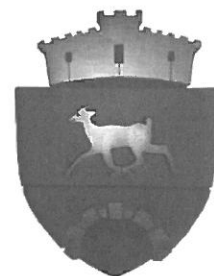




**ROMANIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA OSTRA
CONSILIUL LOCAL**



H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea trecerii din domeniul public al comunei Ostra în domeniul privat al comunei Ostra a imobilului „ Cămin Cultural Vechi situat în sat Ostra , comuna Ostra , județul Suceava ”, scoaterea din funcțiune, casarea și demolarea acestuia

Consiliul local al comunei Ostra, județul Suceava ;

Având în vedere:

- referatul de aprobare prezentat de către d-nul Primar al comunei Ostra – Oros Ioan înregistrată la nr.1867 din 05.05.2021 ;
- raportul compartimentului de specialitate înregistrat la nr. 1868 din 05.05.2021;
- raportul Comisiei de specialitate respectiv pentru programe de dezvoltare economico - socială , buget ,finanțe ,administrarea domeniului public și privat al comunei , agricultură , gospodărie comunală , protecția mediului și turism înregistrat la nr.2085 din 26.05.2021 ;
- Raportul de expertiză tehnică înregistrat la nr.1627 din data de 16.04.2021 ;
- Hotărârea Consiliului Local nr.25/1999 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Ostra cu modificările și completările ulterioare , atestat în Anexa 64 la Hotărârea Guvernului nr. 1357/2001 privind atestarea bunurilor aparținând domeniului public al județului Suceava , precum și al municipiilor , orașelor și comunelor din județul Suceava ;

În conformitate c u prevederile :

- art. 361 alin. (2) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ , republicat cu modificările și completările ulterioare ;
- art.18 din Legea nr.10/1995 privind calitatea în constructii republicata cu modificarile si completările ulterioare ;
- art.2 din O.G. nr.112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale ;
- art.22 și 23 din H.G. nr.909 /1997 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/1994 privind amortizarea capitalului imobilizat în active corporale și necorporale, modificată și completată prin Ordonanța Guvernului nr. 54/1997 ;
- art. 7 alin.(17) , art.8 alin.(1) și (2) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții , republicată cu modificările și completările ulterioare;
- art.17 alin.(3) din Ordinul M.D.R.L nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții

În temeiul art.129 alin.(1) și alin.(2) lit. a) și c) , art.139 alin.(1) și art. 196 alin. (1) lit. a) O.U.G.nr.57/2019 privind Codul Administrativ ,

H O T A R A S T E :

HOTĂRĂSTE :

Art.1. Se declară încetarea interesului public asupra imobilului „, Cămin Cultural Vechi situat în sat Ostra , comuna Ostra , județul Suceava ” înscris la poziția nr.56 din Anexa 64 la Hotărârea Guvernului nr. 1357/2001 privind atestarea bunurilor aparținând domeniului public al județului Suceava , precum și al municipiilor , orașelor și comunelor din județul Suceava , republicată cu modificările și completările ulterioare .

Art.2. Se aprobă trecerea din domeniul public al comunei Ostra în domeniul privat al comunei Ostra a imobilului menționat la art.1 . Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Ostra se va modifica și completa corespunzător .

Art.3. Se aprobă scoaterea din funcțiune a mijlocului fix prevăzut la art.1, demolarea , valorificarea și, după caz, casarea acestuia potrivit prevederilor legale privind procedurile de transmitere fără plată și de valorificare a bunurilor aparținând instituțiilor publice și reglementărilor specifice, în cazul mijloacelor fixe care privesc apărarea țării, ordinea publică și siguranța națională, precum și al celor din dotarea misiunilor diplomatice din străinătate .

Art.4. Bunurile rezultate în urma demolării si care sunt într-o stare bună vor fi valorificate conform prevederilor legale în vigoare . Sumele obținute din valorificarea bunurilor , după deducerea cheltuielilor aferente , se fac venit la bugetul local .

Art.5. Demolarea construcției prevăzută la art.1 se face în baza autorizației de desființare eliberată în prealabil de autoritatea publică locală competentă , Primăria comunei Ostra , conform prevederilor Legi nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare .

Art.6. După casarea mijlocului fix prevăzut la art.1 , compartimentul Financiar Contabil al Primăriei comunei Ostra , va actualiza în mod corespunzător datele din evidență cantitativ-valorică .

Art.7. Primarul comunei Ostra prin compartimentele de specialitate va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri care va fi comunicată persoanelor și instituțiilor interesate prin intermediul secretarului unității administrativ teritoriale Ostra în termenele prevăzute de lege , urmând a fi adusă la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Local Ostra , precum și prin publicarea pe pagina de internet la adresa : www.primariacomuniostra.ro , secțiunea Monitorul Oficial Local .

**Președinte de ședință,
Robaniuc Maria-Magdalena**

**Contrasemnează:
Secretar general,
Smărăndeanu Bogdan**

Ostra la 28.05.2021

Nr. 26



ROMANIA
JUDETUL SUCEAVA
COMUNA OSTRA
PRIMAR

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 1867 / 05.05.2021

privind aprobarea trecerii din domeniul public al comunei Ostra în domeniul privat al comunei Ostra a imobilului „Cămin Cultural Vechi situat în sat Ostra , comuna Ostra , județul Suceava ”, scoaterea din funcțiune, casarea și demolarea acestuia

Consiliul local al comunei Ostra, județul Suceava ;

Având în vedere:

- referatul de aprobare prezentat de către d-nul Primar al comunei Ostra – Oros Ioan înregistrată la nr.1867 din 05.05.2021 ;
- raportul compartimentului de specialitate înregistrat la nr. 1868 din 05.05.2021;
- raportul Comisiei de specialitate respectiv pentru programe de dezvoltare economico - socială , buget ,finanțe ,administrarea domeniului public și privat al comunei , agricultură , gospodărie comunală , protecția mediului și turism înregistrat la nr.2085 din 26.05.2021 ;
- Raportul de expertiză tehnică înregistrat la nr.1627 din data de 16.04.2021 ;
- Hotărârea Consiliului Local nr.25/1999 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Ostra cu modificările și completările ulterioare , atestat în Anexa 64 la Hotărârea Guvernului nr. 1357/2001 privind atestarea bunurilor aparținând domeniului public al județului Suceava , precum și al municipiilor , orașelor și comunelor din județul Suceava ;

În conformitate cu prevederile :

- art. 361 alin. (2) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ , republicat cu modificările și completările ulterioare ;
- art.18 din Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții republicată cu modificările și completările ulterioare ;
- art.2 din O.G. nr.112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale ;
- art.22 și 23 din H.G. nr.909 /1997 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/1994 privind amortizarea capitalului imobilizat în active corporale și necorporale, modificată și completată prin Ordonanța Guvernului nr. 54/1997 ;
- art. 7 alin.(17) , art.8 alin.(1) și (2) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții , republicată cu modificările și completările ulterioare;
- art.17 alin.(3) din Ordinul M.D.R.L nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții

În temeiul art.129 alin.(1) și alin.(2) lit. a) și c) , art.139 alin.(1) și art. 196 alin. (1) lit. a) O.U.G.nr.57/2019 privind Codul Administrativ ,

HOTARASTE :

HOTARASTE :

Art.1. Se declară încetarea interesului public asupra imobilului „ Cămin Cultural Vechi situat în sat Ostra , comuna Ostra , județul Suceava ” înscris la poziția nr.56 din Anexa 64 la Hotărârea Guvernului nr. 1357/2001 privind atestarea bunurilor aparținând domeniului public al județului Suceava , precum și al municipiilor , orașelor și comunelor din județul Suceava , republicată cu modificările și completările ulterioare .

Art.2. Se aprobă trecerea din domeniul public al comunei Ostra în domeniul privat al comunei Ostra a imobilului menționat la art.1 . Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Ostra se va modifica și completa corespunzător .

Art.3. Se aprobă scoaterea din funcțiune a mijlocului fix prevăzut la art.1, demolarea , valorificarea și, după caz, casarea acestuia potrivit prevederilor legale privind procedurile de transmitere fără plată și de valorificare a bunurilor aparținând instituțiilor publice și reglementărilor specifice, în cazul mijloacelor fixe care privesc apărarea țării, ordinea publică și siguranța națională, precum și al celor din dotarea misiunilor diplomatice din străinătate .

Art.4. Bunurile rezultate în urma demolării si care sunt într-o stare bună vor fi valorificate conform prevederilor legale în vigoare . Sumele obținute din valorificarea bunurilor , după deducerea cheltuielilor aferente , se fac venit la bugetul local .

Art.5. Demolarea construcției prevăzută la art.1 se face în baza autorizației de desființare eliberată în prealabil de autoritatea publică locală competentă , Primăria comunei Ostra , conform prevederilor Legi nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare .

Art.6. După casarea mijlocului fix prevăzut la art.1 , compartimentul Financiar Contabil al Primăriei comunei Ostra , va actualiza în mod corespunzător datele din evidență cantitativ-valorică .

Art.7. Primarul comunei Ostra prin compartimentele de specialitate va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri care va fi comunicată persoanelor și instituțiilor interesate prin intermediul secretarului unității administrativ teritoriale Ostra în termenele prevăzute de lege , urmând a fi adusă la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Local Ostra , precum și prin publicarea pe pagina de internet la adresa : www.primariacomuneiostra.ro , secțiunea Monitorul Oficial Local .

Inițiator – Primar
Oroș Ioan



Avizat - Secretar general,
Smărândeau Bogdan

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA OSTRĂ
PRIMAR OROS IOAN

Nr. 1867 din 05.05. 2021

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea trecerii din domeniul public al comunei Ostră în domeniul privat al comunei Ostră a imobilului „Cămin Cultural Vechi situat în sat Ostră, comuna Ostră, județul Suceava”, scoaterea din funcțiune, casarea și demolarea acestuia

DOMNILOR CONSILIERI,

În conformitate cu prevederile art.18 din Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții republicată cu modificările și completările ulterioare, prevede : „ Urmărirea comportării în exploatare a construcțiilor se face pe toată durata de existență a acestora și cuprinde ansamblul de activități privind examinarea directă sau investigarea cu mijloace de observare și măsurare specifice, în scopul menținerii cerințelor fundamentale.

(2) Intervențiile la construcțiile existente se referă la lucrări de construire, reconstruire, desființare parțială, consolidare, reparație, modernizare, modificare, extindere, reabilitare, reabilitare termică, creștere a performanței energetice, renovare, renovare majoră sau complexă, după caz, schimbare de destinație, protejare, restaurare, conservare, desființare totală. Acestea se efectuează în baza unei expertize tehnice întocmite de un expert tehnic atestat și, după caz, în baza unui audit energetic întocmit de un auditor energetic pentru clădiri atestat, și cuprind proiectarea, execuția și recepția lucrărilor care necesită emiterea, în condițiile legii, a autorizației de construire sau de desființare, după caz.

Având în vedere faptul ca , imobilul Cămin Cultural Vechi situat în sat Ostră , comuna Ostră , județul Suceava ” înscris la poziția nr.56 din Anexa 64 la Hotărârea Guvernului nr. 1357/2001 privind atestarea bunurilor aparținând domeniului public al județului Suceava , precum și al municipiilor , orașelor și comunelor din județul Suceava , republicată cu modificările și completările ulterioare , se află într-o avansată stare de degradare și prezintă un iminent pericol de demolare ,punând în pericol viața cetățenilor din comunitate ,aspecte confirmate prin - Raportul de expertiză tehnică înregistrat la nr.1627 din data de 16.04.2021 , propun aprobarea trecerii din domeniul public al comunei Ostră în domeniul privat al comunei Ostră a imobilului „Cămin Cultural Vechi situat în sat Ostră , comuna Ostră , județul Suceava ” scoaterea din funcțiune, casarea și demolarea acestuia.

În considerarea celor expuse, propun Consiliul Local spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul public al comunei Ostră în domeniul privat al comunei Ostră a imobilului „Cămin Cultural Vechi situat în sat Ostră , comuna Ostră , județul Suceava ” scoaterea din funcțiune, casarea și demolarea acestuia .

