

Teculescu Petru Madalim

REFERENT URBANISM

Ratescu Stefanita

SECRETAR

Nita Tamara-Ionela

Data prelungirii valabilității:
Achitat taxa de: lei, conform Chitantei nr. din
Transmis solicitantului la data de direct/prin postă.

- 1) Numele și prenumele solicitantului.
- 2) Adresa solicitantului.
- 3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D.
- 4) Se completează cu datele extrase din Cartea funciară sau din Fisa bunului imobil, după caz.
- 5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită a construcțiilor, ori valoarea lucrărilor de construcții și instalatii aferente din devizul general al investiției.
- 6) Se completează cu denumirea/titlul, numărul și data elaborării documentației, precum și celelalte elemente de identificare.
*) Se completează, după caz:
 - consiliului județean;
 - Primăria Municipiului București;
 - Primăria Sectorului al Municipiului București;
 - Primăria Municipiului;
 - Primăria Orasului;
 - Primăria Comunei.
- **) Se completează, după caz:
 - presedintele consiliului județean;
 - primarul general al municipiului București;
 - primarul sectorului al municipiului București;
 - primar.
- ***) Se va semna de arhitectul-suf sau, «pentru arhitectul-suf», de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, specificându-se funcția și titlul profesional, după caz.