



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BALACIU



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.7021 din 16.06.2021 privind aprobarea vânzării cu drept de preempțiune a unui teren aflat în proprietate privată a comunei Balaciu, înscris CF 20783, aferent imobilului casă de locuit , situat în sat Balaciu, str.Bazei, nr.5

Consiliul Local al comunei Balaciu, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare, declarat ca legal constituit prin Ordinul Instituției Prefectului-Judetul Ialomița nr.648 din 04.11.2020, întrunit în ședință ordinară, astăzi

Având în vedere :

- referatul primarului de aprobare a proiectului de hotărâre, ce a fost înregistrat sub nr.7021 din 16.06.2021
- cererea înregistrată sub nr.463 din 03.02.2021 formulată de soții Tudorache Gheorghe și Tudorache Cateluta , prin care și-au exprimat opțiunea de cumpărare a terenului aferent construcției pe care o au în proprietate conform contractului de vânzare-cumpărare nr. 2181 din 04.10.2018 ;

În conformitate cu:

- prevederile art.565 , art.1650 și următoarele din Codul civil aprobat prin Legea nr.287/2009, republicată,cu modificările și completările ulterioare
- prevederile art.354-355 și art.364 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare .

Analizând:

- Raportul de evaluare nr.1968 din 14.05.2021 întocmit de expert tehnic judiciar ing. Tudor Constantin, autorizatia nr.62618072014 MJ.
- prevederile Hotărârii Consiliului Local Balaciu nr.20/30.08.2013 privind aprobarea planurilor de lotizare a unor terenuri intravilane,aflate în domeniul privat al comunei

Examinând :

- avizul nr. din al comisiei de buget-finante, administrarea domeniului public și privat
- avizul nr. din al comisiei pentru activ. social-culturale,muncă și protecție socială
- avizul nr. din al comisiei pentru administrație publică locală,juridică și de disciplină
- raportul nr. din al compartimentului de specialitate al primarului.
- avizul de legalitate al secretarului comunei nr. din

În temeiul art.129 alin.(6) lit.b) raportat la alin.(2) lit. c) , a art.139 alin.(2) coroborat cu art.5 lit.dd), a art.196 alin.1 lit.a) și a art.240 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 (1) - Se aprobă vânzarea cu drept de preempțiune a terenului proprietate privată a comunei Balaciu, în suprafață de 995,00 m.p. , situat în sat Balaciu strada Bazei , nr.5 , înscris în cartea funciară nr.20783 a UAT comuna Balaciu, cu numărul cadastral 20783, teren aferent imobilului casă de locuit aflată în proprietatea soților Tudorache Gheorghe și Tudorache Cateluta.

Art.2 – (1) Consiliul Local al comunei Balaciu își însușește raportul de evaluare întocmit de expert tehnic judiciar ing. Tudor Constantin și evaluarea imobilului la suma de 9950,00 lei fără TVA , prevăzută în raportul de evaluare ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(1) Vânzarea prin valorificarea dreptului de preempțiune a terenului de la art. 1 se face cu prețul prevăzut la alin.(1).

Art.3 - Soții Tudorache Gheorghe și Tudorache Cateluta, care prin cererea adresată autorității locale și-au exprimat intenția fermă de a cumpăra terenul, vor achita la bugetul local , anterior eliberării certificatului fiscal necesar autentificării contractului de vânzare-cumpărare, prețul terenului prevăzut la art. 2 și suma de 600,00 lei, reprezentând contravaloarea raportului de evaluare.

Art.4 - Se împuternicește primarul comunei Balaciu-domnul Mihael Cornel să semneze în fața notarului public, contractul de vânzare-cumpărare a terenului menționat la art.1.

Art.5 - Primarul comunei Balaciu, prin intermediul compartimentelor de specialitate din subordine, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.6 – Prin grija secretarului general al comunei prezenta hotărâre se comunică în termenele legale: primarului comunei , soților Tudorache Gheorghe și Tudorache Cateluta, Instituției Prefectului în vederea exercitării controlului de legalitate, se va publica în Monitorul oficial local.

In conformitate cu prevederile art.136 alin.4 din Codul administrativ, prezentul proiect de hotărâre se va înainta spre avizare tuturor comisiilor de specialitate și compartimentului buget, programe-prognoze, contabilitate pentru întocmirea raportului, până la data de 21.06.2021.

INITIATOR
PRIMAR
Cornel Mihael

Avizat pentru legalitate,
Secretarul general al comunei Balaciu
Alexandru Viorel Trandafir