Primar ,
Oros Ioan



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA OSTRĂ
COMPARTIMENT URBANISM CADASTRU

Nr. 1868 din 05.05. 2021

REFERAT DE SPECIALITATE

privind aprobarea trecerii din domeniul public al comunei Ostră în domeniul privat al comunei Ostră a imobilului „ Cămin Cultural Vechi situat în sat Ostră , comuna Ostră , județul Suceava ”, scoaterea din funcțiune, casarea și demolarea acestuia

Domnule primar ,

Având în vedere faptul ca , imobilul Cămin Cultural Vechi situat în sat Ostră , comuna Ostră , județul Suceava ” înscris la poziția nr.56 din Anexa 64 la Hotărârea Guvernului nr. 1357/2001 privind atestarea bunurilor aparținând domeniului public al județului Suceava , precum și al municipiilor , orașelor și comunelor din județul Suceava , republicată cu modificările și completările ulterioare , se află într-o avansată stare de degradare si prezintă un iminent pericol de demolare ,punând în pericol viața cetățenilor din comunitate ,aspecte confirmate prin - Raportul de expertiză tehnică înregistrat la nr.1627 din data de 16.04.2021 , propun aprobarea trecerii din domeniul public al comunei Ostră în domeniul privat al comunei Ostră a imobilului „ Cămin Cultural Vechi situat în sat Ostră , comuna Ostră , județul Suceava ” scoaterea din funcțiune, casarea și demolarea acestuia

Îmi întemeiez aceste demersuri în baza prevederilor :

- art. 361 alin. (2) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ , republicat cu modificările și completările ulterioare ;
- art.18 din Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții republicată cu modificările și completările ulterioare ;
- art.2 din O.G. nr.112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale ;
- art.22 și 23 din H.G. nr.909 /1997 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/1994 privind amortizarea capitalului imobilizat în active corporale și necorporale, modificată și completată prin Ordonanța Guvernului nr. 54/1997 ;
- art.8 alin.(1) și (2) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții , republicată cu modificările și completările ulterioare ;
- Raportul de expertiză tehnică înregistrat la nr.1627 din data de 16.04.2021 ;
- Hotărârea Consiliului Local nr.25/1999 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Ostră cu modificările și completările ulterioare , atestat în Anexa 64 la Hotărârea Guvernului nr. 1357/2001 privind atestarea bunurilor aparținând domeniului public al județului Suceava , precum și al municipiilor , orașelor și comunelor din județul Suceava ;

Față de cele expuse propun inițierea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe trecerea din domeniul public al comunei Ostră în domeniul privat al comunei Ostră a imobilului „ Cămin Cultural Vechi situat în sat Ostră , comuna Ostră , județul Suceava ” scoaterea din funcțiune, casarea și demolarea acestuia .

Consilier principal
Socol Constantin



ROMÂNIA
JUDETUL SUCEAVA
COMUNA OSTRĂ
CONSILIUL LOCAL
COMISIA DE SPECIALITATE

Nr. 2085 din 26.05.2021

R A P O R T D E A V I Z A R E

privind aprobarea trecerii din domeniul public al comunei Ostră în domeniul privat al comunei Ostră a imobilului „Cămin Cultural Vechi situat în sat Ostră , comuna Ostră , județul Suceava ”, scoaterea din funcțiune, casarea și demolarea acestuia

Comisia de specialitate nr.1 a consiliului local, respectiv pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comună, protecția mediului și turism din cadrul consiliului local, întrunită în ședință de lucru în data de 26.05.2021, a procedat la analizarea proiectului de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul public al comunei Ostră în domeniul privat al comunei Ostră a imobilului „Cămin Cultural Vechi situat în sat Ostră , comuna Ostră , județul Suceava ”, scoaterea din funcțiune, casarea și demolarea acestuia , a referatului de aprobare ce îl însoțește și a raportului compartimentului de resort .

Analizând documentele prezentate, Comisia constată că proiectul de hotărâre este întocmit cu respectarea prevederilor legale .

În consecință, în temeiul art. 136 alin. (3) lit. b) și alin. (6) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Comisia avizează favorabil proiectul de hotărâre menționat anterior, propunând dezbaterea acestuia în ședința Consiliului local al comunei Ostră , județul Suceava, în forma înaintată de inițiator.

Presedintele comisiei de specialitate aduce la cunostinta faptul ca avizul comisiei de specialitate a fost emis cu respectarea cvorumului prevazut de lege.

Președintele comisiei de specialitate
Maxim Constantin



Secretar comisie,
Robanuc Viorica



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

Anul XIV — Nr. 642 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Vineri, 30 august 2002

ANEXA Nr. 64 — Inventarul bunurilor care
aparțin domeniului public al comunei
Ostra



ROMANIA
Județul SUCEAVA
Comuna OSTRA
Consiliul LOCAL



NOTĂRĂRE

privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Comunei Ostra, județul Suceava.-

Consiliul local al comunei Ostra, județul Suceava;
având în vedere expunerea de motive, prezentată de către
Bărbăntăș Nicolae -primarul comunei Ostra- și raportul comisiei
constituită în vederea inventarierii bunurilor care alcătuiesc
domeniul public al comunei Ostra, județul Suceava;

În conformitate cu prevederile art.21, alin.(2) din
Legea nr.213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic
al acesteia, precum și art.28, alin.(2) din Legea nr.69/1991, privind
administratia publică locală, republicată în anul 1996;

NOTĂRĂȘTE

Art.1

SE însușește Inventarul bunurilor care alcătuiesc
domeniul public al Comunei Ostra, județul Suceava, conform anexelor
care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.-

Art.2

Primarul comunei Ostra, județul Suceava, prin
departamentele de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile
prezentei hotărâri.

Președinte, Președinte,
Nicolae Bărbăntăș N. Bărbăntăș

Secretar,
A. Bărbăntăș

Ostra, la 26.08 1999.

p.25 /1999.-



HOTĂRÂRE

privind modificarea și completarea H.C.L. nr. 31 din 05.03.
privind înscutirea inventarului bunurilor care aparțin
domeniului public al Comunei Ostra, județul Suceava.

Consiliul local al comunei Ostra, județul
Suceava;
Având în vedere expunerea de motive, prezentată
de dl. Vasile Năstăsescu - președintele comunei Ostra - înregistrată
nr. 1056 din 18.03.2000 și raportul comisiei constituite în
scopul inventarierii bunurilor care aparțin domeniului public al
comunei Ostra, județul Suceava;

În conformitate cu prevederile Ordonanței de
 urgență a Guvernului României nr. 20 din 14.04.2000, pentru modificarea
 și completarea art. 111 din Legea Inventarierii nr. 29/1998;

În temeiul prevederilor art. 31, alin. (2) din
 nr. 313/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic
 acesteia, precum și art. 23, alin. (1) din Legea nr. 69/1991, a
 administrației publice locale, republicată;

HOTĂRÂȘTE :

Art. 1

Se modifică și se completează inventarul bunurilor
 care aparțin domeniului public al Comunei Ostra, județul Suceava
 anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2

Președintele comunei Ostra, județul Suceava, prin
 delegatul său de competență, va lua la îndeplinire prevederile
 din hotărâre.

Președinte de

dl. Vasile Năstăsescu

Secretar,

dl. Vasile Năstăsescu

26.05 2000.-

2000.-



CONFORM CU
ORIGINALUL

COMUNA
OSTRA
Nr. 1
2000



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

Anul XIV — Nr. 642 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Vineri, 30 august 2002

SUMAR

Nr.

Pagina

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

1.357/2001. — Hotărâre privind atestarea domeniului public al județului Suceava, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Suceava..... 1-449



HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

privind atestarea domeniului public al județului Suceava,
precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Suceava*)

În temeiul prevederilor art. 107 din Constituția României și ale art. 21 alin. (3) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu completările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public al județului Suceava, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Suceava a bunurilor cuprinse în anexele nr. 1—99 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
ADRIAN NĂSTASE

Contrasemnează:
Ministrul administrației publice,
Octav Cozmâncă
p. Ministrul finanțelor publice,
Gheorghe Gherghina,
secretar de stat

București, 27 decembrie 2001.
Nr. 1.357.

*) Hotărârea Guvernului nr. 1.357/2001 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 642 din 30 august 2002, și este reprodusă și în acest număr bis.



COMISIA SPECIALĂ PENTRU ÎNTOCMIREA
INVENTARULUI BUNURILOR CARE ALCĂTUIESC
DOMENIUL PUBLIC AL COMUNEI

Anexa nr.64

Însoșit de consiliul local prin Hotărârea nr. 25 din
26.08.1999 modificată și completată prin Hotărârea
nr.11 din 26.05.2000

Primarul comunei,
Niculai Masichevici

INVENTARUL
bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Ostra - județul Suceava

Secțiunea I - bunuri imobile

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii / dării în folosință	Valoarea de inventar (mii lei)	Situația juridică actuală
1	1.6.2.	TEREN AFERENT SCOLII OSTRA	Vecini, la nord Nastiuc Virginia, la sud Grigoras Estera, la vest drumul scolii, suprafața aferentă 8400 mp		168000	Ordonanța de Urgență nr.30/2000
2		TEREN SPORT	Vecini, la nord Gradinita, la vest curtea scolii, la sud Grigoras Estera, suprafața aferentă 8400 mp	1980		Ordonanța de Urgență nr.30/2000
3	1.6.2.	Construcție școală veche, corp I	In incinta P + I	1911	2800000	Ordonanța de Urgență nr.30/2000
4	1.6.2.	Construcție școală nouă corp II	In incinta P + I	1977	1800000	Ordonanța de Urgență nr.30/2000

5	1.3.7.2. Strada 7	In centrul civic, cartier blocuri, Asfaltat l = 0,75 km, l = 3,5 m, N - Bloc M5, S - Bloc 11, E - Blocul tinerețului	1966	1050000	Ordonanta Guvernului nr. 43/1997 republicata
6	1.3.7.2. Drum comunal /	De acces spre centrul civic al comunei din DJ 177A, Asfaltat l = 0,345 km, l = 6,5 m, Intre podul de beton pe DJ 177A si centrul civic	1966	483000	Ordonanta Guvernului nr. 43/1997 republicata
7	1.3.7.2. Drum comunal	De acces spre centrul civic al comunei din DJ 177A, Asfaltat l = 1,110 km, l = 3,5 m, Intre centrul civic la nord si DJ 177A la sud	1970	1554000	Ordonanta Guvernului nr. 43/1997 republicata
8	1.3.7.1. Drum comunal	De acces spre satul Tarnicioara din DJ 177A, De pamint L = 1,400 km, l = 6,5 m, Intre DJ 177A la sud si V. Muncelu la nord	1980	280000	Ordonanta Guvernului nr. 43/1997 republicata
9	1.3.7.1. Drum comunal	De acces pe valea Baisescu din DJ 177A, De pamint L = 2,430 km, l = 8 m, De-a lungul vaii Baisescu, de la DJ 177A la NV pana la cantonul silvic Brusturoasa (pod de beton)	1890	5386000	Ordonanta Guvernului nr. 43/1997 republicata
10	1.3.7.1. Drum comunal	De acces din DJ 177A pe valea Botosanu, De pamint L = 0,50 km, l = 5,5 m, de-a lungul vaii Botosanu, din DJ 177A la NE pana la limita terenului silvic in dreptul locuitorului Barsan Gavril la SV	1910	110000	Ordonanta Guvernului nr. 43/1997 republicata

CONFORM CU
OPINIA
COMUNA
OSTRA
1
seful sectorului

11	1.3.7.1. Drum comunal	"pe prund" de acces spre zona industrială nr. 2 Ostra, De pământ L = 0,500 km din drumul comunal Baisescu la S pana la confluenta Brateasa - Baisescu la N	1890	100000	Ordonanta Guvernului nr. 43/1997 republicata
12	1.3.7.1. Drum vicinal	De legatura intre DJ 177A si drumul comunal Tarnicioara, De pământ L = 0,300 km, l = 5,0 m intre podul de beton peste valea Brateasa la E si drumul comunal Tarnicioara la V	1950	60000	Ordonanta Guvernului nr. 43/1997 republicata
13	1.3.7.1. Drum vicinal	De legatura intre DJ 177A si brutarie, De pământ L = 0,150 km, l = 6,5 m intre DJ 177A in dreptul caminului vechi la V si brutarie la E	1975	30000	Ordonanta Guvernului nr. 43/1997 republicata
14	1.3.7.1. Drum vicinal	In perimetrul din versantul sting al vail Ostra, la E de DJ 177A, la N de podul de beton din centru. Format din doua drumuri; unul de la confluenta Brateasa - Baisescu spre NV pana in DJ 177A spre NNE spre grupul de case din versantul stang al vail Ostra	1975	148000	Ordonanta Guvernului nr. 43/1997 republicata
15	1.3.7.1. Drum vicinal "la Birgovan"	De pământ L = 0,275 km, l = 4,5 m, drum ce face legatura intre DJ 177A la N si cartierul de blocuri la S pe linga gospodariile familiilor Birgovan	1890	55000	Ordonanta Guvernului nr. 43/1997 republicata



16	1.3.7.1.	Drum vicinal "la cimitir"	Situat intre drumul comunal Baisescu, DJ 177A, cimitir si extravilanul din zona Bucovina, De pamint L = 1,240 km, l = 4 m drumuri de acces din drumul jude'ean spre cimitir si gospodariile din zona Bucovina	1890	140000	Ordonanta Guvernului nr. 43/1997 republicata
17	1.3.7.1.	Drum vicinal	Situat intre DJ 177A si drumul comunal asfaltat. De pamint L = 1,240 km, l = 4 m, drum de acces in lunca vail Brateasa si drumuri de scurtatura intre DJ 177A si drumul comunal asfaltat	1890	248000	Ordonanta Guvernului nr. 43/1997 republicata
18	1.3.7.1.	Drum vicinal	Asigura accesul la gospodariile din zona situata la S de intersectia DJ 177A cu drumul comunal asfaltat. De pamint, L = 0,575 km, l = 4 m, delimitat la S de DJ 177A, la N de gospodariile catatenilor de la limita de SV a vetrei satului	1975	115000	Ordonanta Guvernului nr. 43/1997 republicata
19	1.8.3.2.	Statie de captare din	Teren aferent S = 10100 mp, Amplasata in incinta captare + statie pompe in versantul stang al vail Baisescu la 2,800 km SE de centrul civic al comunei	1977	161926710	Legea nr. 69 / 1991 republicata
20	1.8.1.	Statie de captare cu dren si put	Amplasat in incinta capatare + statie, pompe in versantul stang al vail Baisescu la 2,800 km SE de centrul civic al comunei	1977	5604480	Legea nr. 69 / 1991 republicata
21	1.8.8.1.	Statie locala de tratare a apei cu instalatie de clorinare	Teren aferent Sc = 1000 mc/zi, in aceiasi incinta	1995	1659.61	Legea nr. 69 / 1991 republicata



22	1.8.8.1.	Bazine de decantare a apei din captari 2 buc. V = 199 x 2 mc	1000 mc/zi in aceiasi incinta	1997	180000	Legea nr. 69 / 1991 republicata
23	1.8.12.	Statie zonală de pompare repompare, cu pompe	Cladire statie de pompare repompare S construita = 20x x 10 m = 200 mp, cu instalatii aferente	1966	7864.33	Legea nr. 69 / 1991 republicata
24	1.8.9.	Castel zonal de apa	Amplasat in incinta captare + statie pompe in versantul stang al vaili Baisescu la 2,800 km SE de centrul civic al comunei 50 mc	1977	550000	Legea nr. 69 / 1991 republicata
25	1.8.11.	Rezervoare zonale de inmagazinare apa	Amplasare pe versantul estic al muntelui Ciuha la 300 m N de Biserica si 300 m E de Varful Ciuha 2 x 300 mc	1977	2878	Legea nr. 69 / 1991 republicata
26	1.8.6.1.	Conducte de aductiune	Fac legatura intre statia de captare pompare Baisescu si rezervoarele de inmagazinare de pe Ciuha D=150 mm, L = 3600 km, S aferenta = 4140 mp	1977	73176.6	Legea nr. 69 / 1991 republicata
27	1.8.6.2.	Conducte de distributie	Fac legatura intre rezervoarele de inmagazinare de pe Vf. Ciuha si racordurile blocurilor printr-o conducta ce ocoleste cartierul de blocuri L = 200 + 700 m, S aferenta = 1035 mp	1977	754.48	Legea nr. 69 / 1991 republicata
28	1.8.7.1.	Canale colectoare de canalizare	L = 2 km, fac legatura intre racordurile consumatorilor la colectoare si statia de epurare de la gura vaili Botosanu, S aferenta = 1000 mp	1977	10541.91	Legea nr. 69 / 1991 republicata



38	1.8.14.	Punct de colectare deseuri nr. 2	Bl. A2,5,6,7,9 O2, S aferenta = 40 mp	1977		Legea nr. 69 / 1991 republicata
39	1.8.14.	Punct de colectare deseuri nr. 3	Bl. A1 - 4, A1, S aferenta = 40 mp	1977		Legea nr. 69 / 1991 republicata
40	1.8.14.	Punct de colectare deseuri nr. 4	Bl. O 1 - A6 O1, S aferenta = 40 mp	1977		Legea nr. 69 / 1991 republicata
41	1.8.14.	Punct de colectare deseuri nr. 5	Bl. I1 - TM6, I 4, S aferenta = 40 mp	1977		Legea nr. 69 / 1991 republicata
42	1.8.14.	Punct de colectare deseuri nr. 6	Scoala, dispensar, scoala, magazine, S aferenta = 40 mp	1977		Legea nr. 69 / 1991 republicata
43	2.24.6	Containere deseuri 12 buc	V = 5 mc	1977		Legea nr. 69 / 1991 republicata
44		Rampa de depozitare deseuri Tarnita		1977	18000	Legea nr. 69 / 1991 republicata
45		Piata publica amneajata	Pe izalyul de decantare Tarnita la 1025 m din DJ 177A, S aferenta = 1000 mp	1980	1000	Legea nr. 69 / 1991 republicata
46	1.8.14.	Cimitir Ortodox Ostra + Tarnicioara	Plansa nr. 1, langa hotarul Svestic al casei parohiale, vis a vis de sediul PTTR, S = 28 mp	1966		Legea nr. 69 / 1991 republicata
47	1.6.4.	Sediul Primariei si Consiliului Local	Plansa 7, Zona Bucovina intre DJ si drumul comunal Baisescu, la 110 m SSE de intersectia celor doua S = 10000 mp + 10000 mp Bloc nefamilisti P + 2, Su = 268,91 mp, S aferenta = 476		40000	Legea nr. 69 / 1991 republicata
				1966	1915420	Legea nr. 69 / 1991 republicata

48	1.5.12	Cladire remiza PSI	Comuna Ostra, incinta dispensar veterinar	1980	2000	Legea nr. 69 / 1991 republicata
49	1.6.1.1.	Cladire camera oficiala	Incinta dispensar veterinar	1980	3000	Legea nr. 69 / 1991 republicata
50	1.8.1.	Fantana publica	Din piatra, Tarnicioara, langa fosta scoala Tarnicioara	1902	1000	Legea nr. 69 / 1991 republicata
51	1.8.1.	Fantana publica	Din piatra, langa biserica	1904	12000	Legea nr. 69 / 1991 republicata
52	1.8.1.	Fantana publica	Din piatra, langa Grigoras Petru	1905	5000	Legea nr. 69 / 1991 republicata
53	1.8.1.	Fantana publica	Din piatra, langa Robciuc Parasca	1905	5000	Legea nr. 69 / 1991 republicata
54	1.8.1.	Fantana publica	Din piatra, langa magazin forestier	1907	1000	Legea nr. 69 / 1991 republicata
55		Dispensar veterinar	Din lemn, constructie parter S aferenta = 400 mp		26965	Legea nr. 69 / 1991 republicata
56	1.6.2.	Camin cultural vechi	Marginit la nord de intersectia DJ 177A cu drumul vicinal la brutarie, S aferenta = 294	1946	79000	Legea 213/198
57	1.6.2.	Camin cultural nou	In centrul civic marginit la V de Nastiu Virginia, la E de domeniul public, Constructie parter, invelitoare tabla, S aferenta = 800 mp	1979	1333000	Legea 213/198
58	1.6.2.	Gradinita	Centrul civic P + 1, din bca, Sc = 300 mp, Saferenta = 400 mp	1977	1328000	Legea nr. 69 / 1991 republicata

Preşedinte,
Niculai Masichevici

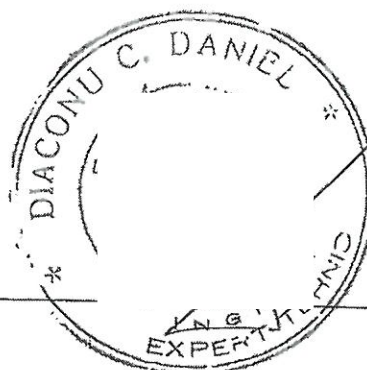


Membri:

Aglaia Smărădeanu Călin V.
Rusu Maria Rachira

UAT COMUNA OSTRA	
INTRARE	Nr. 1624
IESIRE	
Ziua 16	Luna 04 Anul 2021

DEMOLARE CĂMIN CULTURAL



FAZA:	EXPERTIZĂ TEHNICĂ
AMPLASAMENT:	sat Ostra, comuna Ostra, județul Suceava
BENEFICIAR:	Comuna Ostra

EXPERT TEHNIC:

Prof. univ. dr. ing. DIACONU C. DANIEL

CONFO
ORIGIN



CUPRINS

Pagina de titlu	
Cuprins	
Colectivul de elaborare	3
Raport sintetic	4
Raport de evaluare tehnică	5-15
Foto situație existentă :	16 - 21
Planuri	22 - 29



RAPORT SINTETIC

Denumirea lucrării	DEMOLARE CĂMIN CULTURAL		
Scopul expertizei	Demolare clădiri		
Data expertizei	09 aprilie 2021		
Expert tehnic	Prof. Univ. Dr. Ing. Diaconu C. Daniel	Legitimație	E336/1993
Adresa	Str. Aleea Rozelor nr. 2A, bl. X, et. 2, ap.11, Iași		
Categoria de importanță (HG 766/1997)			Categoria C
Clasa de importanță și expunere la cutremur (P100-1)			Clasa III
Anul construirii	1946	Funcțiunea clădirii	cămin cultural
Înălțimea supratetrană totală (m):	8,28	Număr de niveluri	P+1E (etaj parțial)
Suprafața construită (mp)	322,85	Suprafața desfășurată (mp)	383,33
Sistemul structural:	Infrastructura, având cota de fundare -0,60 m de la CTS, este alcătuită din fundații de zidărie de piatră brută. Suprastructura alcătuită din pereți din lemn masiv (bârnuială) 20 cm gr. cu planșee de lemn.		
Componente nestructurale:	Ușă principală de acces, scară acces la etaj		
Acțiunea seismică (probabilitate de depășire în 50 de ani)	SLU	20%	SLS
Verificarea la starea limită ultimă: pentru elementele structurale			
Metodologia de evaluare prin calcul folosită (P100-3)	Metodologie de nivel 1		
Gradul de îndeplinire a condițiilor de alcătuire seismică R1:	23		
Clasa de risc seismic asociată R1:	Rs I		
Gradul de afectare seismică R2:	51		
Clasa de risc seismic asociată R2:	Rs II		
Gradul de asigurare structurală seismică R3:	29		
Clasa de risc seismic asociată R3:	Rs I		
Clasa de risc seismic în care a fost încadrată construcția	Rs I		
Descrierea clasei de risc:	Clădirile încadrate în clasa de risc seismic Rs I, corespunzător clădirilor cu risc ridicat de prăbușire la cutremurul de proiectare corespunzător stării limite ultime.		
Verificarea la starea limită de serviciu	Deoarece clădirea se încadrează în clasa de risc Rs I în urma verificării la SLU, nu a mai fost verificată cerința de deplasare la SLS.		
Concluzii:	Clădirile pot fi demolate prin metoda "bucată cu bucată" și de sus în jos. Deșeurile vor fi depozitate separat		
Necesitatea lucrărilor de intervenție			
Clasa de risc seismic după efectuarea lucrărilor de intervenție	Nu este cazul *		

10 aprilie 2021

CONFORM CU
ORIGINALUL

Prof.

at. atestat,

DIAONU C. DANIEL

EXPE

RAPORT DE EVALUARE TEHNICĂ

a) IDENTIFICAREA CLĂDIRII EXISTENTE

- Adresă – satul Ostra, comuna Ostra, județul Suceava
- Funcțiuni – cămin cultural
- An execuție – 1946
- Regim de înălțime – parter + etaj parțial
- Dimensiuni – 22,42 x 14,40 m
- Aspecte arhitecturale relevante – Stilul arhitectonic este tradițional local, respectiv clădire din lemn cu pereți perimetrali portanți din bârne pozate orizontal și acoperiș în două ape.
- Categoria de importanță – "normală - C".
- Clasa de risc seismic – Rs I
- Vecinătăți – Clădirea este mărginită la vest de drumul județean DJ 177A, la vest de drumul vicinal la brutărie și de proprietăți particulare în rest. De jur împrejurul clădirii, față de pereții exteriori ai acesteia, sunt existente alte construcții civile (tip locuință și anexe gospodărești) la distanțe de peste 5 m.

CONFORM CU
ORIGINALUL



b) DEFINIREA TEMEI ȘI SCOPUL EXPERTIZEI TEHNICE

La solicitarea beneficiarului, Comuna Ostra, din comuna Suceava, subsemnatul prof. univ. dr. ing. Diaconu C. Daniel, expert tehnic M.L. timația nr. E336 / 1993 pentru cerința A1 – Construcții Civile, Industriale și Agrozo din beton, beton armat, zidărie și lemn, pentru exigențele „rezistență și stabilitate la acțiunea seismică, dinamice și seismice”, am procedat la analiza situației pe teren în vederea stabilirii stării tehnice a clădirii căminului cultural existent din satul Ostra, comuna Ostra, județul Suceava, în vederea demolării acesteia.

Scopul expertizei tehnice

- identificarea condițiilor în care se poate realiza demolarea construcției fără a fi afectate construcțiile din jur și fără a fi afectate în mod negativ persoanele care realizează demolarea;
- precizarea unor soluții tehnice pentru demolare.

Ținând cont de aceste argumente, expertiza este motivată atât din punct de vedere tehnic, cât și legislativ.

DOCUMENTE ȘI ACTE NORMATIVE CARE AU STAT LA BAZA ELABORĂRII RAPORTULUI DE EVALUARE TEHNICĂ

1. Măsurătorile fotografiile și constatările efectuate la imobil în mai multe deplasări pe teren în luna aprilie 2021;
2. Cod de proiectare seismică – partea I, prevederi de proiectare pentru clădiri, indicativ P100-1/2013;
3. Plan amplasament și delimitare a corpului de proprietate a imobilului;
4. P100-3 - Cod de evaluare și proiectare a lucrărilor de consolidare la clădiri existente, vulnerabile seismic, vol. I – Evaluare
5. Legea nr.10 din 18 ianuarie 1995 actualizata privind calitatea în construcții
6. Normativ privind proiectarea construcțiilor din lemn, indicativ NP 005 – 03.
7. Normativul CR 0 / 2013 privind bazele proiectării structurilor în construcții

8. SR EN 1991-1-1:2004 pentru acțiuni în construcții
9. Cod CR 1-1-4:2012 pentru acțiunea vântului
10. Cod CR-1-1-3 / 2012 pentru acțiunea zăpezii
11. STAS 3300-2 / 1985 pentru terenul de fundație
12. Normativ NP-112 / 2014 pentru proiectarea fundațiilor
13. Cod NE 019-2003 – Calculul și alcătuirea structurilor din lemn amplasate în zone seismice
14. Cod NE 012-1:2007 Cod de practică pentru executarea lucrărilor din beton, beton armat și beton precomprimat
15. SR EN 1992-1-1 Proiectarea structurilor de beton
16. Normativul P-130/1997 privind urmărirea în timp a construcțiilor.
17. P118-99 - Normativ de siguranță la foc a construcțiilor
18. C254-2017 – Îndrumător privind cazuri particulare de expertizare tehnică a clădirilor pentru cerința fundamentală <<rezistență mecanică și stabilitate>>

c) IDENTIFICAREA AMPLASAMENTULUI PRIN: ACȚIUNI RELEVANTE PRIVIND COMPORTAREA CLĂDIRII (GRAVITAȚIONALE, SEISMICE, CLIMATICE, GEOTEHNICE, TEHNOLOGICE, TRAFIC, ETC.), REȚELE EDILITARE, CAI DE COMUNICAȚIE, ETC.;

Caracteristicile principale ale zonei de amplasare

- zona de amplasare: intravilanul localității Ostra, comuna Ostra, județul Suc
- condiții de fundare: conform studiului geotehnic efectuat în zonă, terenul este stabil și neînundabil; pachetul bun de fundare este constituit din argilă nisipoasă cu intercalații de pietrișuri, care asigură o presiune convențională de peste 250 kPa;
- nivelul hidrostatic: apele freatice se găsesc la adâncimi de peste 3 m de la CTN, aceste ape nefiind agresive pentru betoanele din fundații.
- zona seismică conf. P100-1/2013: IMR 225 ani, $a_g = 0,15$ $T_c = 0,7$
- zona eoliană conf. CR 1-1-4:2012: IMR 50 ani, $q_b = 0,6$ kPa
- zona de zăpadă conf. CR1-1-3:2012 IMR 50 ani, $S_k = 2,00$ kN/mp

d) DESCRIEREA GENERALĂ A CLĂDIRILOR

Tabel nr. 1 – Caracteristici tehnice și de stare ale corpurilor de clădiri

Nr. crt.	Specificație tehnică	Corp de clădire
1	Anul construirii	1946
2	Regim de înălțime	P + 1E
3	Suprafața construită (m ²)	322,85
4	Suprafața desfășurată (m ²)	383,33
5	Înălțimea liberă a parterului (m)	2,95
6	Înălțime la creastă (m)	8,28 / 5,98
7	Înălțime la streșină	6,27 / 3,03
8	Categoria de importanță: conf. HG-766/97	"normală C"
9	Clasa de importanță conf. P100-1/2013	III ($\gamma_{1,e} = 1$)
10	Funcțional	cămin cultural
11	Starea actuală a construcției	nefolosită, degradată



CONFORM CU
ORIGINALUL

Tabel nr. 2 – Structura constructivă a corpurilor de clădiri

Nr. crt.	Element structură constructivă	Corp de clădire
1	Infrastructura	Fundații zidărie piatră brută 40 cm gr. și 60 cm adâncime
Suprastructura		
2	- pereți	Pereții perimetrali și interiori sunt portanți, din lemn masiv (bârnuială), de 20 cm grosime
3	- planșeu	Planșee din lemn
4	- finisaje exterioare	Fațada principală este din tencuială pe vergele finisată cu praf de piatră; în rest finisaj din lambriu de lemn
5	- finisaje interioare	Tencuială pe vergele finisată cu var alb
6	- acoperiș	Șarpantă în două ape
7	- învelitoare	Tablă fălțuită montată pe astereală din scândură

Clădirea este echipată cu următoarele tipuri de instalații funcționale:

- instalații electrice interioare avariate și cu energia electrică întreruptă;
- încălzire cu sobe cu lemne.

Clădirea nu are instalații sanitare de apă – canal.

Din constatările efectuate la fața locului se precizează că imobilul expertizat este construit în perioada anului 1946 de obștea comunei Ostra, cu respectarea prevederilor prescripțiilor și reglementărilor tehnice referitoare la acea dată la alcătuirea constructivă a structurilor amplasate în zone seismice.

În anul 1993, clădirea căminului cultural a fost extins ca amprentă la sol de la 294 mp la 322,85 mp și reabilitat prin extinderea și montarea unei învelitori din tablă, repararea și extinderea finisajelor, repararea și extinderea pardoselii sălii căminului cultural.

Construcția prezintă atât o structură neconformă cu prevederile normativelor de seim cât și o uzură avansată, ca urmare a acțiunii factorilor naturali și antropici (vezi anexa foto).

Actualmente construcția existentă nu este funcțională neavând încălzire, alimentare cu apă și canalizare funcționabile și având alimentarea cu energie electrică întreruptă.

Pereții de lemn ai sunt dezgoliți pe exterior, cu zone umede și afectate de umezeală.

Elevațiile prezintă fisuri transversale din tasări diferențiate și zone cu igrasie.

Pe interiorul pereților, la parter și etaj, au fost depistate zone cu igrasie și mucegai atât la pereții interiori cât și la dușumelele de lemn existente.

Iluminatul este asigurat natural prin ferestrele din pereții perimetrali, care au geamuri lipsă și cercevele rupte. Instalația de iluminat electric (artificial) este oprită datorită degradării conductorilor care nu mai prezintă siguranță pentru exploatare.

Clădirea are acoperiș tip șarpantă de lemn în două ape, subdimensionată, cu învelitoare din tablă bătută pe astereală de scândură, care prezintă fisuri și spărturi permițând infiltrarea apelor meteorice în interiorul clădirii.

În prezent, starea fizică a structurii de rezistență a clădirii căminului cultural poate fi considerată nesigură din punct de vedere al stabilității, cu finisaje interioare și exterioare parțial degradate datorită infiltrațiilor.

Lemnul construcției nu este protejat.



Accesul în clădire se face direct din DJ 177, printr-o singură ușă de lemn dublă de 1,50 m lățime și 2,05 m înălțime.

Din analiza planului de încadrare în zonă și a materialelor studiate la Primăria localității Ostra, rezultă că zona unde este amplasată construcția este o zonă care a fost sistematizată și care nu va mai suferi modificări.

e) ÎNTOCMIREA RELEVULUI FOTOGRAFIC AL STĂRII FIZICE A CLĂDIRII LA INTERIOR/EXTERIOR, ÎNSOȚIT DE RELEVUL AVARIILOR/DEGRADĂRILOR,

La documentație a fost atașat releveul fotografic al stării fizice al clădirii atât la exterior cât și la interior (foto 1 ... 6).

f) PREZENTAREA REZULTATELOR SONDAJELOR SAU INVESTIGAȚIILOR EFECTUATE

Din examinarea construcției pe ansamblu și în detaliu, precum și a descoperțelor efectuate, au fost depistate vicii de conformare în ceea ce privește structura de rezistență.

Specificație	Corp clădire – cămin cultural
alcătuire fundații	- au fost depistate fisuri specifice tasării diferențiate; teren de fundare bun (conform referat geo, $P_{conv} = 350 \text{ kPa}$) - soclul nu are centuri armate la partea superioară
alcătuire pereți	- pereții clădirii sunt din lemn brut (bârnuială) cu zone dezgolite, zone cu igrasie și mucegai, elemente putrezite și cu despicări ca urmare a suprasolicitării locale - tencuielile pereților și tavanului sunt degradate, cu zone afectate de umezeală. - nu se respectă prevederile normelor privind proiectarea construcțiilor din zidărie sub acțiunea eforturilor seismice
finisaje	- finisajele exterioare sunt în general deteriorate, fisurate, cu porțiuni lipsă și zone cu desprinderi, igrasie și mucegai - finisajele interioare prezintă deasemenea zone cu fisuri, igrasie și mucegai
alcătuire planșee	- au avarii moderate respectiv fisuri numeroase în tavan, paralele cu grinzile, însoțite de fisuri transversale izolate - planșeele nu sunt izolate termic
alcătuirea acoperișului și învelitorii	- structura de rezistență a șarpantei este necorespunzătoare și insuficient ancorată - podul este de tip necirculabil - în pod s-au observat cuie de fixare ruginite sau lipsă - învelitoarea peste șarpantă este degradată și prezintă fisuri și spărturi prin care apele pluviale se infiltrează prin tavan - jgheburile și burlanele existente sunt degradate și în mare parte lipsă
alcătuirea tâmplărilor	- tâmplăriile sunt din lemn cu chitul uscat, fără solbancuri pe exterior, cu lemnul crăpat
alcătuirea acceselor	- scara de acces la etaj este din lemn, cu elemente putrezite - nu sunt realizate trotuare de jur împrejurul clădirii

STABILIREA PROPRIETĂȚILOR MECANICE ALE MATERIALELOR

LEMN UTILIZAT (BRAD)

- Clasa de calitate a lemnului folosit (clasa I)
- Rezistența unitară, de proiectare, la compresiune a pereților este $R_c = 15 \text{ N/mm}^2$
- Rezistența unitară, de proiectare, la încovoiere, perpendicular pe rosturile orizontale ale pereților este $R_i = 14,4 \text{ N/mm}^2$
- Rezistența unitară, caracteristică, la forfecare, este $R_f = 3,00 \text{ N/mm}^2$.

MORTARE UTILIZATE:

- Mortarul pentru tencuiele M5 din ciment și nisip.

Rezistența unitară medie la compresiune $f_m = 5 \text{ N/mm}^2$.

Rezistența la eforturi normale de tracțiune (aderență la suport), $\tau = 0,5 \text{ N/mm}^2$ (conform tabel 1 anexa caiet V din NE 001-96).

UTILAJE ȘI DOTĂRI PROPUSE

Nu este cazul.

ÎNCADRAREA CONSTRUCȚIEI CONFORM NORMATIVULUI „P100-1/2013”

Conform „Cod de proiectare seismică – Partea I, prevederi de proiectare pentru clădiri”, Indicativ P100-1/2013, construcția existentă se încadrează în:

- Clasa de importanță: III, conform tabelului 4.2;
- Zona seismică de accelerație: $a_g = 0,15 \text{ g}$, conform figurii 3.1;
- Factorul de importanță $\gamma_1 = 1,0$ (clasa de importanță III) conform tabelului 4.2.

MODIFICĂRI CERUTE DE BENEFICIAR

Beneficiarul solicită demolarea clădirii căminului cultural Ostra.

g) PREZENTAREA REZULTATELOR EVALUĂRIILOR CALITATIVE ȘI CANTITATIVE EFECTUATE ÎN SCOPUL FUNDAMENTĂRII CONCLUZIILOR ȘI RECOMANDĂRIILOR;

1. EVALUAREA CALITATIVĂ, PRIN CALCUL, A CONSTRUCȚIEI

În vederea selectării metodei de calcul și a valorilor potrivite ale factorilor de încredere, pentru construcția dată, precum și funcție de încadrarea construcției conform normativului P100-3/2008, se adoptă tipul de analiză, pe baza datelor impuse de nivelul:

„KL1: CUNOAȘTERE LIMITATĂ” CU VALOAREA FACTORULUI DE ÎNCREDERE
 $CF = 1,35$,

astfel că evaluarea calitativă se va efectua pe baza unui calcul liniar static, cu includerea forțelor de tip seismic, ce vor fi calculate conform cu:

„Codul de proiectare seismică – Partea I, Prevederi de proiectare pentru clădiri”,
indicativ P100-1/2013

Structurile evaluate nu au o conformare generală bună, în sensul că structurile de rezistență existente nu reprezintă un sistem structural continuu și puternic ce asigură un traseu neîntrerupt, cât mai scurt, în orice direcție a eforturilor prin intermediul fundațiilor, la terenul de fundare.

De asemenea, forțele seismice preluate de elementele de rezistență ale clădirii nu pot fi transmise prin intermediul planșeelor la elementele verticale ale structurii evaluate, care la rândul lor ar permite transferul, prin intermediul fundațiilor, la terenul de fundare.

Structura de rezistență nu asigură o bună redundanță prin aceea că sub acțiunea unor forțe seismice mari, structura nu poate ajunge la un mecanism de plastifiere, care permite adaptarea pe secțiuni, între secțiuni și pe întreaga structură și utilizarea rezervelor de capacitate portantă, o disipare avantajoasă de energie produsă de forțele seismice.

PREZENTAREA METODELOR ȘI INVESTIGAȚIILOR

Pentru efectuarea expertizei tehnice s-au efectuat următoarele lucrări:

- expertul a efectuat măsurători, fotografii și a investigat decopertările efectuate la fundațiile clădirii în luna aprilie, anul 2021;
- calitatea materialelor din structură a fost investigată prin încercări nedistructive;
- constatările și măsurătorile efectuate la clădirea existentă.

În "Codul de proiectare seismică - Partea a III a - Prevederi pentru evaluarea seismică a clădirilor existente", indicativ P100-3/2008, sunt menționate trei metodologii de abordare și anume:

Metodologia de nivel 1 (metodologia simplificată) - este valabilă numai pentru construcțiile care se încadrează în clasa a III a de importanță și expunere la cutremure semnificative;

Metodologia de nivel 2 - se aplică construcțiilor obișnuite de orice tip structural având în vedere calculul structural elastic;

Metodologia de nivel 3 - se referă la construcții mai complexe și de importanță deosebită care, în prealabil, au fost expuse verificării prin aplicarea Metodologiei de nivel 2;

Criteriile prin care se decide alegerea metodologiei de evaluare seismică a construcțiilor sunt următoarele:

- ❖ Cunoștințele tehnice în domeniul ingineriei seismice existente în perioada elaborării proiectului de rezistență și execuției lucrărilor;
- ❖ Complexitatea structurală în care intervin dimensiunile geometrice și proporțiile construcției;
- ❖ Destinația, importanța și valoarea construcției analizate;
- ❖ Condițiile seismice locale caracteristice din punct de vedere al amplasamentului: valoarea accelerației seismice " a_g " și perioada de calcul/de colț " T_c ";
- ❖ Conceptul inițial avut în vedere la conformarea sistemului structural (concept exclusiv gravitațional sau concept 1n care se ține cont de protecția antiseismică);
- ❖ Încadrarea construcției în gradul de importanță și de expunere la cutremur;
- ❖ Nivelul de asigurare/gradul de performanță prestabilit pentru construcție;
- ❖ Opțiunile beneficiarului lucrărilor de investigare și de intervenție structurală.

Având în vedere că, imobilul căminului cultural este o construcție realizată numai pentru încărcări gravitaționale, conform cap. 6.7.1 (2) din P100-3/2008, se va folosi pentru evaluarea nivelului de protecție a construcțiilor existente **evaluarea de nivel 1 (metodologia de nivel 1)**.

Se vor supune investigațiilor:

- ✓ concepția generală și de detaliu a structurii;
- ✓ existența elementelor constructive corespunzătoare tipului structural;
- ✓ comportarea în timp a construcției și a elementelor de construcție;
- ✓ degradările elementelor structurale și nestructurale;
- ✓ neconformitățile față de normele tehnice de proiectare actuale;
- ✓ influența modificărilor propuse asupra rezistenței și stabilității generale



Aplicarea metodologiei de nivel 1. Evaluarea calitativă

Evaluarea calitativă s-a făcut pentru sistemul structural compus din fundații și pereți.

Rezultatele examinării calitative sunt prezentate în tabelele de mai jos, care arată dacă și în ce măsură, construcția și elementele ei componente nu satisfac criteriile de alcătuire corectă.

Criteriul	Criteriul îndeplinit	Criteriul neîndeplinit	
		Moderat	Major
(i) Condiții privind configurația structurii	Punctaj maxim:	50 puncte	
Punctaj total:	5	45	-
(ii) Condiții privind interacțiunile structurii	Punctaj maxim:	10 puncte	
Punctaj total:	1	9	-
(iii) Condiții privind alcătuirea elementelor structurale	Punctaj maxim:	30 puncte	
Punctaj total:	10	20	-
(iv) Condiții referitoare la planșee	Punctaj maxim:	10 puncte	
Punctaj total:	7	3	-
Punctaj total pentru ansamblul condițiilor:	R₁= 23 puncte		

În conformitate cu prevederile normativului P100-3/2008, anexa B – *Starea de degradare a elementelor structurale* este cea redată în tabelul prezentat în continuare

Criteriu	Criteriul îndeplinit	Criteriul neîndeplinit	
		Moderat	Major
(i) Degradări produse de acțiunea cutremurului	Punctaj maxim:	50 puncte	
Punctaj total:	40	10	-
(ii) Degradări produse de încărcările verticale	Punctaj maxim:	20 puncte	
Punctaj total:	5	15	-
(iii) Degradări produse de încărcarea cu deformații	Punctaj maxim:	10 puncte	
Punctaj total:	1	9	-
(iv) Degradări produse de o execuție defectuoasă	Punctaj maxim:	10 puncte	
Punctaj total:	4	6	-
(v) Degradări produse de factori de mediu	Punctaj maxim:	10 puncte	
Punctaj total:	1	9	-
Punctaj total pentru ansamblul condițiilor:	R₂= 51 puncte		

Evaluarea de nivel 2

Pentru evaluarea capacității de rezistență a clădirii la acțiuni seismice s-a aplicat metodologia de nivel 2 din normativul P100-3/2008. Stabilirea gradului de asigurare structurală seismică „R₃” a impus parcurgerea următoarelor etape:

- stabilirea încărcărilor normate și de calcul pe cadrele structurii de rezistență;
- stabilirea încărcărilor gravitaționale de nivel;
- calculul gradului de asigurare a pereților din lemn a structurii de rezistență



Calculul încărcărilor seismice s-a făcut conform cu normativul P100/2006, luându-se în considerare următoarele:

- zona seismică de calcul cu $a_g = 0,15 \text{ g}$;
- clasa de importanță III, cu factorul de importanță $\gamma_1 = 1$;
- perioada de colț $T_c = 0,70$ secunde

Gradul de asigurare R_3 reprezintă raportul dintre capacitatea și cerința structurală seismică în care spectrul de proiectare este determinat considerând $q = 1.5$ (tabel 6.1 din P100-3/2008).

Capacitățile portante ale structurii de lemn s-au determinat conform NE019, calculându-se eforturile efective și cele capabile pentru acțiunea seismică pe direcția transversală. Calculul încărcărilor date de dotările care se vor introduce în interiorul clădirii s-a făcut pe baza caracteristicilor mecanice. În urma calculelor automate efectuate pentru construcția existentă, au rezultat următoarele valori ale gradelor de asigurare seismică:

- la moment încovoietor pe direcția longitudinală: $R_{3L} = 0,29$;
- la moment încovoietor pe direcția transversală: $R_{3T} = 0,36$;
- la forță tăietoare pe direcția longitudinală: $R_L = 0,30$;
- la forță tăietoare pe direcția transversală: $R_T = 0,37$;

Din valorile rezultate mai sus se reține valoarea minimă care este mai mică decât valoarea minimală cerută de normativul P100-3/2008 $\rightarrow R_3 = 0,29$

Capacitatea portantă a structurii de rezistență în gruparea fundamentală nu este corespunzătoare și nu satisface cerințele de rezistență și stabilitate.

Capacitatea portantă a structurii de rezistență în gruparea specială (încărcări din acțiunea seismică) este exprimată prin valoarea gradelor de asigurare la acțiuni seismice.

Capacitatea portantă a fundațiilor nu satisface cerințele de rezistență și stabilitate

Încadrarea construcției în clasa de risc seismic

Gradul de îndeplinire a condițiilor de alcătuire R_1 este prezentat în tabelul de mai jos

Clasa de risc seismic			
I	II	III	IV
$R_1 = 23$ puncte			
<30	31...60	61...90	91...100

Gradul de afectare structurală R_2 este prezentat în tabelul de mai jos

Clasa de risc seismic			
I	II	III	IV
$R_2 = 51$ puncte			
<40	41...70	71...90	91...100

Gradul de afectare structurală R_3 este prezentat în tabelul de mai jos

Clasa de risc seismic			
I	II	III	IV
$R_3 = 29$ puncte			
<35	36...65	66...90	91...100



Pe baza calculelor făcute asupra structurii de rezistență, a examinării stării de conformare a construcției, a gradului de asigurare la acțiuni seismice R_3 , CONSTRUCȚIA expertizată se încadrează în clasa **R₃I de risc seismic**, corespunzător clădirilor cu risc ridicat de prăbușire la cutremurul de proiectare corespunzător stării limite ultime.

În această situație, clădirea analizată a căminului cultural Ostra nu satisface exigența de rezistență mecanică și de stabilitate, conform Legii nr. 10 din 1995 actualizată și completată.

h) DESCRIEREA LUCRĂRILOR, TEHNOLOGIILOR ȘI PROCEDEELOR DE INTERVENȚIE PROPUSE

1. Demolări și desfaceri la învelitori pe acoperișuri tip șarpantă

Aceste lucrări se referă la desfacerea parțială sau totală a acoperișului tip șarpantă care poate consta în:

- demontarea jgheaburilor și burlanelor;
- desfacerea streșinii înfundate de scânduri de rășinoase geluite cu recuperarea materialului;
- demontarea lucarnelor;
- desfacerea învelitorilor;
- desfacerea cu atenție a învelitorii;
- deșeurile trebuie colectate și îndepărtate de la loc în cel mai scurt timp posibil, în ambalaje adecvate, prevăzute cu etichete care să indice

Lucrările de demolare se vor executa manual, bucată cu bucată și cu atenție pentru a nu deranja construcțiile din vecinătate.

Demontarea se va efectua respectând ordinea logică a operațiilor, pornind de la partea superioară sau coamă către streșină, începând cu demontarea accesoriilor, continuând cu învelitorile propriu-zise, dinspre exterior către interiorul construcției apoi a luminatoarelor, tabacherelor, lucarnelor și încheind cu șarpanta.

Se recomandă lucrul pe podini la desfacerea elementelor aflate la înălțime.

2. Demolarea pereților de rezistență

Lucrările de demolare se vor executa manual, bucată cu bucată și cu atenție pentru a nu deranja construcțiile din vecinătate.

Demolarea se va face de pe podini așezate pe grinzi metalice sau de lemn independente de clădirea care se va demola. Se interzice deplasarea laterală a grinzilor în scopul de a produce prăbușirea umpluturii respective.

Demolarea pereților se va începe după demolarea construcției susținute de ei.

Schelele exterioare și interioare folosite la lucrările de construcții montaj trebuie să fie obiect de inventar sau standardizate.

i) PREZENTAREA ETAPELOR ȘI OPERAȚIILOR CARE TREBUIE EFECTUATE PENTRU DEMOLAREA / DESFIINȚAREA CLĂDIRII;

1. Oprirea alimentării cu energie electrică a clădirii.
2. Înainte de începerea lucrărilor de demolare, constructorul trebuie să ia toate măsurile adecvate de securitate și sănătate în muncă.
3. Montarea de inscripții de avertizare și interzicerea accesului în zonă a persoanelor care nu sunt implicate în activitatea de demolare.



CONFORM CU
ORIGINALUL

14

3. Demolarea structurii bucată cu bucată începând de sus în jos.
4. Deșeurile trebuie colectate și îndepărtate de la locul de muncă în cel mai scurt timp posibil.
5. Îndepărtarea și depozitarea lemnului desfăcut în grămezi separate de restul materialelor.
6. Îndepărtarea și depozitarea azbestului desfăcut pe o platformă separată de restul materialelor.
7. Deșeurile depuse în depozite temporare provenite de la demolarea construcției vor fi tratate și transportate de constructor.
8. Primăria va indica amplasamentul pentru eliminarea deșeurilor demolării, modalitatea de eliminare și ruta de transport până la acesta.
9. Gestionarea deșeurilor se va efectua în condiții de protecție a sănătății populației și a mediului și se va supune prevederilor legislației specifice în vigoare.

j) PRECIZAREA DE MĂSURI GENERALE ȘI SPECIFICE DE PROTECȚIE PE PERIOADA LUCRĂRILOR, PRIVIND TERENUL DE FUNDARE, VECINĂTĂȚILE CLĂDIRII ȘI MONITORIZAREA FONDULUI CONSTRUIT EXISTENT

La organizarea șantierelor pentru demolarea diverselor tipuri de învelitori, ca și la executarea operațiunilor de demolare și evacuarea din șantier a materialelor rezultate se va ține seama de:

- Norme republicane de protecția muncii;
- Norme departamentale de protecția muncii

Formațiile de lucru vor fi instruite corespunzător și se va numi un responsabil pentru urmărirea, instruirea și dotarea cu mijloace adecvate de protecție pentru respectarea măsurilor.

Înainte de începerea lucrărilor de demolare se va verifica rezistența tuturor elementelor componente ale învelitorilor: șarpante, căpriori, astereala, șipci, etc.

Platforma pe care se aduc materialele în vederea coborârii lor cu mijloace mecanice și manuale, trebuie să fie solidă și prevăzută cu balustrade corespunzătoare, care să împiedice căderea muncitorilor cât și a materialelor de la înălțime.

Accesul pe platformă a muncitorilor care transportă materialele trebuie să se facă numai prin locuri sigure, bine marcate.

Este interzisă executarea lucrărilor de demolare a învelitorilor pe timp de ceață deasă, când este polei, vânt puternic, ploi torențiale sau ninsori abundente.

Demolarea elementelor de învelitoare montate pe șipci trebuie să se facă numai de pe scări special amenajate și bine ancorate, funcție de datele fiecărui tip de învelitoare; pentru aceasta, executantul trebuie să dea detalii de execuție și de fixare prin proiectul de organizare.

Muncitorii trebuie să poarte căști de protecție legate sub bărbie, centuri de siguranță și încălțăminte care să împiedice alunecarea acestora.

Nu este permisă aruncarea de pe acoperiș a sculelor și materialelor; zilnic, la terminarea lucrului pe acoperiș trebuie să se evacueze din șantier toate materialele rezultate din demolare.

Sunt interzise săriturile de la orice înălțime atât pe învelitoare cât și pe podinile de circulație.

Se vor monta panouri de avertizare conform prevederilor HG 971/2006.

Pe măsură ce se efectuează lucrările de demolare, materialele rezultate se vor îndepărta.

Toate utilajele electrice cu care se lucrează vor fi legate la pământ printr-o priză de capacitate corespunzătoare.



K) CONCLUZII ȘI RECOMANDĂRI

Date fiind deficiențele de alcătuire prezentate la capitolul d, la demolarea construcției se va ține cont de următoarele:

RECOMANDĂRI

- 1 realizarea tuturor operațiunilor de dezafectare, verificare și recondiționare numai de către personal calificat și autorizat să execute lucrările respective;
- 2 lucrările se vor efectua numai cu respectarea măsurilor de protecția muncii cerute de normele de prevenirea și stingerea incendiilor specifice locului de munca și operațiilor ce se vor executa
- 3 se va opri alimentarea cu energie electrică a clădirii;
- 4 înainte de începerea lucrărilor de demolare, constructorul trebuie să ia toate măsurile adecvate de securitate și sănătate în muncă;
- 5 deșeurile trebuie colectate și îndepărtate de la locul de muncă în cel mai scurt timp posibil;
- 6 deșeurile depuse în depozite temporare provenite de la demolarea construcției sunt tratate și transportate de constructor;
- 7 gestionarea deșeurilor se efectuează în condiții de protecție a sănătății populației și a mediului și se supune prevederilor legislației specifice în vigoare;
- 8 deșeurile rezultate din activitatea de demolare vor fi colectate selectiv și depozitate temporar în vederea valorificării.

Proiectul pentru obținerea autorizației de demolare va fi însoțit de expert conform prevederilor legale.

Prin Lege, beneficiarul este obligat să întocmească Cartea Construcției la care va anexa și prezenta expertiză tehnică.

CONCLUZII

În condițiile respectării recomandărilor așa cum sunt ele specificate mai sus, în prezenta expertiză, se poate realiza demolarea clădirii existente a căminului cultural amplasată în satul Ostra, comuna Ostra, județul Suceava conform cerințelor beneficiarului Comuna Ostra.

10 aprilie 2021

Pr



FAȚADA PRINCIPALĂ

ROMÂNIA
CONFORM C
ORIGINALUL
COMUNA
OSTRA
Județul Suceava



FAȚADA PRINCIPALĂ ȘI LATERAL DREAPTA



ROMÂNIA
CONFORM C
ORIGINALUL
COMUNA
OSTRA
Județul Suceava

FAȚADA PRINCIPALĂ ȘI LATERAL STÂNG



DETALII DEGRADĂRI FAȚADE



DETALII SCARĂ ACCES ETAJ



hol parter



hol etaj



DETALII SOCLU ȘI PERETE EXTERIOR



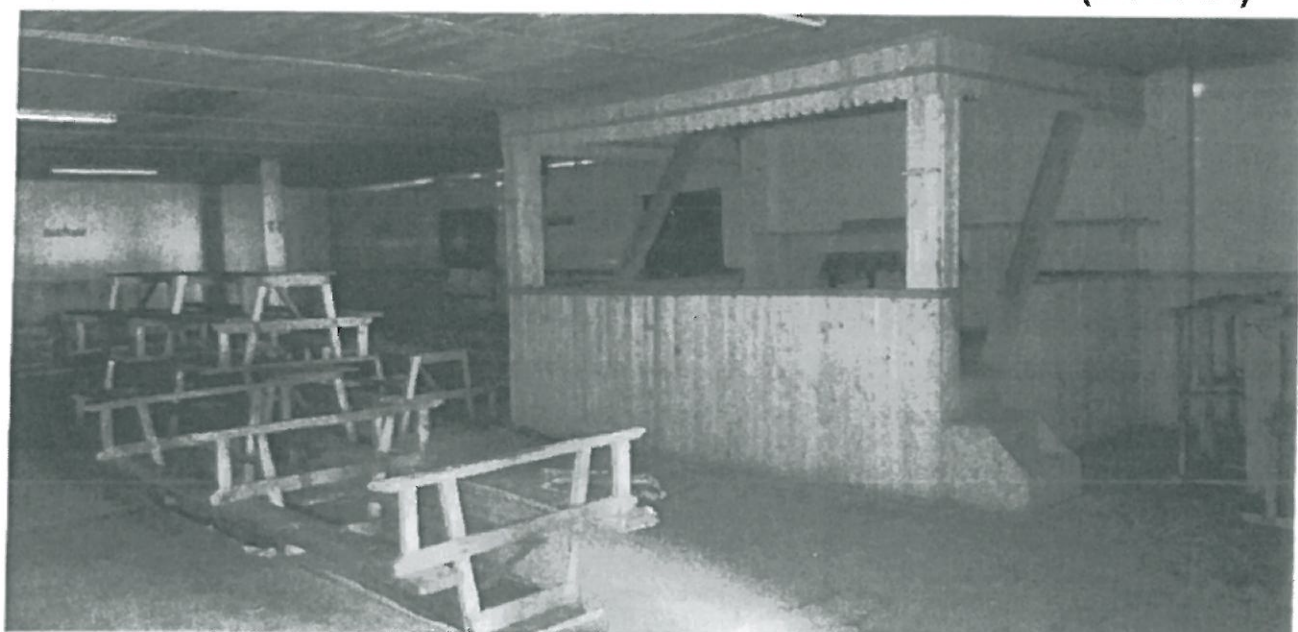
DETALII PARDOSEALĂ ȘI LAMBRIU PEREȚI HOL



VEDERE INTERIOARĂ SALĂ CĂMIN CULTURAL



VEDERE INTERIOARĂ SALĂ CĂMIN CULTURAL (SCENA)

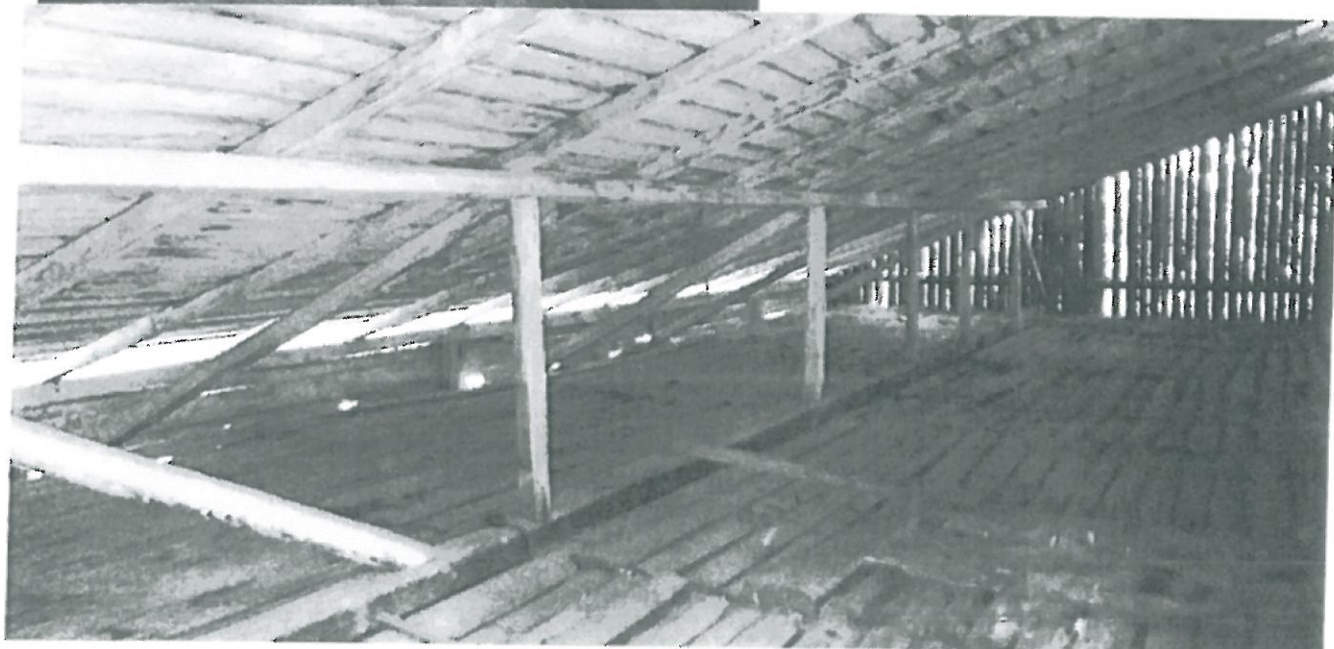


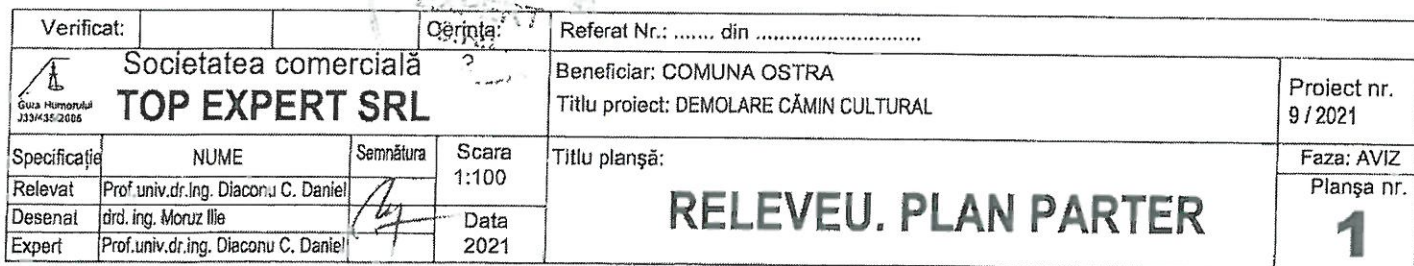


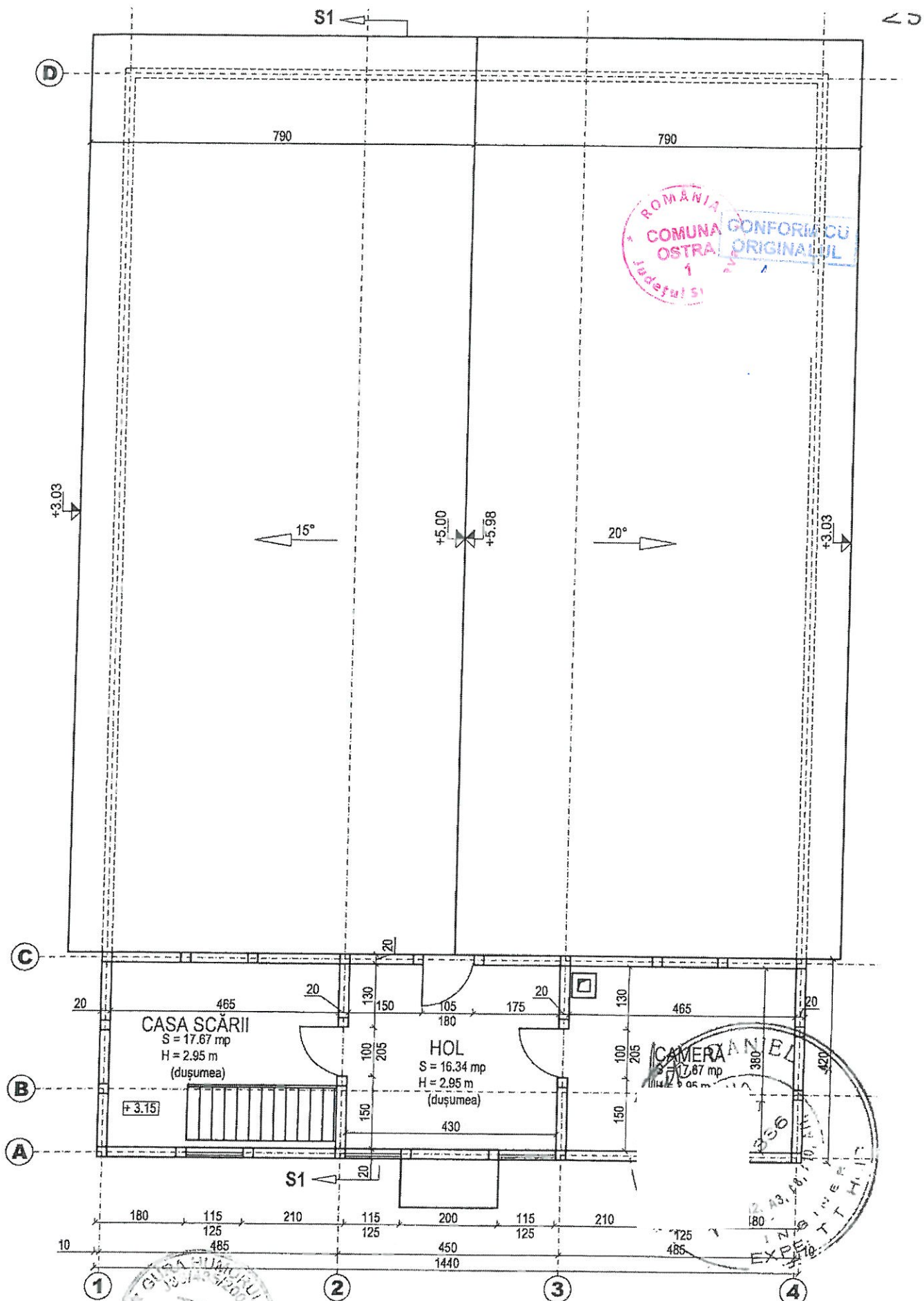
**DETALIU STRUCTU
POD PESTE PARTER SALĂ**



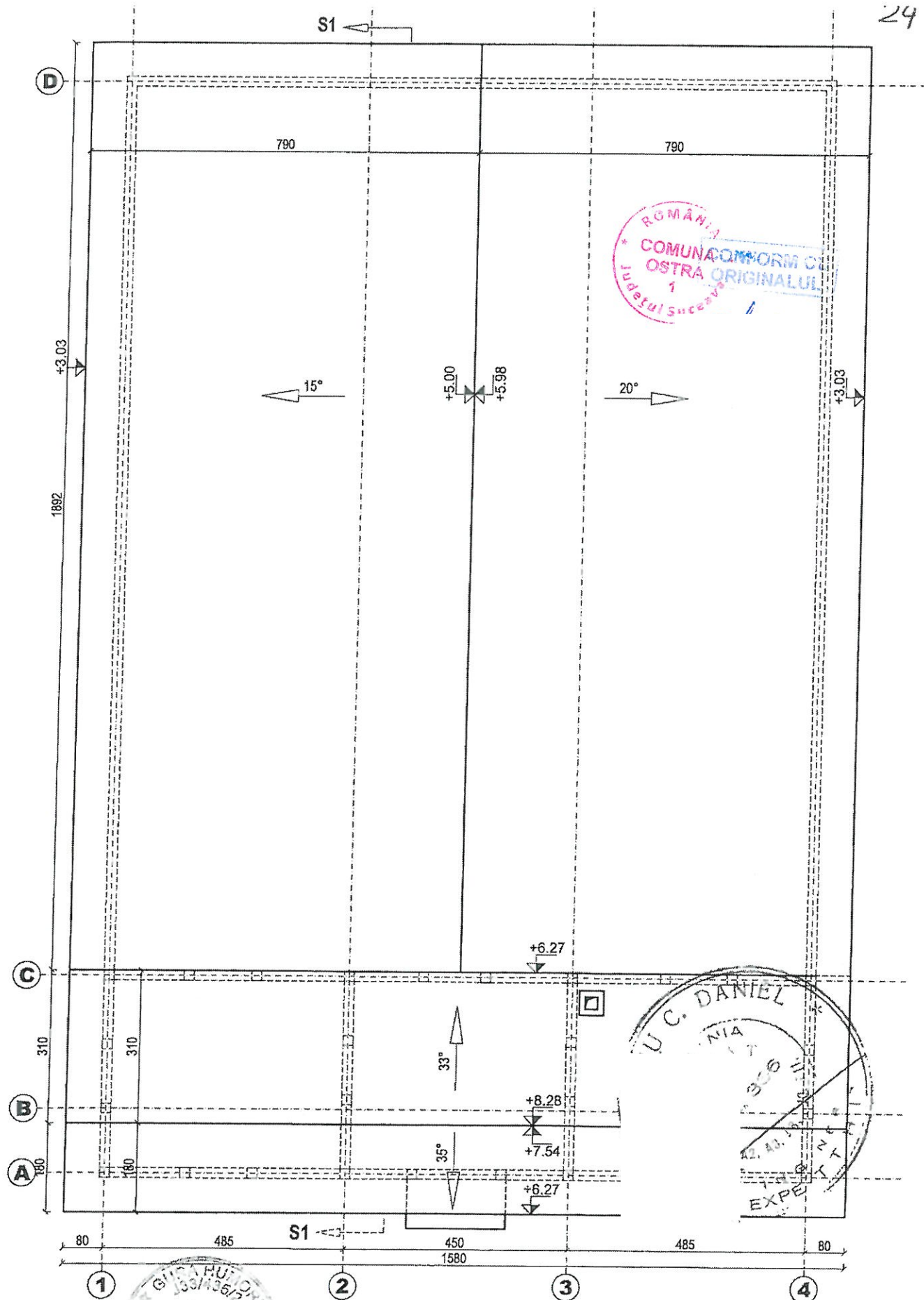
**DETALIU STRUCTURĂ
POD PESTE ETAJ**



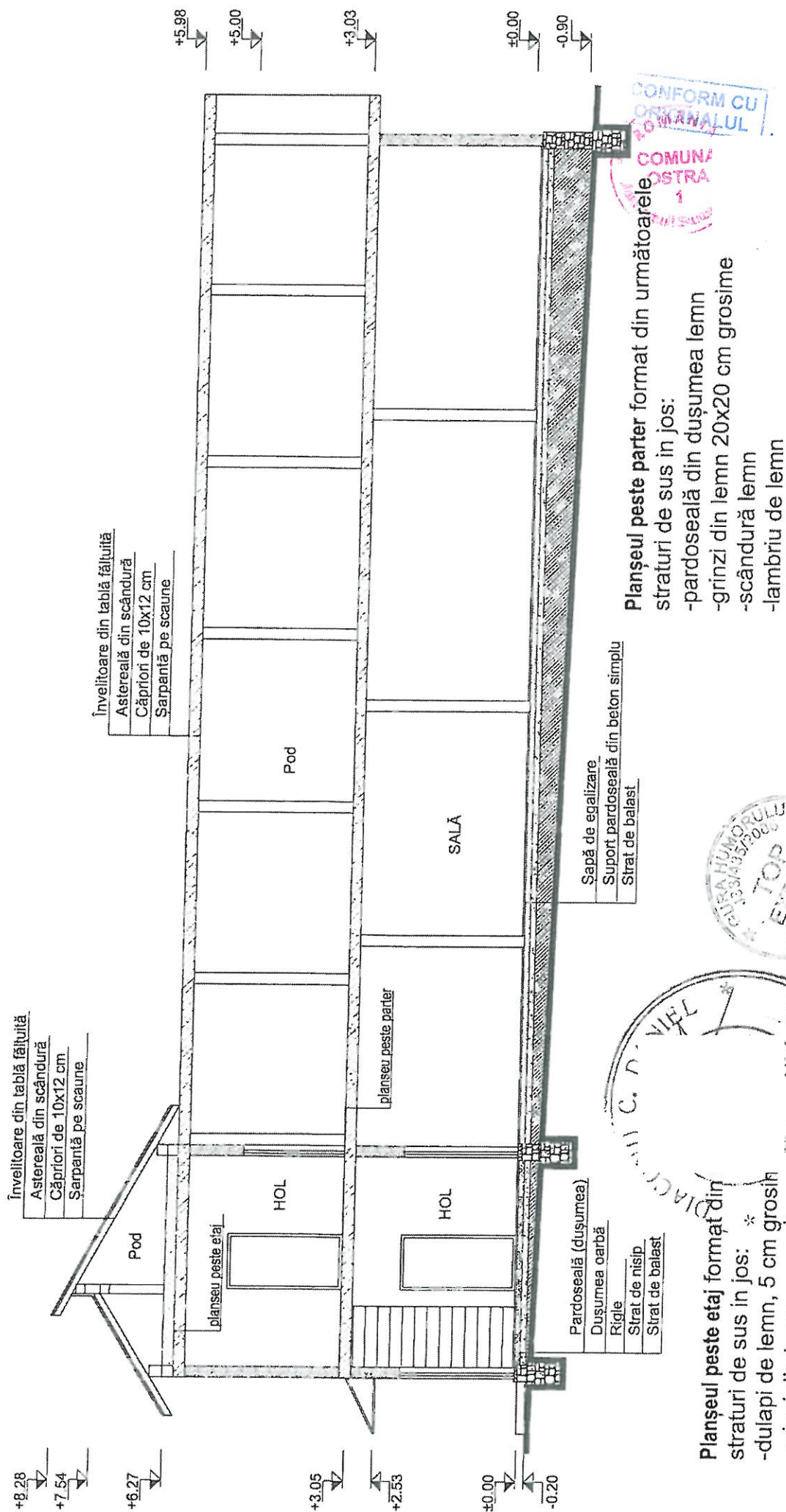




Verificat:		Ceșința:	Referat Nr.: din
 Gura Humorilor J33/435/2006	Societatea comercială TOP EXPERT SRL		Beneficiar: COMUNA OSTRA Titlu proiect: DEMOLARE CĂMIN CULTURAL
Specificație	NUME	Semnătura	Scara 1:100
Relevat	Prof.univ.dr.ing. Diaconu C. Daniel		Titlu planșă: RELEVU. PLAN ETAJ
Desenat	drd. ing. Monuz Ilie		
Expert	Prof.univ.dr.ing. Diaconu C. Daniel		
			Faza: AVIZ Planșa nr. 2

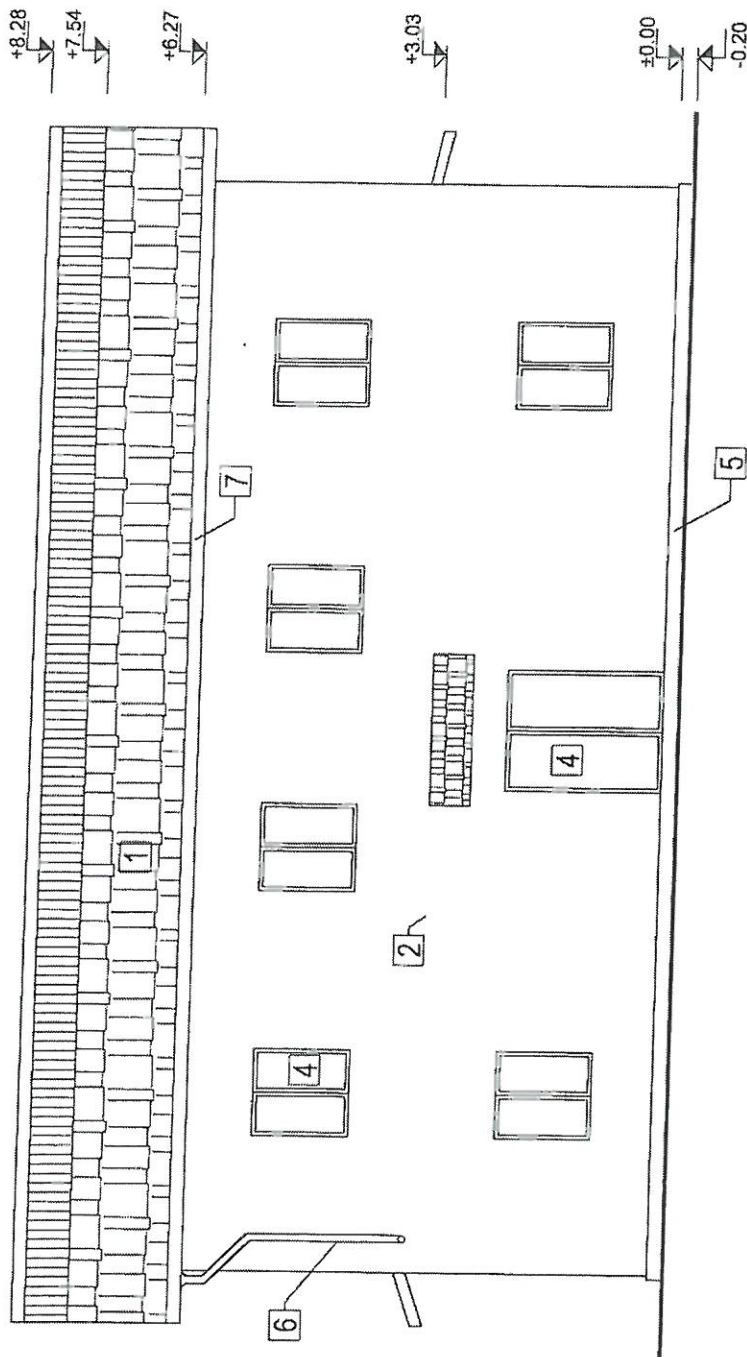


Verificat:				Gerința:	Referat Nr.: din	
		Societatea comercială TOP EXPERT SRL			Beneficiar: COMUNA OSTRA Titlu proiect: DEMOLARE CĂMIN CULTURAL	
					Proiect nr. 9 / 2021	
Specificație	NUME	Semnătura	Scara 1:100	Titlu planșă:		
Relevat	Prof.univ.dr.ing. Diaconu C. Daniel		Data 2021	RELEVU. PLAN ÎNVELITOARE		
Desenat	drd. ing. Moruz Ilie					
Expert	Prof.univ.dr.ing. Diaconu C. Daniel					
				Faza: AVIZ		
				Planșa nr. 3		



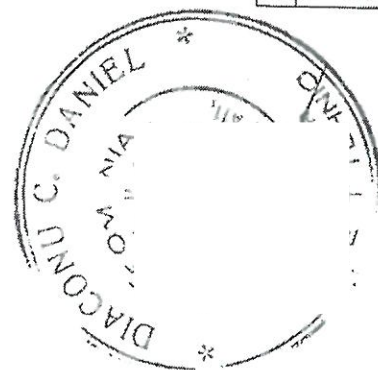
Verificat: S. R. 177		Cerința:		Referat Nr.: din	
Societatea comercială TOP EXPERT SRL		Scara 1:100		Beneficiar: COMUNA OSTRA	
Gara Humașului J331432008		Semnătura		Titlu proiect: DEMOLARE CĂMIN CULTURAL	
Specificajie	NUME	Data 2021		Titlu planșă:	
Relevat	Prof.univ.dr.ing. Diaconu C. Daniel				
Desenat	drd. ing. Monzile				
Expert	Prof.univ.dr.ing. Diaconu C. Daniel				

RELEVU. SECȚIUNE S1-S1



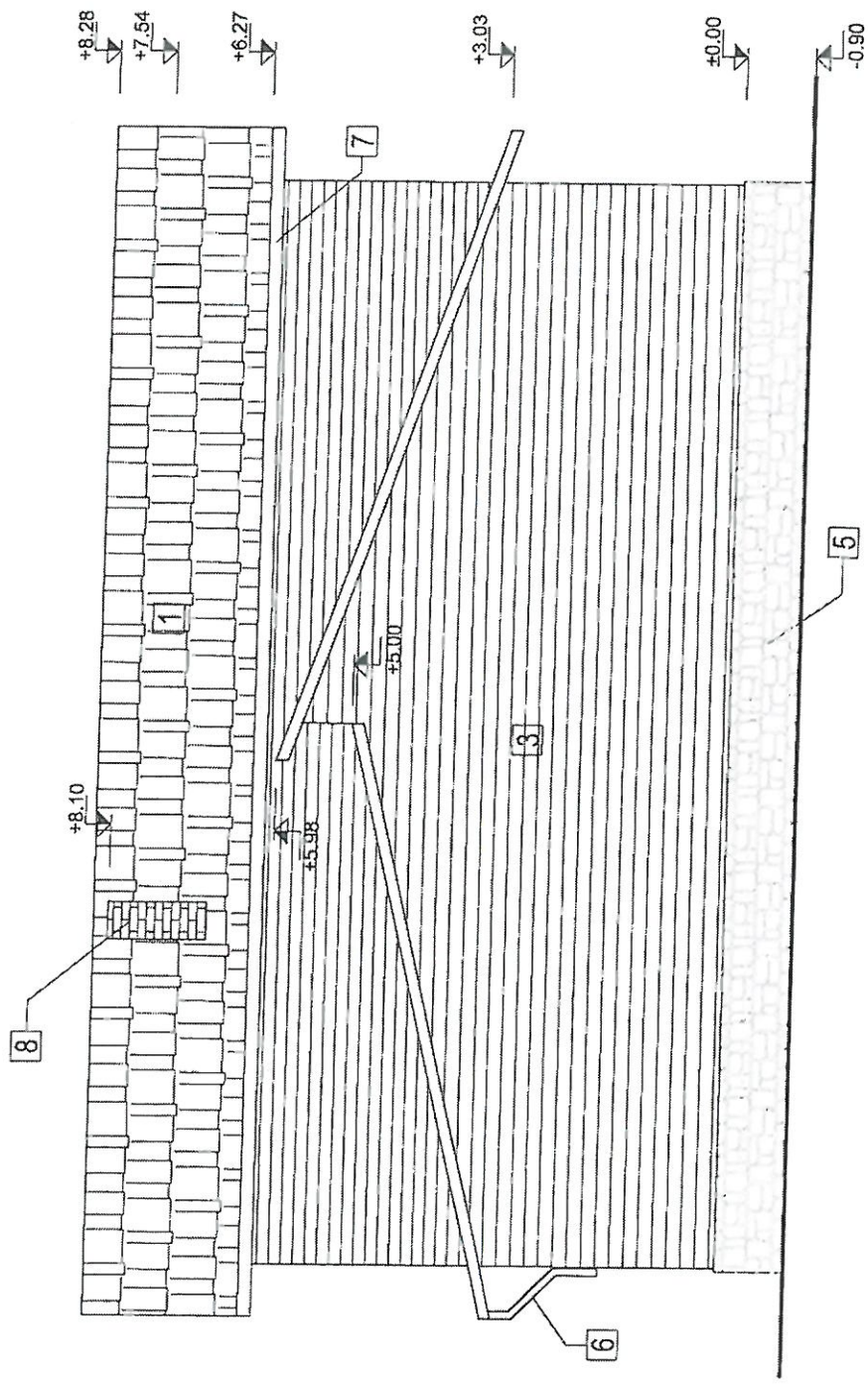
LEGENDA:

1. Învelitoare din tablă, cu zone sparte
2. Tencuială exterioră pe vergete, deteriorată și cu zone umede
3. Finisaj exterior cu lambriu lemn
4. Tâmplărie din lemn, deteriorată
5. Soclu din zidărie piatră tencuită
6. Burlane din tablă, deteriorate
7. Jgheaburi din tablă, deteriorate
8. Coș de fum netencuit



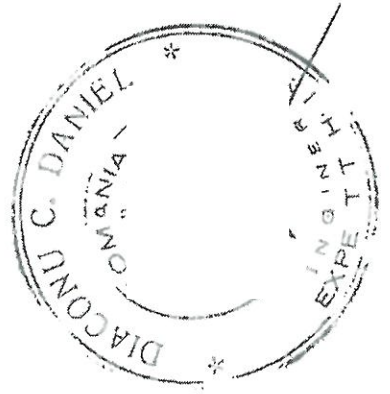
Verificat:	Cerința:	Referat Nr.: din
Beneficiar: COMUNA OSTRA		
Titlu proiect: DEMOLARE CĂMIN CULTURAL		
Titlu planșă:		
Specificatie	NUME	Scara
Relevat	Prof.univ.dr.ing. Diaconu	1:100
Desenat	drd. ing. Moniz Ilie	Data
Expert	Prof.univ.dr.ing. Diaconu	2021
Societatea comercială TOP EXPERT SRL		
Cursă Numeralul 3374/35/2008		
Proiect nr. 9/2021		Faza: AVIZ
Planșa nr.		5

RELEVU. FAȚADA PRINCIPALĂ

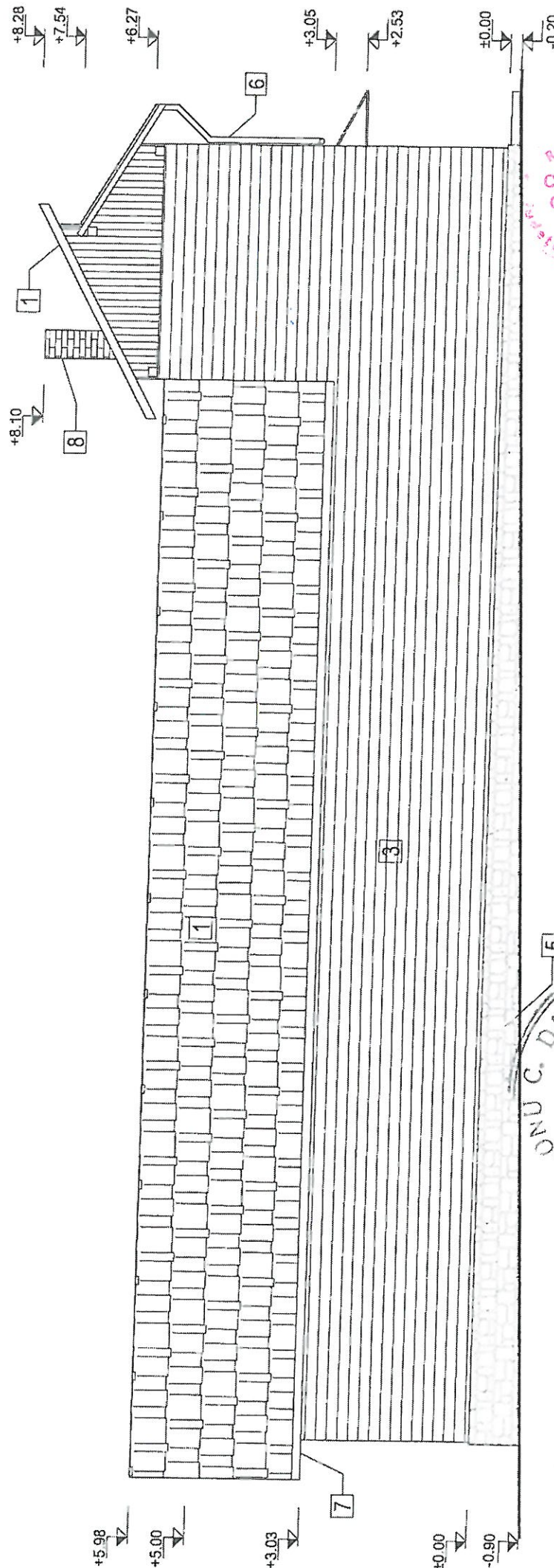


LEGENDA:

1. Învelitoare din tablă, cu zone sparte
2. Tencuială exterioră pe vergete, deteriorată și cu zone umede
3. Finisaj exterior cu lambriu lemn
4. Tâmplărie din lemn, deteriorată
5. Soclu din zidărie piatră tencuită
6. Burlane din tablă, deteriorate
7. Jgheaburi din tablă, deteriorate
8. Coș de fum netencuit

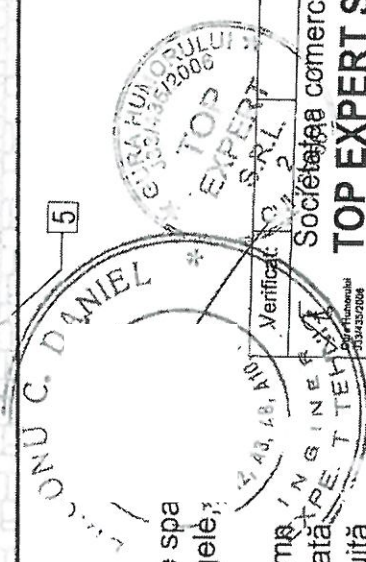


Verificat:	Cerința:	Referat Nr.: din
Societatea comercială TOP EXPERT SRL Bura Honeșului J394350006	Beneficiar: COMUNA OSTRA Titlu proiect: DEMOLARE CĂMIN CULTURAL	Proiect nr. 9 / 2021
Specificație	NUME	Faza: AVIZ
Relevat	Prof.univ.dr.ing.	Planșa nr.
Desenat	drd.ing. Monuz III	
Expert	Prof.univ.dr.ing.	
Semătura	Scara 1:100	
anul	Data 2021	
Titlu planșă: RELEVU. FATADA POSTERIOARĂ		
6		



LEGENDA:

1. Învelitoare din tablă, cu zone spa
2. Tencuială exterioară pe vergele, deteriorată și cu zone umede
3. Finisaj exterior cu lambriu lemn
4. Tâmplărie din lemn, deteriorată
5. Soclu din zidărie piatră tencuită
6. Burlane din tablă, deteriorate
7. Jgheaburi din tablă, deteriorate
8. Coș de fum netencuit



Referat Nr.: din		Beneficiar: COMUNA OSTRA		Proiect nr. 9/2021	
Cerința:		Titlu proiect: DEMOLARE CĂMIN CULTURAL		Faza: AVIZ	
Verificat: [Stamp]		Titlu planșă:		Planșa nr. 8	
Societatea comercială TOP EXPERT SRL		Scara 1:100		Data 2021	
Nume		Semnătura			
Relevat Prof.univ.dr.ing.		Scara 1:100			
Desenat drd.ing. Monz.ili		Data 2021			
Expert Prof.univ.dr.ing.					

L. SUCEAVA
C. O S T R A
JUL LOCAL

NOTĂ

cu înscușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul
e al Comunei Ostra, Județul Suceava.-

Consiliul local al comunei Ostra, Județul Suceava;

Având în vedere expunerea de motive, prezentată de către
Mucichivici Nicolai -primarul comunei Ostra- și raportul comisiei
stituită în vederea inventarierii bunurilor care alcătuiesc
eniul public al comunei Ostra, Județul Suceava;

În conformitate cu prevederile art.21, alin.(2) din
ea nr.213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic
acesteia, precum și art.28, alin.(2) din Legea nr.69/1991, privind
ministră publică locală, republicată în anul 1996;

NOTĂ

Art.1

Se însușește Inventarul bunurilor care alcătuiesc
omeniul public al Comunei Ostra, Județul Suceava, conform anexelor
are fac parte integrantă din prezenta hotărâre.-

Art.2

Primarul comunei Ostra, Județul Suceava, prin
ompartmentele de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile
rezantei hotărâri.

Președinte
Mucil

ntă,

Secretar,
A.Șărăndeanu

Ostra, la 26.08 1999.

Nr. 25 /1999.-

CONFORM CU
ORI



1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
48.		Sediul Primariei	Bloc nefamilisti P+2, Su=268,91mp Sc= 476 mp.	07.1966	1915420	Proprietate Publica Administreat EMLU
49		Cladire remizaPSI	Comuna Ostra, Incinta dispensar veterinar.	1980	2.000	Proprietate Publica
50.		Cladire camera oficiala	Incinta Dispensar veterinar	1980	3.000	Proprietate Publica
51		Grajd +Magazie WC supateran	Incinta Dispensar Veterinar Sc=60+12 mp	1946	5.000	Proprietate Publica
52.	181	Fantana publica	Din piatra, Tarnicioara, langa fosta scoala Tarnicioara.	1902	1.000	Proprietate Publica
53.	181	Fantana publica	Din piatra, langa biserica	1904	12.000	Proprietate Publica
54.	181	Fantana publica	Din piatra langa Grigoras Petru	1905	5.000	Proprietate Publica
55.	181	Fantana publica	Din piatra, langa Robaniuc Parasca	1905	5.000	Proprietate Publica
56.	181	Fantana publica	Din piatra, langa magazin forestier	1907	1.000	Proprietate Publica
57.		Dispensar veteri nar	Din lemn, constructie parter Sc= 79,75 mp. S aferenta = 400mp.		26.965	Proprietate Publica
58.		Camion cultural vechi	Marginit la N de intersecta DJ 177A cu drumul vicinal la brutarie. Sc= 294 mp.	1946	79.000	Proprietate Publica
59.		WC	Lemn	1975	600 °	Proprietate Publica
		Camion cultural nou	In centrul civic marginit la V de Nas- tiuc Virginia, la E de domeniul public Constructie parter, invelitoare tabla Sc=800 m.p.	1979	1.333.000	Proprietate Publica
60.		Gradinita	Centrul civic, P, din bca, Sc=300mp	1977	1.320.000	Proprietate Publica
6		Dispensar uman	Centrul civic, N Complex, E Scoala PRESEDINTE COMISIE MEMBRI NICULAI MASICHEVICI AGLAIA SMARANDEANU RUS MARIA RACHIRA CALIN V.	1971	114.400	Proprietate Publica primar secretar contabil tehn. ur